

COMUNICADO AO MERCADO
FII HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 28.899.178/0001-35

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FII HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.899.178/0001-35 (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no regulamento do fundo, no CAPÍTULO XVIII Artigos 66 e 67, divulgamos nesta data, **13 de novembro de 2025**, no sistema **Fundos.Net** o evento de amortização parcial das cotas no montante de R\$ 135.435.587,97 (cento e trinta e cinco milhões quatrocentos e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e sete reais e noventa e sete centavos) com pagamento previsto para o dia **21 de novembro de 2025**.

Considerando o evento citado acima, os investidores terão o prazo de até 02 (dois) dias úteis, contados do envio do presente comunicado a mercado, ou seja, até **17 de novembro de 2025**, para enviar ao endereço de e-mail fundos@vortex.com.br, através do seu e-mail cadastrado junto à Administradora ou à B3, conforme o caso, a comprovação do custo de aquisição de sua(s) Cota(s), através de notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial. Caso o Cotista não encaminhe os documentos solicitados ou a declaração mencionada para tal comprovação, o custo de aquisição de sua(s) Cota(s) será considerado pela Administradora como zero para fins de cálculo do Imposto de Renda incidente na amortização.

A necessidade do envio das notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial referem-se aos casos dos investidores que não encaminharam estas comprovações anteriormente, ou que efetuaram aquisições no mercado secundário em data posterior à última comprovação do custo de aquisição enviada.

São Paulo, 13 de novembro de 2025
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

