

São Paulo, 11 de novembro de 2025

**CLASSE ÚNICA DO TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Tordesilhas FII" ou "Fundo")
CNPJ/MF sob o nº 30.230.870/0001-18**

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx" ou "Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, sob gestão da R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS ("Gestora"), serve-se do presente para, em cumprimento à exigência apresentada pela área técnica da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em continuidade as informações divulgadas ao mercado acerca das alienações de ativos que pertenciam à Land Tordesilhas EI Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.539.855/0001-44 ("Sociedade Investida"), quais sejam, os empreendimentos imobiliários *Resort do Lago* e *Kawana Residence*, concluídas em 26 de março de 2024, a Vórtx informa que os compradores dos referidos empreendimentos foram, respectivamente: CRL SPE XII Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita sob o CNPJ nº 48.784.226/0001-57; e R2 Holding Ltda., inscrita sob o CNPJ nº 15.618.557/0001-68.

A Administradora permanece comprometido com as melhores práticas de transparência e governança, mantendo seus cotistas e o mercado informados sobre fatos relevantes e atualizações que possam impactar suas operações.

Por fim, a Vórtx reafirma sua total disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários e reitera seu compromisso com o cumprimento integral das normas e obrigações regulatórias aplicáveis.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP