

WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA
("Fundo")
CNPJ nº 43.440.579/0001-16

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx" ou "Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, vem, por meio desta, divulgar aos cotistas e ao mercado o que segue:

Em 07 de outubro de 2025, a Administradora convocou os Cotistas, através de Consulta Formal, para deliberar, dentre outros temas, acerca da liquidação antecipada e encerramento do Fundo ("Consulta Formal").

Referida Consulta Formal contou com a manifestação dos Cotistas, sendo que os detentores de 26,81% da totalidade das cotas em circulação, deliberaram pela **APROVAÇÃO** do procedimento de liquidação antecipada, conforme consta do Termo de Apuração da Consulta Formal, publicado pela Administradora em 23 de outubro de 2025 e retificado em 10 de novembro de 2025.

Considerando o início dos esforços para liquidação antecipada do Fundo, serve o presente para divulgar o Cronograma de Liquidação, constante do **Anexo I** ao presente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos nossos canais oficiais de comunicação.

São Paulo, 11 de novembro de 2025.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA
("Fundo")
CNPJ nº 43.440.579/0001-16

ANEXO I – CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO

Etapa	Descrição	Data	Observações
D0	Divulgação da Retificação do Termo de Apuração da Consulta Formal que aprova a liquidação do Fundo.	10/11/2025	Data de referência do cronograma.
D+1	Divulgação de Fato Relevante com o cronograma de liquidação.	11/11/2025	Divulgação obrigatória após a aprovação.
D+1	Divulgação da data de suspensão da negociação das cotas.	11/11/2025	Inicia a contagem de 5 dias úteis até a suspensão.
D+9	Suspensão da negociação das cotas na B3.	19/11/2025	Cumprido o prazo mínimo de 5 dias úteis entre a divulgação e a suspensão.
D+10 a D+12	Período para envio, pelos cotistas, do custo médio à Administradora.	20/11/2025 a 22/11/2025	4 dias corridos para recebimento das informações.
D+15 a D+17	Apuração do custo médio pela Administradora.	25/11/2025 a 27/11/2025	Cálculo e consolidação dos dados recebidos.
D+16	Divulgação de Comunicado ao Mercado informando o valor final da liquidação e a data-base da amortização.	26/11/2025 até 18:30	Envio do Formulário de Proventos via Fundos.Net até 30 minutos após o fechamento do pregão.
D+16	Data-base da amortização total.	26/11/2025	Cotistas posicionados até essa data farão jus à amortização.
D+25	Pagamento da amortização total.	05/12/2025	Observado o prazo mínimo de 5 dias úteis após a data-base.
D+25	Encerramento do Fundo.	05/12/2025	Conclusão formal do processo de liquidação.