

## HGLG11 | PATRIA LOG

### FATO RELEVANTE

**BANCO GENIAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administradora"), e **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **PATRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O Fundo firmou nesta data Escritura de Compra e Venda ("Escritura"), por meio da qual concluiu a aquisição da fração ideal de 17% (dezessete por cento) do **CONE G06**, empreendimento integrante do complexo logístico denominado Cone Multimodal, localizado na Rodovia BR-101 Sul, 5225, Distrito Industrial Diper - Cidade de Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, com área bruta locável total de 21.650 m<sup>2</sup> (vinte e um mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados) ("Imóvel"), pelo preço certo de R\$ 11.047.000,00 (onze milhões e quarenta sete mil reais), equivalente a R\$ 3.004/m<sup>2</sup> (três mil e quatro reais por metro quadrado) ("Transação").

O Preço foi quitado nesta data por meio de compensação dos valores decorrentes do compromisso de subscrição de cotas na 10ª Emissão de Cotas do HGLG ("Oferta Pública"). A subscrição de cotas pelo vendedor ocorreu de acordo com os termos e condições dos documentos da oferta disponíveis e anunciados pela administradora do Fundo ao público.

Conforme Fato Relevante publicado em 20 de novembro de 2020 ([clique aqui](#)), o Fundo já era proprietário de 73% (setenta e três por cento) do CONE G6. Após a aquisição ocorrida nesta data, o Fundo passou a ser titular de 90% (noventa por cento) do CONE G6.

Atualmente, o Imóvel possui um módulo vacante, portanto a Transação possui um mecanismo de renda mínima garantida em favor do Fundo, em que a vendedora se compromete a garantir uma renda mensal até que o módulo seja locado e comece a gerar receita. Desta forma, a partir desta data o Fundo passará a fazer jus à um incremento de receita potencial de R\$ 92.058,33 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e quarenta e oito reais e setenta centavos) equivalente a R\$ 25,03/m<sup>2</sup>, o que representará aproximadamente R\$ 0,002 (centavo) por cota ao mês.



Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites do Administrador ([clique aqui](#)), e do Gestor ([clique aqui](#)).

7 de novembro de 2025.

Atenciosamente,

**PATRIA**  
GESTOR

**genial**  
ADMINISTRADOR E  
ESCRITURADOR

