



GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 36.601.198/0001-34

Ticker B3: GLOG11

Código ISIN: BRGLOGCTF000

FATO RELEVANTE

Rescisão do Contrato de Locação do Galpão C do Parque Logístico Pernambuco (“PLPE”):

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), vêm apresentar as seguintes informações relevantes.

A SUPPLOG ARMAZÉNS GERAIS E ENTREPOSTO DA ZONA FRANCA DE MANAUS LTDA. (“Supplog”) era locatária do Galpão C do Parque Logístico Pernambuco desde 14 de março de 2022. No âmbito das negociações para a locação do Galpão B, ficou acordado que a Supplog poderia avaliar a continuidade da locação do Galpão C, com possibilidade de rescisão sem pagamento de multa caso viesse a locar também o Galpão B do PLPE.

A Supplog comunicou ao Fundo a sua decisão de encerrar o contrato de locação do Galpão C, de modo que seguirá com a desocupação e não realizará o pagamento do aluguel de novembro de 2025, conforme previsto no acordo entre as partes.

Com a saída da Supplog do Galpão C a ocupação física do PLPE passa a ser de 79,57%, resultando em redução estimada de R\$ 0,11/cota (onze centavos por cota). Em razão da vacância e do rateio dos custos condominiais, o Fundo também incorrerá em aumento de despesas mensais estimado em R\$ 0,01/cota (um centavo por cota).

Considerando a adimplência do locatário e o cenário atual, estima-se que o Fundo mantenha distribuição média mensal em torno de R\$ 0,41/cota (quarenta e um centavos por cota) durante o ano de 2025. No entanto, no primeiro semestre de 2026 a distribuição deverá sofrer redução em virtude da vacância. As estimativas do impacto serão divulgadas no Relatório Gerencial de dezembro de 2025.

Resumo das condições atuais dos galpões do PLPE:

- (i) Galpão A está locado pela Supplog com contrato vigente até a 31/12/2038;
- (ii) Galpão B está locado pela Supplog com contrato vigente até 31/05/2030; e
- (iii) Galpão C está vago.

O Administrador e a Gestora informam que permanecerão envidando os melhores esforços para locar o Galpão C, fomentar a receita de locação do PLPE, reduzir despesas, bem como gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Reforçamos o nosso compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2025.

BANCO GENIAL S.A

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA

Gestor