



PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 53.764.894/0001-52 – Código de Negociação na B3: PATA11

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 45.246.410/0001-55, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017 ("Administradora") e a **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.997, expedido em 16 de agosto de 2021 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 53.764.894/0001-52 ("Fundo"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em 31 de outubro de 2025, por conta de um erro operacional da Gestora, foram divulgados no Fundos.net os rendimentos do Fundo, incluindo o preço unitário das cotas ("P.U."), de forma incorreta. O valor inicialmente divulgado de 0,923700000 foi superior ao valor correto.

Após a identificação do equívoco, a Gestora solicitou à B3 a retificação da informação, a qual foi corrigida, e o P.U. correto, de 0,0923700000, foi devidamente divulgado em 04 de novembro de 2025. Ressaltamos que, mesmo com a correção, permanecem inalteradas a data-base de 31 de outubro de 2025 e a data de liquidação de 07 de novembro de 2025.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo e sua Classe, a Administradora publica o presente Fato Relevante.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2025

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600