

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
MAUÁ CAPITAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 57.466.934/0001-30**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do MAUÁ CAPITAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 57.466.934/0001-30), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a outubro de 2025 corresponde a R\$ 0,08265774 por cota, o qual será pago no dia 6 de novembro de 2025 aos detentores de cotas da CLASSE A do fundo no fechamento de 05 de novembro de 2025.

São Paulo, 05 de novembro de 2025.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.