



MOGNO HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 34.197.776/0001-65

("Classe")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária, vem, pelo presente, informar aos cotistas da Classe e ao mercado em geral que:

A Administradora informa que, por um equívoco, a ata da Assembleia Geral de Cotistas (AGC) divulgada anteriormente indicou a data de transferência da gestão para **IGUANA INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ 10.924.308/0001-87)** como sendo o fechamento do dia **03 de novembro de 2025**, sem que houvesse tal confirmação operacional.

Considerando o cronograma de eventos societários e aliado à proximidade do período de come-cotas, não foi possível acomodar tal transferência na referida data. Dessa forma, comunicamos que a transferência da gestão ocorrerá em **05 de dezembro de 2025**.

O Fundo reforça seu compromisso com a transparência e a qualidade da comunicação com seus investidores.

4 de novembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.