

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 31 de outubro de 2025

Prezado(a) Cotista,

A BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de administradora fiduciária (“**Administradora**”) do **PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 21.500.514/0001-86 (“**Fundo**”), utilizando-se da prerrogativa prevista no Capítulo 9 do Regulamento do Fundo, vem, pelo presente, **convidar** V.Sa.(s) para participar da Assembleia Geral de Cotistas a realizar-se pelo processo de Consulta Formal, **mediante manifestação formal até às 10h do dia 01 de dezembro de 2025**, do item abaixo, conforme segue:

1. **(Aprovar/Reprovar)** A Demonstração contábil relativamente ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

☐ **Aprovo** ☐ **Reprovo** ☐ **Abstenho-me**

Com vistas a subsidiar a matéria acima, a demonstração contábil do Fundo encontra-se disponível no site da Administradora <https://bemdtvm.bradesco/html/bemdtvm/index.shtm>.

Solicitamos a devolução da manifestação formal devidamente assinada, assinalando a respectiva opção, acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes, deverá ser encaminhada no prazo acima para o endereço de e-mail votos.estruturados@bradesco.com.br ou a via física para:

BEM DTVM LTDA. – DAC/Administração Fiduciária

Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 1º Andar,
CEP: 06029-900 - Vila Yara, Osasco/SP

Adicionalmente, o §3º do artigo 71 da parte geral da CVM 175 estabelece que as demonstrações contábeis cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a assembleia de cotistas não seja instalada em virtude de não recebimento dos votos.

O recebimento da totalidade dos votos antes do término do prazo para conclusão da Consulta Formal, ensejará na sua conclusão antecipada e respectiva divulgação de resultado em até 5 (cinco) dias úteis e será disponibilizado no site da Administradora.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



**CONSULTA FORMAL DO PARKING
PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE
LIMITADA – CNPJ/MF nº 21.500.514/0001-
86 (FUNDO)**

Ao participar, o cotista atesta ciência das matérias submetidas à deliberação, autorizando assim a proceder as alterações necessárias à sua efetivação.

Data: _____ de _____ de 2025

Assinaturas: _____

Cotista: _____

CNPJ/MF: _____