COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SUBCLASSE A E COTAS SUBCLASSE B DA CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

AGBI TIVIO REGENAG FARMLAND FUND IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL

CNPJ nº 62.696.025/0001-29

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/056, em 08 de outubro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001- 90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício profissional da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019 ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida), bem como de administrador fiduciário da Classe A de Responsabilidade Limitada do **AGBI TIVIO REGENAG FARMLAND FUND IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído sob a forma de condomínio fechado de natureza especial, inscrito no CNPJ sob o nº 62.696.025/0001-29 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), regido por seu regulamento em vigor, e gerido pela **AGBI ATIVOS REAIS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, 263, 5º andar, conjunto 52, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 12.807.978/0001-49, devidamente autorizada pela CVM para exercer a atividade de administrador de carteiras de valores mobiliários na categoria gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 12.385, de 21 de junho de 2012, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e pela **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Faria Lima, 4300, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório nº 5.805, de 19 de janeiro de 2000, na qualidade de cogestora do Fundo ("Cogestora"), vem a público comunicar a alteração do regulamento do Fundo, em virtude de modificação da taxa global das Subclasses A e B, conforme nova versão do regulamento aprovada em 30 de outubro de 2025.

Tendo em vista que, até a presente data, não foram realizadas subscrições de Cotas no âmbito da Oferta, não será aplicável a concessão de período de desistência aos investidores, nos termos previstos no artigo 69 da Resolução CVM 160.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Distribuidor ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado:

Administradora e Coordenador Líder
https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista (neste *website* procurar pelo nome da Classe, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e, verificar as documentações).

Gestora
No endereço eletrônico da Gestora: https://agbi.com.br/agronegocio/fundo4, selecionar a aba "Negócios", em seguida "Agronegócio", em seguida clicar no botão "Documentos do Fundo 4: AGBI Tivio RegenAg Farmland Fund IV Fiagro IS" e então localizar o respectivo documento.

Cogestora
No endereço eletrônico da Cogestora: www.tivio.com, selecionar "Fundos", clicar em "Imobiliário" e então buscar pelo nome do Fundo. Na página do Fundo, clicar em "Documentos").

CVM
https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", no menu à esquerda, em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Consulta de Informações", procurar pelo "*AGBI TIVIO REGENAG FARMLAND FUND IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL*" na coluna "Emissor", clicar sobre o ícone "Filtrar", posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna "Ações", e, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada).

Os termos iniciados em letra maiúscula utilizados neste Comunicado e que não estejam aqui definidos terão o significa a eles atribuídos no Regulamento.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

Este Comunicado é datado de 30 de outubro de 2025.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

Banco Daycoval

GESTOR

AGBI REAL ASSETS

COGESTOR

TIVIO CAPITAL