

**ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 52.966.340/0001-75

**TERMO DE APURAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE OUTUBRO 2025**

Na qualidade de instituição administradora do **ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 52.966.340/0001-75 ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Edital de Convocação aos Cotistas, convocada pela Administradora em **29 de setembro de 2025** ("Consulta Formal"), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia **30 de outubro de 2025**, em conformidade com o disposto pelo artigo 76, §5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175") e pelo item 13.9. do Regulamento.

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 1,32% das cotas emitidas do Fundo. A Administradora esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento do Edital de Convocação aos Cotistas sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia:

A aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referente ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025, as quais os Cotistas declaram ter tido acesso, lido, estar ciente e de acordo com o seu inteiro teor.

Após análise da resposta dos Cotistas do Fundo ao Edital de Convocação, foi apurado o seguinte resultado:

APROVADO	REPROVADO
0,85%	0%

Diante do exposto, a Administradora declara que a matéria constante da Ordem do Dia foi aprovada, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, conforme os percentuais acima descritos.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada o Edital de Convocação, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 30 de outubro de 2025

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2025.10.30 - ONDA FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf

Chave do Documento: a1908419-63a7-434e-8d5b-987e90557a91

Documento

1

2025.10.30 - ONDA FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf

ID do Documento: fb0a0c66-7579-40d5-9b16-5eb8899d86a8

Assinante 1

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@qitech.com.br

Assinado em: 30/10/2025 14:44:24

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br

Assinado em: 30/10/2025 14:13:23

Logs

1. 30/10/2025 13:01:17

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento a1908419-63a7-434e-8d5b-987e90557a91 e título 2025.10.30 - ONDA FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf.

2. 30/10/2025 13:01:20

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento a1908419-63a7-434e-8d5b-987e90557a91 e título 2025.10.30 - ONDA FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf.

3. 30/10/2025 14:12:58

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 30/10/2025 14:12:59

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

5. 30/10/2025 14:13:12

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 30/10/2025 14:13:23

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 30/10/2025 14:13:23

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 30/10/2025 14:41:50

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 30/10/2025 14:41:54

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 30/10/2025 14:44:24

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 30/10/2025 14:44:24

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 30/10/2025 14:45:48

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave a1908419-63a7-434e-8d5b-987e90557a91 e título 2025.10.30 - ONDA FII - Termo de Apuração - versão final - assinaturas.pdf.

