



TERMO DE ENCERRAMENTO DO JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ Nº 17.216.625/0001-98
Código de Negociação na B3: JPPC11

REALIZADO EM 29 DE OUTUBRO DE 2025.

Pelo presente instrumento particular, o **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.741/0001-52, devidamente autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.821, expedido em 18.07.2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e a **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 28, 3º andar, Vila Nova Conceição– CEP: 04543-000, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 13.516.035/0001-20, na qualidade de Gestora ("Gestora"), em conjunto com a Administradora na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **17.216.625/0001-98** ("Fundo").

Considerando a conclusão do processo de desinvestimento total do Ativo Imobiliário anteriormente integrante da carteira do Fundo, a devolução dos recursos aos cotistas ("Resgate de Cotas"), de acordo com o Patrimônio Líquido do Fundo e o término do Prazo de Duração do Fundo, os Prestadores de Serviços Essenciais procedem com a liquidação e encerramento do Fundo, **no fechamento de 29 de outubro de 2025**

Conforme disposto no Artigo 8.5 do Regulamento do Fundo, o pagamento do Resgate de Cotas, foi realizado nesta data com base no preço unitário da cota de R\$ 60,99 (sessenta reais e noventa e nove centavos).

Estando assim deliberada, os Prestadores de Serviços Essenciais conferem expressa anuência para que o presente instrumento seja celebrado por meio de assinaturas digitais, nos termos do artigo 1º, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa. Ao assinarem por meio de assinaturas digitais, declaram a integridade, autenticidade e regularidade do presente instrumento.

Curitiba, 29 de outubro de 2025.

BANCO FINAXIS S.A.

FINAXIS - SP

Av. Paulista, 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 08
01310-923 São Paulo SP

FINAXIS - PR

Rua Pasteur, 463, 11º andar
80250-104 Curitiba PR

Ouvidoria

0800 601 1313
www.finaxis.com.br



FINAXIS

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA

FINAXIS - SP

Av. Paulista, 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 08
01310-923 São Paulo SP

FINAXIS - PR

Rua Pasteur, 463, 11º andar
80250-104 Curitiba PR