

# COMUNICADO AO MERCADO

## ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO  
DE DISTRIBUIÇÃO, DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO

### XP LOG

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REponsabilidade LIMITADA - FII

CNPJ nº 26.502.794/0001-85

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRXPLGCTF002

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: XPLG11

TIPO ANBIMA: TIJOLO RENDA GESTÃO ATIVA\*

SEGMENTO ANBIMA: LOGÍSTICA\*

\*classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão (conforme abaixo definido) e nas  
"Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros",  
vigente a partir de 31 de março de 2025.

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/297, em 07 de outubro de 2025\*

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão  
de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160")

O **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REponsabilidade LIMITADA - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 26.502.794/0001-85 ("**Fundo**"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("**Administrador**"), a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, credenciada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º, CEP 04.543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência ("**Comunicado ao Mercado**").

De acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") e pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de escriturador do Fundo ("**Escriturador**"), até o momento, foram subscritas e integralizadas 14.766 (quatorze mil, setecentas e sessenta e seis) Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.556.299,62 (um milhão, quinhentos e cinquenta e seis mil, duzentos e noventa e nove reais e sessenta e dois centavos), sem considerar a taxa de distribuição primária no valor de R\$ 0,39 (trinta e nove centavos) por Nova Cota ("**Taxa de Distribuição Primária**"), restando, portanto, 10.355.745 (dez milhões, trezentas e cinquenta e cinco mil, setecentas e quarenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.098.433.872,15 (um bilhão, noventa e oito milhões, quatrocentos e trinta e três mil, oitocentos e setenta e dois reais e quinze centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores, durante o período de distribuição, sem prejuízo de eventuais Novas Cotas do Lote Adicional que venham a ser emitidas e distribuídas ("**Novas Cotas Remanescentes**").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no fato relevante divulgado pelo Fundo em 07 de outubro de 2025 ("**Fato Relevante**").

**O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) DOCUMENTOS DE ACEITAÇÃO DA OFERTA POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO AO MERCADO, OBSERVADO AINDA, A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.**

Durante a colocação das Novas Cotas, o Cotista ou o respectivo terceiro cessionário que exerceu seu Direito de Preferência e que subscreveu a Nova Cota recebeu, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Nova Cota, que, até a data definida no formulário de liberação a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento, do anúncio de divulgação de rendimentos pro rata e da obtenção de autorização enviada pela B3, não será negociável e não receberá rendimentos provenientes do Fundo, exceto pelos Investimentos Temporários, conforme aplicável. Tal recibo é correspondente à quantidade de Novas Cotas por ele adquirida e se converterá em tal Nova Cota na data definida no formulário de liberação a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e do anúncio de divulgação de rendimentos pro rata e da obtenção de autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.

**DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA**

O Anúncio de Início, bem como este Comunicado ao Mercado foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administrador**  
<https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste *website*, pesquisar por “FII XP Log”, clicar em “Outras Informações”, e, então, selecionar a opção desejada);
- **Coordenador Líder**  
[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Oferta Pública de Distribuição da 8ª Emissão de Novas Cotas do Fundo” e, então, selecionar a opção desejada);
- **Gestor**  
<https://www.xpasset.com.br/> (neste *website* clicar em “Documentos”, clicar em “Documentos da Oferta”, “XP Log FII” e, então, selecionar a opção desejada);
- **CVM**  
[www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, selecionar a opção desejada);
- **Fundos.NET**  
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “CNPJ Emissor” com “26.502.794/0001-85”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, selecionar a opção desejada); e
- **B3**  
[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII” e, então, selecionar a opção desejada).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO E DO INFORME ANUAL DO FUNDO.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

São Paulo, 28 de outubro de 2025



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR

