



**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 18.311.024/0001-27
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 27 de outubro de 2025, às 18 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, exclusivamente de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto, conforme Anexo I desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando o referido voto arquivado na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Gabriel Lacasa Maya, Presidente; e Sra. Camilla Barros Donati, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre a renúncia do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas:

- i) Acolher a renúncia da Gestora da função de gestora da carteira do Fundo, a qual foi formalizada em 20 de outubro de 2025, com eficácia a partir de 27 de outubro de 2025, com a extinção de quaisquer direitos e obrigações decorrentes da função, outorgando-se, reciprocamente, ao Fundo e ao Gestor a mais ampla, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar quanto a obrigações ou deveres uma da outra, a qualquer tempo e a qualquer título; e
- ii) A consolidação da redação do regulamento do Fundo, em decorrência da alteração acima, conforme minuta do regulamento que integra o Anexo II à presente ata ("Novo Regulamento").

O Cotista autorizara o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Gabriel Maya
BAD23BB22022458...

Gabriel Lacasa Maya
Presidente

DocuSigned by:
Gabriel Maya
BAD23BB22022458...

BANCO GENIAL S.A.
Administrador

Assinado por:
Camilla Donati
0872C5D1A6B54BB...

Camilla Barros Donati
Secretária

Assinado por:
Camilla Donati
0872C5D1A6B54BB...



ANEXO I – MANIFESTAÇÃO DE VOTO

**MANIFESTAÇÃO FORMAL DE VOTO REFERENTE À ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 18.311.024/0001-27
("Fundo")**



ANEXO II – REGULAMENTO DO FUNDO