Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DO
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 26.614.291/0001-00
NOME DO PREGÃO: FII GGRCOVEP
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GGRC11
CÓDIGO ISIN: BRGGRCCTF002
REGISTRO DA OFERTA Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/184, EM 18 DE JULHO DE 2025

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), a **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora" e "Coordenadora Líder") e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de **61.793.998 (sessenta e um milhões, setecentas e noventa e três mil, novecentas e noventa e oito)** cotas da 10ª (décima) emissão do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas da Décima Emissão"), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Oferta"), com valor unitário de R$ 11,19 (onze reais e dezenove centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R$ 11,22 (onze reais e vinte e dois centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R$ 693.328.657,56

(seiscentos e noventa e três milhões, trezentos e vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos),
considerando o Custo Unitário de Distribuição

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS DA NONA EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS
Pessoas naturais	998	847.428
Fundos de investimento	16	52.382.150
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	9	8.564.420
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	**1023**	**61.793.998**

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, cj. 41 – sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER

Banvox

GESTORA

ZAGROS CAPITAL

ASSESSOR LEGAL

Duarte Garcia | Duarte Garcia, Serra Netto e Terra

ANBIMA Autorregulação

Autorregulação ANBIMA Ofertas Públicas

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão

ZAGROS CAPITAL

Administração

Banvox

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

zagroscapital

Zagros Capital

Zagros Capital

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos