

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 27.368.600/0001-63

Código de Negociação na B3: VTLT11

FATO RELEVANTE

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM LOGÍSTICA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído em classe única de cotas, inscrito no CNPJ sob o nº 27.368.600/0001-63 e regido pela Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), bem como pelas demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ("Fundo"), vem, por meio do presente fato relevante, em complemento aos fatos relevantes divulgados pelo Fundo em 28 de julho de 2025, em 9 de outubro de 2025 e em 21 de outubro de 2025, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue.

Em 24 de outubro de 2025, o Fundo integralizou 19.340.463,00 (dezenove milhões trezentos e quarenta mil quatrocentas e sessenta e três) novas cotas de emissão do GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("FII GGR Covepi" e "Cotas GGRC11", respectivamente), subscritas no âmbito da oferta pública das cotas da 10ª (décima) emissão do FII GGR Covepi atualmente em curso ("Oferta GGRC11"), pelo preço unitário de emissão de R\$ 11,22 (onze reais e vinte e dois centavos), totalizando o montante de R\$ 216.999.994,86 (duzentos e dezesseis milhões novecentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e quatro reais e trinta e oitenta e seis centavos).

A subscrição e a integralização das Cotas GGRC11 foram realizadas como uma das etapas da transação de alienação de imóveis de titularidade do Fundo em favor do FII GGR Covepi, consoante aprovada pelos Cotistas, por meio de assembleia geral extraordinária realizada em 9 de setembro de 2025, e detalhada por meio dos fatos relevantes anteriormente divulgados pelo Fundo a respeito do tema ("Transação").

Tendo havido a respectiva liquidação da integralização no âmbito da Oferta GGRC11, o Fundo recebeu recibo das Cotas GGRC11, o qual, a princípio, não será negociável e não receberá rendimentos provenientes do FII GGR Covepi até a sua conversão em cotas. Os recibos se converterão em Cotas GGRC11 na data definida no "Formulário de Liberação"

a ser divulgado, pelo FII GGR Covepi, após a divulgação do anúncio de encerramento da Oferta GGRC11 e a obtenção da autorização da B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“B3”) para o início da negociação das cotas, tudo em conformidade com o cronograma e os termos e condições da Oferta GGRC11 divulgados publicamente pelo FII GGR Covepi, inclusive, sem limitação, por meio de fato relevante datado de 18 de julho de 2025.

Uma vez que representam e serão necessariamente convertidos em Cotas GGRC11, referidos recibos de cotas passam a integrar o patrimônio do Fundo e devem ser avaliados a valor justo, por meio do critério de “marcação a mercado”, com base na cotação diária das Cotas GGRC11 no mercado de bolsa administrado pela B3, em observância às disposições legais e regulatórias aplicáveis, bem como às políticas e metodologias adotadas pela Administradora para avaliação dos ativos que integram a carteira dos fundos de investimento administrados.

Por força da avaliação dos recibos de Cotas GGRC11 a valor justo, que ocorre como um dos efeitos inerentes à Transação, o patrimônio líquido do Fundo teve o seu valor ajustado, de R\$ 221.009.110,69 (duzentos e vinte e um milhões, nove mil, cento e dez reais e sessenta e nove centavos), no fechamento do dia 23/10/2025, para aproximadamente R\$ 197.471.848,83 (cento e noventa e sete milhões, quatrocentos e setenta e um mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos), no fechamento do dia 24/10/2025, representando uma variação negativa aproximada de 10,65% (dez inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento), considerando a cotação unitária das Cotas GGRC11 no fechamento do pregão do mercado de bolsa administrado pela B3 em 24 de outubro de 2025, no valor de R\$ 9,99 (nove reais e noventa e nove centavos). Ressalte-se que o patrimônio líquido do Fundo seguirá sendo calculado diariamente pela Administradora, conforme previsto no item 8.9.1 de seu regulamento atualmente vigente.

Eventuais informações adicionais sobre a Transação serão divulgadas oportunamente, conforme cabível, e a Administradora se coloca à disposição dos Cotistas para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.