

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação na bolsa: BTLG11
 (“Classe”)

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizadas à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe assinou os Compromissos de Compra e Venda para alienar dois ativos adquiridos do Santander Renda de Aluguéis Fundo de Investimento Imobiliário-FII em 16 de outubro de 2025 (conforme fato relevante publicado), sendo eles: (i) 75% do imóvel “WT Morumbi”, que representa a totalidade adquirida pela Classe e (ii) todas as unidades que compõe o Edifício Work Bela Cintra, ambos localizados na cidade de São Paulo.
- II. O valor total estimado da transação é de R\$ 557.008.840,00 (quinhentos e cinquenta e sete milhões, oito mil, oitocentos e quarenta reais) e será pago à vista, em moeda corrente nacional, na data do fechamento, representando um ganho de capital de 12% à Classe.
- III. O lucro esperado para operação é de aproximadamente R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões), correspondente a R\$ 0,54 por cota.
- IV. O fechamento da operação está condicionado à verificação de condições precedentes incluindo, mas não se limitando, à aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (“CADE”) e, ao não exercício do direito de preferência pelos locatários dos imóveis. Superadas tais condições, a expectativa é que o fechamento da operação ocorra ao final deste ano.
- V. Quando da conclusão da operação, novas informações serão divulgadas ao mercado de forma tempestiva.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 27 de outubro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.



BTG LOG

BTG Pactual Logística FII BTLG11

Desinvestimento Ativos Corporativos
Monetização dos ativos não-alvo de SARE11
WTM & WBC

Outubro de 2025





Palavra do Gestor

Desinvestimento Ativos Corporativos



“

A transação recentemente estruturada, que envolveu a aquisição dos ativos de SARE11 ao BTLG11, tinha como principais objetivos (i) promover maior diversificação imobiliária, (ii) reforçar a posição de caixa e (iii) destravar valor por meio da monetização de ativos não estratégicos.

Em linha com essa estratégia, comunicamos que, nesta data, foi firmado o compromisso de compra e venda para alienação integral da posição detida nos ativos WT Morumbi e Work Bela Cintra, ambos pertencentes ao setor corporativo, e, portanto, fora do escopo de investimentos de longo prazo do BTG Pactual Logística.

Com a presente venda, o BTLG11 apura lucro aproximado de R\$ 24 milhões (12%) e reforça seu caixa em até R\$ 360 mm⁽¹⁾, sendo que os imóveis permaneceram sob propriedade do BTG Pactual Logística por cerca de 8 dias, contados do registro de aquisição e o instrumento de venda neste momento celebrado.

Seguimos comprometidos com a criação de valor sustentável aos nossos cotistas.

”

BTLG11

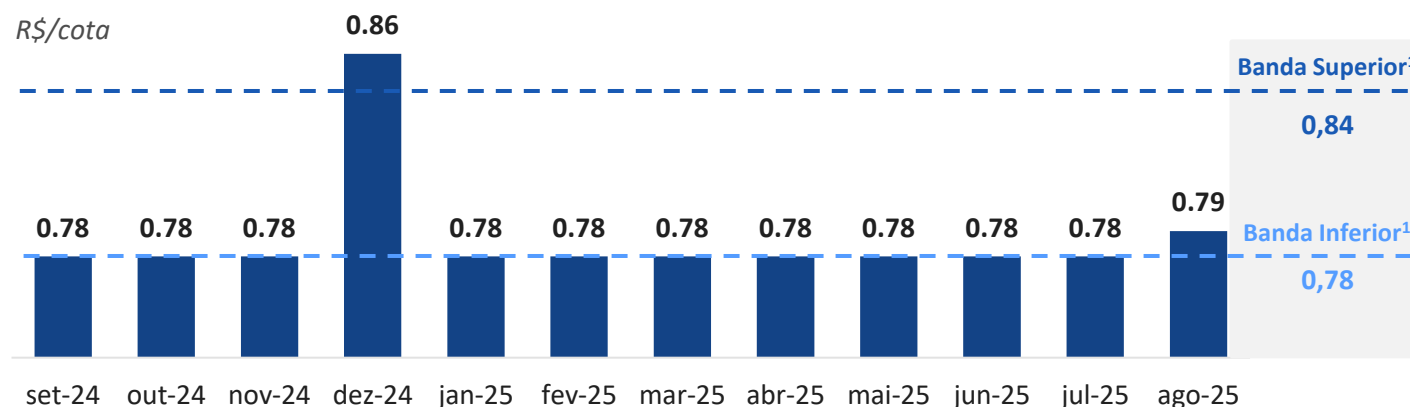
Desinvestimento integral dos ativos corporativos não estratégicos

1 Transação

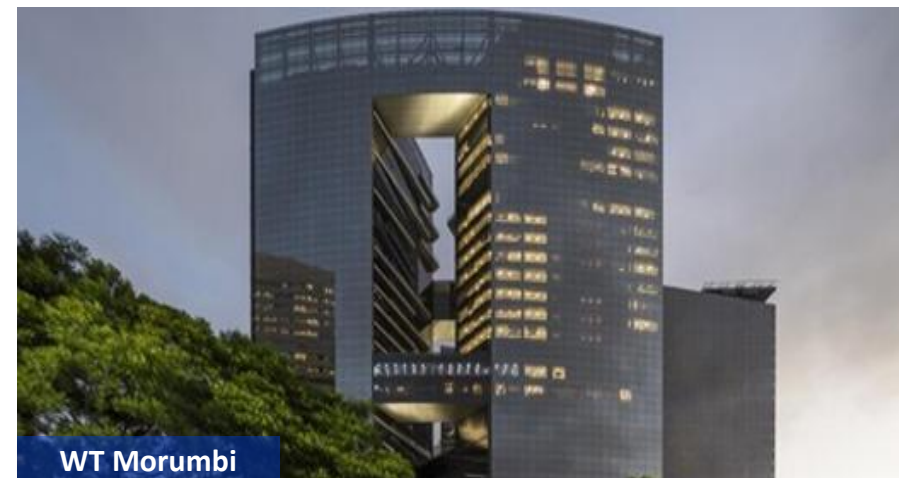
- **Ativos:** WT Morumbi (35.110 m²) | Work Bela Cintra “WBC” (4.656 m²)
- **Localização:** Chácara Santo Antônio (SP) | Consolação (SP)
- **Preço:** R\$ 557 milhões
- **Lucro:** ~R\$ 24 milhões
- **Forma de pagamento:** 100% à vista em dinheiro

2 Projeção de Renda *(Guidance)*

Após a presente operação, ajustamos a banda de projeção de distribuição de rendimentos do Fundo



Nota: (1) As bandas indicativas não configuram compromisso ou promessa de rentabilidade futura, sendo apenas referências com base nos atuais indicadores de receita e vacância do Fundo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio.





BTG**LOG**   **pactual**