

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

COMUNICADO AOS COTISTAS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que será realizada amortização parcial de Cotas do Fundo, equivalente a R\$ 38.500.000,00 (trinta e oito milhões e quinhentos mil Reais).

Referida amortização foi recomendada pela Gestora do Fundo, a Fator Administração de Recursos, ao Administrador, e tem como base e fundamento os recursos disponíveis no Fundo decorrentes do recebimento do valor da venda do imóvel de Juiz de Fora e de recursos livres em caixa.

Para a conclusão da amortização, os Cotistas deverão se atentar às condições e procedimentos expostos a seguir:

Os Cotistas do Fundo que adquiriram Cotas no mercado secundário, por meio de sua corretora, no sistema da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), deverão, exclusivamente por meio do formulário enviado por e-mail pela plataforma Cuore, até às 22hs do dia 07 de novembro de 2025 (“Período de Manifestação”), prestar informações sobre domicílio fiscal, situação tributária e custo de aquisição das Cotas de Emissão do Fundo, de forma a viabilizar o cálculo de eventuais tributos decorrentes da amortização das Cotas.

Destacamos que, no formulário enviado por e-mail:

- (i) é obrigatório que o Cotista confirme e assuma responsabilidade pela veracidade das informações prestadas;
- (ii) quando a manifestação for finalizada, a opção escolhida e as informações enviadas serão definitivas e não poderão ser alteradas após o envio;
- (iii) **caso o valor do custo de aquisição não seja informado ao Administrador dentro do Período de Manifestação, o valor do imposto de renda a ser retido na fonte será apurado utilizando como custo médio das cotas do cotista o valor mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo na B3;**
- (iv) o Administrador utilizará as informações que lhe tiverem sido fornecidas para cálculo de eventuais tributos incidentes quando da amortização de cotas do Fundo, conforme o caso, sendo os cotistas os responsáveis pela veracidade de tais informações. **O Administrador não será responsável, em nenhuma hipótese, perante os cotistas, por qualquer ajuste posterior e/ou restituição de valor pago acima do previsto.**

A manifestação dos cotistas durante o Período de Manifestação será realizada exclusivamente pela plataforma Cuore. Para tanto, a partir da presente data, será encaminhado um e-mail para cada cotista, conforme endereço previamente cadastrados na base de informações disponibilizadas pela B3 ou Escriturador, conforme o caso, com o link de acesso à plataforma Cuore, por meio da qual será possível prestar informações sobre o domicílio fiscal, situação tributária e custo de aquisição médio.

Caso o investidor não tenha recebido o formulário por e-mail pela plataforma Cuore, favor entrar em contato com o Administrador até 03 de novembro de 2025 (para que haja tempo hábil de resposta dentro do Período de Manifestação) através do e-mail assembleiasfundos@ouribank.com, com a indicação no assunto do e-mail “Formulário - Amortização OULG”.

Cronograma:

Data	Evento
De 23/10/2025 a 07/11/2025	Período de Manifestação
De 10/11/2025 a 12/11/2025	Apuração pelo administrador do custo de aquisição
19/11/2025	Data de Amortização

ESCLARECIMENTO: Para fins de clareza e transparência, o Administrador esclarece que a parcela objeto da presente amortização não tem relação com a amortização que seria decorrente da venda do imóvel de Duque de Caxias que, conforme deliberado anteriormente pelos Cotistas, foi suspensa para apresentação de um plano estratégico de continuidade do Fundo, tratando-se de procedimento autônomo e específico, em conformidade com as disposições do Regulamento do Fundo e da legislação aplicável.

São Paulo, 23 de outubro de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, por seu administrador fiduciário, Ouribank S.A. Banco Múltiplo