



CLASSE ÚNICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL DA CRIANÇA

CNPJ nº 08.014.513/0001-63 - Código de Negociação: HCRI11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, em complemento a Cronologia de Ações Judiciais datado de 05 de Agosto de 2025, aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 08 de setembro de 2025 e no dia 16 de outubro de 2025 e ao Termo de Apuração da consulta formal encerrada em 25 de setembro de 2025, serve-se do presente para informar que:

- I. Nesta data, foi pago pela locatária **Rede D'Or São Luiz S.A.** ("Rede D'Or") o montante de R\$ 4.266.740,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e seis mil, setecentos e quarenta reais), correspondente a 30% do valor total acordado de R\$ 14.222.466,69 (quatorze milhões, duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos). O valor recebido representa um impacto por cota de R\$ 21,33.
- II. Ademais, esclarecemos que o saldo remanescente de R\$ 9.955.726,68 (nove milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos), será pago no prazo de 15 (quinze) anos, em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 55.309,59 (cinquenta e cinco mil, trezentos e nove reais e cinquenta e nove centavos), devidas nas mesmas datas de pagamento dos aluguéis do Novo Contrato de Locação. Tais parcelas serão corrigidas anualmente pela variação do IPCA/IBGE;

Os valores recebidos serão devidamente distribuídos aos investidores respeitando a regulamentação pertinente bem como o resultado da Classe. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 21 de outubro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM