

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS
DA 2ª EMISSÃO DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE DE COTAS ÚNICA DO

VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.306.587/0001-04

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVIMOCFT003

Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIMO11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVIMOCFT011

Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6003025FII

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo - Segmento de Atuação: Híbrido – Gestão Ativa – Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/250, em 02 de setembro de 2025

A CLASSE DE COTAS ÚNICA DO VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, classe única de investimento de fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.306.587/0001-04 (“Classe”), administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), e gerido pela VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Gestor”) e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”, a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam que foram subscritas e integralizadas 655.900 (seiscentas e cinquenta e cinco mil e novecentas) Cotas no âmbito da Oferta, observado que tal quantidade total corresponde a: (i) 112.600 (cento e doze mil e seiscentas) cotas da Subclasse A (“Subclasse A” e “Cotas A”); e (ii) 543.300 (quinhentas e quarenta e três mil e trezentas) cotas da Subclasse B (“Cotas B” e “Subclasse B”, e, quando referidas em conjunto com as Cotas A e Subclasse A, as “Cotas” e “Subclasses”, respectivamente, e “Oferta”), todas nominativas e escriturais que, considerando o Valor da Cota de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazem o montante total de:

R\$ 65.590.000,00

(sessenta e cinco milhões, quinhentos e noventa mil reais)

Foi atingido o Volume Mínimo da Oferta e não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/250, em 02 de setembro de 2025.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 20 de outubro de 2025.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

COTAS A		
Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas A Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	112.600	31
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	112.600	31

COTAS B		
Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas B Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	6.500	2
Fundos de Investimento	32.800	1
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	504.000	2
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	543.300	5

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 21 de outubro de 2025.



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

**VINCI
COMPASS**