

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que o Fundo recebeu em 15/06/2020 às 19:38 uma proposta para venda do imóvel situado na Avenida Portugal, nº 1.046, cidade de Itapevi, Estado de São Paulo (“Imóvel de Itapevi”) conforme Anexo I deste Fato Relevante.

Lembramos que além do Imóvel de Itapevi, o Fundo é proprietário de outros três imóveis localizados em Duque de Caxias/RJ, Campo Largo/PR e Macaé/RJ.

Esclarecemos que a Administradora verificou os poderes de representação do proponente e está avaliando os demais aspectos da proposta recebida para, se for o caso, realizar a convocação da Assembleia Geral de Quotistas do Fundo nos termos do item ‘I’ do Artigo 25 do Regulamento do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 17 de junho de 2020

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PROPOSTA DE INTENÇÃO DE COMPRA DE IMÓVEL

Pela presente e na melhor forma de direito, por intermédio do corretor Pablo Rodrigo Valério creci: 98660, autorizo a levar a minha proposta ao Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda ("Fundo"), e seus representantes Sr. Roberto Martins Junior e Sr. Mauricio Antônio Alves da Costa.

1 – DADOS DO IMÓVEL

Endereço: Av. Portugal, n.º: 1.046, Bairro: Itaquí, Cidade: Itapevi UF:SP.
Com Área de Terreno: 15.939 m², com Área Construção: 7.165,60 conforme descritivo.

2 – DADOS DO PROPONENTE

Razão Social: RIMINI PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ:30.209.876/0001-03

Endereço: AL GRANADA

Bairro: ALPHA CONDE II

Nº113

Cidade: BARUERI **UF:** SP

Representante nome: RODRIGO NACHLE BOREGGIO

RG / Nº: 26.545.482-7

Nacionalidade: BRASILEIRO

Endereço: AL GRANADA

Bairro: ALPHA CONDE II

CPF / Nº:328.489.468-30

Profissão: EMPRESÁRIO

Nº113

Cidade: BARUERI **UF:** SP

3 – CONDIÇÕES:

1º Valor – Contempla o imóvel da forma que nos foi nos informado inicialmente, com todos os ativos presentes.
R\$ 9.500.000 (Nove milhões e quinhentos mil reais)

2º Valor – Contempla o imóvel com os ativos, porém sem o sistema de silo.
R\$ 8.800.000 (Oito milhões e oitocentos mil reais).

- A presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias;
- A proposta está diretamente vinculada à obtenção de financiamento bancário pelo proponente.

São Paulo, 15 de junho de 2020.


Proponente