

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação na bolsa: BTLG11

("Classe")

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fatos Relevantes divulgados em [16 de abril de 2024](#), [17 de outubro de 2024](#) e [16 de abril de 2025](#), a Classe recebeu o montante de R\$ 21.909.914,42 (vinte e um milhões, novecentos e nove mil, novecentos e quatorze reais e quarenta e dois centavos) referente à última parcela da alienação da totalidade da participação detida pela Classe em dois ativos de seu portfólio ("**Imóveis**"), sendo um deles localizado na Cidade de Feira de Santana-BA, com área total de 11.295,25 m² e o outro na cidade de Guarulhos-SP ("**BTLG Guarulhos**"), com área total de 20.247,60 m² ("**Transação**").
- II. O lucro gerado pela parcela recebida foi de R\$ 8.754.175,54 (oito milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, cento e setenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), correspondente a R\$ 0,1968 por cota.
- III. Com o recebimento da última parcela, a Classe formalizou a escritura de transferência do ativo BTLG Guarulhos em favor da compradora. A alienação dos dois ativos totalizou R\$ 136.955.067,07 (cento e trinta e seis milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, sessenta e sete reais e sete centavos), resultando em um lucro de R\$ 35.165.850,15 (trinta e cinco milhões, cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais e quinze centavos), equivalente a R\$ 0,7905 por cota, e assim o investimento proporciona à Classe uma taxa interna de retorno (TIR) na ordem de 19,3% a.a.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de outubro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.