

São Paulo, 16 de outubro de 2025.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Ofertas Públicas

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício 2124/2025-SCF, de 15 de outubro de 2025 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”).

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar – Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº **30.654.849/0001-40** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 16/10/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/10/2025	13,50	13,50	13,62	13,50	13,51	0,07	108	4.257	57.476,28
03/10/2025	13,51	13,50	13,59	13,52	13,55	0,30	97	2.514	33.976,81
06/10/2025	13,50	13,50	13,61	13,51	13,61	0,44	98	5.954	80.462,41
07/10/2025	13,51	13,50	13,65	13,56	13,52	-0,66	86	1.707	23.139,56
08/10/2025	13,51	13,51	13,63	13,59	13,63	0,81	117	6.962	94.625,99
09/10/2025	13,62	13,50	13,70	13,59	13,70	0,51	103	3.939	53.550,35
10/10/2025	13,70	13,50	13,80	13,64	13,72	0,15	244	5.361	73.112,01

13/10/2025	13,72	13,55	13,72	13,62	13,72	0,00	87	2.782	37.881,34
14/10/2025	13,62	13,61	14,97	14,02	14,00	2,04	1.132	30.408	426.329,58
15/10/2025*	14,06	14,00	14,99	14,54	14,63	4,50	1.237	25.504	371.067,30

Atualizado até às 17:37".

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de Bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, e ressalta que todas as informações relevantes ao Fundo foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP