



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.453.652,83	PASSIVO CIRCULANTE	3.391.826,65
DISPONIBILIDADES.....	203.099,58	SOCIAIS ESTATUTARIAS.....	2.452.300,00
Depósitos Bancários.....	203.099,58	Rendimentos à Distribuir.....	2.452.300,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS.....	3.968.165,58	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	939.526,65
Letras Financeira do Tesouro.....	3.968.165,58	Contas a pagar.....	252.537,44
TERRENO.....	9.131.000,00	Taxa de administração.....	386.414,24
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	300.574,97
LOCAÇÃO.....	3.283.039,80	NAO CIRCULANTE.....	303.396,74
Aluguel do mês.....	2.907.272,78	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	303.396,74
Aluguel de períodos anteriores.....	11.606,26	Caução de Terceiros.....	303.396,74
Aluguel em atraso.....	1.278.792,59		
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso..... -	914.631,83	PATRIMONIO LIQUIDO.....	326.718.773,49
OUTROS VALORES A RECEBER.....	776.515,37	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	72.620,37	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso..... -	69.975,71	Redução do Patrimônio..... -	3.643.230,44
IPTU a Receber.....	20.814,90	Distribuição de rendimentos acumulados..... -	330.598.952,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso..... -	20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício..... -	23.248.900,00
OUTROS BENS E DIREITOS.....	13.869,32	Lucros do Exercício.....	23.565.588,30
Despesas Antecipadas.....	13.869,32	CONTAS DE RESULTADO.....	23.565.588,30
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	77.962,98	Receitas de aluguel.....	25.289.826,74
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	77.962,98	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas..... -	111.476,94
NAO CIRCULANTE.....	779.290,72	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	190.553,86
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	Outras receitas.....	807.955,87
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens..... -	1.059.882,08
OUTROS VALORES E BENS.....	303.396,74	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3..... -	161.627,61
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	303.396,74	(-) Despesa de taxa Administração..... -	815.880,75
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	312.181.053,53	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros..... -	12.148,55
IMOVEIS ACABADOS.....	312.181.053,53	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados..... -	328.964,64
Edificações	260.992.060,22	(-) Despesas Tributárias e Taxas..... -	209.578,65
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Despesas do Sistema Financeiro..... -	19.132,35
		(-) Outras Despesas Administrativa..... -	4.056,60
TOTAL DO ATIVO	330.413.996,88	TOTAL DO PASSIVO	330.413.996,88
NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas: 685.000		Índice de Liquidez Corrente - LC 5,1458	
Valor patrimonial da quota mês anterior : 475,9525		Índice de Liquidez Imediata - LI 1,2298	
Valor patrimonial da quota do mês atual: 476,9617		Índice de Liquidez Geral - LG 4,9342	
Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,58		Índice de Imobilização - IPL 95,55	
Variação da cota no mês em (%) 0,2120			
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento : 0,9642%			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles			
Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			