



**BAHAMAS MIX**

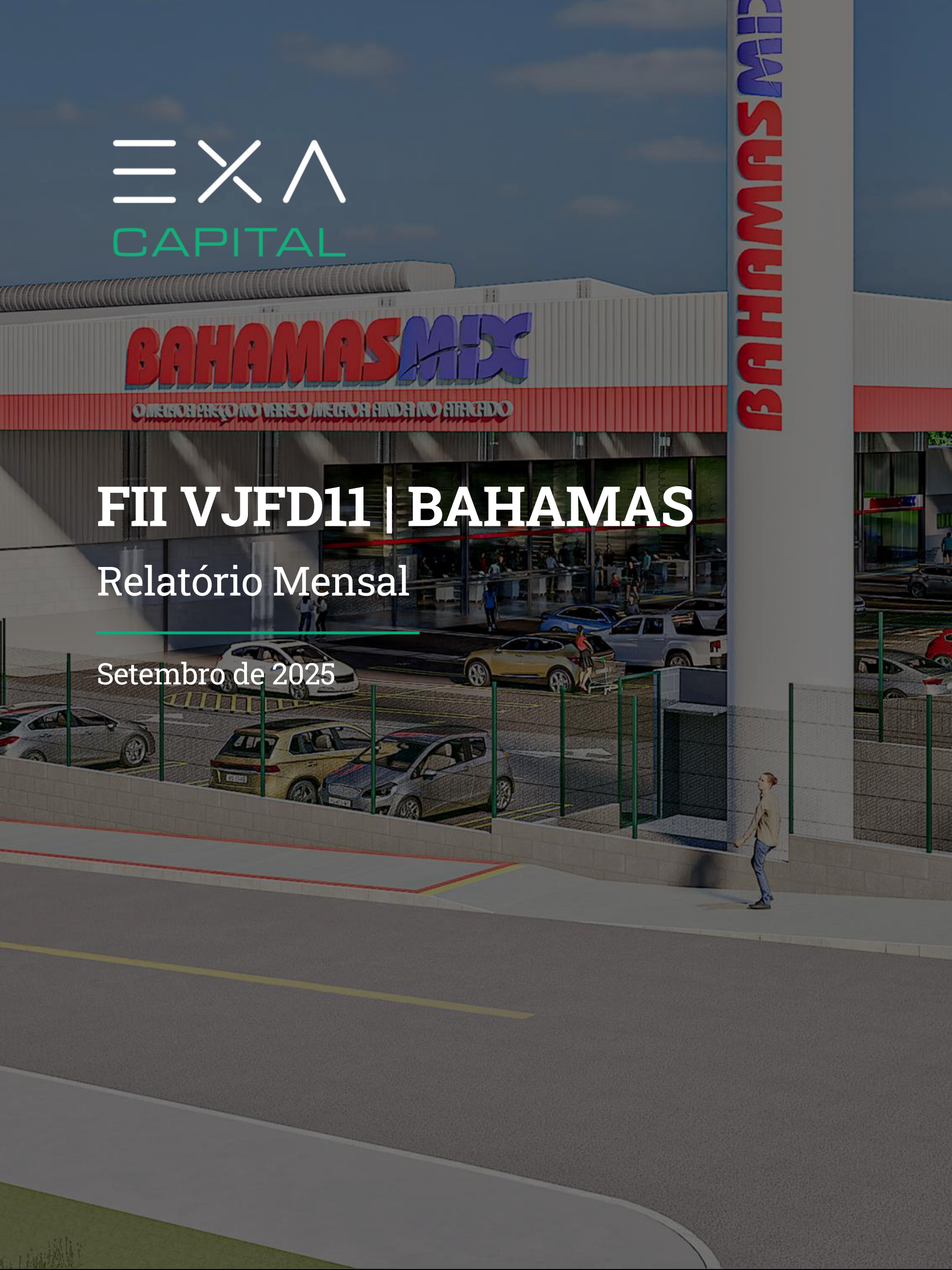
O MELHOR PREÇO NO MERCADO MELHOR AINDA NO ATACADO

**BAHAMAS MIX**

# FII VJFD11 | BAHAMAS

## Relatório Mensal

Setembro de 2025



## SOBRE O FUNDO

### OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

### NOME

JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

### GESTOR

Exa Capital Asset LTDA

### PÚBLICO-ALVO

Público em Geral

### TICKER

VJFD11

### ISIN

BRVJFDCTF008

### DATA DE INÍCIO

27/04/2015

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,185% a.a.

### TAXA DE PERFORMANCE

-

### PRAZO

Indeterminado

### NÚMERO DE COTAS EMITIDAS

4.876.129,3195

### AUDITORIA

Grant Thornton

### ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Singulare DTVM

### CNPJ

62.285.390/0001-40

### ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º andar –  
Jardim Paulistano, São Paulo – SP CEP 01452-  
919

### CUSTODIANTE

Singulare DTVM



# R\$ 0,82

Rendimento por cota distribuído em Outubro/25  
referente ao resultado do mês de Setembro/25

# 6,17%

Dividend Yield Anualizado

# R\$ 163,99

Cota Patrimonial

# R\$ 799.647.014

Valor Patrimonial

# 39

Quantidade de Ativos

## Comentário do Gestor

O ambiente global segue desafiador, marcado pela intensificação das barreiras comerciais, pelo elevado endividamento público e pela manutenção de juros em patamares elevados nas principais economias. Esse cenário tem ampliado a volatilidade dos fluxos internacionais de capitais e pressionado os mercados emergentes, especialmente aqueles mais sensíveis a mudanças abruptas de liquidez. Nesse contexto, o Brasil tem demonstrado relativa resiliência, sustentado por fundamentos macroeconômicos sólidos e política monetária restritiva, embora ainda enfrente vulnerabilidades associadas ao quadro fiscal, à volatilidade cambial e às oscilações de preços de commodities – fatores que demandam prudência e flexibilidade na condução das estratégias econômicas e de investimento.

A inflação mostrou recuperação em setembro: o IPCA registrou alta de 0,48% no mês, após a deflação de agosto (-0,11%), com o acumulado em 12 meses em 5,17%. Esses números apontam para uma inflação ainda acima do centro da meta, embora com sinais mistos entre grupos de produtos (alimentos recuaram, enquanto outros itens pressionaram).

No âmbito da política monetária, o Copom manteve a taxa Selic em 15,00% a.a. na decisão de setembro, reiterando que a manutenção de um viés fortemente contracionista por período prolongado é compatível com a estratégia de assegurar a convergência da inflação para a meta.

As expectativas de mercado também foram atualizadas: o Boletim Focus mais recente registra revisão para baixo da projeção de inflação de 2025 – agora em 4,72% – enquanto as projeções de crescimento do PIB permanecem em 2,16% para 2025 e 1,80% para 2026; as estimativas para a Selic ao final de 2025 seguem em 15,00%. Essas previsões refletem a leitura do mercado ante a combinação entre desaceleração da atividade e menor pressão inflacionária esperada para os próximos trimestres.

No portfólio do fundo, o desempenho do segmento de varejo continua positivo. A alocação estratégica em ativos bem localizados, com inquilinos de qualidade e contratos robustos, tem garantido uma distribuição consistente aos cotistas, mesmo diante de um ambiente macroeconômico adverso.



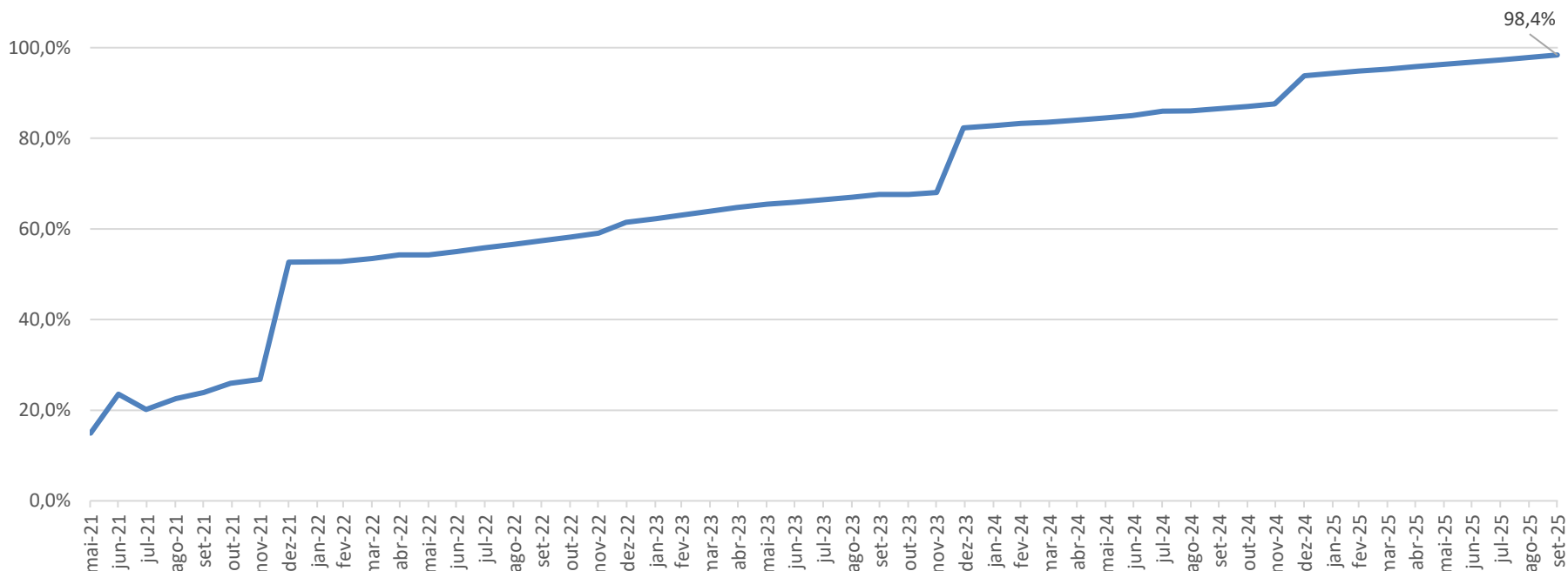
## Demonstração de Resultado Mensal

| Resultado             | Jul/25 (R\$) | Ago/25 (R\$) | Set/25 (R\$) | Out/25 (R\$) | Nov/25 (R\$) | Dez/25 (R\$) | Acum. 2S25 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Receita Ativos        | 4.337.893    | 4.328.897    | 4.335.282    |              |              |              | 13.002.072 |
| Receita Imobiliária   | 4.272.236    | 4.265.988    | 4.269.548    |              |              |              | 12.807.772 |
| Receita Caixa         | 65.657       | 62.909       | 65.734       |              |              |              | 194.301    |
| Despesas Totais       | -163.673     | -167.199     | -154.681     |              |              |              | -485.553   |
| Taxa de Administração | -95.624      | -109.894     | -100.399     |              |              |              | -305.917   |
| Taxa de Gestão        | -55.875      | -43.767      | -41.850      |              |              |              | -141.492   |
| Outras Despesas       | -12.174      | -13.537      | -12.432      |              |              |              | -38.143    |
| Resultado             | 4.174.220    | 4.161.698    | 4.180.602    |              |              |              | 12.516.520 |
| Distribuição          | 3.998.426    | 3.998.426    | 3.998.426    |              |              |              | 11.995.278 |
| Distribuição/cota     | R\$ 0,82     | R\$ 0,82     | R\$ 0,82     |              |              |              | R\$ 2,46   |

## Composição do Resultado – Últimos 12 Meses



## Evolução Dividendos + Variação do PL

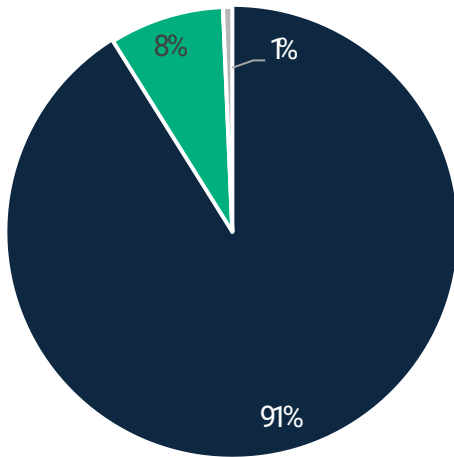


## Carteira Consolidada

| Ativo                                    | UF | Cidade                 | Área Terreno (m²) | Área Constr. (m²) | Aluguel (R\$/mês) | Valor Avaliação (R\$) | Data Aquisição | Tipo Imóvel     | % Locação | % Avaliação |
|--|----|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Loja 1 – CD Zona da Mata                 | MG | Juiz de Fora           | 371.556           | 42.384            | 570.284           | 110.260.000           | abr-15         | Centro Distrib. | 14,1%     | 13,9%       |
| Loja 2 – BHM JF São Pedro                | MG | Juiz de Fora           | 20.391            | 9.193             | 155.532           | 26.498.000            | abr-15         | Loja            | 3,8%      | 3,3%        |
| Loja 7 – BHM Mix JF J.Clube              | MG | Juiz de Fora           | 22.581            | 14.889            | 165.901           | 36.126.000            | abr-15         | Loja            | 4,1%      | 4,6%        |
| Loja 12 – BHM Mix JF Fábrica             | MG | Juiz de Fora           | 6.790             | 2.294             | 103.688           | 16.978.000            | jul-19         | Loja            | 2,6%      | 2,1%        |
| Loja 14 – BHM Mix Cataguases             | MG | Cataguases             | 2.758             | 2.901             | 103.688           | 10.476.000            | abr-15         | Loja            | 2,6%      | 1,3%        |
| Loja 17 – BHM Mix Uba Avenida            | MG | Ubá                    | 4.775             | 4.386             | 31.106            | 7.517.000             | abr-15         | Loja            | 0,8%      | 0,9%        |
| Loja 18 – BHM JF Grama                   | MG | Juiz de Fora           | 2.604             | 1.887             | 51.844            | 6.186.000             | abr-15         | Loja            | 1,3%      | 0,8%        |
| Loja 20 – BHM Mix JF Benfica             | MG | Juiz de Fora           | 4.067             | 3.494             | 67.397            | 7.456.000             | abr-15         | Loja            | 1,7%      | 0,9%        |
| Loja 23 – BHM Além Paraíba               | MG | Além Paraíba           | 4.098             | 3.971             | 124.426           | 17.069.000            | abr-15         | Loja            | 3,1%      | 2,2%        |
| Loja 25 – BHM JF Teixeiras               | MG | Juiz de Fora           | 15.665            | 3.350             | 103.688           | 30.566.000            | abr-15         | Loja            | 2,6%      | 3,9%        |
| Loja 26 – BHM Mix Salvaterra             | MG | Juiz de Fora           | 14.737            | 9.119             | 228.114           | 32.243.000            | abr-15         | Loja            | 5,6%      | 4,1%        |
| Loja 27 – BHM São João Del Rei           | MG | São João Del Rey       | 6.767             | 5.206             | 62.213            | 9.420.000             | abr-15         | Loja            | 1,5%      | 1,2%        |
| Loja 28 – BHM Mix Barb.                  | MG | Barbacena              | 28.822            | 14.330            | 311.064           | 45.604.000            | abr-15         | Loja            | 7,7%      | 5,7%        |
| Loja 30 – BHM Cataguases 2               | MG | Cataguases             | 13.183            | 7.037             | 155.532           | 27.770.000            | abr-15         | Loja            | 3,8%      | 3,5%        |
| Loja 33 – BHM Uberlândia Sta Rosa        | MG | Uberlândia             | 6.039             | 4.418             | 72.582            | 11.850.000            | abr-15         | Loja            | 1,8%      | 1,5%        |
| Loja 35 – BHM Mix Leopoldina             | MG | Leopoldina             | 14.000            | 7.802             | 134.794           | 20.155.000            | abr-15         | Loja            | 3,3%      | 2,5%        |
| Loja 36 – BHM Uberlândia Rondon          | MG | Uberlândia             | 5.713             | 10.456            | 72.582            | 38.789.000            | abr-15         | Loja            | 1,8%      | 4,9%        |
| Loja 38 – BHM Uberlândia Granada         | MG | Uberlândia             | 5.120             | 6.980             | 72.582            | 13.533.000            | abr-15         | Loja            | 1,8%      | 1,7%        |
| Loja 44 – BHM Mix Uberaba Nsra Desterro  | MG | Uberaba                | 10.757            | 6.561             | 124.426           | 19.729.000            | dez-17         | Loja            | 3,1%      | 2,5%        |
| Loja 46 – BHM Mix Viçosa                 | MG | Viçosa                 | 15.626            | 4.999             | 134.794           | 20.286.000            | abr-17         | Loja            | 3,3%      | 2,6%        |
| Loja 47 – BHM Mix Uberlândia Planalto    | MG | Uberlândia             | 9.600             | 6.454             | 124.426           | 15.531.000            | abr-17         | Loja            | 3,1%      | 2,0%        |
| Loja 48 – BHM Mix JF São Pedro           | MG | Juiz de Fora           | 10.273            | 5.507             | 155.532           | 18.907.000            | dez-17         | Loja            | 3,8%      | 2,4%        |
| Loja 49 – BHM Mix Uberaba Cheren         | MG | Uberaba                | 11.696            | 5.447             | 103.688           | 18.812.000            | out-17         | Loja            | 2,6%      | 2,4%        |
| Loja 50 – BHM Mix Patrocínio             | MG | Patrocínio             | 12.818            | 8.715             | 103.688           | 22.304.000            | jan-18         | Loja            | 2,6%      | 2,8%        |
| Loja 52 – BHM Mix Araguari               | MG | Araguari               | 13.170            | 10.018            | 103.688           | 15.700.000            | jun-18         | Loja            | 2,6%      | 2,0%        |
| Loja 53 – BHM Mix Uberaba Santana Borges | MG | Uberaba                | 12.868            | 8.090             | 103.688           | 21.915.000            | jun-18         | Loja            | 2,6%      | 2,8%        |
| Loja 58 – BHM Mix Monte Carmelo          | MG | Monte Carmelo          | 8.224             | 4.992             | 103.688           | 11.744.000            | mai-19         | Loja            | 1,8%      | 1,5%        |
| Loja 64 – BHM Mix Uberlândia João Naves  | MG | Uberlândia             | 12.022            | 8.043             | 116.670           | 20.568.000            | dez-19         | Loja            | 2,7%      | 2,6%        |
| Loja 65 – BHM Mix Araxá                  | MG | Araxá                  | 14.556            | 7.881             | 103.688           | 17.998.000            | mar-20         | Loja            | 2,6%      | 2,3%        |
| Loja 66 – BHM Mix Pato de Minas          | MG | Patos de Minas         | 17.647            | 6.983             | 72.582            | 18.566.000            | dez-19         | Loja            | 1,8%      | 2,3%        |
| Loja 67 – BHM Express Centro             | MG | Uberaba                | 797               | 2.944             | 10.369            | 7.442.000             | out-20         | Loja            | 0,3%      | 0,9%        |
| Loja 75 – BHM Mix Visconde Rio Branco    | MG | Visconde de Rio Branco | 8.567             | 4.913             | 39.217            | 6.591.000             | nov-21         | Loja            | 1,0%      | 0,8%        |
| Loja 79 – BHM Mix Rio Pomba              | MG | Rio Pomba              | 7.976             | 4.463             | 64.405            | 7.027.000             | nov-21         | Loja            | 1,5%      | 0,9%        |
| Loja 82 – BHM Mix Araxá (Santo Antonio)  | MG | Araxá                  | 14.654            | 6.533             | 35.000            | 15.785.000            | jan-22         | Loja            | 0,9%      | 2,0%        |
| Terreno 1 – Bonfim I e II                | MG | Juiz de Fora           | 8.360             | 0                 | 0                 | 7.671.000             | jul-23         | Terreno         | -         | 1,0%        |
| Terreno 2 – Gleba A                      | MG | Uberlândia             | 119.064           | 0                 | 0                 | 26.805.000            | abr-15         | Terreno         | -         | 3,4%        |
| Terreno 3 – Expominas                    | MG | Juiz de Fora           | 72.037            | 0                 | 0                 | 20.345.000            | ago-23         | Terreno         | -         | 2,6%        |
| Terreno 4 – Sítio                        | MG | Juiz de Fora           | 24.000            | 0                 | 0                 | 6.183.000             | jun-23         | Terreno         | -         | 0,8%        |
| Terreno 5 - Panorama                     | MG | Juiz de Fora           | 2.911             | 0                 | 0                 | 4.742.000             | out-23         | Terreno         | -         | 0,6%        |

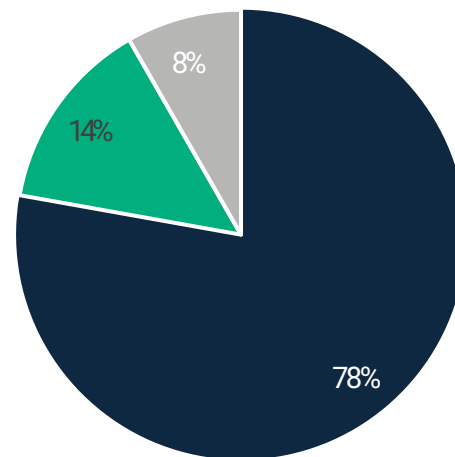
## Carteira Consolidada

### Classe de Ativo



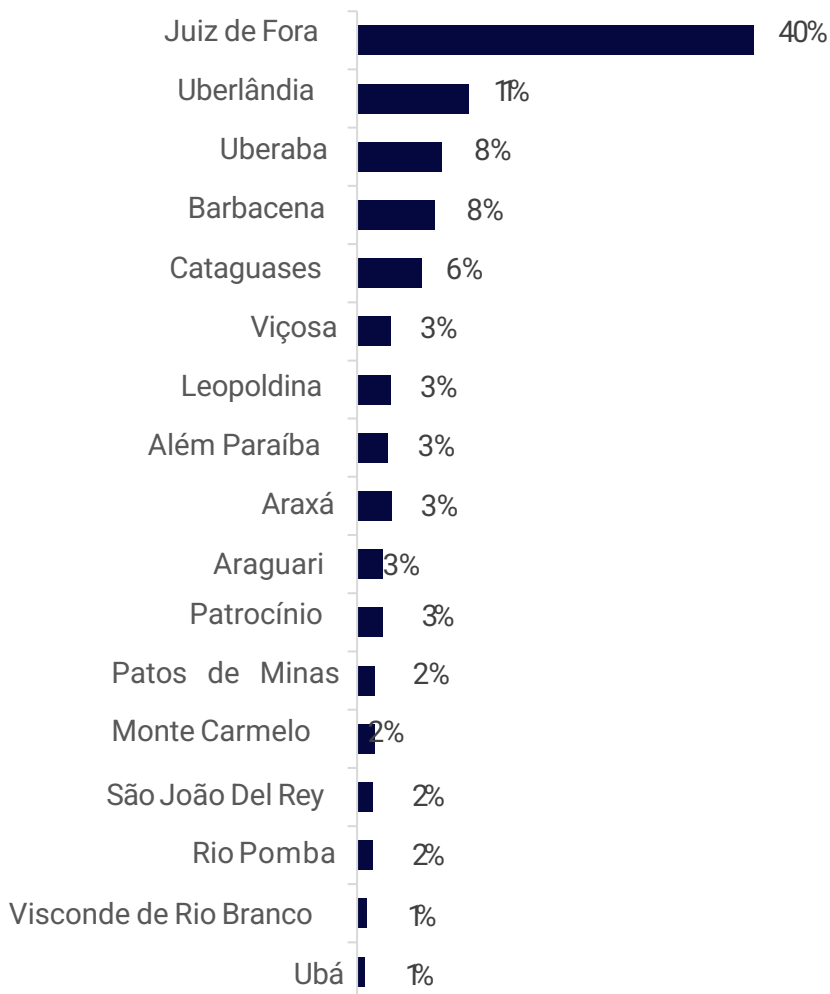
■ Imóveis Prontos ■ Terrenos ■ Liquidez

### Tipo de Imóvel

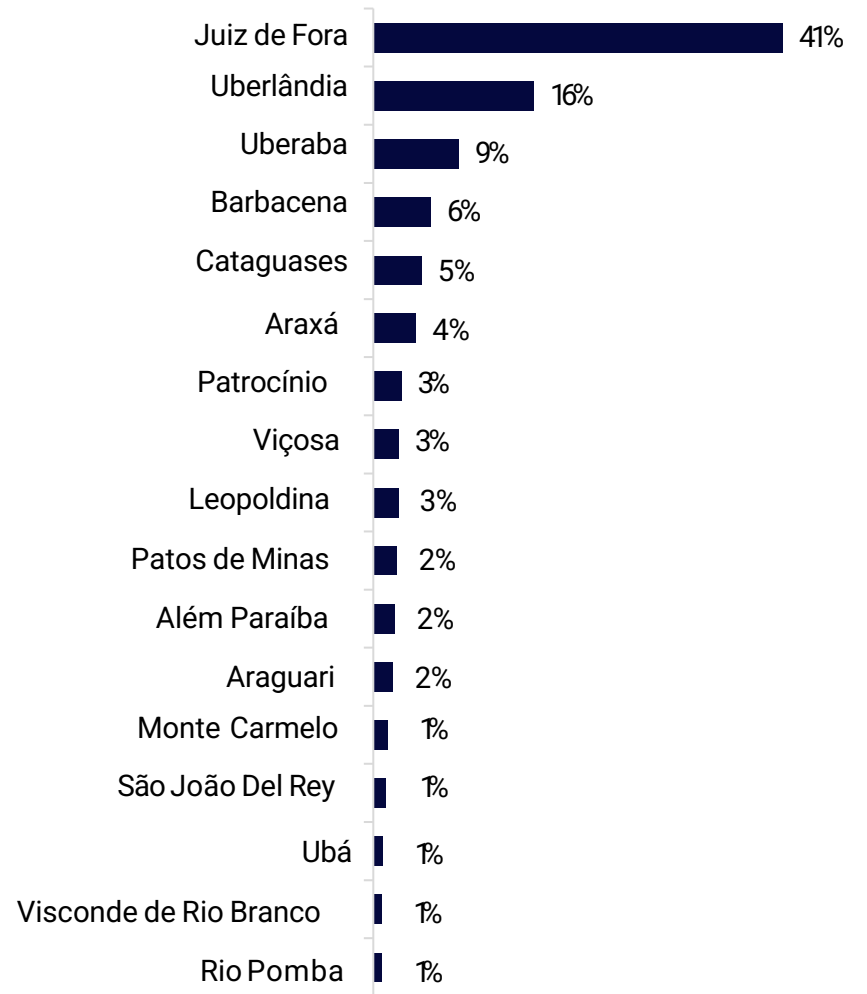


■ Loja ■ Centro Distrib. ■ Terreno

### % de Receita por Cidade



### % de Valor de Avaliação por Cidade



## Descrição dos Ativos

### CD ZONA DA MATA



MG – Juiz de Fora



Logístico



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 780
- Área Construída: 42.384 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 371.556 m<sup>2</sup>
- Categoria: Logístico

[Acesse a Localização](#)



### BHM JF São Pedro – LOJA 2



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua José Lourenço, nº 710
- Área Construída: 9.193 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 20.391 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669
- Área Construída: 14.889 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 22.581 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074
- Área Construída: 5.294 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 6.789 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Cataguases – LOJA 14



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255
- Área Construída: 2.900 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 2.758 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658
- Área Construída: 4.386 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 4.775 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF Grama – LOJA 18



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126
- Área Construída: 1.887 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 2.604 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF Benfica – LOJA 20



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738
- Área Construída: 3.494 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 4.067 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Além Paraíba – LOJA 23



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas
- Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200
- Área Construída: 3.971 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 4.098 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM JF Teixeiras – LOJA 25



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667
- Área Construída: 3.350 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 15.665 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Salvaterra – LOJA 26



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992
- Área Construída: 9.119 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.737 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM São João Del Rei – LOJA 27



MG – S. J. Del Rey



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150
- Área Construída: 5.206 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 6.757 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Barbacena – LOJA 28



MG – Barbacena



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359
- Área Construída: 14.330 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 28.822 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Cataguases 2 – LOJA 30



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96
- Área Construída: 7.037 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 13.183 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600
- Área Construída: 4.418 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 6.039 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Leopoldina – LOJA 35



MG – Leopoldina



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.000 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.455 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 5.713 m<sup>2</sup>
- Categoria: Empório

[Acesse a Localização](#)



### BHM Uberlândia Granada – LOJA 38



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 5.120 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.561 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 10.757 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Viçosa – LOJA 46



MG – Viçosa



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.999 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 15.626 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Imbaúbas, 1800
- Área Construída: 6.454 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 9.600 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200
- Área Construída: 5.506 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 10.273 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dep. José Marcos Cheren, nº 2300
- Área Construída: 5.447 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 11.696 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Patrocínio – LOJA 50



MG – Patrocínio



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225
- Área Construída: 8.715 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 12.818 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Araguari – LOJA 52



MG – Araguari



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100
- Área Construída: 10.018 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 13.170 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



-  MG – Uberaba
-  Supermercado
-  Contrato atípico




- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 12.868 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



-  MG – Monte Carmelo
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 8.224 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



-  MG – Uberlândia
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 12.022 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Araxá – LOJA 65



-  MG – Araxá
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.556 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



-  MG – Patos de Minas
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 17.647 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Express Centro – LOJA 67



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 2.944 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 797 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75



MG – Visconde de Rio Branco



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.913 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 8.567 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79



MG – Rio Pomba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 7.976 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82



MG – Araxá



Landbank



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311
- Área Construída: 6.533 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.653,75 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 1 - Bonfim I



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.000 m<sup>2</sup> ( Matrícula 52.755 – 8.000 m<sup>2</sup>)
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### TERRENO 1 - Bonfim II



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 360 m<sup>2</sup> (Matrícula 51.789 – 380 m<sup>2</sup>)
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 2



MG – Uberlândia



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Safra nº 2.111
- Área do terreno: 119.064m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 3



MG – Rio Pomba



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº
- Área do terreno: 72.037 m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 4



MG – Araxá



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área do terreno: 24.200 m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 5



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Americo Lobo S/nº
- Área do terreno: 2911 m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)





[www.exacapital.com.br](http://www.exacapital.com.br)



As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos