

Comunicado a Mercado

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, ("Administradora") e Devant Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 37.087.810/0001-37 ("Fundo"), vem comunicar que:

Na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024, na nota explicativa 16. Distribuição de resultados, foi identificado, a seguinte inconsistência na apresentação:

- I. Divulgação de um saldo a maior de R\$ 6.131 mil reais quando comparado ao efetivamente distribuído, motivado pela consideração adicional do mês de janeiro/2024 na apresentação (sendo de competência dezembro/2023).

Considerando que as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 não possuem qualificações acerca das distribuições de rendimento e, em consideração ao CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro ("Pronunciamento"), seguiremos com a reapresentação das informações acima citadas no próximo exercício social, conforme previsto no Pronunciamento e acordado com B3 Brasil Bolsa Balcão e CVM - Comissão de Valores Mobiliários.

Ressaltamos que todas as distribuições de rendimentos, inclusive as que ocorreram durante o exercício de 2024, foram calculadas, divulgadas e pagas de forma correta.

Cumpramos à Vórtx informar que, no seu papel de Administradora do Fundo, atua em linha com seu compromisso fiduciário perante os investidores e o mercado, garantindo total transparência.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP