

Comunicado a Mercado

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, ("Administradora") e Bluemacaw Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.637/0001-71 ("Fundo"), vem comunicar que:

Na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024, na nota explicativa 19. Distribuição de resultados, foram identificadas duas inconsistências, conforme abaixo:

- As informações financeiras referentes as colunas de 2023 e 2024 estavam com os cabeçalhos invertidos, ou seja, os dados de 2023 estavam na coluna de 2024 e vice-versa.
- O valor divulgado nas demonstrações financeiras referente aos rendimentos declarados levou em consideração os rendimentos divulgados de janeiro (referentes dezembro de 2023) a dezembro de 2024 (referentes a novembro de 2024). Entretanto, o Fundo divulga rendimentos no mês posterior ao mês de referência, desta forma, a maneira correta de apresentação seria a consideração dos rendimentos declarados de fevereiro de 2024 (data de referência janeiro de 2024) até janeiro de 2025 (referente a dezembro de 2024).

Considerando que as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 não possuem qualificações acerca das distribuições de rendimento e, em consideração ao CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro ("Pronunciamento"), seguiremos com a reapresentação das informações acima citadas no próximo exercício social, conforme previsto no Pronunciamento e acordado com B3 Brasil Bolsa Balcão e CVM - Comissão de Valores Mobiliários.

Ressaltamos que todas as distribuições de rendimentos, inclusive as que ocorreram durante o exercício de 2024, foram calculadas, divulgadas e pagas de forma correta.



Cumpra à Vórtx informar que, no seu papel de Administradora do Fundo, atua em linha com seu compromisso fiduciário perante os investidores e o mercado, garantindo total transparência.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

