

FATO RELEVANTE

HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 28.899.178/0001-35

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administradora"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, e **HIRE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.942.885/0001-04, na qualidade de gestor do **HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, em 10/10/2025, a Escritura Definitiva de Compra e Venda do edifício HY Pinheiros, localizado na Avenida Rebouças, nº 2492, bairro Pinheiros, na Cidade e Estado de São Paulo.

A Transação foi efetivada pelo valor total de R\$300.000.000,00 (trezentos milhões reais), gerando um lucro relevante para o fundo, que poderá afetar positivamente a distribuição dos rendimentos durante o semestre. Os recursos provenientes da transação serão destinados de acordo com as possibilidades da Política de Investimentos do Fundo, distribuição de rendimentos e/ou amortização de cotas, conforme previsto no regulamento do Fundo e legislação aplicável.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 13 de outubro de 2025.

HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,
representado por seu administrador **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

