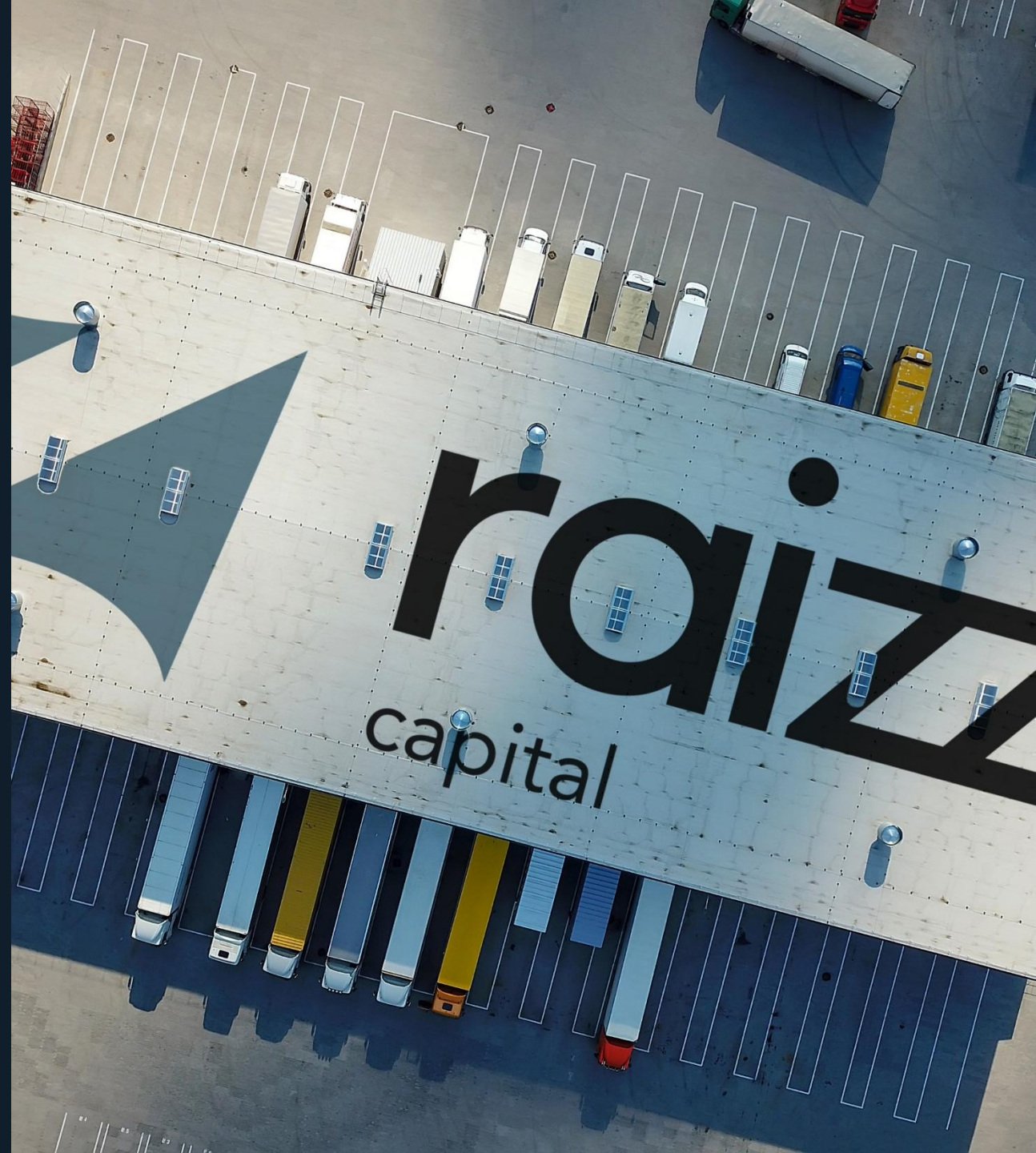




Raizz Viana/ES – Fase II

Setembro de 2025

Raizz Desenvolvimento I
CNPJ: 51.786.271/0001-55



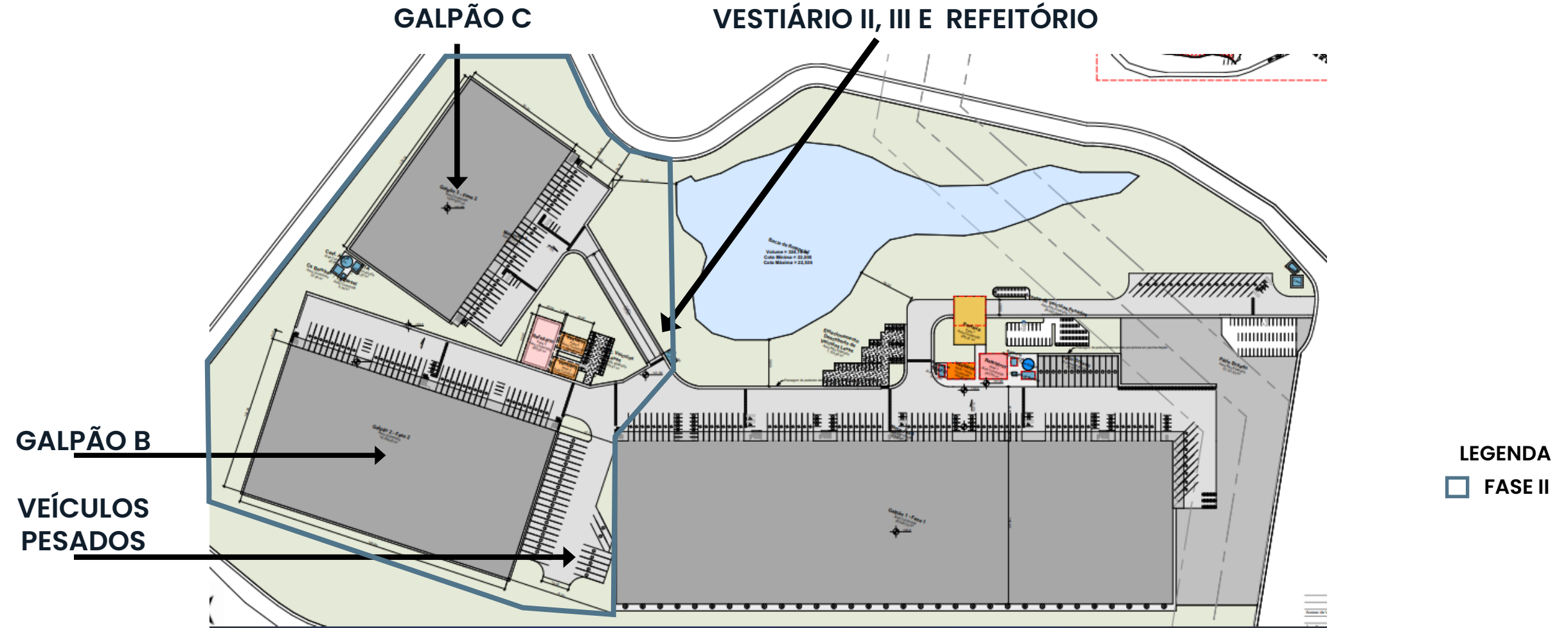
APRESENTAÇÃO

Empreendimento Raizz Viana



APRESENTAÇÃO

Galpão Logístico / Raizz Viana - Fase II



APRESENTAÇÃO

Galpão Logístico / Raizz Viana – Fase II

VESTIÁRIO II, III E
REFEITÓRIO

ESTACIONAMENTO DE
VEÍCULOS PESADOS

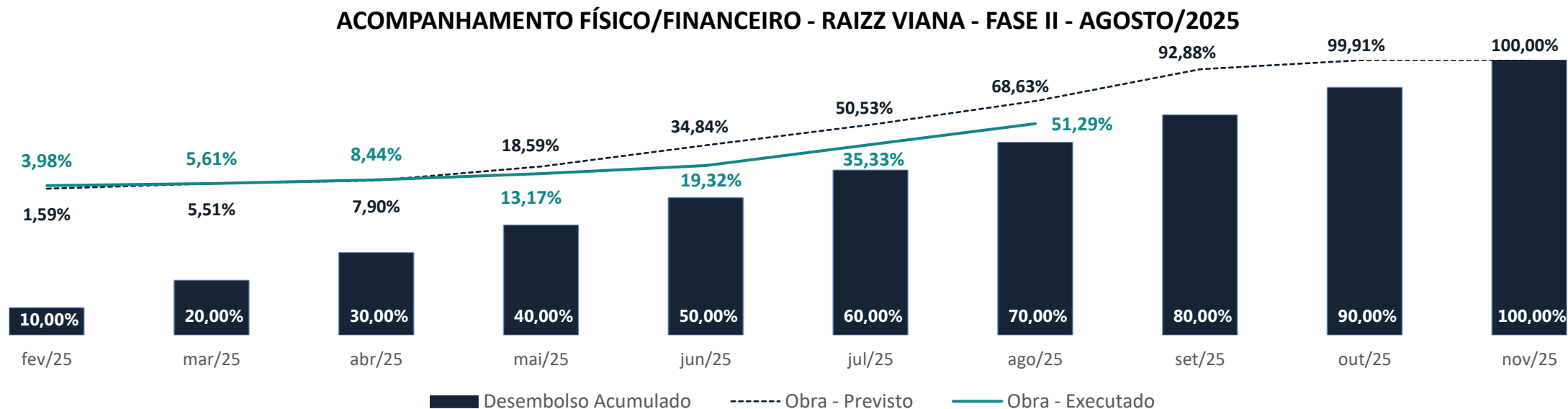
GALPÃO B

GALPÃO C



ATUALIZAÇÃO

Cronograma Físico – Financeiro

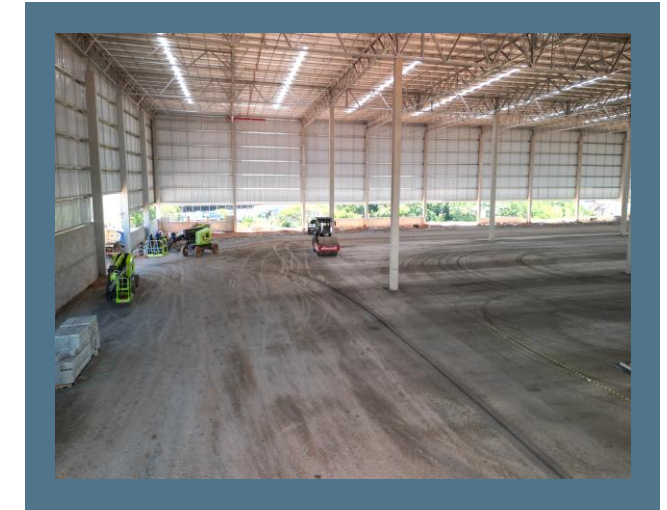


Principal motivo do descasamento entre o cronograma de obra previsto e executado é o avanço do Galpão C, que não seguiu o cronograma planejado devido i) ao atraso na liberação do empréstimo de solo; e ii) chuvas anormais no mês de maio. Estamos explorando todas as alternativas para tentar minimizar ao máximo esse descasamento.

DESTAQUES DO MÊS

Raizz Viana – Fase II

- ▶ Cobertura e fechamento lateral do galpão C finalizado.
- ▶ Subleito e base do piso do galpão C sendo finalizados.
- ▶ SPCI do galpão B sendo testado.
- ▶ Pintura do galpão B em andamento.
- ▶ Prédios de Apoio em andamento.
- ▶ Pátio do galpão B em andamento.



AVANÇO DA OBRA

Fotos de Atualização



AVANÇO DA OBRA

Fotos de Atualização



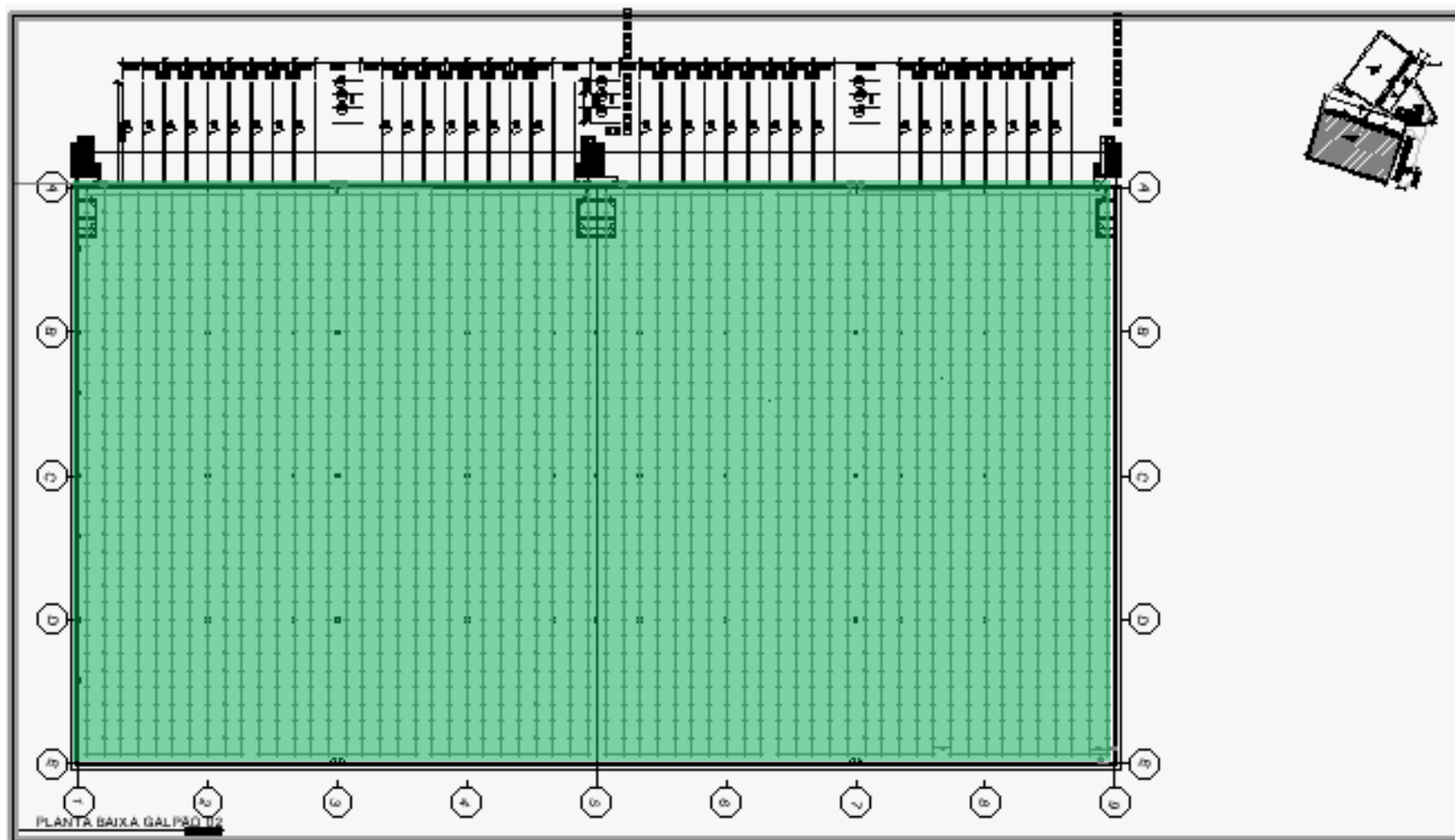
14/08/2025



27/09/2025

GALPÃO B

Prevenção e combate a incêndio – Sprinklers



LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

GALPÃO B

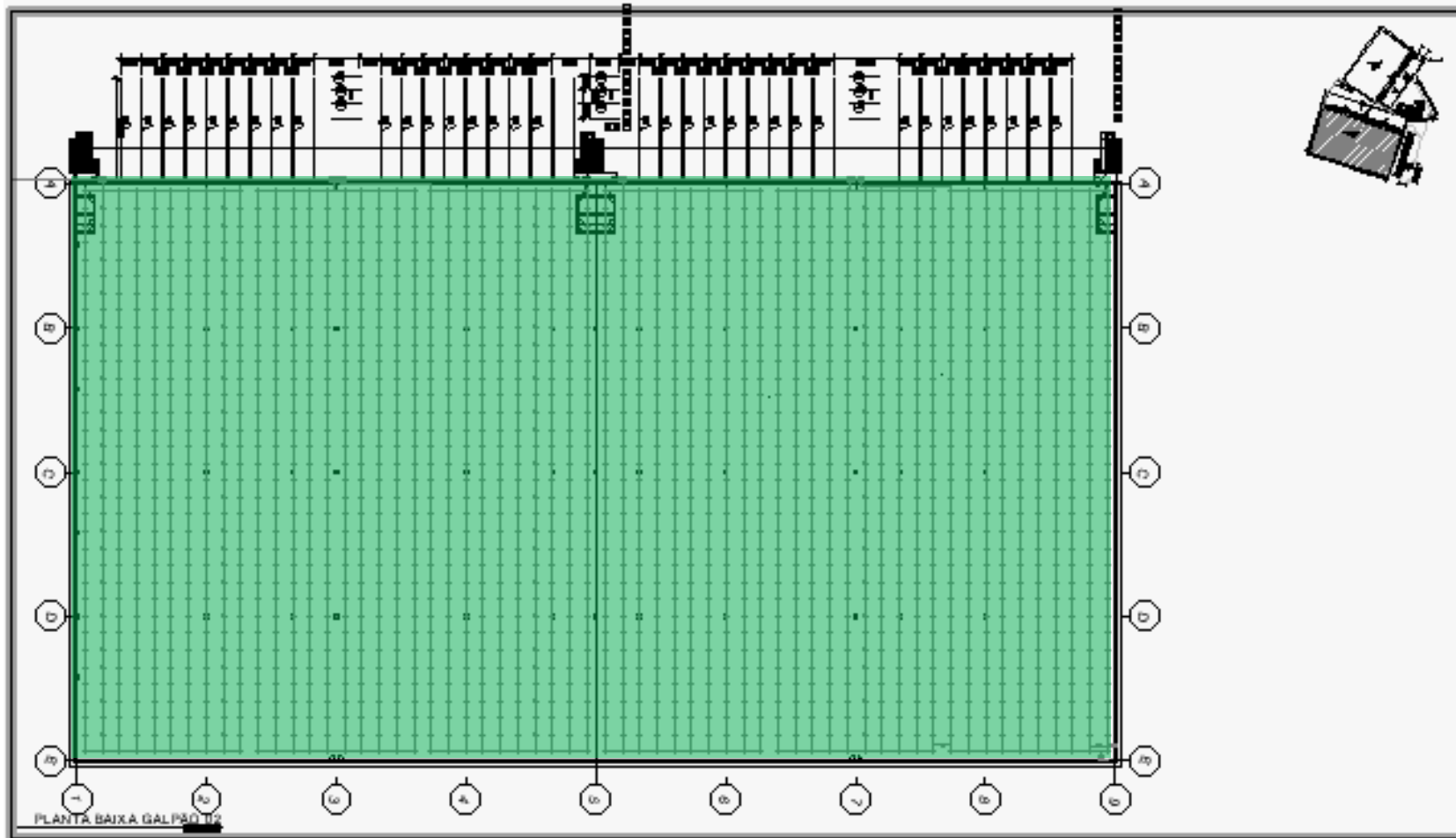
Prevenção e combate a incêndio – Sprinklers



Instalação da tubulação de sprinklers e hidrantes do Galpão B em fase de testes.

GALPÃO B

Instalações elétricas



LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

GALPÃO B

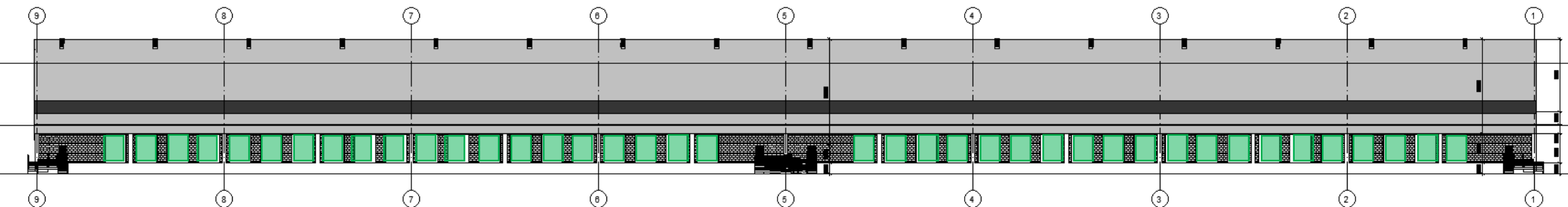
Instalações elétricas



Instalação da energia elétrica e luminárias do Galpão B sendo finalizadas.

GALPÃO B

Portas de docas



LEGENDA

 Em execução

 Finalizado

GALPÃO B

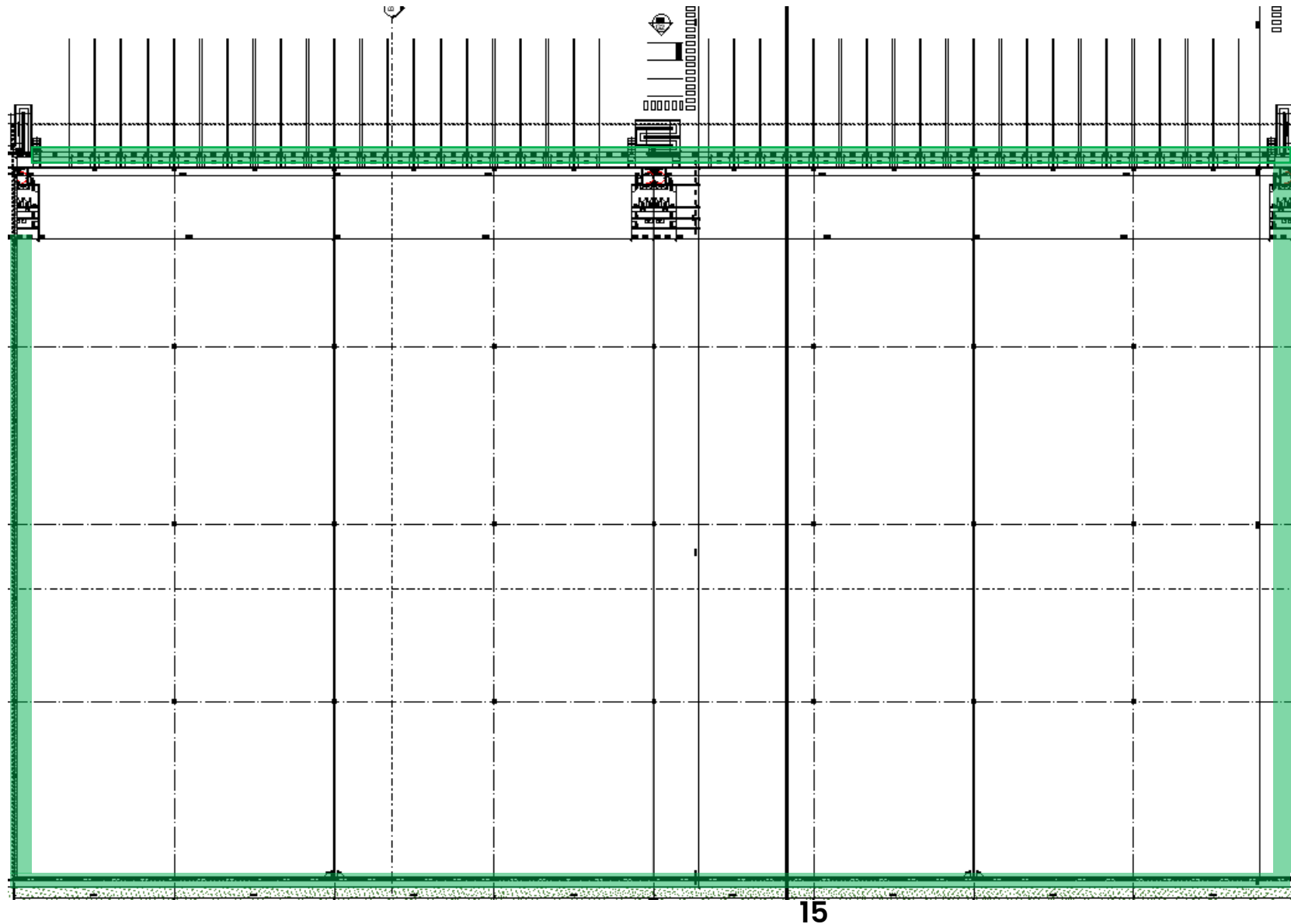
Portas de docas



Portas das docas do Galpão B finalizadas.

GALPÃO B

Alvenaria



LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

GALPÃO B

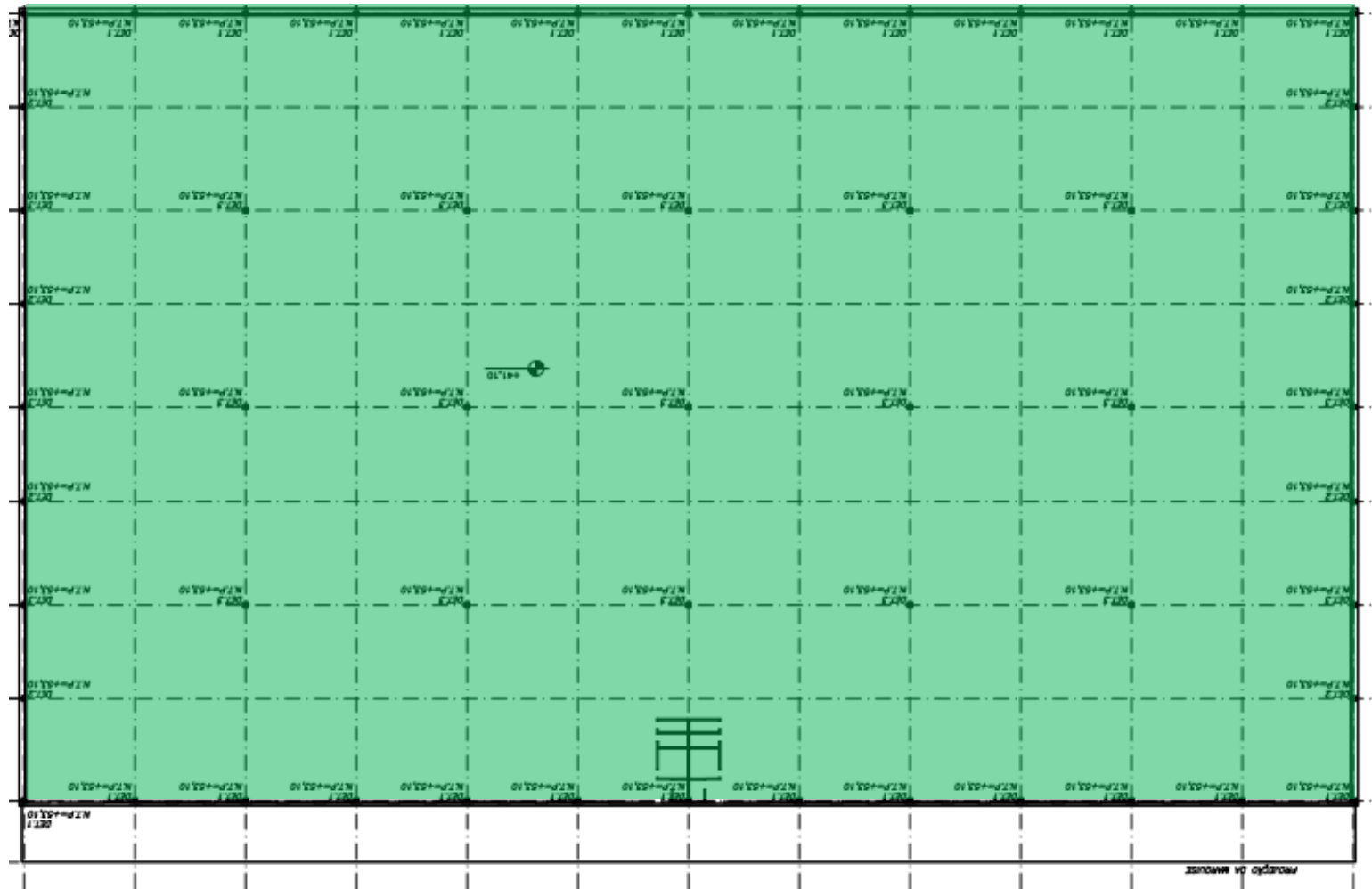
Alvenaria



Execução da alvenaria de fechamento do Galpão B finalizada.

GALPÃO C

Estrutura metálica



LEGENDA

- Em execução
- Montados

GALPÃO C

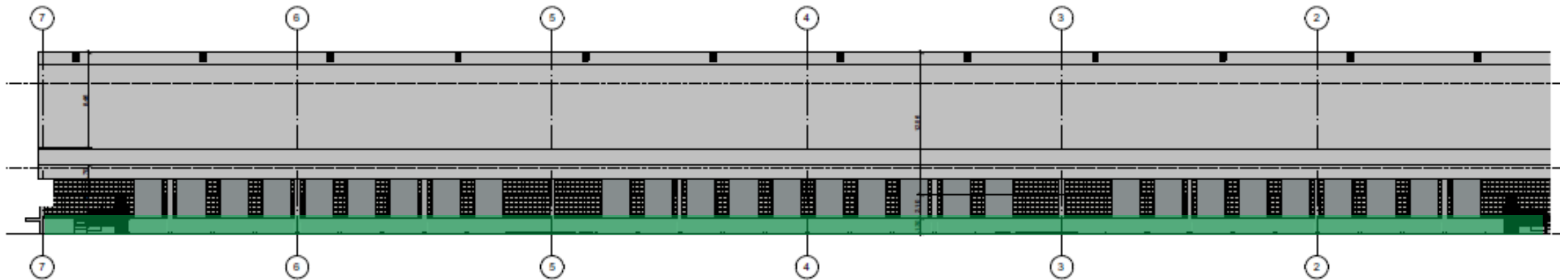
Estrutura metálica



Montagem da estrutura da cobertura do Galpão C finalizada.

GALPÃO C

Muro de arrimo



LEGENDA

- Em execução
- Montados

GALPÃO C

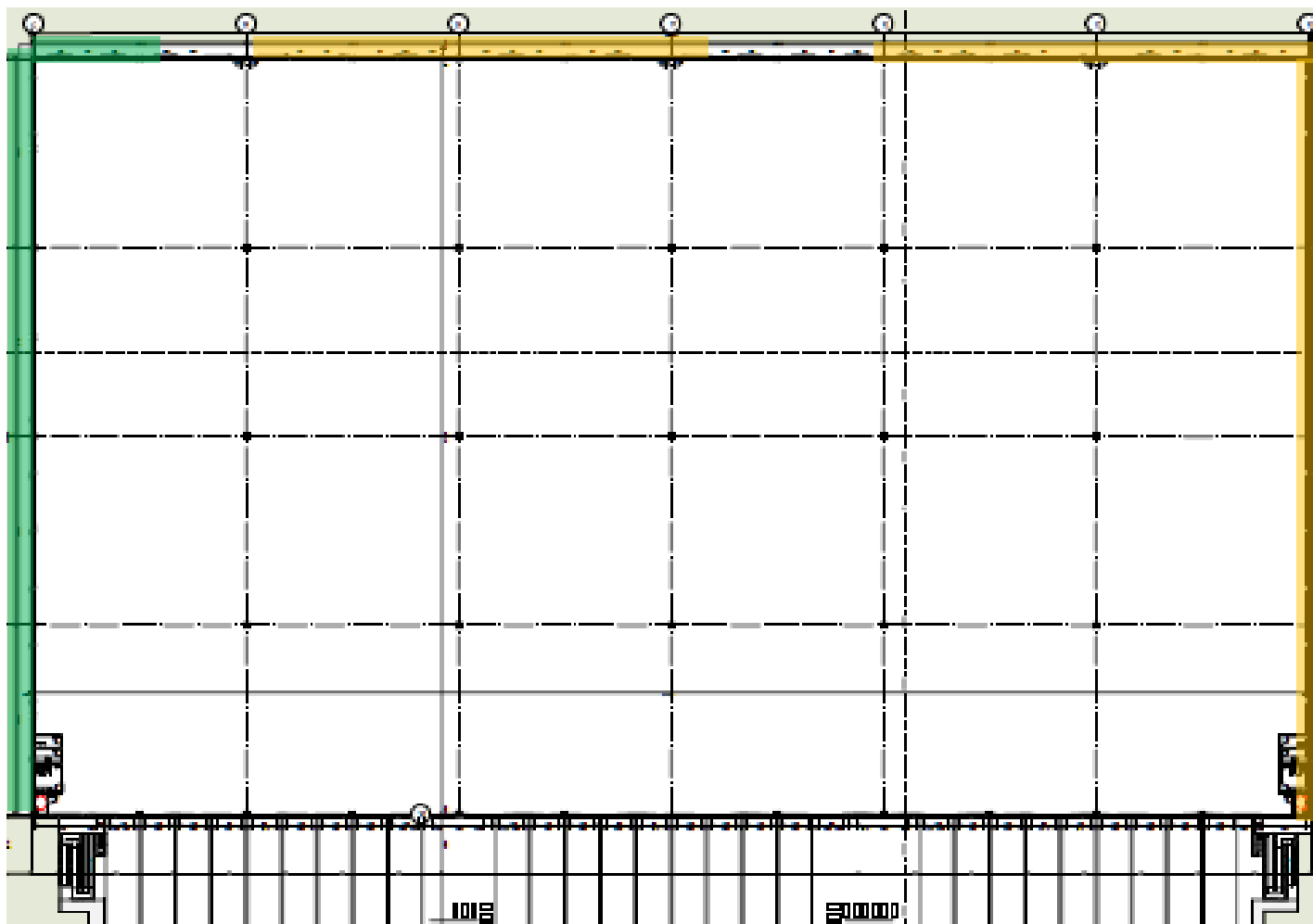
Muro de arrimo



Muro de arrimo das docas do Galpão C finalizado.

GALPÃO C

Alvenaria



LEGENDA

- Em execução
- Montados

GALPÃO C

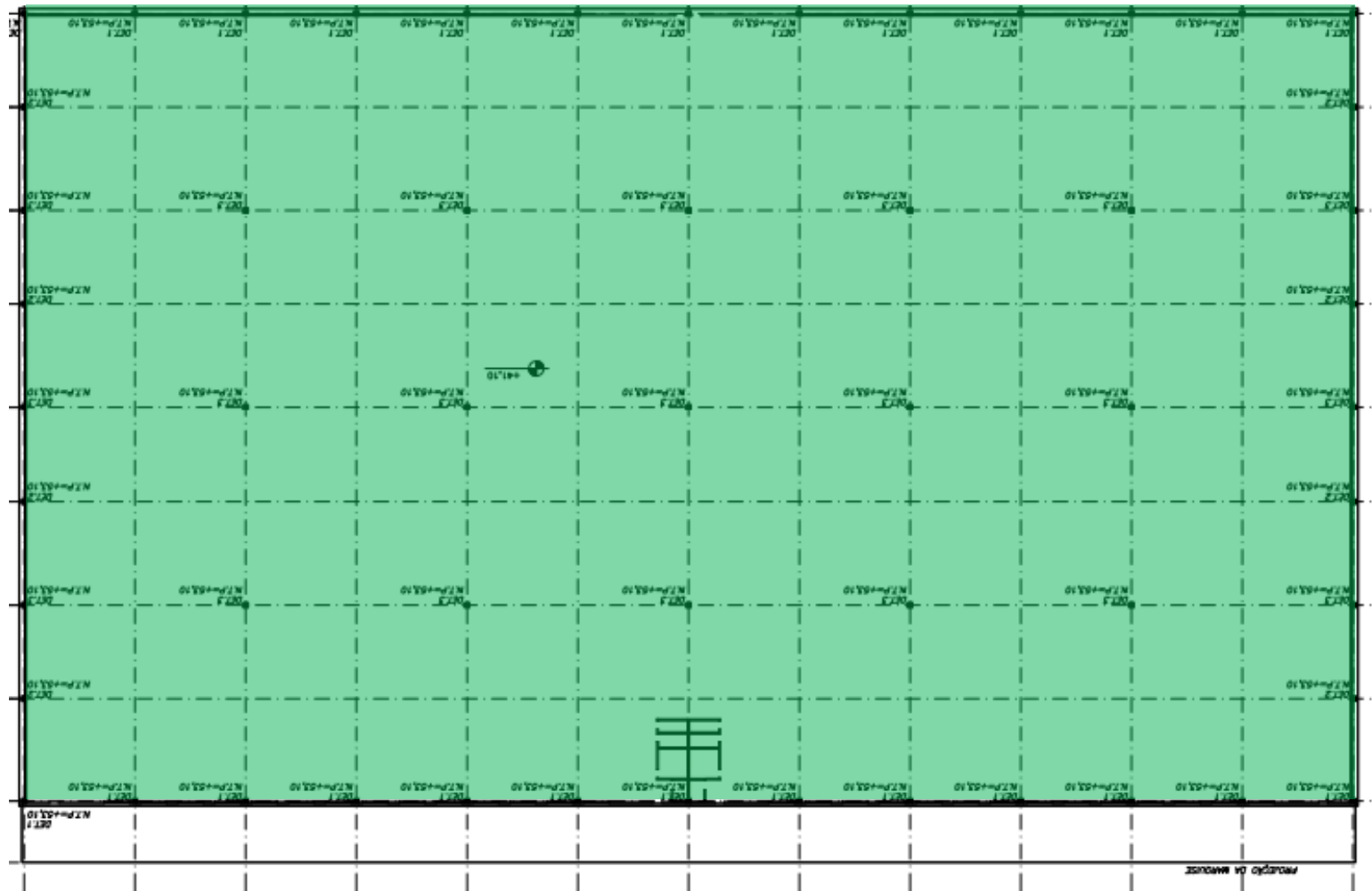
Alvenaria



Execução da alvenaria do Galpão C em andamento.

GALPÃO C

Subleito e base do piso



GALPÃO C

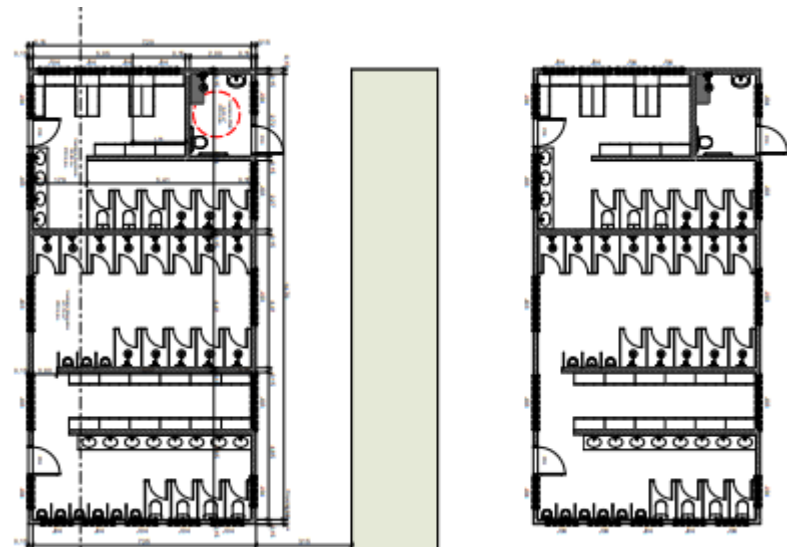
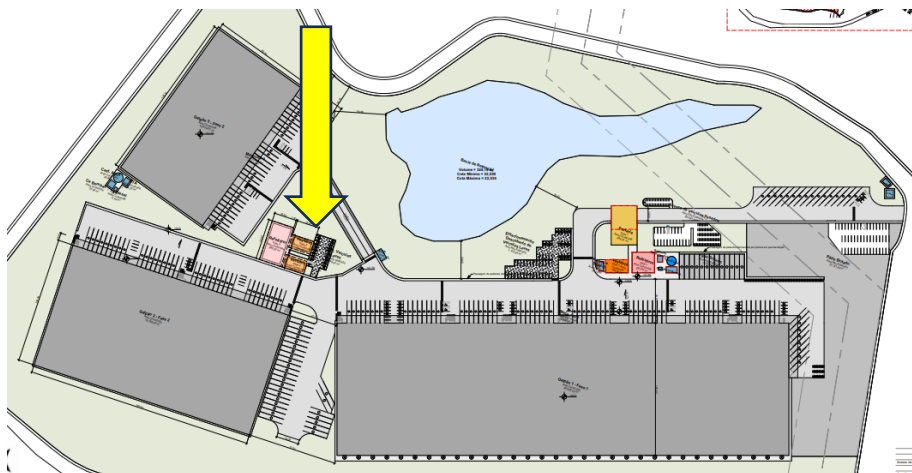
Subleito e base do piso



Execução do subleito e base do Galpão C em andamento.

VESTIÁRIO II E III

Localização, Layout Interno e Avanço



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído
- X Planejado

VESTIÁRIO II

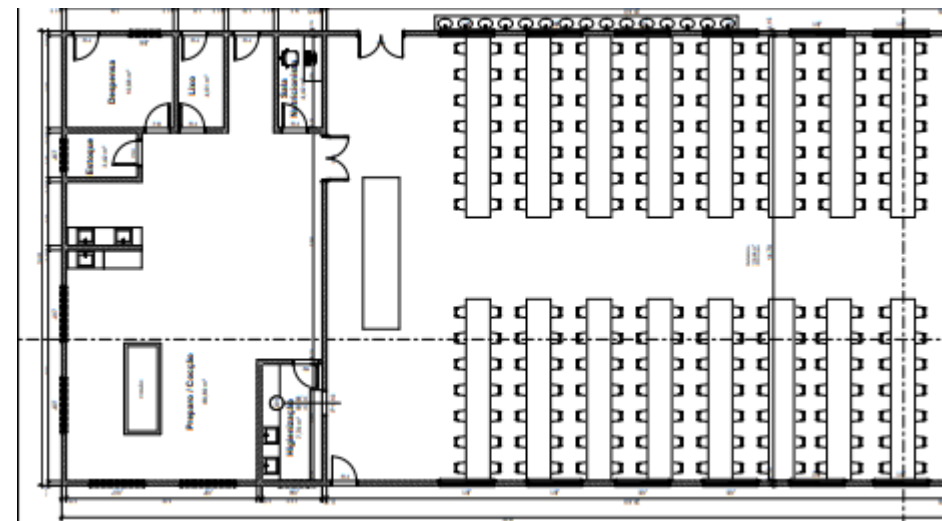
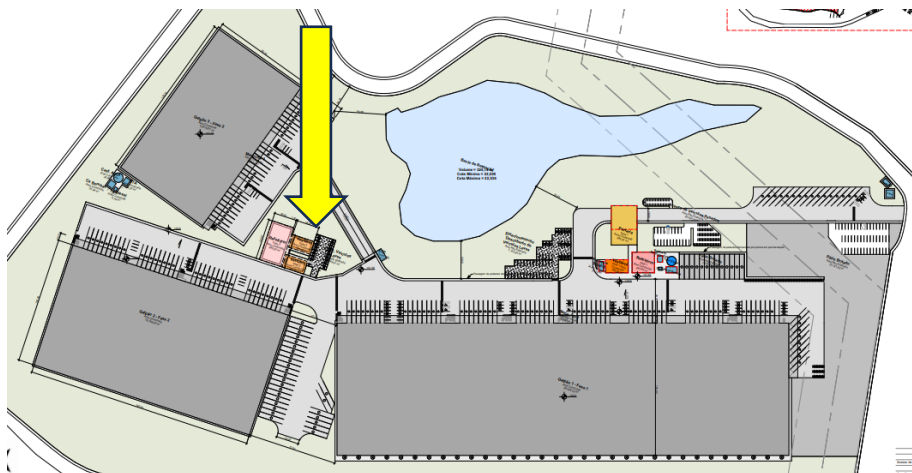
Fotos



Vestiário II e III em andamento.

REFEITÓRIO II

Localização, Layout Interno e Avanço



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído
- X Planejado

REFEITÓRIO II

Fotos



Refeitório II em andamento.

ÁREA EXTERNA

Pavimentação



LEGENDA

Em execução

Finalizado

ÁREA EXTERNA

Pavimentação



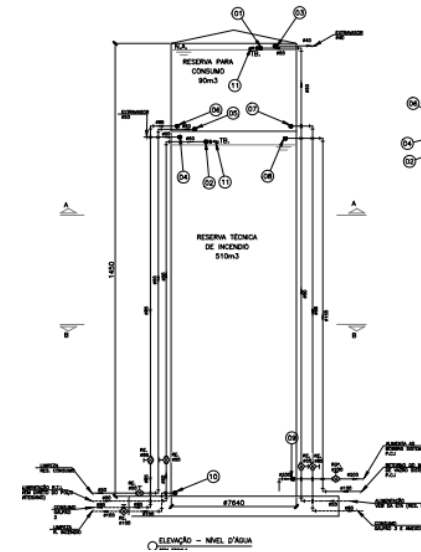
Pavimentação do pátio da Fase II em andamento.

ÁREA EXTERNA

Reservatório de água



- Fundação X
- Fabricação X
- Montagem X
- Pintura X



LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

ÁREA EXTERNA

Casa de bombas



- Civil X
- Esquadrias X
- Montagem X
- Start X

LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br

contato@raizzcapital.com.br

TELEFONE

+55 (31) 3183-0995

ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | CEP 30112-020
Belo Horizonte | MG | Brasil

Rua João Pessoa de Matos, 330
Praia da Costa, Sala 705
CEP 29101-115 | Vila Velha | ES | Brasil

