

# VINCI COMPASS

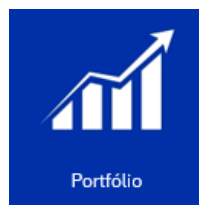
## Vinci Logística FII Relatório de Desempenho Mensal

SETEMBRO 2025

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de setembro de 2025.

## Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo.....	3
Destaques .....	3
Comentários do Gestor.....	4
Cenário Macroeconômico .....	4
Performance do Fundo .....	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos .....	6
Estimativa de Rendimentos .....	7
Rentabilidade.....	8
Negociação do Fundo na B3 .....	9
Carteira do Fundo .....	10
Indicadores Operacionais .....	11
Portfólio .....	12
Glossário .....	23
Contato RI .....	23



## Informações Gerais

### Visão Geral do Fundo

#### Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

#### Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

#### Início do Fundo

10/12/2018

#### Código de Negociação – B3

VILG11

#### CNPJ

24.853.044/0001-22

#### Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística

#### Público-alvo

Investidores em Geral

#### Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (30-09-2025)

R\$ 87,93

#### Valor Patrimonial da Cota (30-09-2025)

R\$ 112,59

#### Quantidade de Cotas

14.997.396

#### Número de Cotistas (30-09-2025)

143.121

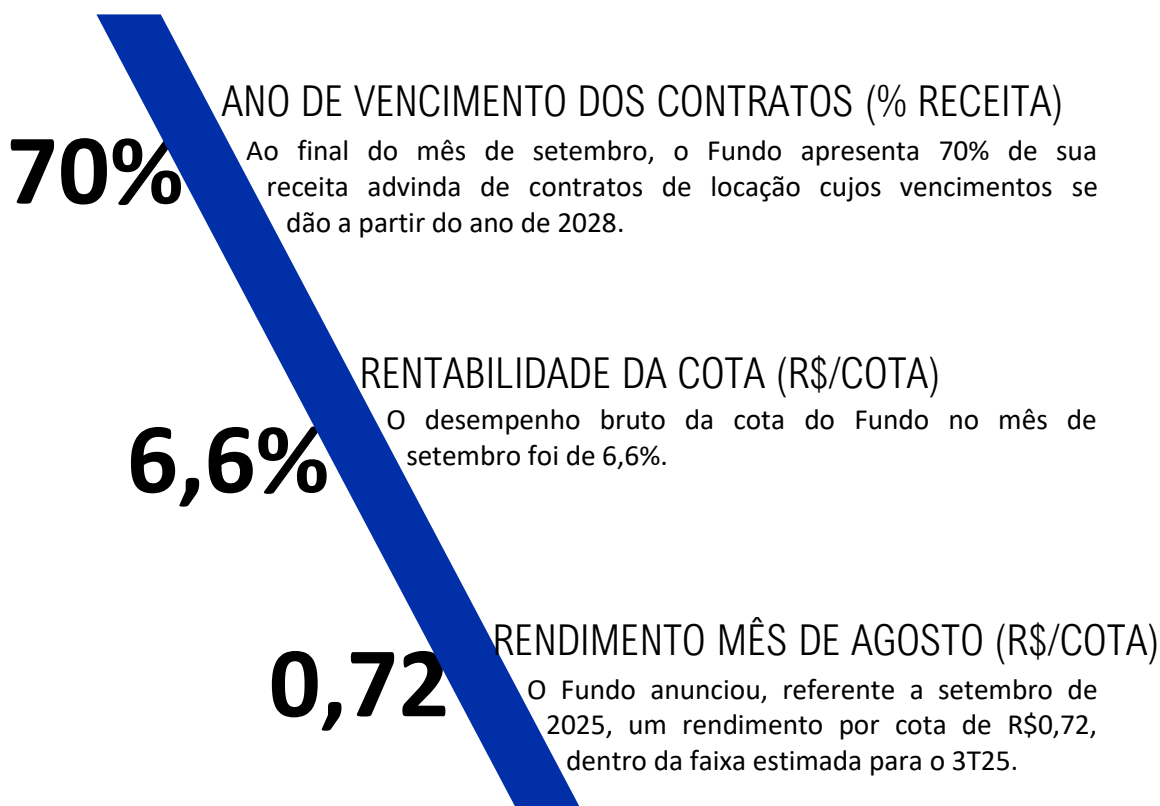
#### Taxa de Administração<sup>2</sup>

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

#### Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

## Destaques



<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

<sup>3</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Prórrio

## Comentários do Gestor

### Cenário Macroeconômico

Os dados correntes da economia dos Estados Unidos mostram sinais de perda de fôlego. Depois de um crescimento do PIB de 2,8% em 2024, a expectativa para 2025 é de apenas 1,6%, sugerindo uma atividade mais fraca. O mercado de trabalho também vem mostrando desaceleração, com criação líquida de vagas perto de zero e uma participação menor de imigrantes, o que pode explicar que a taxa de desemprego não tenha subido de forma expressiva. Apesar desse enfraquecimento dos dados correntes, o mercado financeiro está em clima de euforia: bolsas renovando máximas e spreads de crédito em níveis historicamente baixos.

Essa desconexão entre dados econômicos correntes e mercado se explica pelo enorme estímulo em curso. O governo americano mantém déficits fiscais em torno de 6% do PIB de forma recorrente, com gastos federais próximos de 23% do PIB, nível historicamente elevado. A política fiscal, portanto, segue extremamente expansionista. Ao mesmo tempo, a política monetária também caminha para um viés de estímulo. O Fed já iniciou cortes de juros, e há expectativa de quedas adicionais ainda mais agressivas caso o novo presidente da instituição, possivelmente alinhado politicamente com o presidente Trump, adote uma postura menos ortodoxa.

Esse cenário de estímulos simultâneos cria uma atmosfera de “festa” nos mercados, comparável à experiência brasileira na época do governo Dilma, quando houve uma queda artificialmente rápida da taxa de juros. No curto e médio prazo, há espaço para um boom nos preços de ativos, mas com o risco de formação de bolha, cujo limite só será encontrado quando a inflação voltar a subir de forma consistente.

Por enquanto, a inflação ainda deve seguir comportada. O núcleo do PCE, medida preferida do Fed, segue em níveis abaixo de 3% e parece estável. Uma chave para entender o comportamento da inflação nos próximos meses é a composição: dois terços da inflação nos EUA vêm dos serviços, em especial aluguéis, que estão em queda forte. Isso compensa pressões recentes vindas dos bens, especialmente após tarifas impostas pelo governo. A queda de aluguéis novos reforça a perspectiva de que a inflação total continuará sob controle por mais algum tempo. Em resumo, os EUA vivem um ambiente de estímulos fiscais e monetários intensos, que sustentam a valorização de ativos apesar da desaceleração da atividade, mas que exigem cautela: a estratégia adequada parece ser “aproveitar a festa, mas ficar perto da porta de saída”.

No cenário internacional, a valorização dos ativos e a tendência de queda dos juros nas principais economias criam um ambiente favorável para emergentes, e o Brasil deve se beneficiar de forma relevante. Dois fatores se destacam como ventos de cauda para o país: (i) a expectativa de mudança política futura, que tende a fortalecer perspectivas de maior responsabilidade fiscal, e (ii) a provável queda da taxa Selic, que deve ter início em dezembro de 2025.

A política monetária brasileira continua bastante restritiva. Os juros reais de curto prazo ainda seguem acima de 10%, nível muito elevado em relação ao juro real neutro estimado pelo Banco Central em 5%. Até meados de 2024, a política fiscal no Brasil ainda era expansionista, mas mais recentemente tornou-se neutra, de modo que hoje os dois motores — fiscal e monetário — atuam no sentido de desacelerar a economia. Os efeitos já aparecem: o crédito agregado segue em contração, apesar da tentativa de estímulo via consignados, e a inadimplência das famílias

atingiu o maior nível desde 2014. Além disso, o PIB do segundo trimestre de 2025 mostrou forte desaceleração, reforçando a visão de um segundo semestre com crescimento do PIB abaixo do potencial.

Esse desaquecimento deve levar a inflação a níveis mais próximos da meta. As projeções da Vinci apontam para um IPCA de 4,6% em 2025 e 4,0% em 2026. Embora o IPCA do final de 2025 ainda deva superar o teto da banda de tolerância, o Banco Central brasileiro toma suas decisões olhando o “horizonte relevante” de 18 meses à frente. Nesse horizonte, o modelo do BC deve projetar (no final de 2025) uma inflação muito próxima do centro da meta de 3% em junho de 2027. Essa sinalização deve abrir espaço para o início do ciclo de cortes já em dezembro de 2025. O processo será gradual, e magnitude final dos cortes deverá depender do cenário eleitoral e com o grau de compromisso dos candidatos com a estabilidade fiscal.

Com juros em queda e expectativas de inflação mais bem ancoradas, há espaço para valorização dos ativos locais. A bolsa, que historicamente reage de forma forte ao recuo das taxas longas, deve ser uma das principais beneficiárias. Em suma, o Brasil está prestes a entrar em um ciclo de flexibilização monetária sustentado, o que somado ao ambiente externo positivo torna o país particularmente atraente para investidores no futuro próximo.

### Carências vigentes no Fundo e seus vencimentos

Levando-se em conta os períodos de carência dos novos contratos de locação assinados, somados os demais períodos ainda vigentes, o resultado recorrente do Fundo apresenta um incremento contratado de R\$0,016/cota, a ser atingido até o quarto trimestre de 2025.

## Performance do Fundo

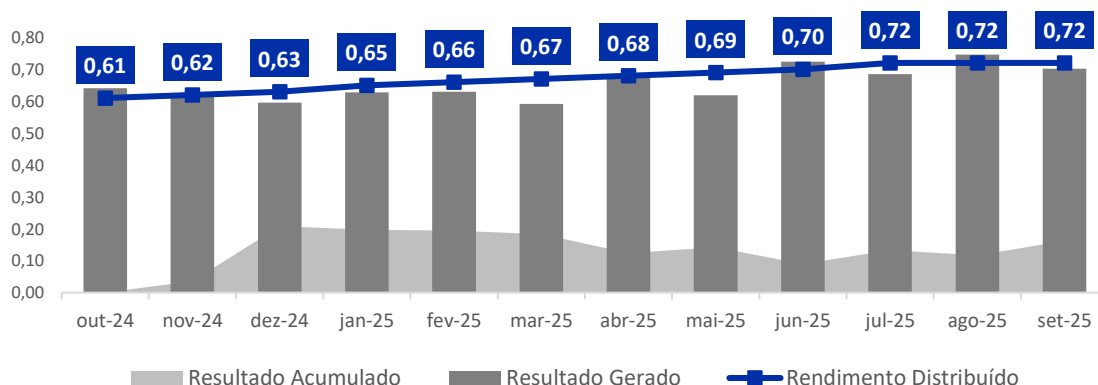
### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em setembro foi de R\$ 10.521 mil, o equivalente a R\$ 0,70/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 12.762 mil, o equivalente a R\$ 0,85/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 2.151 mil, o equivalente a R\$ 0,14/cota. **A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Resultado do Fundo	Agosto 25 (R\$ mil)	Setembro 25 (R\$/cota)	Acum. 2025 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	12.762	0,85	0,81	0,81
Resultado Financeiro	-1.438	-0,10	-0,10	-0,07
Receita Financeira	679	0,05	0,03	0,04
Despesa Financeira	-2.117	-0,14	-0,13	-0,11
Taxa de Administração	-880	-0,06	-0,06	-0,58
Administrador e Escriturador	-164	-0,01	-0,01	-0,52
Gestor	-715	-0,05	-0,05	-0,06
Outras Receitas/Despesas	-214	-0,01	-0,01	-0,02
<b>Resultado Recorrente Total</b>	<b>10.230</b>	<b>0,68</b>	<b>0,63</b>	<b>0,64</b>
Resultado Não Recorrente	291	0,02	0,02	0,01
Ganhos de Capital	291	0,02	0,02	0,01
Outros	-	-	-	-
<b>Resultado Total</b>	<b>10.521</b>	<b>0,70</b>	<b>0,63</b>	<b>0,64</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>10.798</b>	<b>0,72</b>	<b>0,65</b>	<b>0,65</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	2.428	0,16
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-277	-0,02
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>2.151</b>	<b>0,14</b>

### Histórico de Distribuição (R\$/cota)



## Estimativa de Rendimentos

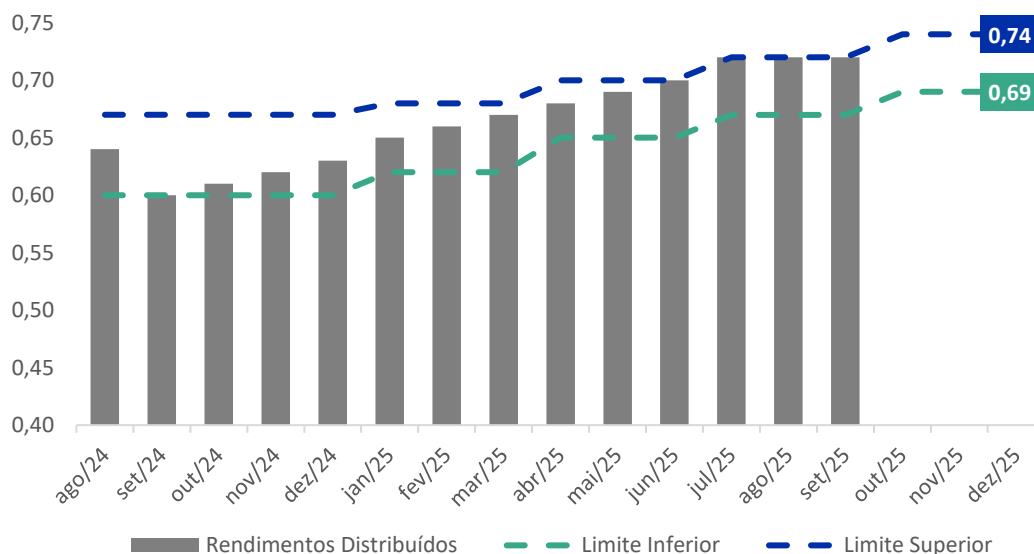
Levando-se em consideração as atividades em andamento e, principalmente, as já realizadas, de comercialização dos espaços vagos do Fundo, a faixa estimada de rendimentos para o terceiro trimestre de 2025 se situa entre R\$ 0,67 e R\$ 0,72 por cota. Já para o quarto trimestres de 2025, e conforme informado no [Comunicado ao Mercado](#) do dia 01 de agosto de 2025, a faixa fica no intervalo de R\$0,69 a R\$0,74/cota. Esta estimativa não leva em consideração eventuais novas vacâncias e/ou inadimplências no Fundo.

Estas estimativas se devem aos contratos de locação já assinados relativos aos espaços que estavam vagos e que possuem períodos de carência em andamento, de acordo com a seção “Carências vigentes no Fundo e seus vencimentos” do comentário do Gestor.

A Gestão continua trabalhando ativamente na comercialização dos espaços ainda vagos e, em havendo atualizações, estas serão informadas pelos meios de comunicação do Fundo. Adicionalmente às atividades de comercialização, a Gestão se mantém atenta a oportunidades de reciclagem do portfólio.

**A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

### Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



## Rentabilidade

Rentabilidade	Setembro 25	Acumulado 2025	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início <sup>1</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	83,18	73,97	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	87,93	87,93	87,93	87,93	87,93
<b>Rentabilidade Bruta</b>					
Varição Bruta da Cota	5,7%	18,9%	-25,5%	-20,1%	-3,3%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,9%	9,3%	34,7%	73,2%	34,3%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>6,6%</b>	<b>28,2%</b>	<b>9,2%</b>	<b>53,2%</b>	<b>31,0%</b>
IFIX <sup>3</sup>	3,3%	15,2%	24,8%	43,4%	56,3%
IBOVESPA <sup>4</sup>	3,4%	21,6%	32,5%	54,8%	70,2%
<b>Rentabilidade Líquida</b>					
Varição Líquida da Cota	4,6%	15,1%	-25,5%	-20,1%	-3,3%
Rendimentos e Outros	0,9%	9,3%	34,7%	73,2%	34,3%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b>	<b>5,4%</b>	<b>24,4%</b>	<b>9,2%</b>	<b>53,2%</b>	<b>31,0%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	1,0%	8,8%	52,5%	61,7%	65,7%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de setembro cotada na B3 a R\$ 87,93, uma variação de 5,7% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 6,6% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 31,0%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 56,3%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 31,0% representando 65,7% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de agosto negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

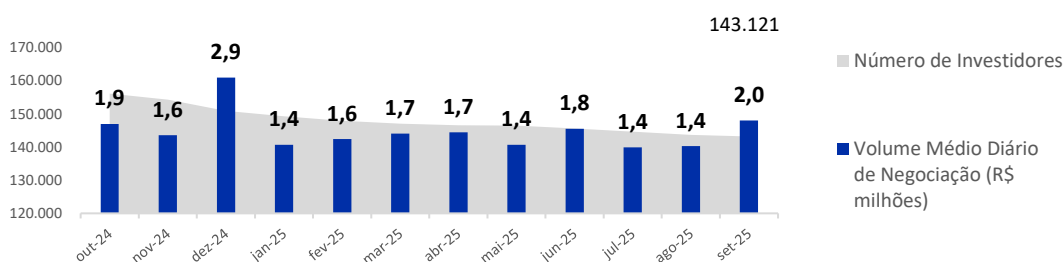
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

## Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Setembro 25
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.329.519
Número de Cotistas	143.121
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.958
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,3%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de setembro com 143.121 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,3 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,9 milhão, que representou um giro equivalente a 3,3% das cotas do Fundo.

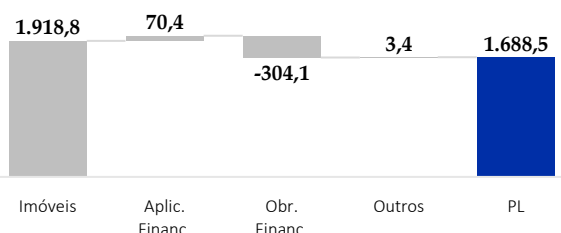


## Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de setembro era R\$ 1,7 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,9 bilhão.

As aplicações financeiras totalizam R\$ 70,4 milhões, que incluem R\$ 43,2 milhões em ativos com liquidez imediata e R\$ 27,2 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.918,8	127,9
Aplicações Financeiras	70,4	4,7
Obrigações Financeiras	-304,1	-20,3
A Pagar / Receber	3,4	0,2
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.688,5</b>	<b>112,6</b>

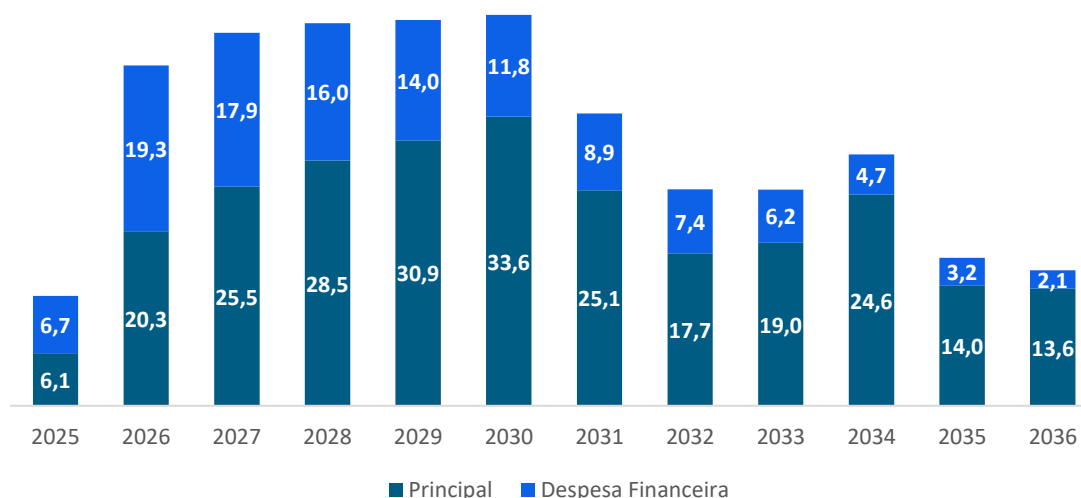


O Fundo possui R\$ 304,1 milhões em obrigações financeiras de longo prazo e, líquido das aplicações financeiras, R\$ 233,7 milhões, que representam 12,2% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, 7,3% apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	<a href="#">19A0093844</a>	IPCA + 7,5%	jan/31	48,4	16%
CRI Alianza Park	<a href="#">21K0495192</a>	IPCA + 6,5%	nov/36	153,5	50%
CRI Castelo 57 Business Park	<a href="#">22A0377996</a>	IPCA+ 7,4%	jan/31	102,1	34%
<b>Total</b>		-	-	<b>304,1</b>	<b>100%</b>

Fonte: Administrador

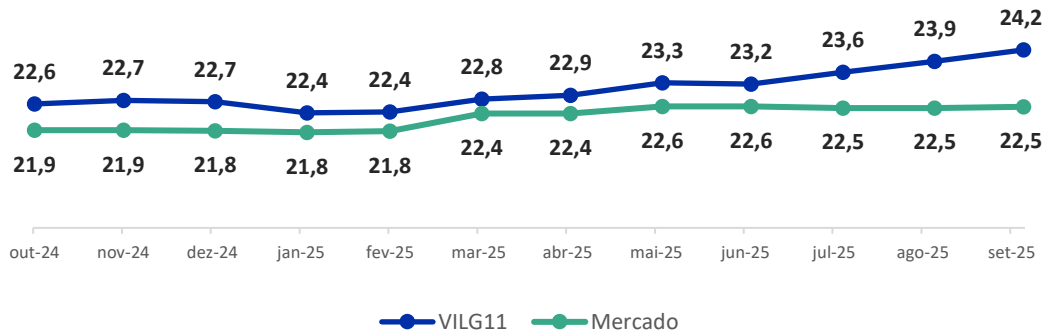
## Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (R\$ milhões)



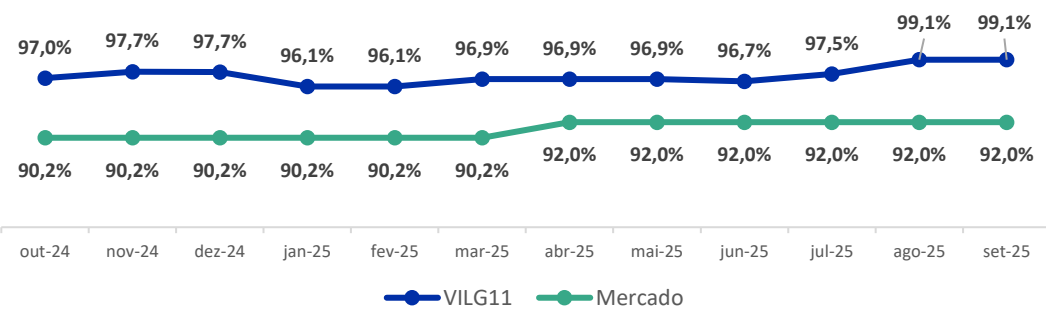
## Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de setembro.

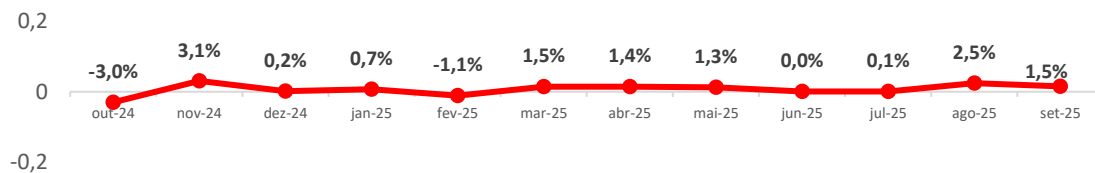
### Receita Média de Aluguel (R\$/m<sup>2</sup>)



### Taxa de Ocupação Financeira do Fundo (%)



### Inadimplência Líquida Média (%)

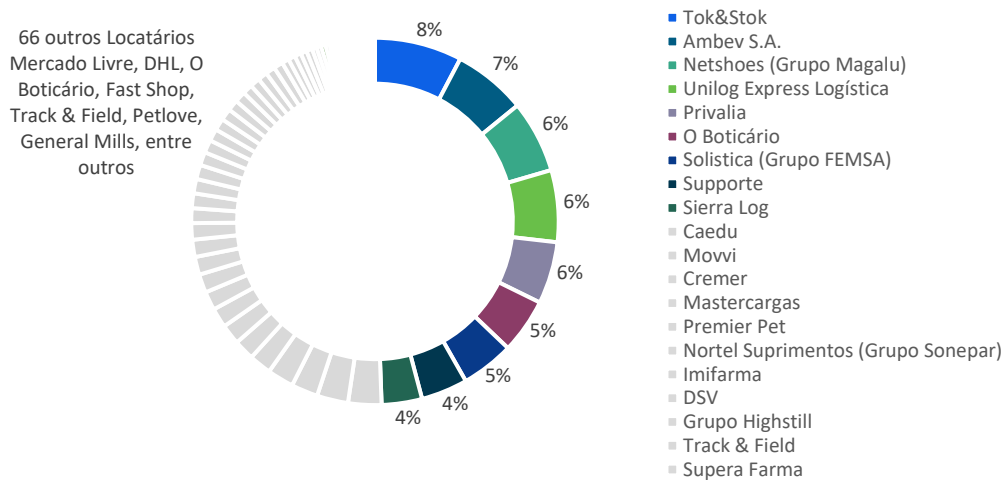


## Portfólio

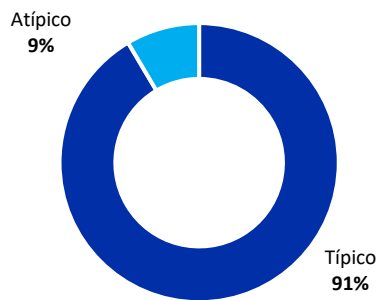
O portfólio do Fundo ao final do mês de setembro era composto por participação em 15 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 590 mil m<sup>2</sup> de ABL própria com mais de 50 locatários diversos.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio por:

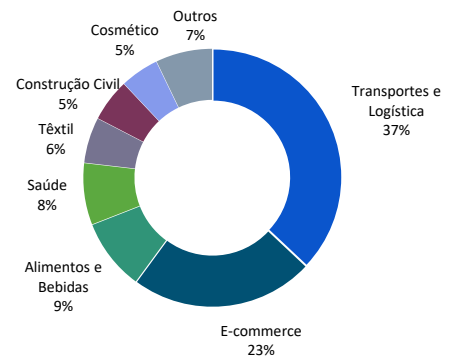
#### Locatário<sup>1</sup>



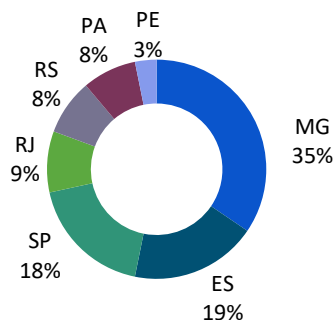
#### Tipo de Contrato



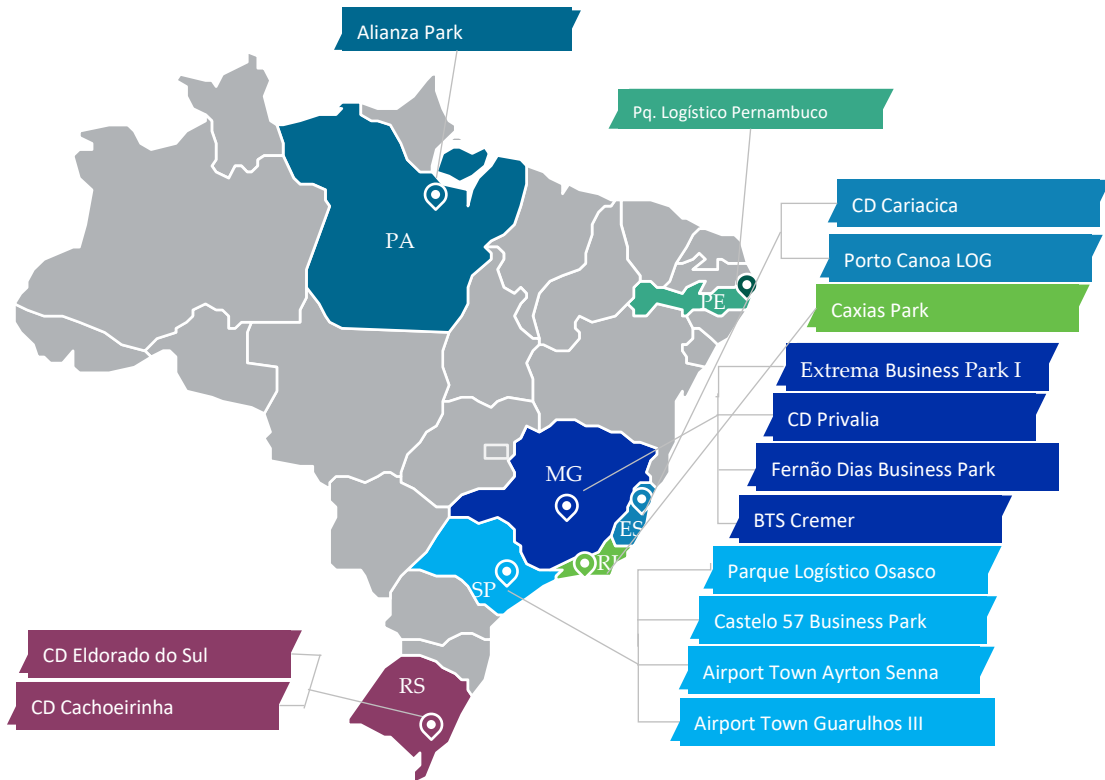
#### Segmento de Atuação



#### Estado



<sup>1</sup> foram detalhados os locatários que representam mais de 3% da receita do Fundo.



O portfólio apresentava no final do mês de setembro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>1</sup> de 3,4 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

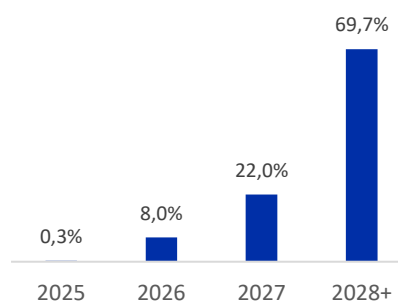
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 0,3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2025, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 99,7% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2026 e 2038, sendo 91,8% a partir de 2027.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

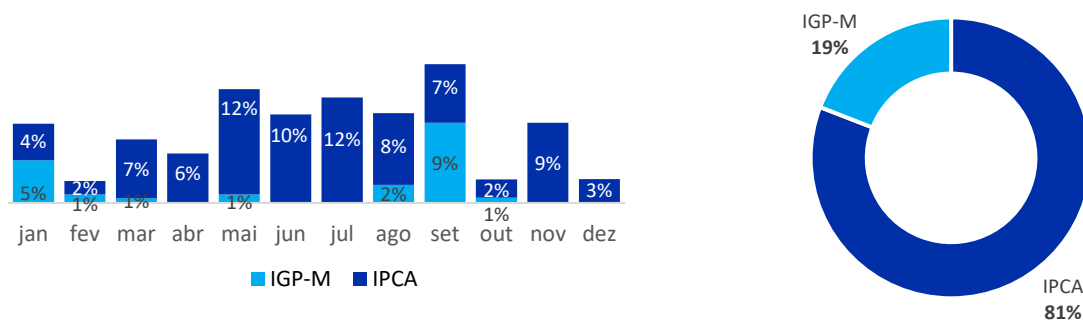
#### WAULT<sup>1</sup>



#### Vencimentos



### Mês de Renovação e Índice de Reajuste



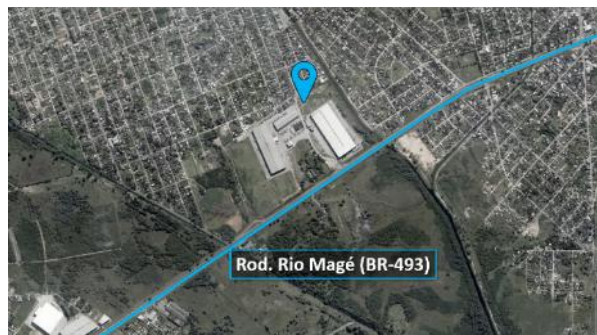
<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	98%
Principais Locatários	Transmagna, Arco Foods, MN Tecidos
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

Legenda Pilares

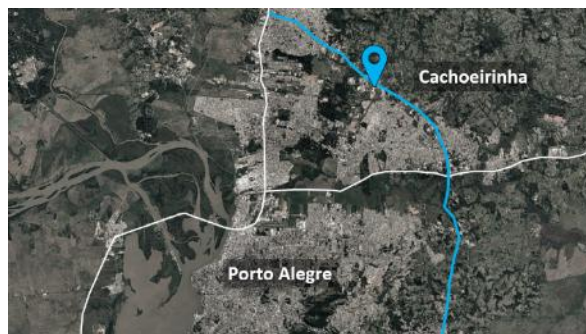
L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB

Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo Magalu
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares



Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



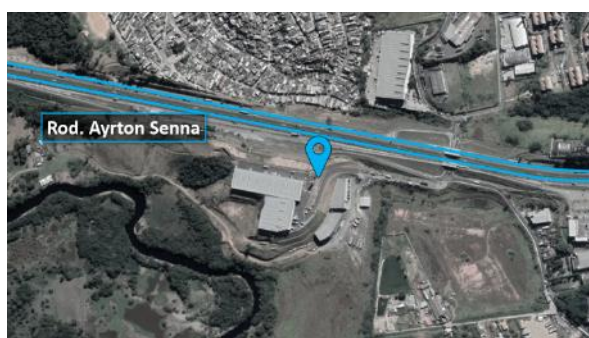
% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi e Track&Field
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

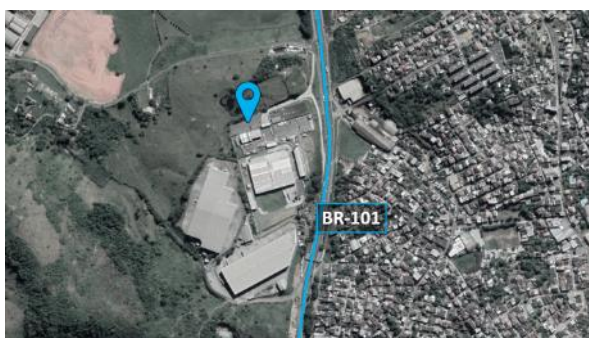


Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	86%
Locatários	Diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico

CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.502 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares



CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico

BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG

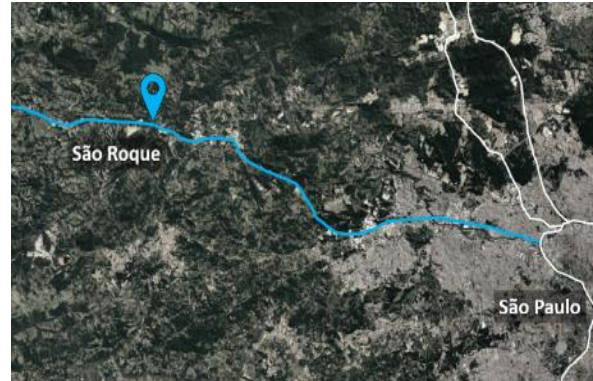


% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



<b>% Participação VILG11</b>	80%
<b>Área Bruta Locável Total</b>	61.242 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Locatário</b>	Caedu e outros
<b>Gestão Condominial</b>	Fulwood
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico



Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



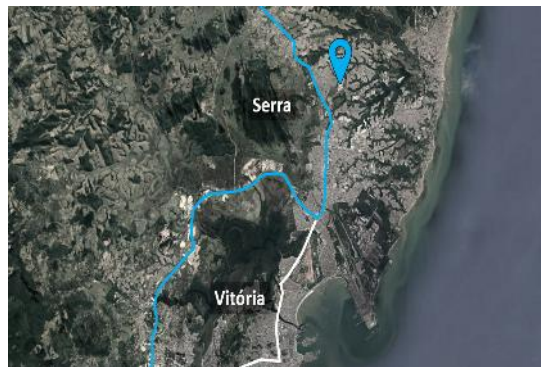
<b>% Participação VILG11</b>	50%
<b>Área Bruta Locável Total</b>	70.222 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Gestão Condominial</b>	Proxy
<b>Locatário</b>	CT Botelho e Supporte
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico



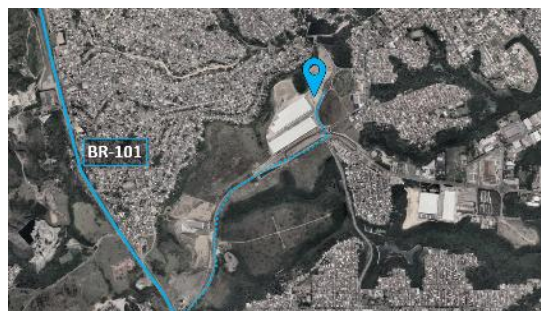
Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	95.146 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Principais Locatários	Boticário, Unilog, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico



Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres. Dutra) – Guarulhos, SP



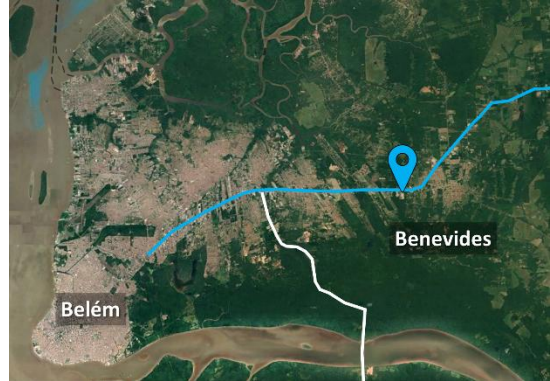
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	92%
Locatário	Movvi e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



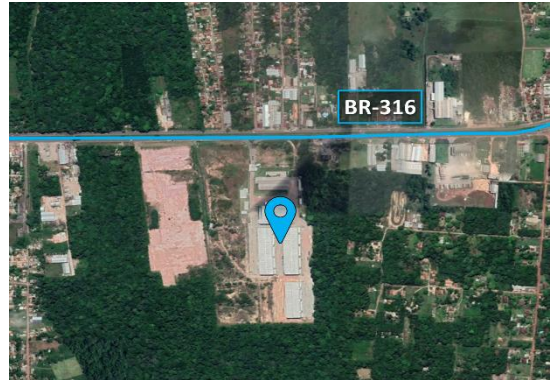
Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



<b>% Participação VILG11</b>	100%
<b>Área Bruta Locável Total</b>	48.860 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Ocupação</b>	100%
<b>Principais Locatários</b>	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
<b>Gestão Condominial</b>	Athayde
<b>Tipo de Contrato</b>	Típico



Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

## Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

## Contato RI

[www.vincifundoslistados.com](http://www.vincifundoslistados.com)

[ri@vincilogistica.com](mailto:ri@vincilogistica.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**VINCI  
COMPASS**