

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, a Escritura Definitiva de Compra e Venda com o veículo de investimento indicado pela **Ematex Industrial e Comercial Têxtil Ltda.**, o **Fundo de Investimento Imobiliário Astorial**, representado por seu administrador fiduciário, Olivera Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., por meio da qual foi devidamente formalizada a venda do imóvel localizado na cidade de Juiz de Fora/MG, na Rua Júlio Dionísio Cardoso, 750, Distrito Industrial, de propriedade do Fundo (“Transação”).

A Transação foi concluída pelo **valor líquido total** de R\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões reais), em consonância com a deliberação dos Cotistas do Fundo, tomada por meio do procedimento de Consulta Formal e conforme Termo de Apuração divulgado em 22.07.2025

São Paulo, 07 de outubro de 2025.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**, por seu administrador fiduciário, Ouribank S.A. Banco Múltiplo