

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CLASSE ÚNICA DA 3ª EMISSÃO DE
COTAS DO

LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 51.710.043/0001-00

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRLAFICTF007

Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/0986/2025, em 08 de abril de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”) e das demais disposições legais aplicáveis, o **LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.710.043/0001-00 (“**Fundo**”), a **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, 10º andar, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social (“**Administrador**”), **OBY CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.120, cj. 42, Itaim Bibi, São Paulo - SP, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 40.147.132/0001-65, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 18.626 de 9 de abril de 2021, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social (“**Gestor**”), e **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, 10º andar, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o

nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunica o encerramento, em 03 de outubro de 2025, da oferta pública de distribuição primária de 205.000 (duzentas e cinco mil) cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“**Novas Cotas**” e “**Oferta**”, respectivamente) realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“**Instrução CVM 175**”) e dos demais normativos aplicáveis, ao Preço de Emissão de R\$ 113,00 (cento e treze reais) cada Nova Cota na data da primeira subscrição e integralização das Cotas. Destas foram colocadas 203.545 (duzentas e três mil, quinhentas e quarenta e cinco) cotas, perfazendo o valor total colocado de:

R\$ 23.000.585,00

(VINTE E TRÊS MILHÕES E QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS)

A Oferta foi conduzida exclusivamente no Brasil pelo Coordenador Líder e pelas outras instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Os serviços de escrituração das Cotas são prestados pela BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta estão indicados no quadro anexo:

DIVULGAÇÃO DOS ANÚNCIOS RELACIONADOS À OFERTA

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, estão disponíveis, nas

seguintes páginas, na internet, do Administrador, do Gestor do Coordenador Líder, dos Participantes Especiais, da CVM e da B3:

- **Administrador:**

<https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,401+Lavoura I Fiagro Imobiliario.html>;

- **Gestor:** www.obycapital.com.br/;

- **Coordenador Líder:**

<https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,401+Lavoura I Fiagro Imobiliario.html>;

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", pelo nome do Fundo, bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta, e, então, localizar os documentos da Oferta).

- **B3**

www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "BRC-II Fundo de Investimento Imobiliário";

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou no site da B3 (www.b3.com.br).

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi submetida ao registro automático perante a CVM sob o nº SRE/0986/2025, em 08 de abril de 2025, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.385/76"), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, o Fundo foi registrado na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades

dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto no Código ANBIMA.

LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Cotas ocorreu em 30 de junho de 2025.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário no Sistema de Distribuição Primária de Ativos (“DDA”), administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”); e (ii) negociação no mercado secundário exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.

Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos pro rata de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO OS SUBSTITUEM. AO

LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ 51.710.043/0001-00

ADMINISTRADO POR

BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E AOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

A data deste anúncio de encerramento 06 de outubro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

GESTOR



ADMINISTRADOR

BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ASSESSOR LEGAL

BARRETO | LAMUSSI | NUNES
ADVOGADOS

Anexo N

Dados Finais de Distribuição da Oferta

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Subscrições no mês vigente	Quantidade de Aquisições no mês vigente (secundário)	Quantidade de Integralizações no mês vigente	Saldo Distribuído no mês anterior	Total Distribuído	Saldo a Distribuir
Pessoas Físicas	[8]	[0]	[0]	[0]	[0]	[88.500]	[0]
Clubes de Investimento	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Fundos de Investimento	[2]	[0]	[0]	[0]	[0]	[115.045]	[0]
Entidades de Previdência Privada	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Companhias Seguradoras	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Investidores Estrangeiro	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Demais Instituições Financeiras	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Demais Pessoas Jurídicas	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
Total	[10]	[0]	[0]	[0]	[0]	[203.545]	[1.455]