

Rio de Janeiro, 1º de outubro de 2025

Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO VBI REITS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº: 35.507.457/0001-71, com a Data Final da Consulta Formal marcada para 17 de outubro de 2025 (“Proposta do Administrador”)

Prezado cotista,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **VBI REITS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº: 35.507.457/0001-71** (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 1º de outubro de 2025 (“Assembleia”), para deliberar sobre a seguinte matéria da ordem do dia (“Ordem do Dia”):

- I. alteração da denominação do Fundo para **Patria Securities Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada** e a consequente alteração do Regulamento do Fundo.

Caso a matéria da Ordem do Dia seja aprovada, o fundo passará a ser denominado “*Patria Securities Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*”, e, a partir da abertura dos mercados do dia 24 de outubro de 2025, será negociado com os novos nome de pregão “FII PSEC PAX” e código de negociação “PSEC11”. Nesse sentido, recomendamos aos cotistas a consulta ao material de apoio, constante no Anexo I, que detalha o contexto no qual a Assembleia do Fundo está inserida.

O Administrador e demais prestadores de serviço do Fundo, na hipótese de aprovação da matéria, ficarão autorizados a praticar todos e quaisquer atos necessários à sua efetivação.

Proposta do Administrador:

O Administrador entende que a deliberação da matéria constante da Ordem do Dia deve ser abertamente discutida e deliberada no melhor interesse dos cotistas.

Não obstante, o Administrador recomenda a aprovação da Ordem do Dia por entender que a alteração da denominação do Fundo é adequada para favorecer o reconhecimento pelos investidores da gestão do Fundo.

Atenciosamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANEXO I

MATERIAL DE APOIO

(continua na página seguinte)

ALTERAÇÃO DE NOME E TICKER

Em continuidade ao processo de consolidação da marca Patria, o fundo VBI REITS MULTIESTRATÉGIA convoca Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre a alteração de sua denominação para **Patria Securities Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada**.

Essa proposta de mudança tem como objetivo reforçar a identidade do fundo dentro da plataforma Patria e tornar mais clara sua estratégia principal: investir predominantemente em cotas de outros fundos imobiliários e outros ativos, como CRI. Importante destacar que **não há qualquer alteração na política de investimentos ou na estratégia do fundo** — trata-se apenas de uma evolução na comunicação, visando maior transparência e alinhamento com os cotistas.

Caso a matéria seja aprovada, a partir da abertura dos mercados em 24 de outubro de 2025, o fundo passará a ser negociado com:

- Novo nome de pregão FII PSEC PAX
- Novo código de negociação PSEC11