



**SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.074.554/0001-25

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.074.554/0001-25 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 01 de outubro de 2025 a 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão e a 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“2ª Chamada de Capital” e “1ª Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 694.775 (seiscentos e noventa e quatro mil, setecentos e setenta e cinco) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 6.947.750,00 (Seis milhões, novecentos e quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais), por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 1.213.688 (um milhão, duzentos e treze mil, seiscentos e oitenta e oito) cotas, no valor de R\$ 10,31 (dez reais e trinta e um centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 12,513,123.28 (Doze milhões, quinhentos e treze mil, cento e vinte e três reais e vinte e oito centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital e da 1ª Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 2ª Chamada de Capital e 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **10 de outubro de 2025**.

São Paulo, 01 de outubro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.