FIAGRO SINAI PRIME DE CLASSE ÚNICA
CNPJ Nº 47.846.916/0001-20

COMUNICADO AO MERCADO

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **FIAGRO SINAI PRIME DE CLASSE ÚNICA (atual denominação do FIAGRO SINAI PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CLASSE ÚNICA)**, inscrito no CNPJ sob nº 47.846.916/0001-20 ("**Fundo**"), vêm, em atenção ao parágrafo 9 do Ofício-Circular nº 1/2025/CVM/SSE, de 27 de fevereiro de 2025 ("**Ofício-Circular**"), comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o regulamento do Fundo foi adaptado ao disposto na Resolução CVM nº 214, de 30 de setembro de 2024, conforme abaixo:

Data de Transformação:	30 de setembro de 2025
Denominação Anterior do Fundo:	FIAGRO SINAI PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CLASSE ÚNICA
Denominação Atual do Fundo:	FIAGRO SINAI PRIME DE CLASSE ÚNICA
Categoria a que o fundo pertencia:	FIAGRO - Imobiliário (FII)
Forma de acesso às informações eventuais e periódicas divulgadas antes da transformação:	**Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados e Cancelados", em seguida clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "FIAGRO SINAI PRIME DE CLASSE ÚNICA". Selecione "continuar" e, na página seguinte, em "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado.)

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes ao Fundo, foram disponibilizados para consulta no sistema Fundos.Net, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), B3 (www.b3.com.br) e no website do Administrador (www.qitech.com.br/dtvm).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador