

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS A SER REALIZADA POR
MEIO DE CONSULTA FORMAL DOS COTISTAS DO HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 32.892.018/0001-31**

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, bairro Santo Amaro, CEP: 04.752-901, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído em classe única, a CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob nº 32.892.018/0001-31 ("Fundo"), vem, pela presente, informar que a Assembleia Geral Ordinária do Fundo ("AGO") será realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal, conforme facultado no artigo 76, §5º, da parte geral da Resolução editada pela Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e no item 6.8 da parte geral do regulamento vigente do Fundo ("Regulamento").

1 Ordem do dia

1.1 A aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas do parecer do auditor independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

2 Orientações Gerais

2.1 Disponibilização dos Documentos: Os documentos relativos à Assembleia Geral de cotistas estarão disponíveis para apreciação dos cotistas nos endereços eletrônicos:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1001472&cvm=true>
<https://www.s3dtvm.com.br/v2/fundos/informacoes-aos-cotistas.cfm>
Assembleias - HSI Malls

2.2 Quem poderá participar da Assembleia Geral de Cotistas: Conforme disposto no item 6.5 da parte geral do Regulamento, somente poderão votar na Assembleia Geral os cotistas inscritos no livro de registro de cotistas na presente data, ou na conta de depósito, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Adicionalmente, conforme previsto no item 6.9 da parte geral do Regulamento, não podem votar na Assembleia Geral, salvo nas situações elencadas no item 6.9.1 da parte geral do Regulamento (a) o Administrador ou o Gestor; (b) os sócios, diretores e funcionários do Administrador ou do Gestor; (c) empresas ligadas ao Administrador ou ao Gestor, seus sócios, diretores e funcionários; (d) os prestadores de serviços do Fundo, seus sócios, diretores e funcionários; (e) o cotista, na hipótese de deliberação relativa a laudos de avaliação de bens de sua propriedade; e (f) o cotista cujo interesse seja conflitante com o do Fundo no que se refere à matéria em votação.

2.3 Votação por Meio Eletrônico: Nos termos do item 6.8 da parte geral do Regulamento, os cotistas poderão manifestar seu direito a voto preenchendo o "Modelo de Voto" disponível como Anexo I deste documento, observadas as instruções constantes no documento.

SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente

Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais no sc_faleconosco@s3caceis.com.br atendendo também pessoas com deficiência auditiva e de fala Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800 722 4412** para demais regiões.

Atendimento: De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados

Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-005.

Ouvidoria

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua reclamação para sc_ouvidoria@s3caceis.com.br Ou ligue para: **0800 723 5076**

De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br

Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-005.

São Paulo, 29 de setembro de 2025.

S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.
Administradora

SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente

Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais no sc_faleconosco@s3caceis.com.br atendendo também pessoas com deficiência auditiva e de fala

Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800 722 4412** para demais regiões.

Atendimento: De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados
Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro,
São Paulo – SP, CEP: 04752-005.

Ouvidoria

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua reclamação para sc_ouvidoria@s3caceis.com.br

Ou ligue para: **0800 723 5076**

De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no
sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br

Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São
Paulo – SP, CEP: 04752-005.

ANEXO I - MODELO DE VOTO**AGO – HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA de 29/09/2025**

Nome do Cotista: _____

CNPJ ou CPF do cotista: _____

E-mail: _____

Orientações de entrega;

Passo 1: Preencher todos os campos marcados em cinza. Importante: Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha: "Aprovar" ou "Não Aprovar", "Abster-se" ou "Abster-se por conflito";

Passo 2: Imprimir o voto, assinar e digitalizar;

Passo 3: Enviar o voto para o Administrador até o dia 29/10/2025, por e-mail no endereço eletrônico abaixo indicado, junto com cópia do documento do cotista.

Endereço postal e eletrônico para envio do boletim de voto a distância;

Endereço eletrônico do Administrador: SC_fundosimobiliarios@s3caceis.com.br

Deliberações / Questões relacionadas à AGO

Deliberação Simples:

1. A aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas do parecer do auditor independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

☐ Aprovar ☐ Rejeitar ☐ Abster-se ☐ Abster-se por conflito

Cidade: _____

Data: _____

Assinatura: _____

SAC – Serviço de Atendimento ao Cliente

Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais no sc_faleconosco@s3caceis.com.br atendendo também pessoas com deficiência auditiva e de fala Ligando **4004 4412** para capital e regiões metropolitanas e **0800 722 4412** para demais regiões.

Atendimento: De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados
Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Verde – Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-005.

Ouvidoria

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, envie sua reclamação para sc_ouvidoria@s3caceis.com.br Ou ligue para: **0800 723 5076**

De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

Atende pessoas com deficiência auditiva e de fala no sc_ouvidoria@santandercaceis.com.br

Endereço de correspondência:

R. Amador Bueno, 474, 1º andar, Bairro Azul, Santo Amaro, São Paulo – SP, CEP: 04752-005.