

Relatório Gerencial

RVBI11

VBI REITS Multiestratégia FII

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário e complementarmente, em: (i) ações ou cotas de sociedades, (ii) cotas de fundos de investimento em participações ou de fundos de investimento em ações (iii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios; (iv) letras hipotecárias, (v) letras de crédito imobiliário e (vi) letras imobiliárias garantidas, desde que todos estes fundos e veículos de investimento tenham como propósito único atividades permitidas aos fundos imobiliários.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Fevereiro 2020

Código de Negociação

RVBI11

CNPJ

35.507.457/0001-71

Cotas Emitidas

10.276.012

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Fundos Gestão Ativa

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total*

0,925% a.a. sobre o Valor de Mercado^{1,2} do Fundo, sendo 0,80% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IFIX

Público Alvo

Investidores em geral

Acesse a cota diária do Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



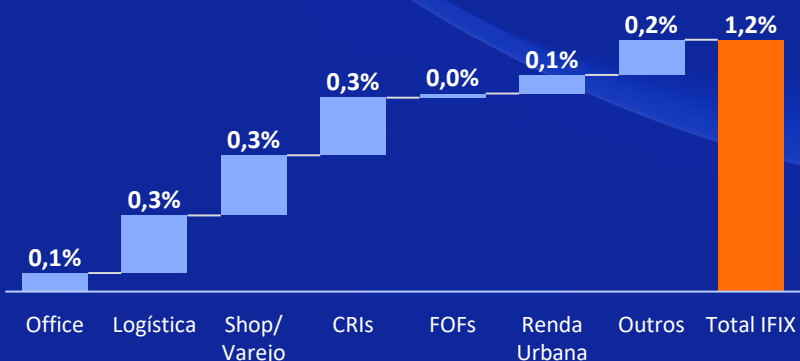
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	115	136.326	0,86	1,2%
IFIX - Office	15	10.701	0,66	1,1%
IFIX - Logística	12	21.125	0,90	1,8%
IFIX - Shopping	10	17.400	0,82	2,2%
IFIX - CRIs	40	53.420	0,93	0,7%
IFIX - FOFs	10	5.396	0,82	0,5%
IFIX - Renda Urbana	4	7.423	0,94	1,3%
IFIX - Outros	24	20.862	0,78	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE AGOSTO/25:

Após a queda de julho, agosto trouxe alívio aos fundos imobiliários, com o IFIX encerrando o mês em alta de 1,2%. O desempenho positivo resultou de fatores internos e externos que influenciaram a curva de juros e, por consequência, a precificação dos FIIs. Em geral, o IFIX ficou praticamente estável, com leve oscilação negativa até os últimos 4 pregões, quando altas seguidas garantiram o fechamento positivo. O avanço foi puxado pelos fundos de tijolo, que subiram 1,5%, enquanto os de papel tiveram ganhos modestos, de 0,5%.

O início do mês foi cauteloso e sem grandes eventos setoriais. A partir da segunda semana, o noticiário local ganhou força. A divulgação do IPCA de julho, abaixo do esperado, reforçou a leitura de inflação mais branda e levou a revisões para baixo nas projeções de 2025. O movimento veio acompanhado de dados fracos da atividade, como a queda de 2,5% nas vendas do varejo ampliado em junho. Esse conjunto estimulou o fechamento da curva de juros nos prazos curtos e ajudou na recuperação do IFIX. Na segunda quinzena, porém, a volatilidade aumentou. A curva voltou a abrir com o avanço das tensões diplomáticas entre Brasil e EUA e a piora da percepção de risco fiscal diante da agenda eleitoral. Além do cenário macro, o mercado acompanhou eventos relevantes: o leilão de CEPACs da Faria Lima, com absorção parcial e desafios à viabilidade de novos projetos a preços altos, e as denúncias contra a Virgo Securitizadora, que geraram preocupações com governança e motivaram investigações da CVM, elevando a volatilidade.

O fim do mês foi mais otimista. A melhora na percepção de risco veio após pesquisas eleitorais indicarem maior chance de alternância de governo, queda nas expectativas de inflação e perspectiva de cortes nos EUA na próxima reunião do FOMC em setembro — especialmente após o discurso de Jerome Powell em Jackson Hole no dia 22. Se confirmada essa expectativa, pode haver espaço para alta dos FIIs, sobretudo nos segmentos mais sensíveis à Selic, como tijolo e FOFs. Esse movimento impulsionou a recuperação nos últimos dias, mesmo em ambiente de alta incerteza.

Agosto terminou positivo, mas com nuances. A precificação dos FIIs segue ditada pelo humor do mercado frente a juros e inflação, mas o desempenho mostrou que, mesmo com volatilidade, há espaço para ganhos quando os vetores macro são favoráveis. Reforçamos, porém, que a cautela ainda é essencial: o cenário global e doméstico continua desafiador, e a seletividade segue como palavra-chave, com preferência por fundos de recebíveis de risco controlado e portfólios de tijolo bem localizados.

Patrimônio Líquido*	R\$ 763,2 milhões	R\$ 74,27/cota	0,84x P/VP*
Valor de Mercado*	R\$ 643,0 milhões	R\$ 62,57/cota	

FII (% do PL)	91,9%	97,34% Em Ativos Alvo
CRI (% do PL)	5,4%	

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 0,8 milhões	R\$ 0,70	R\$ 0,03/cota	55.248

Comentário da Gestão

CARTEIRA DE ATIVOS E PERFORMANCE:

Acompanhando o movimento positivo de mercado, em agosto o **portfólio do RVBI apresentou retorno patrimonial de +0,8%, vs. +1,2% do IFIX**. Acerca da performance específica de agosto, considerando apenas a carteira líquida (ex-private placement e CRI, que representam 41% do PL), o portfólio do fundo valorizou-se em +1,3%, isso por que os ativos ilíquidos são precificados a valor de laudo/patrimonial e, portanto, não sofrem com a volatilidade de bolsa no curto prazo e tendem a se refletir na performance do fundo em intervalos temporais mais amplos. Neste espectro temporal mais amplo, o fundo segue sobreperformando o *benchmark* desde seu início em fevereiro de 2020: +27,7% vs. +13,7% do IFIX.

No tocante à carteira de ativos, não realizamos giros materiais no mês de agosto e não pretendemos fazê-lo no mês de setembro. Em primeiro lugar por que implicaria em realizar posições prematuramente em um momento potencial de início de reversão de ciclo de juros nos EUA e que pode contribuir para valorização de ativos de risco por aqui mesmo em um contexto de Selic ainda elevada (a qual também pode iniciar um ciclo de queda ao final de 2025). Em segundo lugar, setembro será o último mês do RVBI antes da absorção dos ativos de HGFF e BPFF – a qual deve ocorrer na primeira quinzena de outubro, combinando o portfólio dos 3 fundos e posicionando o RVBI em um contexto positivo tanto para a ganho de capital no curto prazo, uma vez que o percentual de ativos líquidos na carteira tende subir dos 58% atuais para cerca de 70%. Assim, convém manter o portfólio estável para mantermos a renda atual, bem como respeitarmos o perfil de risco dos 3 portfólios em meio ao processo de consolidação para, então, a partir de 4T25, iniciarmos o processo de simplificação da carteira e destravamento de valor.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

No último mês mantivemos os **rendimentos em R\$ 0.70/cota** – o mesmo desde o início de 2025, quando optamos por estabilizar os rendimentos em um patamar próximo à renda recorrente do fundo e evitar assim o uso prematuro de ganho de capital não-realizado em um momento de elevado desconto patrimonial dos FIIs em geral.

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist, para mais informações [clique aqui](#).

ASSEMBLEIAS E CONSOLIDAÇÃO DAS CARTEIRAS:

Conforme informado nos últimos relatórios, foram convocadas AGEs com a proposta de dissolução e liquidação dos fundos BPFF11 e HGFF11 mediante alienação da totalidade dos ativos integrantes das suas carteiras para o RVBI11. A proposta foi aprovada pelos cotistas do **BPFF11**, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)), no dia 14 de julho de 2025, e pelos cotistas do **HGFF11**, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)), no dia 12 de agosto de 2025. Para mais informações sobre o cronograma de liquidação, acesse os respectivos fatos relevantes.

A partir do encerramento do pregão do dia 18 de agosto ambos fundos deixaram de ter suas cotas negociadas na B3. E, dando sequência ao processo, até o dia 19 de setembro de 2025 é esperado que os cotistas declarem seu preço médio de aquisição para fins do cálculo de Imposto de Renda.

RVBI, BPFF E HGFF | Consolidação de Carteiras de Fundos

PATRIA

No dia 12 de junho, foram convocadas AGEs para ser realizadas de forma não presencial para apresentar aos cotistas proposta de dissolução e liquidação dos fundos BPFF11 e HGFF11 de forma a consolidar carteira dos 2 fundos com carteiras similares ao RVBI11. Ambas foram aprovadas com quórum qualificado (>25% das cotas)

Proposta de consolidação de três carteiras de Fundos com estratégia similar

RVBI11

R\$ 779 MM de PL

BPFF11

R\$ 320 MM de PL

HGFF11

R\$ 235 MM de PL

RVBI11

R\$ 1.314 MM de PL¹

Mais robustez, diversificação, liquidez e menos riscos através de uma carteira balanceada e com histórico de Gestão TOP
Performance entre os comparáveis

Passo a passo da operação

1

HGFF11

Vendem
Ativos ↓

↑ Cotas RVBI
e Caixa

BPFF11

Vendem
Ativos ↓

↑ Cotas RVBI
e Caixa

RVBI

2



Cotistas do **BPFF** & **HGFF**
se tornam cotistas do **RVBI11**

Cotas ↑

RVBI

HGFF11

BPFF11

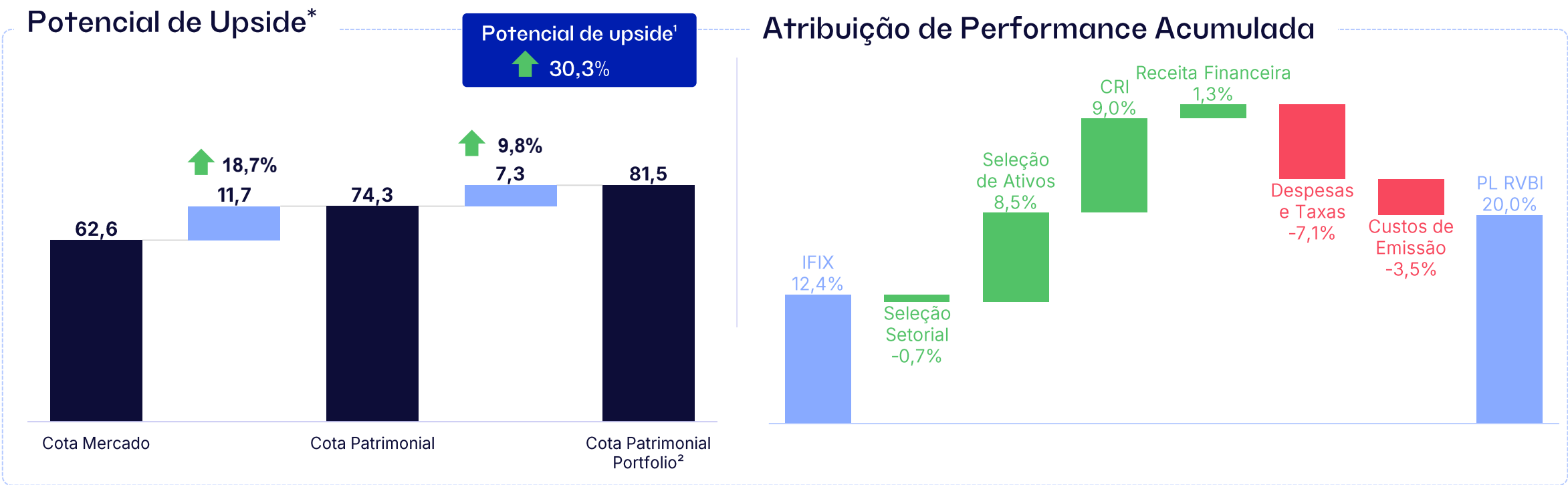
Fundos são
liquidados

Para acessar o material de apoio [clique aqui](#).

¹Considera o desconto de IR retido na fonte sobre ganho de capital; ²OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS NO MATERIAL DE APOIO; ³Informações referentes a abr/25. Fonte: Patria

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

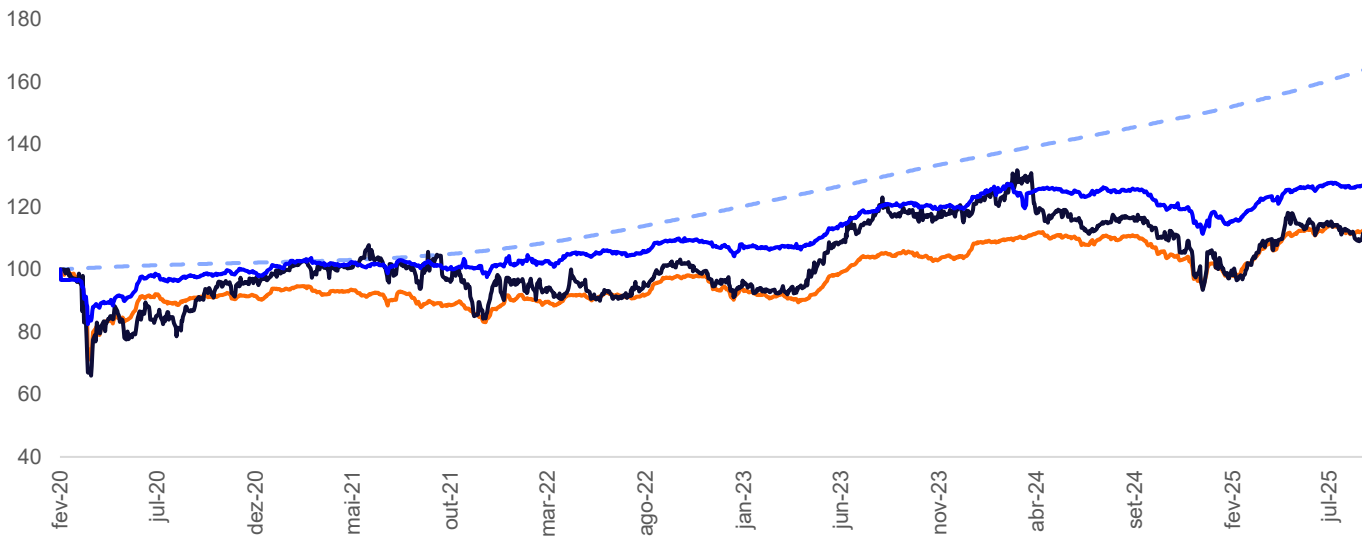
Sem movimentações materiais em agosto.



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a última cota patrimonial dos FIIs do portfólio divulgada; ²Considera a valorização das cotas de FII do portfólio aos seus valores patrimoniais assim como a valorização da cota de mercado do Fundo para a sua patrimonial.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
RVBI111	-0,1%	6,3%	12,6%	2,2%
RVBI11 Cota PL Ajustada	0,8%	8,6%	27,7%	4,5%
CDI Bruto	1,2%	9,0%	64,1%	9,4%
IFIX	1,2%	11,6%	13,7%	2,4%

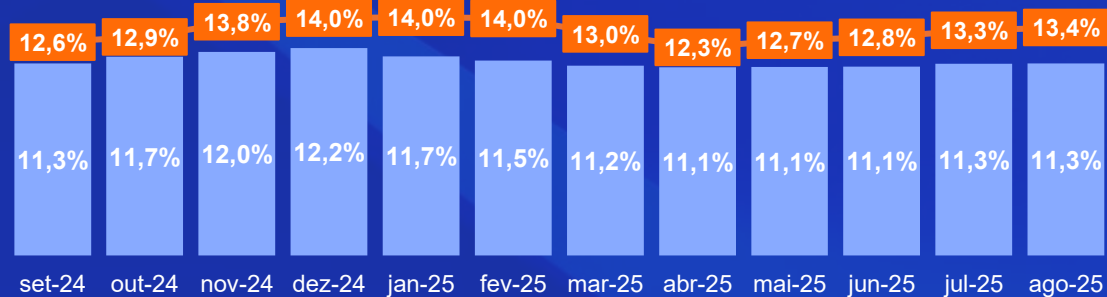
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,72



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

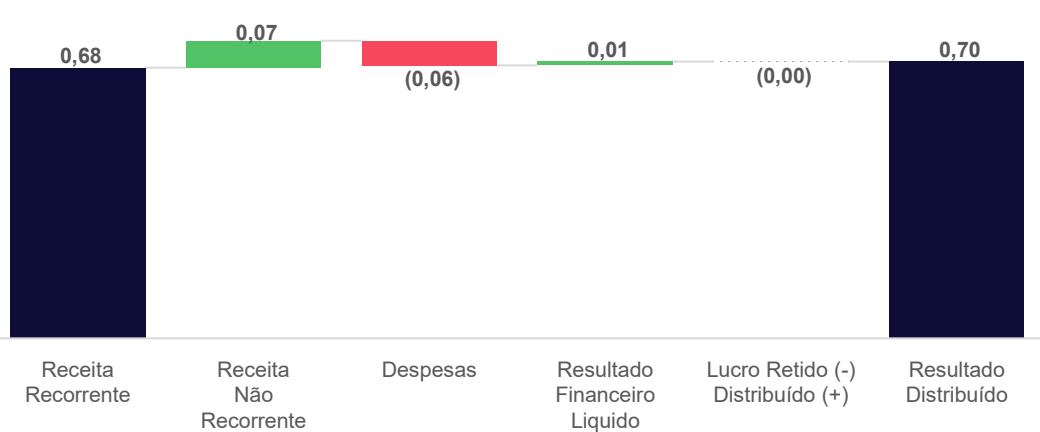
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

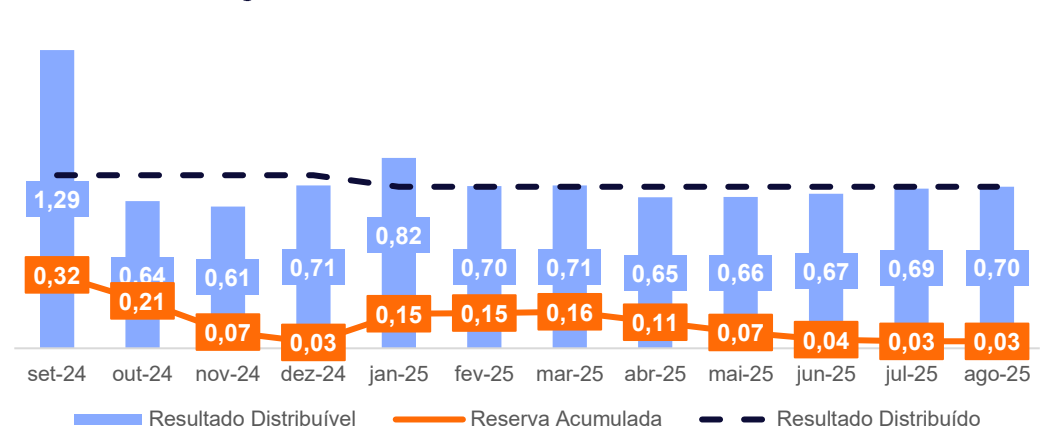
	AGO-25	R\$/cota	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Rendimentos com FII	6.553.059	0,64	44.784.115	76.653.052
MTM FII	(1.260.234)	(0,12)	29.255.327	(81.200.037)
Juros e Correção Monetária (CRI)	484.348	0,05	7.105.432	14.198.435
MTM CRI	278.779	0,03	910.807	(583.423)
Receita Extraordinária¹	699.070	0,07	466.604	7.343.943
Receitas - Total	6.755.021	0,66	82.522.284	16.411.970
Despesas - Total	(639.200)	(0,06)	(3.924.506)	(8.289.884)
Resultado Operacional	6.115.821	0,60	78.597.778	8.122.086
Resultado Financeiro Líquido	97.700	0,01	690.627	1.085.162
Ajuste para Distribuição - MTM	981.455	0,10	(30.166.134)	81.783.460
Resultado Distribuível	7.194.976	0,70	49.122.271	90.990.707
Resultado Distribuído	7.193.208	0,70	50.352.459	88.373.703

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)

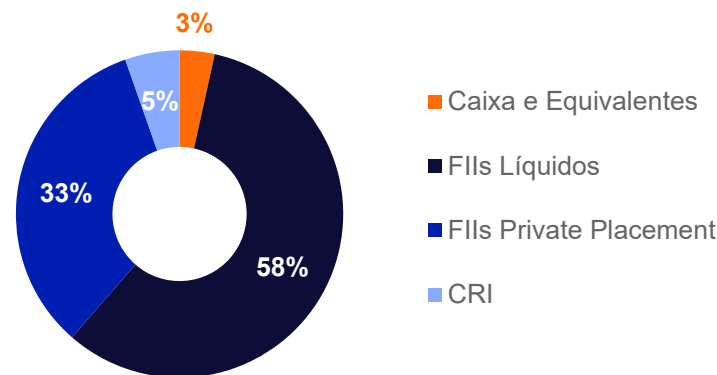


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

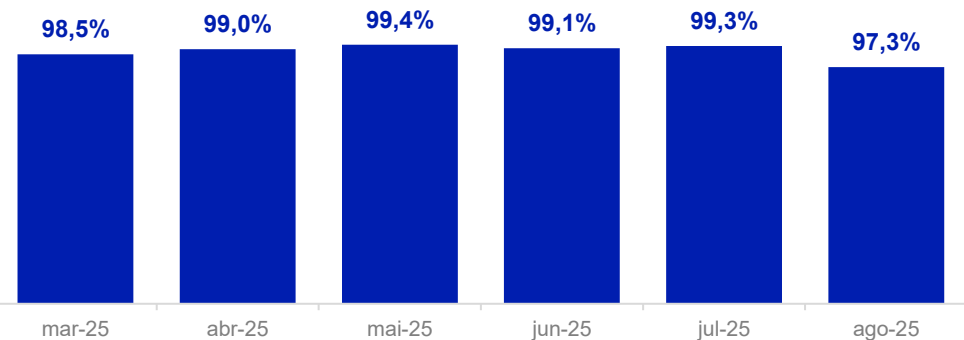


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

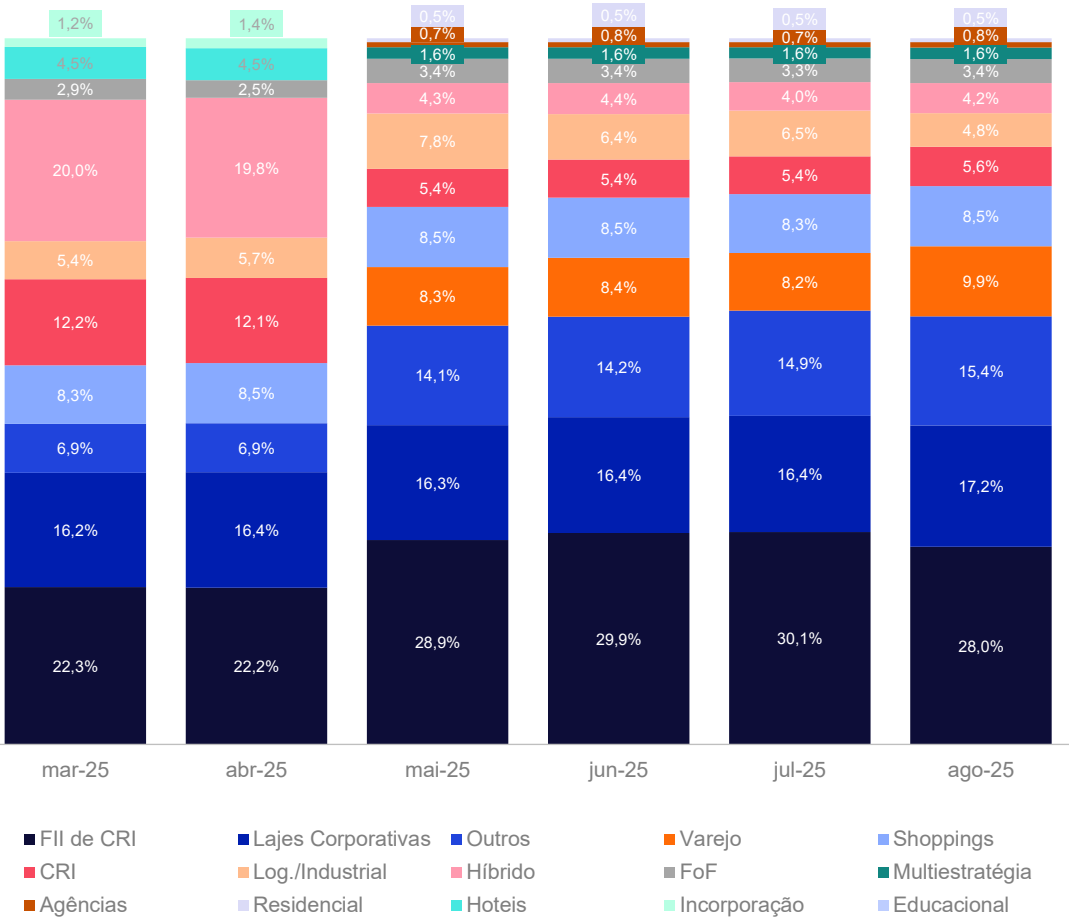
Alocação por Ativo Imobiliário



Alocação em Ativos Alvo (% PL)

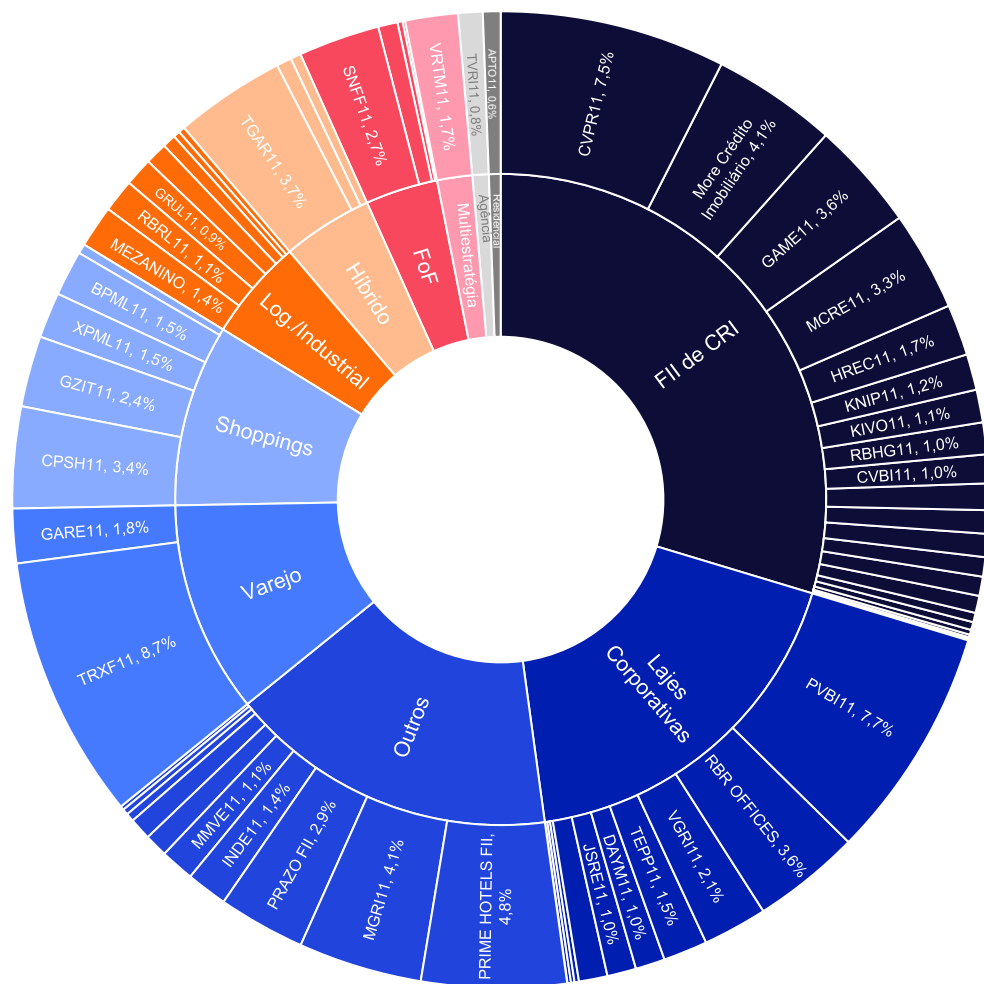


Exposição por Setor (% Ativos Alvo)¹

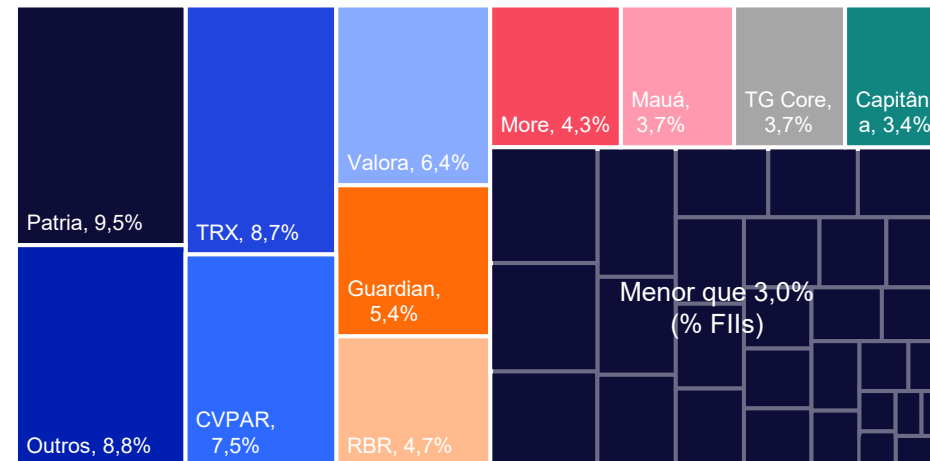


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ No mês de maio revisamos a classificação gerencial padrão, resultando na mudança da classe de alguns fundos.

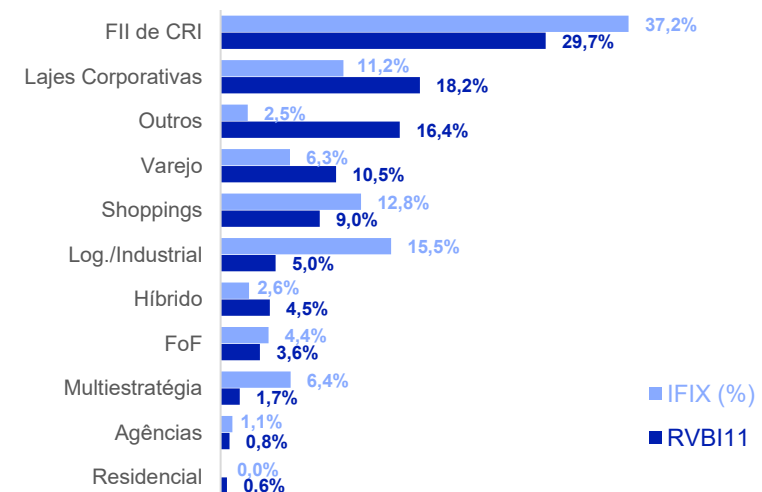
Alocação por FII (% FII)



Exposição por Gestor (% FII)

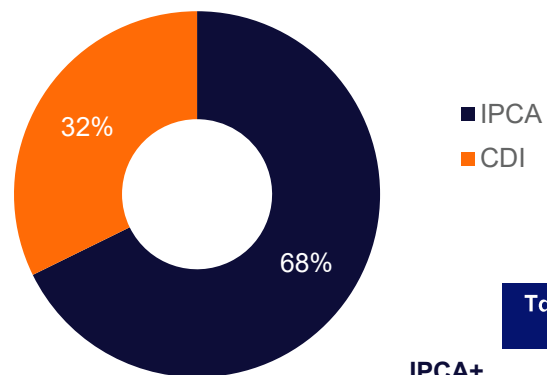


Alocação por Setor vs. IFIX (% FII)



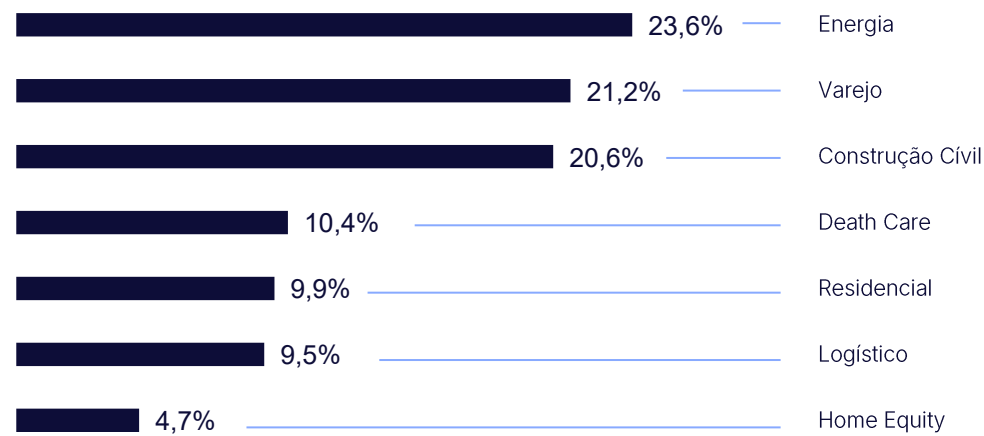
Carteira de Ativos

Distribuição por Indexador (% CRI)



	Taxa Aquisição a.a.	Taxa MTM a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	11,0%	13,2%	3,9
CDI+	4,5%	4,2%	1,8

Exposição por Setor (% CRI)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Distribuição por Vencimento (% CRI)

Vencimento	Porcentagem
2026	9,9%
2030+	90,1%

Exposição por CRI (% CRI)

Estado	Porcentagem
SP	25,0%
RJ	19,9%
PR	20,3%
MG	9,2%
RS	5,9%
PA	5,9%
DF	4,4%
GO	4,1%
MT	0,2%
MS	0,2%
PI	0,2%
PE	0,2%
RN	0,2%
SE	0,2%
TO	0,2%
AP	0,2%
AM	0,2%
AC	0,2%
RR	0,2%
RO	0,2%
MA	0,2%
BA	0,2%
AL	0,2%
CE	0,2%
PI	0,2%
PE	0,2%
RN	0,2%
SE	0,2%
TO	0,2%
AP	0,2%
AM	0,2%
AC	0,2%
RR	0,2%
RO	0,2%
MA	0,2%
BA	0,2%
AL	0,2%
CE	0,2%

Pulverizados
4,7%

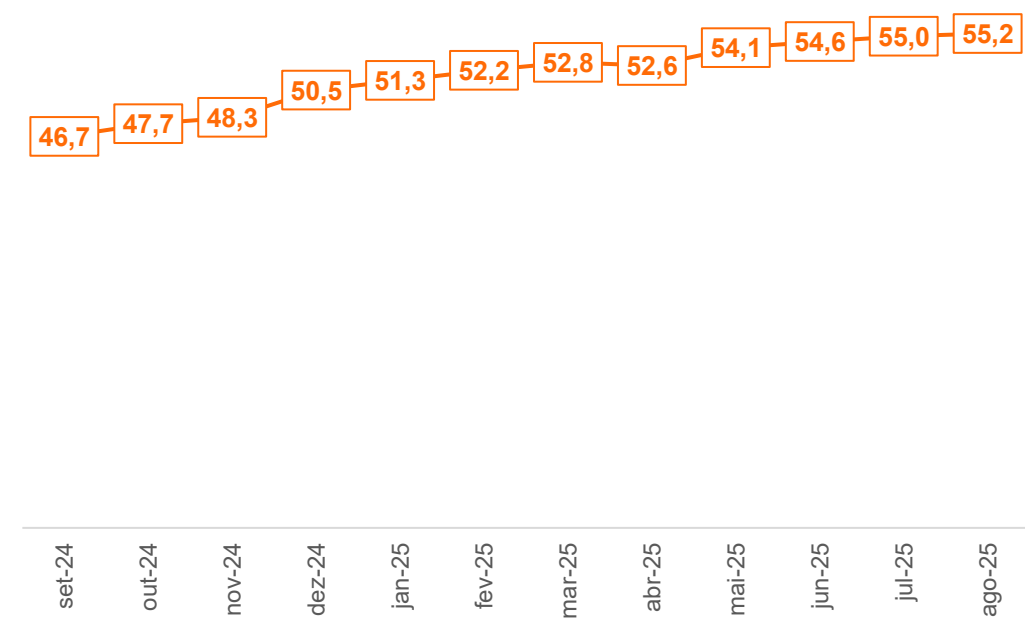
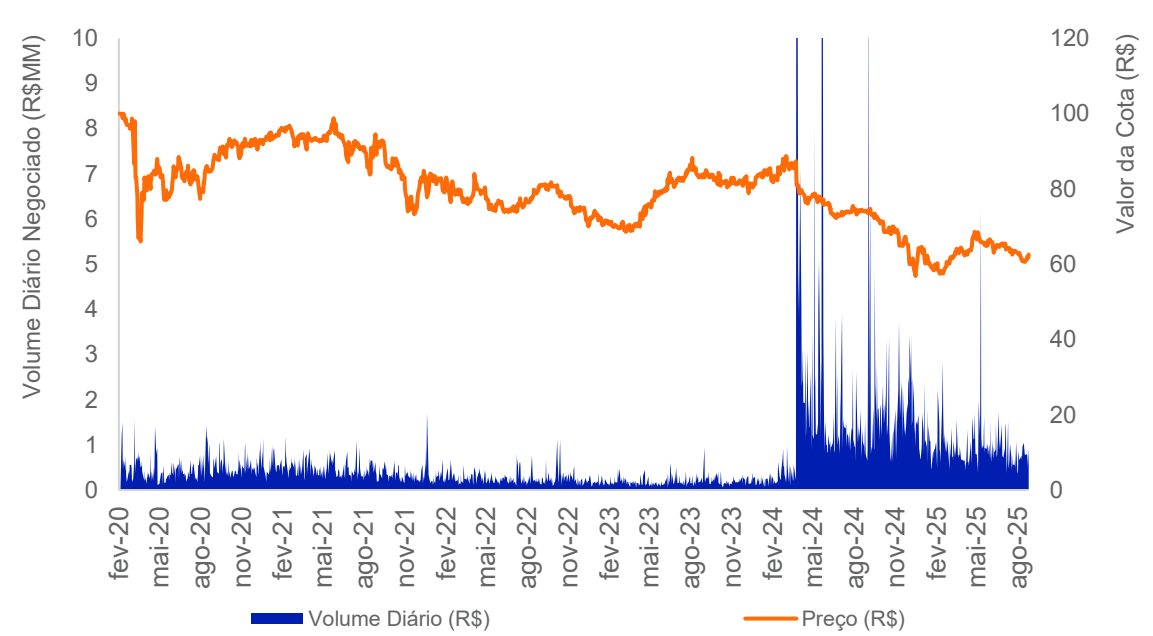
Detalhamento de CRI

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI Melhoramentos	8,53	1,1%	Construção Civil	SP	True Sec.	21I0892057	IPCA	8,08%	8,08%	10,34%	4,4	out-31	AFI, Coobrigação, CFRCV, FD
2	CRI Primato	8,42	1,1%	Varejo	PR	Bari Sec	22C0750182	CDI	4,50%	4,79%	4,33%	0,8	abr-32	AFI, CFRCV, FS, FR
3	CRI Athon	4,89	0,6%	Energia	RJ, MA	True Sec.	21G0864339	IPCA	6,50%	8,26%	10,66%	3,4	ago-33	AFE, AFS, FS, CFRCV, FR, FD
4	CRI Medabil Sênior	3,93	0,5%	Logístico	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,00%	10,36%	12,21%	4,6	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD
5	CRI Elleven Sub.	3,83	0,5%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,00%	13,10%	15,13%	4,4	dez-38	DRS, AFE, AFS, AVS, CFRCA, FR, FO, FD
6	CRI Manhattan II	3,43	0,4%	Residencial	CE, PI	Habita Sec.	20L0870667	IPCA	12,00%	19,49%	22,45%	0,7	ago-26	AFI, CFRCV, Hipoteca, Fiança, FR, FD
7	CRI Cortel II Sr. B	2,00	0,3%	Death Care	RS	Opea	22F1025725	CDI	3,50%	3,50%	3,50%	3,7	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
8	CRI Cortel II Sr. A	1,17	0,2%	Death Care	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,50%	3,50%	3,50%	4,1	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
9	CRI Wimo Sênior	1,15	0,2%	Home Equity	Diversos	Virgo	21D0779652	IPCA	7,50%	9,36%	9,64%	5,8	jan-36	AFI, FR, FD
10	CRI New Sun Sub.	1,07	0,1%	Energia	SP	Virgo	23L1276227	IPCA	19,05%	19,05%	21,55%	4,4	dez-39	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
11	CRI Wimo IV	0,81	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	22B0914263	IPCA	8,00%	8,65%	11,03%	4,6	jan-37	AFI, FR, FD
12	CRI BIT Barueri	0,67	0,1%	Residencial	SP	Habita Sec.	22J2609554	CDI	5,50%	5,50%	5,50%	1,2	out-26	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, FD
13	CRI Cortel II Sub. A	0,58	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,61%	4,61%	4,61%	4,0	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
14	CRI Cortel II Sub. B	0,57	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025727	CDI	4,17%	4,61%	4,17%	3,5	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
15	CRI TRX GPA	0,39	0,1%	Varejo	SP, BA, MS e PI	Bari Sec.	20E0031084	IPCA	5,75%	6,25%	9,47%	4,6	mai-35	AFI, AFS, CFRCA, FR, FD, FS.
16	CRI Medabil Sub	0,01	0,0%	Logístico	RS	Virgo	22A0423267	IPCA	10,50%	0,00%	20,70%	1,4	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	Ago-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	0,76	0,98	1,27
Giro	2,5%	24,5%	46,5%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Medabil

O CRI Medabil, emitido em 28/01/2022, tem um volume de emissão de R\$ 20,6 milhões (IPCA + 8,0 a.a.). O saldo devedor atual é de RS 14,2 milhões, dos quais o Fundo possui R\$ 3,9 milhões (0,5% do PL).

No relatório de maio/24 foi informado que: (i) a Medabil estava em recuperação judicial, (ii) que devido à recuperação judicial, a Medabil estava sem pagar aluguel, e que (iii) que estavam em vias os tramites necessários para a liberação do seguro fiança da operação. Com relação aos pontos acima, atualizamos que em setembro/24 foi recebido o primeiro pagamento da seguradora (referente aos valores acumulados em atraso até o momento) e que, desde então, mensalmente, estão sendo realizados os tramites necessários para que os novos alugueis em atraso sejam cobertos pela seguradora. Quanto ao CRI, informamos que hoje a operação encontra-se adimplente, com os valores do seguro sendo utilizados para pagamento do CRI, conforme previsto nos documentos da operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
4	CRI Medabil Sênior	3,9	0,51%	Logístico	6.429	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,00%	10,4%	12,2%	4,6	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Conclusão da Assembleia	Ativo	Voto Proferido	Resultado da Matéria
11/ago/25	DAYM11	(i) Aprovar (ii) Aprovar (iii) Aprovar (iv) Aprovar	(i) Aprovar (ii) Aprovar (iii) Aprovar (iv) Aprovar

Anexos

The background features several 3D blue geometric shapes. In the foreground, there is a large, curved, wedge-like shape. Behind it, there are several vertical rectangular blocks of varying heights, some of which are partially obscured by the foreground shape. The overall composition is abstract and modern.

Real Estate

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+R\$ 28 bilhões sob gestão



+20 FIs listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.