

Relatório Gerencial

HGLG11

Patria LOG FII

Julho 2025

Objeto do Fundo

O fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimento do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Março 2011

Código de Negociação

HGLG11

CNPJ

11.728.688/0001-47

Cotas Emitidas

33.787.575

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,6% ao ano sobre o valor de mercado do fundo.

Público Alvo

Investidores em geral

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

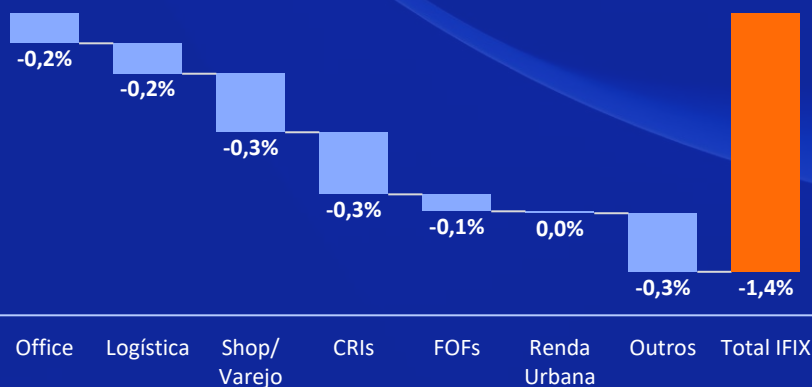


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	116	139.845	0,85	-1,4%
IFIX - Office	15	11.044	0,65	-2,0%
IFIX - Logística	12	21.521	0,88	-1,0%
IFIX - Shopping	10	17.997	0,80	-2,4%
IFIX - CRIs	40	54.492	0,92	-0,8%
IFIX - FOFs	11	5.762	0,80	-2,2%
IFIX - Renda Urbana	4	7.523	0,92	-0,1%
IFIX - Outros	24	21.507	0,78	-2,0%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JULHO/25:

Após 5 meses de alta, **julho foi o primeiro mês negativo para os fundos imobiliários desde janeiro**. O IFIX, principal índice do setor, **recuou 1,4%, puxado principalmente pelos fundos de tijolo**, que tiveram uma queda de 1,7%, enquanto os FIIs papel seguiram o mesmo caminho, porém com menor intensidade, com queda de 0,8%.

Mais uma vez, a principal influência sobre o preço dos fundos imobiliários se deu a partir do noticiário macroeconômico e político. A principal pauta foi a expectativa ao redor do aumento de tarifas impostas pelo governo dos EUA aos produtos brasileiros. Em 9 de julho, o presidente Donald Trump anunciou que o Brasil seria alvo de até 50% de tarifas sobre importações a partir de 1º de agosto – sem dar maiores detalhes sobre a forma de aplicação e quais seriam os setores atingidos.

Apesar de não haver impacto direto sobre os fundos imobiliários, a reação negativa do mercado se deu sobre a renda variável como um todo, com forte aumento da aversão ao risco. Houve forte abertura da curva de juros futuros, com as NTN-B com prazo de 10 anos voltando ao patamar de IPCA+7.4% a.a. – sendo este o principal fator a afetar os FIIs.

Após o susto inicial, no final do mês o governo norte-americano, de fato, impôs tarifas de até 50% aos produtos brasileiros, porém com uma série de exceções, tirando boa parte da pressão sobre o mercado. Ainda, dados de emprego nos EUA, piores que o esperado sinalizaram uma possível desaceleração econômica por lá, o que pode significar o início de um novo ciclo de cortes nas taxas de juros dos EUA ainda neste ano. As taxas de juros norte-americanas encontram-se no patamar mais elevado desde 2007 e são a principal referência para a precificação de ativos em todo o mundo, o que tende a refletir positivamente por aqui. Voltando a agenda doméstica, o COPOM manteve a taxa de juros em 15% a.a., em linha com a expectativa do mercado.

Ainda assim, mesmo com o ligeiro alívio do mercado nos últimos dias de julho, o mês fechou no negativo para os FIIs, com investidores ainda tateando os reais desdobramentos das tarifas impostas ao Brasil - em meio ainda a um cenário macroeconômico global e doméstico marcado por altas taxas de juros – mantendo o mercado volátil no curto prazo.

Tudo isso dito, é importante reforçar que precificação dos FIIs hoje se dá, portanto, em função do ciclo de aperto monetário e do noticiário macroeconômico. Porém, quando observamos os fundamentos do mercado imobiliário, os dados relevam solidez em termos de taxa de ocupação e preço dos aluguéis em praticamente todos os setores e regiões.

Comentários da Gestão (1/3)

Julho 2025

Prezados Cotistas,

Informamos que houve uma mudança na estrutura de gestão dos fundos imobiliários do Pátria. Augusto Martins e Bruno Margato deixaram suas funções no dia a dia da operação dos fundos (incluindo o HGLG) para integrar um comitê estratégico. Rodrigo Abbud assumirá a função de head de tijolo, além de continuar como CEO da estratégia imobiliária do Pátria no Brasil. É importante destacar que nossa equipe permanece sólida, composta por mais de 50 profissionais dedicadas ao segmento imobiliário, com processos estabelecidos e um compromisso com a governança e transparência com nossos investidores. Caso tenha qualquer dúvida sobre os nossos fundos, permanecemos à disposição através do nosso canal de RI (ri.re@patria.com)

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em julho, o fundo apresentou uma receita total de R\$ 1,45/cota, o que levou a um resultado de R\$ 1,25/cota. O fundo não teve nenhum impacto extraordinário relevante para ser informado pela gestão. Neste mês a distribuição será de R\$ 1,10 /cota, que será pago no dia 14/08/2025. Com a distribuição o fundo mantém uma reserva acumulada de R\$ 0,65/cota.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Em julho houve redução na vacância de 3,5% para 3,0%, o menor patamar de vacância desde 2017.
- Neste mês houve: (i) a saída da Fobras (1.431 m²) e a entrada da Doremus (1.431 m²) no Cone G06; (ii) a expansão da CBB (780 m²) e da Distrimed (2.004 m²), no condomínio Parque Torino; (iii) a expansão da Bosch no G100 do HGLG Itupeva (5.225 m²), com isso temos apenas um módulo de 4.500 m² disponível em todo o complexo (iv) renovação do contrato da Brascabos no HGLG Rio Claro por mais 60 meses.

PÁTRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 5,5 bilhões

Cota Patrimonial*

R\$ 162,51

Valor de Mercado*

R\$ 5,2 bilhões

Cota de Mercado*

R\$ 154,24

P/VP*

0,95x

ADTV*

R\$ 5,8 milhões

Dividend Yield
(mercado)*

8,6% a.a.

Dividend Yield
(patrimonial)*

8,1% a.a.

Comentários da Gestão (2/3)

Julho 2025

- Já assinados e com efeitos a partir de agosto temos: a Bulky Log, que está expandindo 507m² a área ocupada, zerando a vacância no condomínio Parque Torino. A Westwing está em fase final de desocupação, no próximo mês, porém seu espaço já está em contrato com um novo ocupante.
- No Syslog Galeão temos duas novas saídas anunciadas que devem ocorrer em Outubro, que somam 2.745 m². Para o HGLG SJC temos uma saída anunciada de 2.765 m² para novembro e uma expansão de 750 m² de um ocupante do condomínio. Por fim, no Master Labs estamos em contrato com um novo ocupante do ramo farmacêutico que ocupará por volta de 350 m² no ativo.
- Considerando as movimentações assinadas, projetamos que a vacância física do Fundo seja de aproximadamente 3,4% no mês de novembro. Para mais detalhes das movimentações mapeadas do Fundo, [clique aqui](#).

DESENVOLVIMENTO:

- Em julho, a obra do HGLG Simões Filho – G100 manteve o foco nas etapas finais das contenções externas — uma frente tecnicamente desafiadora e prioritária neste momento. Os trabalhos avançam de forma equilibrada nas áreas internas ao galpão, especialmente na cobertura, piso, instalações e áreas de apoio, como os sanitários anexos. A previsão é que as contenções sejam concluídas no início de setembro. Informações adicionais sobre esses empreendimentos podem ser consultadas na seção Desenvolvimento, [clique aqui](#) para mais informações.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de imóveis	Nº de locatários
28	148
ABL (m²)*	WALE*
1.595.384	4,5 anos
Vacância Física*	Vacância Financeira*
3,0%	3,1%
Preço médio do Portfólio (mercado)*	Aluguel Médio do Portfólio*
R\$ 3.434,7 /m²	R\$ 26,11 /m²

ALAVANCAGEM FINANCEIRA*:

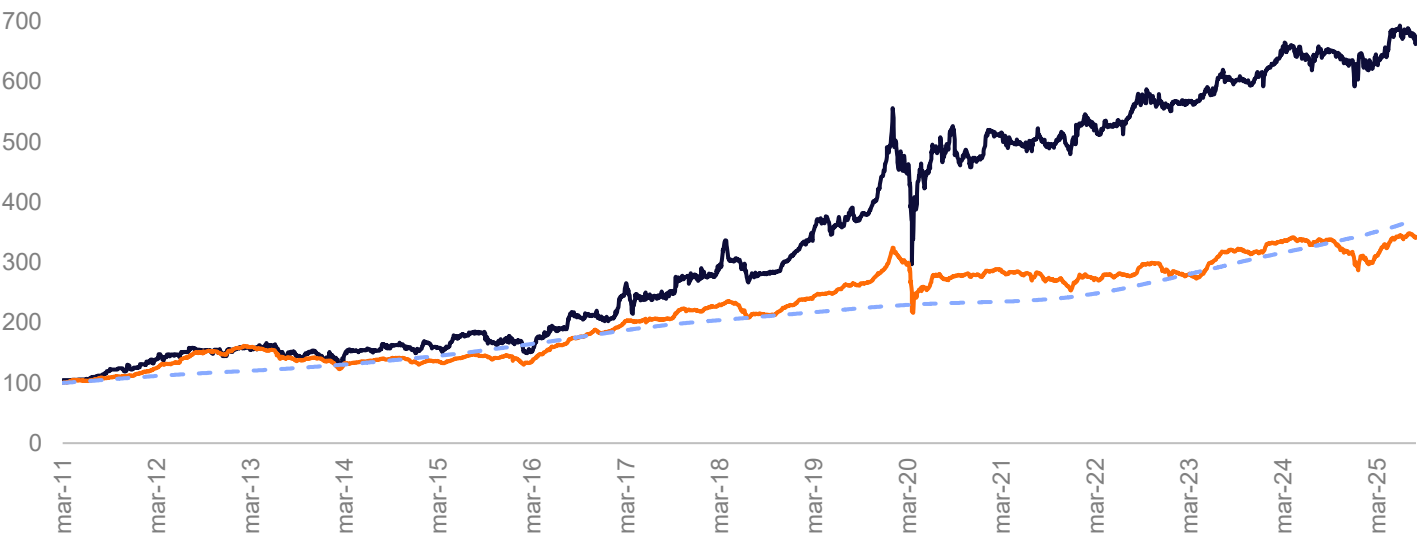
- O Fundo encerrou o mês com 11,6% de alavancagem financeira no portfólio, 13,8% se considerarmos o volume da dívida contraída via SPE. Esta estrutura foi feita para auxiliar no crescimento do portfólio não comprometendo a estrutura de capital do Fundo. O time de gestão acompanha a evolução da alavancagem de modo ativo. [Clique aqui](#) para saber mais.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

- No dia 24 de julho, foi realizada Assembleia Geral de Cotistas, na qual foi aprovada a proposta referente à 10ª emissão de cotas do Fundo. A deliberação seguiu os termos e condições estabelecidos no respectivo Termo de Apuração, que detalha os critérios e objetivos da nova emissão. Essa iniciativa tem como propósito fortalecer a estrutura de capital do Fundo, viabilizar novas aquisições estratégicas e ampliar a diversificação do portfólio, alinhando-se ao plano de crescimento e à geração de valor para os cotistas, para saber mais [clique aqui](#).

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ HGLG111 ¹	-2,5%	3,8%	571,9%	14,3%
■ IFIX	-1,4%	10,3%	242,7%	9,0%
■ CDI Bruto	1,3%	7,8%	271,1%	9,7%

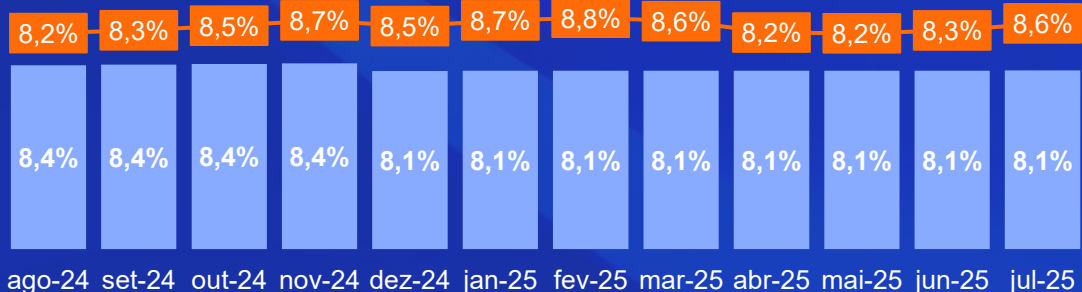
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 1,10



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

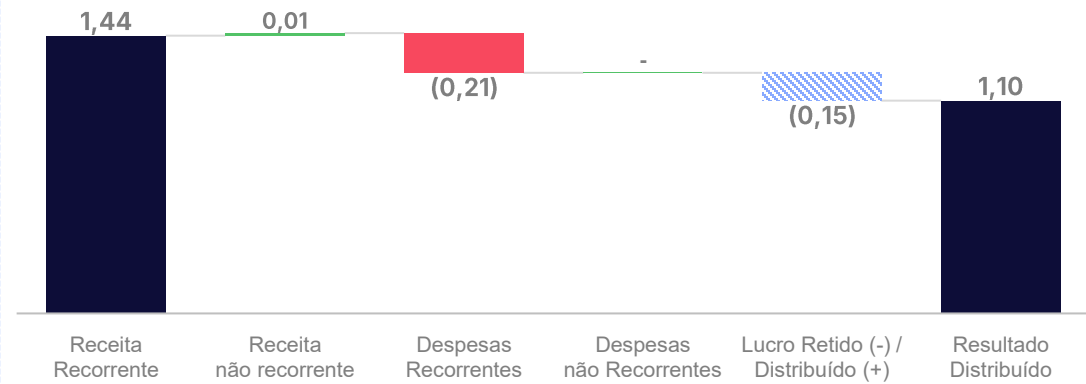
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

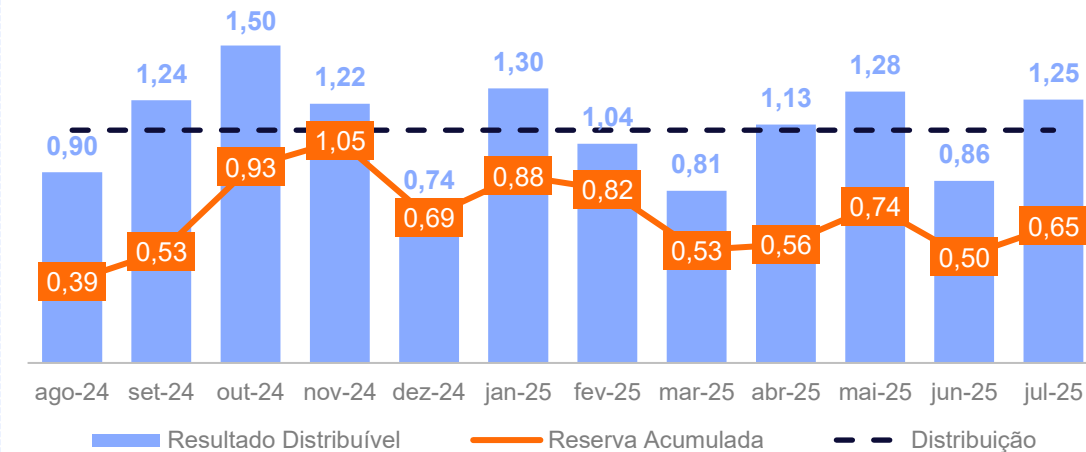
	JUL-25	R\$/cota	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Receita de Locação*	44.316.870	1,31	261.382.035	428.344.724
Receitas Mobiliárias*	4.247.637	0,13	40.380.504	98.716.849
Receitas Extraordinárias	437.759	0,01	10.746.442	11.142.854
Receitas - Total	49.002.266	1,45	312.508.981	538.204.426
Despesas Imobiliárias*	(677.250)	(0,02)	(5.981.519)	(9.147.220)
Despesas Operacionais*	(3.022.380)	(0,09)	(21.389.175)	(37.483.577)
Despesas Financeiras*	(3.234.489)	(0,10)	(26.340.311)	(43.450.340)
Despesas - Total	(6.934.118)	(0,21)	(53.711.005)	(90.081.137)
Resultado Distribuível*	42.068.148	1,25	258.797.975	448.123.289
Resultado Distribuído	37.166.333	1,10	260.164.328	445.995.990

Para acessar mais informações do Fundo, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo tem um passivo de aproximadamente R\$ 745 milhões, referente à aquisições de imóveis, sendo 18% no próximos 6 meses e o excedente no longo prazo, mapeadas pela gestão e suportada pelo montante alocado em LCI, renda fixa e CRI.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)	Link
+ de 12 meses	Venda de ativo	49% HGLG Duque de Caxias	22,8	Clique aqui
A receber + de 12 meses			22,8	

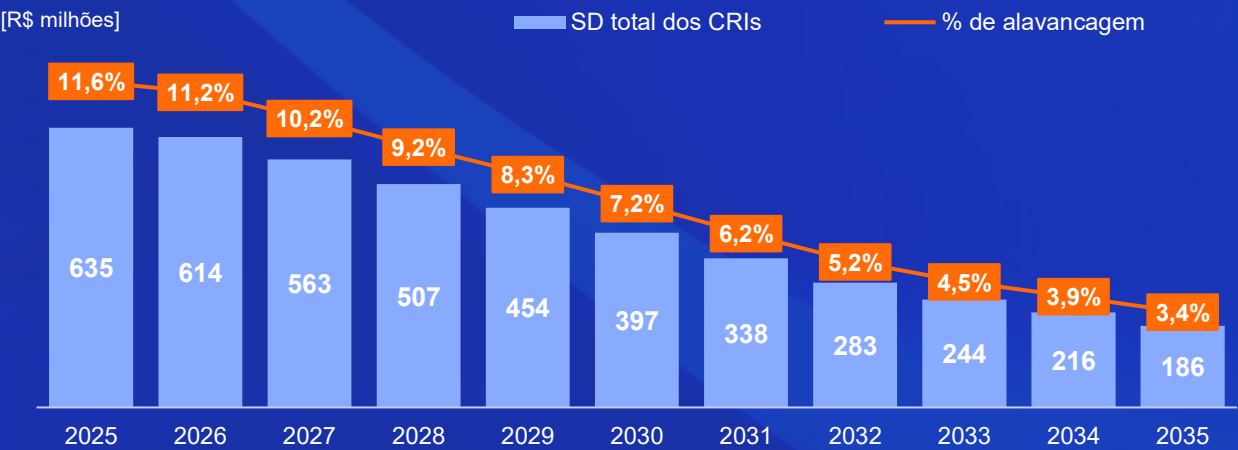
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)	Link
Até 6 meses	Aquisições	ITBI HGLG Ribeirão Preto e Duque de Caxias	(4,3)	Clique aqui
	Aquisições	ITBI Syslog	(2,6)	Clique aqui
	Aquisições	CRI HGLG Midway	(21,5)	Clique aqui
	Aquisições	CRI BTS Meli	(108,3)	Clique aqui
A pagar em até 6 meses			(136,6)	
Prazo	Classificação	Descrição	(R\$ MM)	Link
+ de 12 meses	Aquisições	CRI HGLG São Carlos	(96,3)	Clique aqui
	Aquisições	CRI GTIS	(409,1)	Clique aqui
	Aquisições	10% Tech Town - Hortolândia/SP	(1,2)	Clique aqui
	Aquisições	49% Syslog - Rio de Janeiro/RJ	(25,3)	Clique aqui
	Aquisições	LOG GO - Terça parcela do Preço	(76,7)	Clique aqui
A pagar + de 12 meses			(608,4)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria. Para mais informações sobre FIIs da carteira, ([clique aqui](#)).

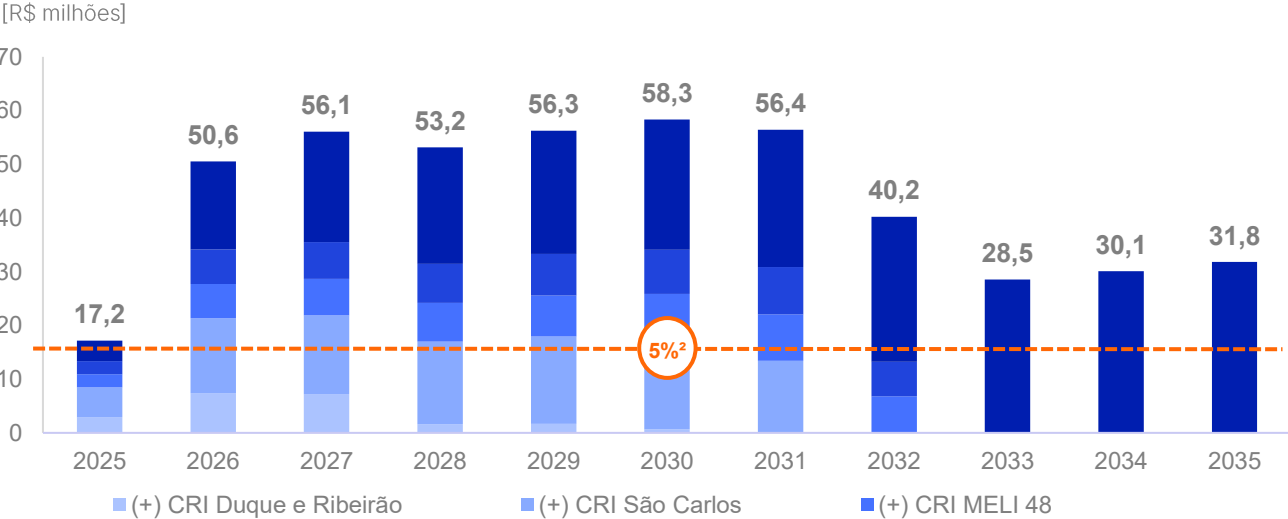
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, com projeção de 11,6% do patrimônio líquido de alavancagem financeira ao final de 2025 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento é saudável e compatível com a geração de resultados, tendo viabilizado o crescimento do portfólio sem comprometer a estrutura de capital.



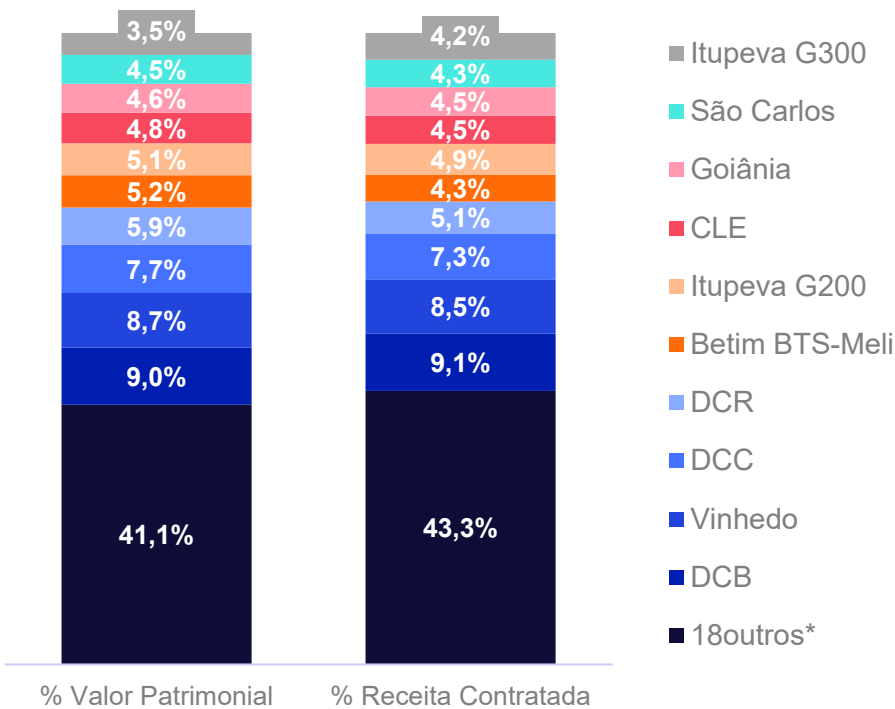
Dívidas e Evolução de Amortização

CRI	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Código B3	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Duque e Ribeirão	21,5	IPCA	21G0048448	5,00%	jul/21	9 anos	-
CRI São Carlos	96,3	IPCA	21I0682823	5,25%	set/21	10 anos	-
CRI MELI 48	54,0	IPCA	22I0150943	6,25%	set/22	10 anos	6 meses
CRI MELI 64	54,3	IPCA	22I0150269	6,25%	set/22	10 anos	-
CRI Raio 30	409,1	IPCA	21J0043571	5,93%	out/21	18 anos	48 meses

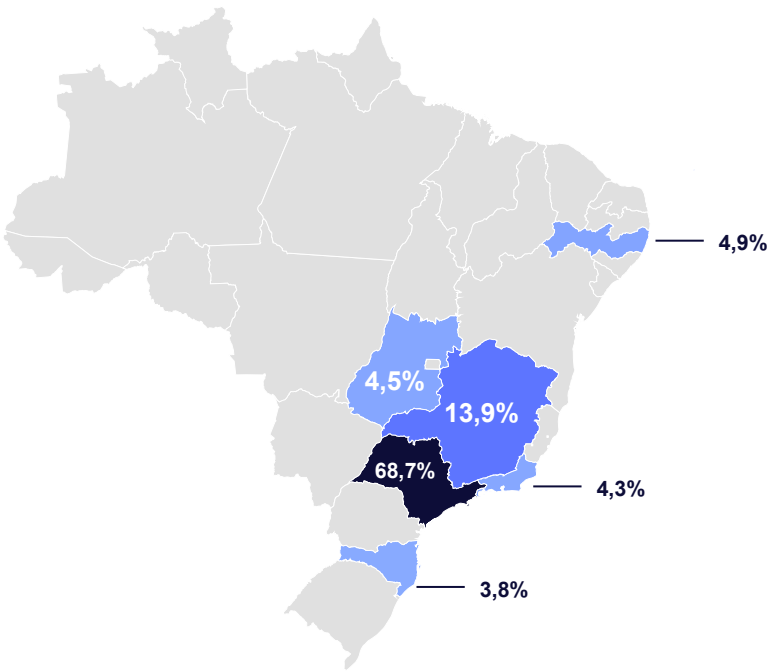


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Considerando a dívida contraída via SPE, detalhada na seção “ALAVANCAGEM – SIMÕES FILHO” deste relatório, a alavancagem total representa 13,7% do patrimônio líquido do Fundo. ² A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



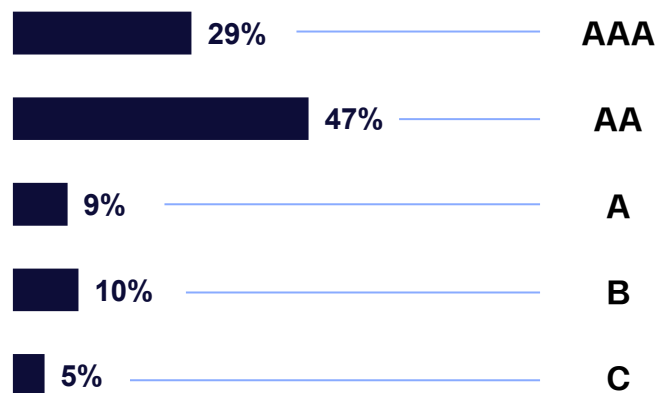
Portfólio com **28 ativos**, diversificado em **6 estados** e aproximadamente **1.600 mil m²** de ABL com **baixo histórico de vacância**

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

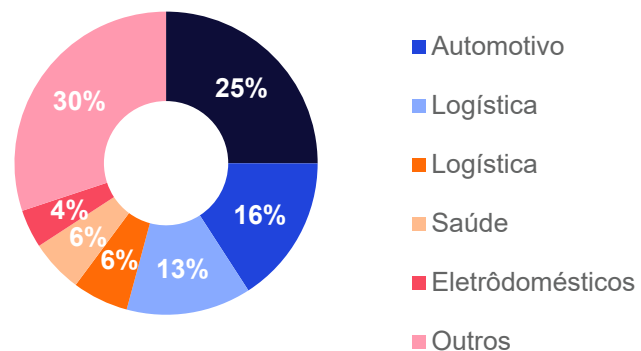
Carteira de Ativos¹ (2/5)

PATRIA

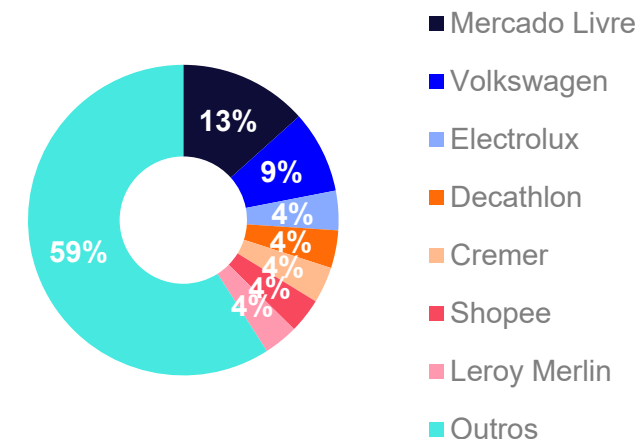
Alocação por Classe



Alocação por Segmento de Locatários



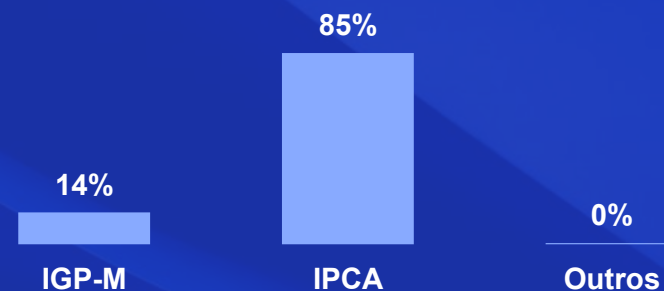
Alocação por Inquilino



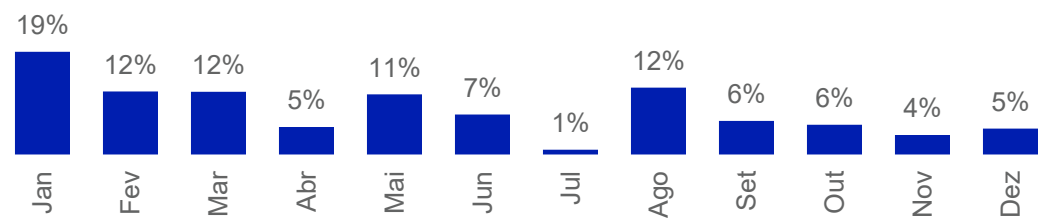
Alocação Natureza dos Contratos



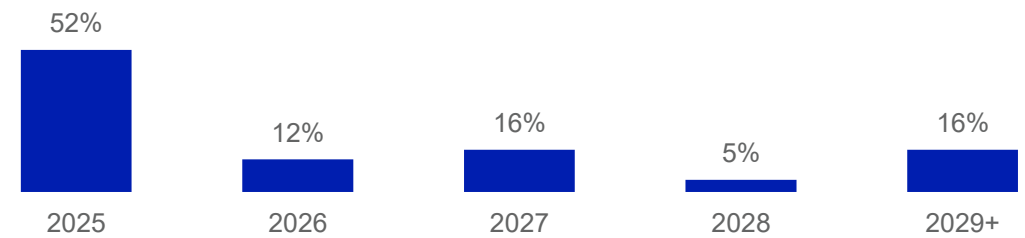
Alocação por Indexador



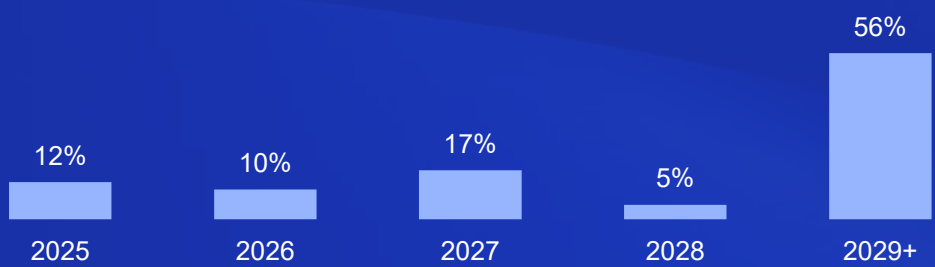
Mês de Reajuste



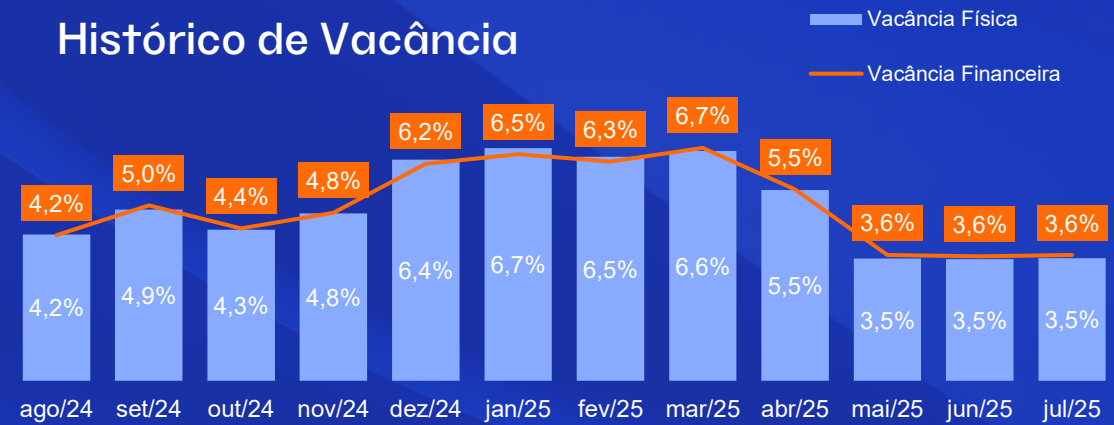
Concentração das Revisionais



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/5)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11 ➡

PATRIA

#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	DCB	AA	100%	90.484	0,0%	5,1	9,03%
2	Vinhedo	AA	100%	132.353	0,0%	8,3	8,66%
3	DCC	AA	100%	102.708	0,0%	1,5	7,66%
4	DCR	AA	100%	77.587	3,3%	1,6	5,86%
5	Betim BTS-Meli	AAA	100%	95.730	0,0%	7,0	5,15%
6	Itupeva G200	AAA	100%	89.976	0,0%	6,9	5,06%
7	CLE	A	100%	66.520	6,7%	1,7	4,82%
8	Goiânia	AA	100%	78.223	0,0%	1,4	4,61%
9	São Carlos	AAA	100%	79.642	0,0%	2,0	4,52%
10	Torino	AAA	48%	66.398	0,8%	2,8	4,30%
11	Ribeirão Preto	AA	100%	59.872	0,0%	2,6	4,00%
12	Cone MM2	AAA	82%	58.932	0,0%	8,7	3,80%
13	São José dos Campos	B	100%	72.487	29,0%	3,3	3,70%
14	Itupeva G300	AAA	100%	69.744	0,0%	6,7	3,50%

DCB



ITUPEVA G200



BETIM



SÃO CARLOS



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/5)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11 ➡

PATRIA

#	Ativo	Classe	% Fundo*	ABL devido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
15	Betim	AAA	100%	62.587	15,2%	5,8	3,40%
16	Itupeva G100	AA	100%	58.672	7,3%	1,7	3,25%
17	Louveira	AA	90%	55.202	0,0%	4,4	3,10%
18	Blumenau	C	100%	65.825	0,0%	9,4	2,65%
19	Extrema	A e AA	100%	34.101	0,0%	5,1	2,26%
20	Itapevi	B	100%	34.286	0,0%	4,4	1,67%
21	Master Labs	B	100%	14.337	18,2%	2,2	1,65%
22	Syslog	A	49%	27.946	0,0%	2,1	1,46%
23	Monte Mor	AA	100%	24.696	0,0%	1,7	1,37%
24	Campo Grande	B	100%	16.532	0,0%	9,1	1,22%
25	Duque de Caxias	A	51%	24.502	0,0%	3,5	1,19%
26	Cone G06	A	73%	15.790	9,1%	1,5	0,92%
27	Techtown	C	100%	8.760	17,1%	0,8	0,72%
28	Rio Claro	C	100%	11.492	0,0%	2,0	0,46%
Total				1.595.384	3,0%	4,5	100%

CONE G06



ITAPEVI



LOUVEIRA



ITUPEVA G100



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

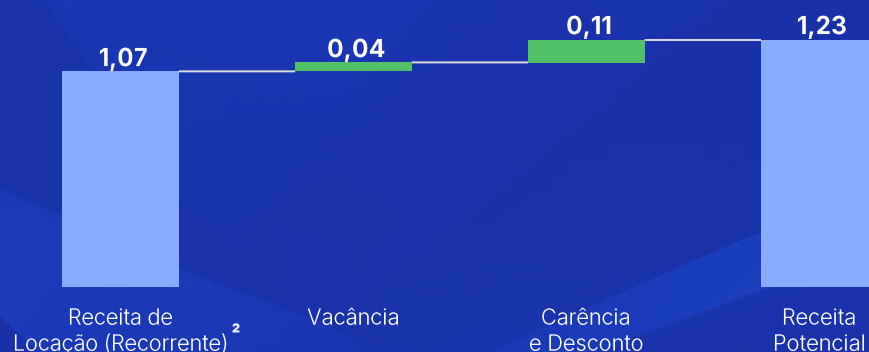
Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo



Itupeva G300 São José dos Campos Itupeva G100 Betim CLE Torino Master Labs DCR Techtown Cone G06 Syslog Vacância

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹

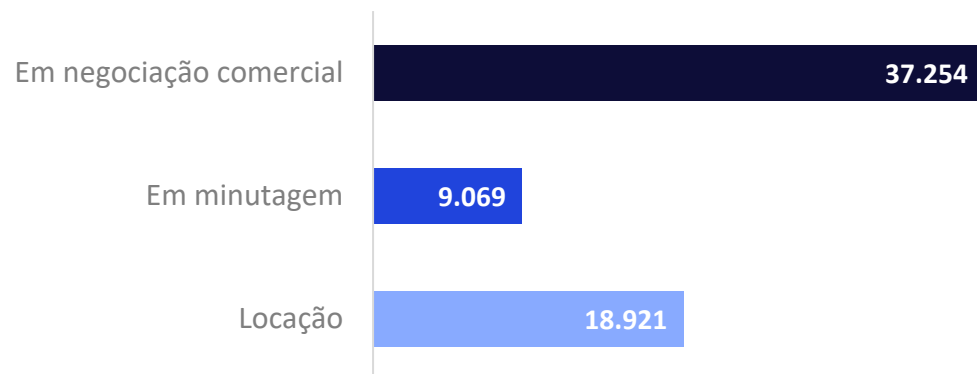


Resumo da Estratégia Comercial

Com o Fundo em patamar de vacância de 3,5%, muito inferior à média do mercado que já é considerada baixa (7,45% considerando classificações B até Triple A em todo o Brasil), a estratégia da gestão é na manutenção da ocupação e busca por ganhos reais nos aluguéis. Nossa visão sobre a carteira é que há diversos contratos passíveis de revisão e estamos atacando estrategicamente aqueles que estão ao nosso alcance – seja por estar em janela de revisão, seja por discussões de renovação. É natural que, em um portfólio deste tamanho, possa existir contratos com viés de redução, mas a tendência do fundo e do mercado é de apreciação nos valores de uma maneira geral.

Em termos de vacância, há apenas um ativo na carteira com disponibilidade persistentemente acima dos 15%, o HGLG São José dos Campos. Este ativo, localizado em São José dos Campos, é uma antiga fábrica da Ericsson, que ainda é a maior ocupante do parque. O desafio é justamente a tipologia dos galpões, que possuem um perfil industrial – pé direito baixo, sem doca elevada, pouco pátio, etc. Nosso trabalho é identificar as demandas na região e converter em locação, e o perfil tem sido de ocupações menores de indústrias ligadas ao ramo automotivo, aeroespacial e tecnologia. Com a recente venda do terreno dos fundos para um loteamento residencial, estamos trabalhando no desmembramento da matrícula para evoluir com um projeto de construção de aproximadamente 50 mil m² de galpões classe A no terreno remanescente, que nos possibilitará reformar e modernizar os prédios antigos existentes.

Funil de Locação - ABL (m²)

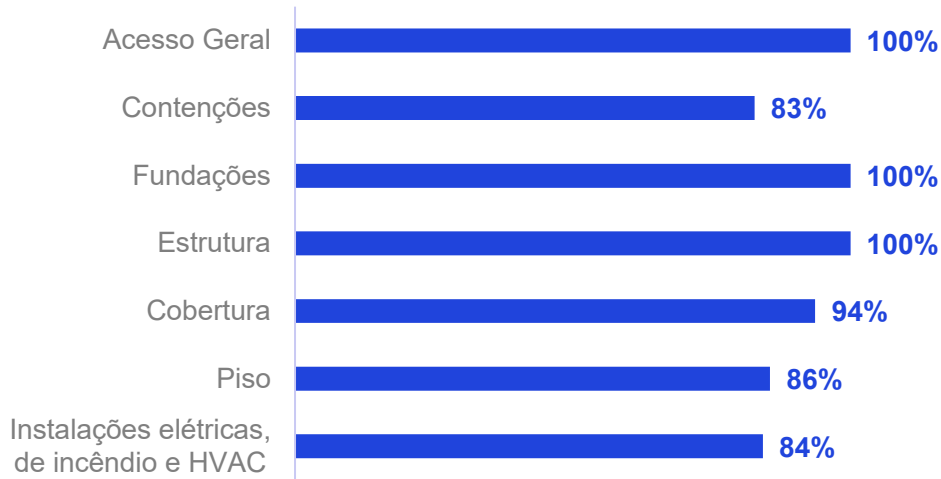


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações referem-se ao mês de competência; ² Não considera receitas não recorrentes como adiantamentos e atrasos de aluguel.

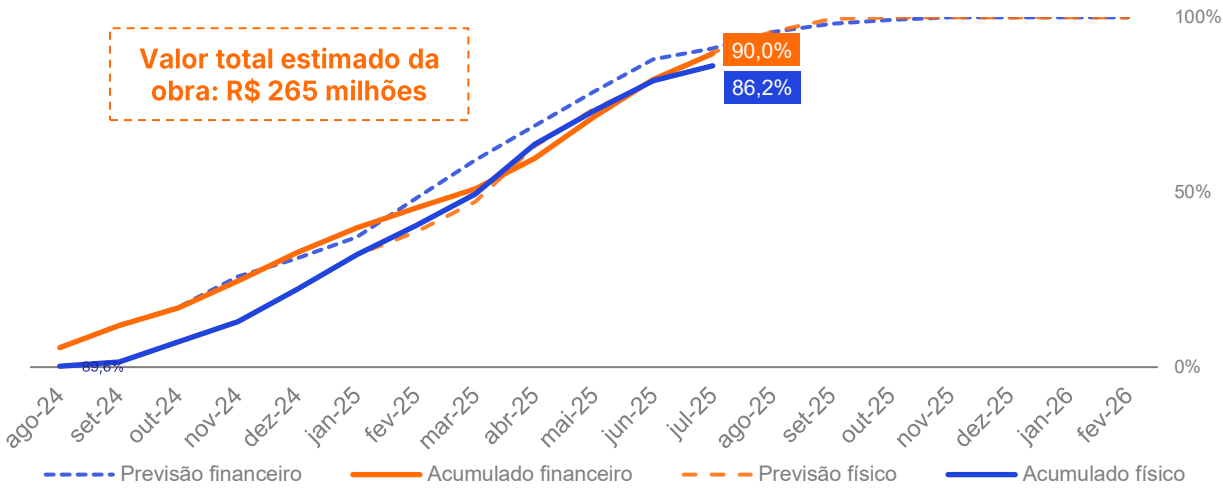
Fonte: Patria.



Evolução de obra



Curva de fluxo-financeiro da obra

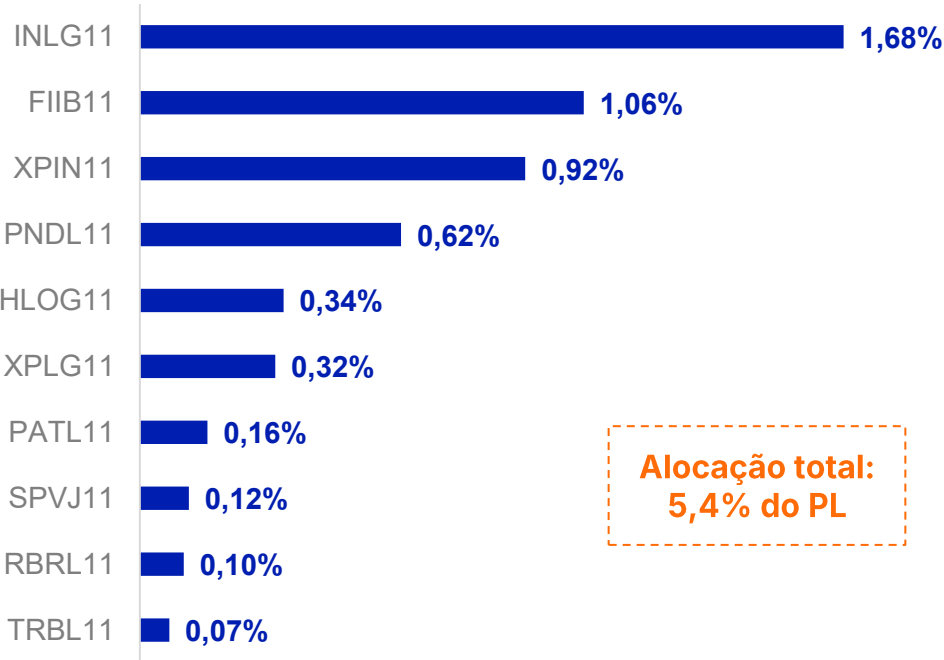


Ao longo do mês de julho a obra alcançou um patamar de 86,16% no avanço físico, ritmo mais lento comparado aos meses anteriores mas que reflete bem a condição atual da obra - que foca na finalização das contenções nas áreas externas. Essa frente é um grande desafio desde o início do desenvolvimento e demanda alta complexidade técnica nas atividades e planejamento. A previsão de finalização das contenções é para o início de setembro. Nas áreas internas do galpão, o avanço da cobertura, do piso e das instalações se mantém em ritmo adequado. Outra frente relevante nesse momento da obra é a finalização dos sanitários anexos ao galpão e demais áreas de apoio internas.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

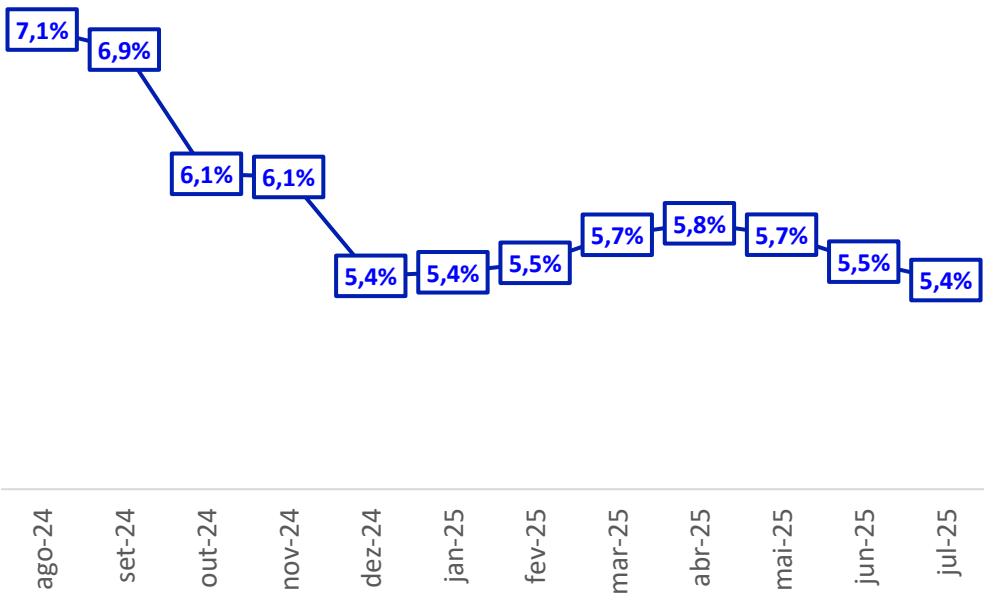
O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundo imobiliários composta de 10 FIIs. Posições prioritariamente focadas no setor industrial e logístico, as principais posições se encontram em INLG11 e FIIB11, o primeiro 100% locado com galpões espalhados por 4 estados do Brasil e vem aumentando o dividend yield ano após ano, enquanto o FIIB11 foca no investimento no condomínio industrial denominado “Perini Business Park”, composto por galpões modulares voltado para empresas do segmento metal-mecânico, prestação de serviços, logística e transportes, indústrias de transformação de plásticos, eletroeletrônicas entre outras.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



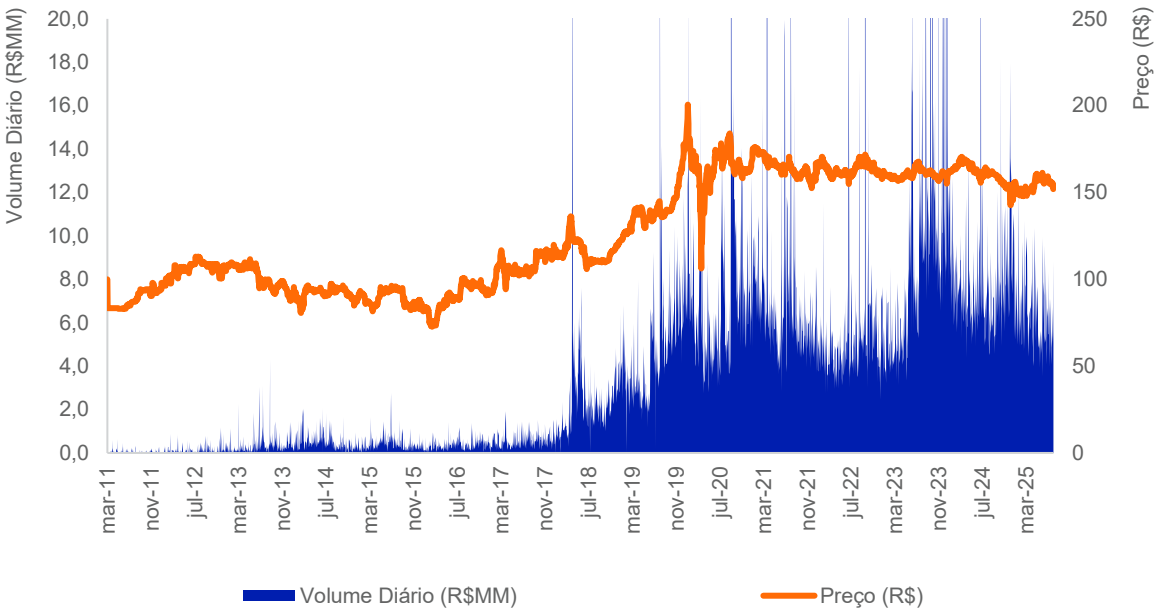
Alocação total:
5,4% do PL

Alocação em FII (% do PL)



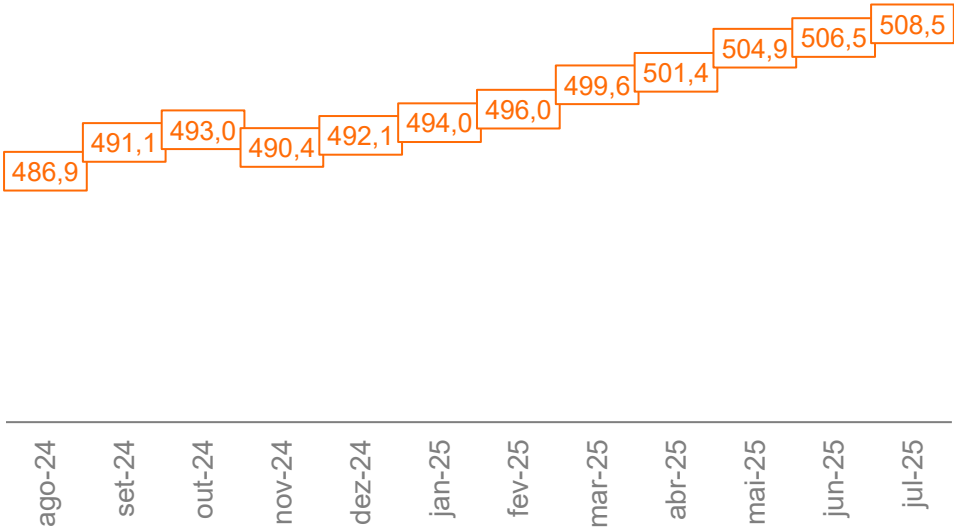
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Liquidez



	Jul-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	5,8	6,3	7,0
Giro	2,5%	14,9%	33,5%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil



+ **R\$ 27 bilhões** sob gestão



20 FIIs listados na B3,
2 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.