

CSHG Logística FII

Fevereiro 2020



Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 177,04	R\$ 135,85	R\$ 2,1 bilhão	170.510	R\$ 0,78 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
489 mil m ²	5,3 %	-7,2 %	6,4 %	7,9 %

Comentários do time de gestão

No mês de fevereiro de 2020 houve quatro movimentações importantes no portfólio do Fundo, sendo (i) A assinatura da escritura de venda do ativo alugado para a Air Liquide em Campinas - SP e (ii) O anúncio da compra de três galpões logísticos localizados na cidade de Extrema – MG; e (iii) A alocação de R\$ 58,6 milhões na oferta do fundo imobiliário industrial XPIN pelo preço total por cota de R\$ 113,42. (iv) Nova locação: expansão da Constanta no **CEA**. Com isso, neste mês o Fundo passa a ter 7,1% em caixa, sem considerar a alocação da aquisição do ativo em Extrema-MG.

1. Venda | Air Liquide – Campinas

Conforme informado em Fato Relevante ([link](#)), o Fundo concluiu a venda do ativo **Air Liquide – Campinas**. A aquisição deste ativo foi anunciada em dezembro de 2017, quando o Fundo ainda possuía R\$ 447 milhões de valor de mercado, versus os atuais R\$ 2,1 bilhões. O investimento total realizado pelo HGLG11 no ativo, até a data da venda, foi de R\$ 16.229.245,34, equivalente a R\$ 9.419,18/m² de área locável construída. O imóvel ainda está 100% locado para Air Liquide Brasil Ltda. e, no fechamento de janeiro de 2020, representava 0,35% da área locável do Fundo.

O valor a ser recebido pelo Fundo em decorrência da venda do ativo é de R\$ 18.680.000,00, equivalente a R\$ 10.841,56/m² de área locável construída, sendo (i) R\$ 500.000,00 recebidos em fevereiro e (ii) R\$ 18.180.000,00 a ser recebido em até 90 dias, observadas o cumprimento das condições resolutivas. A operação gerará um “lucro a regime de caixa” de R\$ 2.450.754,66. O valor de venda é 15,1% superior ao valor investido e 13,1% superior ao valor contábil do Imóvel, com base no laudo de avaliação de dezembro de 2019. A taxa interna de retorno anualizada da operação foi de aproximadamente 15,5% no período.

A tese de investimento do **Air Liquide – Campinas**, no momento da aquisição, considerava que: (i) o imóvel manteria sua relevância dentro da carteira do Fundo (considerando sua representatividade sobre o patrimônio líquido); (ii) existia potencial de realização de benfeitorias no ativo, em favor do inquilino, que aumentassem a geração de resultado do Fundo; (iii) no caso de uma desocupação total ou parcial do ativo, a construção de novas áreas no ativo que permitissem a exploração de um ponto comercial, tendo em vista a localização privilegiada no entroncamento da Rod. Anhanguera e da Rod. Dom Pedro I; (iv) a potencial locação do restante da área para exploração industrial, aproveitando-se do zoneamento local; e (v) dado os vultosos investimentos feitos no local pela própria inquilina no ativo, a possibilidade de desocupação era remota. Ao longo dos mais de dois anos do investimento no imóvel, o Fundo aproveitou-se da rentabilidade do ativo, dado o *Cap Rate*¹ de compra correspondente a 9,93 % que ainda houve dois reajustes de aluguel durante o período de investimento, elevando o *Cap Rate*¹ sobre o preço pago para 11,33%.

Contudo, após a 4ª e 5ª Emissão de cotas do Fundo, a representatividade do ativo na carteira passou a ser pouco relevante, representando aproximadamente 1% do patrimônio total do Fundo. Além disso, notou-se que as possíveis benfeitorias e adição de valor ao ativo só viriam após o prazo do contrato atípico vigente com o inquilino, para futura geração resultado.

Dessa forma, a tese de desinvestimento do Imóvel foi sustentada pelos seguintes aspectos:

- **Relevância:** Dado o crescimento do Fundo nos últimos dois anos, a representatividade do ativo dentro da carteira passou a ser pequena, de forma que os esforços da gestão para prospectar novos inquilinos e oportunidades, objetivando aumentar a capacidade de geração de resultado, teriam pouco impacto na renda distribuída aos cotistas.
- **Perfil do Imóvel:** Desde o ciclo de aquisições iniciado na 4ª Emissão do Fundo, a gestão passou a focar em imóveis com perfil mais flexível, com reposicionamento facilitado em caso de vacância em razão do atendimento a padrões construtivos que possam atender a vários usos, ou que estejam em localizações com apelo para uso logístico ou industrial leve. A operação da inquilina Air Liquide, apesar de bem consolidada, era muito específica, de forma que eventual reposicionamento demandaria investimentos e tempo razoável para serem realizadas, aumentando os riscos envolvidos no caso de vacância.
- **Rentabilidade, Carteira e outras oportunidades:** Além da análise sempre focada na localização, qualidade intrínseca de cada ativo, dos inquilinos e contratos vigentes, na rentabilidade ou potencial rentabilidade, a gestão tem focado em imóveis que tenham maior representatividade dentro da carteira e, neste momento, que tenham potencial para geração de mais valor para os cotistas, seja por meio de revisionais de aluguel, expansões/novos desenvolvimentos ou novas ocupações/redução de vacância. Dado o novo perfil do fundo (versus a carteira existente em dezembro de 2017), foi o momento de tomar a decisão de venda do imóvel, que deixou de atender a filosofia de investimento adotada para o Fundo considerando o atual momento de mercado e o perfil da carteira.

2. Aquisição | Extrema - MG

No dia 28 de fevereiro, o Fundo firmou um CCV¹ por meio do qual se comprometeu, superadas determinadas condições precedentes, a adquirir a integralidade de três imóveis logísticos localizados em Extrema – MG, conforme Fatos Relevantes ([link1](#), [link2](#)). Até o momento, o Fundo pagou R\$ 9.200.000,00 ao vendedor a título de sinal e será remunerado mensalmente pelo valor de R\$ 68.311,10, equivalente a 10% das receitas de locação dos três galpões.

O valor total da compra é R\$ 89.240.000,00, sendo: (i) 9.200.000,00 já pagos como sinal; (ii) 60.640.000,00 a serem pagos mediante a conclusão da aquisição e transmissão dos imóveis ao Fundo; e (iii) 8.924.000,00 a serem pagos no prazo de até 360 dias ou 720 dias do dia aquisição, a depender do cumprimento de determinadas condições.

Os demais termos e condições do negócio, bem como os impactos nas receitas do Fundo, e mais informações sobre os imóveis e seus locatários serão detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Fevereiro 2020 (Data-base: 28/02/2020)

3. Alocação | XPIN

Em linha com a estratégia do Fundo, o time de gestão alocou R\$ 58,6 milhões na 4ª Emissão de Cotas do XP Industrial FII. O preço de entrada do Fundo foi de R\$ 113,42 por cota frente ao R\$ 132,60 por cota no fechamento de mercado de fevereiro de 2020 (16,9% de prêmio ao mercado secundário). Além disso, o XPIN teve seu último rendimento anunciado de R\$ 0,71 por cota, o equivalente a 7,5 % a.a. de *yield*.

4. Manutenção da vacância | Constanta

No âmbito da manutenção da vacância, este mês foi assinado um aditivo com a inquilina Constanta do **CEA**, o qual passa a locar mais 2.169 m² de área. O aluguel da expansão foi o mesmo vigente já locado por m², porém há um regime de carências e descontos que não afetaram o resultado do Fundo no curto prazo. Essa locação aumentou a ocupação do **CEA** de 18,1% para 35,7%, o equivalente a 0,4 % da vacância total do portfólio.

Para a manutenção e melhoria das características técnicas dos ativos, a equipe de engenharia deu continuidade às ações de estudo e contratações das obras necessárias já programadas:

- No galpão **Volkswagen Vinhedo**, a equipe de engenharia fez a contratação da empresa para a realização de uma manutenção corretiva no sistema de cobertura metálica do galpão. O serviço iniciou no dia 5 de fevereiro com previsão para término em meados de abril.
- No galpão **Ed. Albatroz**, as obras foram iniciadas no início de fevereiro com previsão para término em meados de abril. Além disso, está previsto para o final de março as obras para execução de calçadas na lateral do galpão.
- No **Tech Town**, houve a contratação de uma empresa para manutenção corretiva em rufos, calhas, beirais e também nas trincas identificadas em alvenaria, de modo a melhorar a estanqueidade do imóvel. No momento, estamos aguardando passar o período de chuvas.
- No galpão **CEA**, houve a contratação de uma empresa para realizar a manutenção da vedação das esquadrias de vidro. Estamos aguardando o período de chuvas passar para a correta manutenção.

Obra no Ed. Albatroz

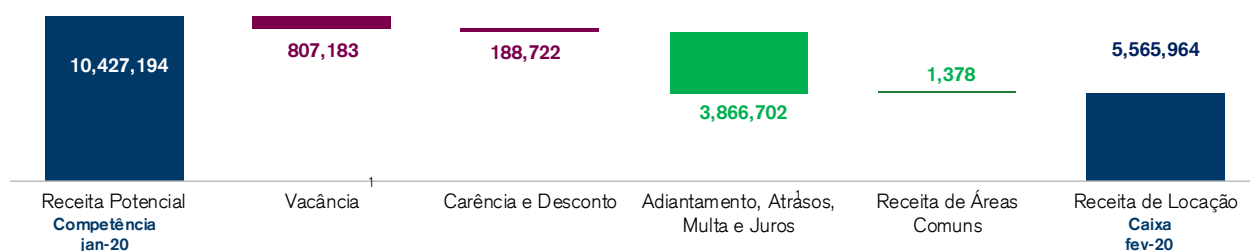


Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Fevereiro de 2020	Janeiro de 2020	2020	12 Meses*
Receita de Locação ¹	5.565.964	18.877.722	24.443.686	83.505.400
Rendimentos Mobiliários ¹	1.532.488	1.504.222	3.036.710	31.606.619
Ganhos de Capital Bruto ¹	178.105	445.281	623.386	1.263.843
IR sobre Ganho de Capital	(54.365)	(31.410)	(85.775)	(130.473)
Total de Receitas	7.222.192	20.795.815	28.018.006	116.245.442
Despesas Imobiliárias ¹	(228.104)	(200.917)	(429.021)	(2.332.605)
Despesas Operacionais ¹	(1.318.593)	(1.290.364)	(2.608.958)	(12.109.885)
Total de Despesas	(1.546.696)	(1.491.281)	(3.037.978)	(14.442.491)
Resultado¹	5.675.495	19.304.534	24.980.028	101.802.952
Rendimento anunciado	9.268.125	9.268.125	18.536.250	94.075.436

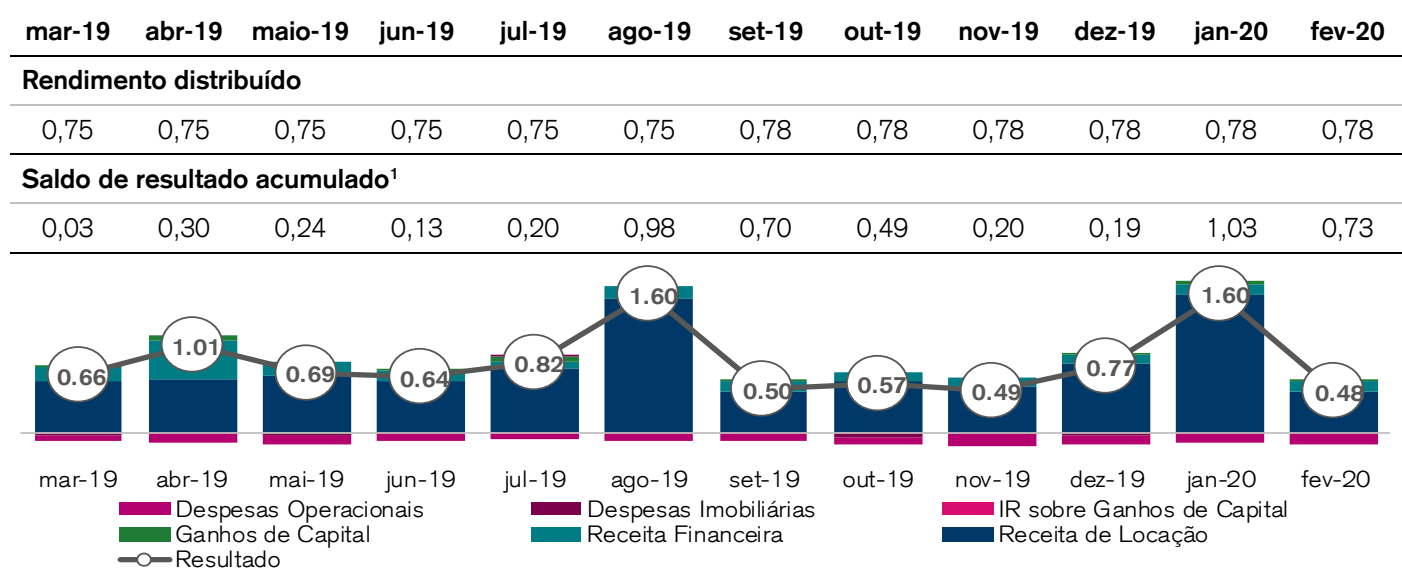
Fontes: CSHG * As receita de SPEs advindas das receitas de aluguel dos ativos Volkswagen Vinhedo e Condomínio SJC foram reclassificadas para Rendimentos Mobiliários, porém não impactaram o Resultado do Fundo.

Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

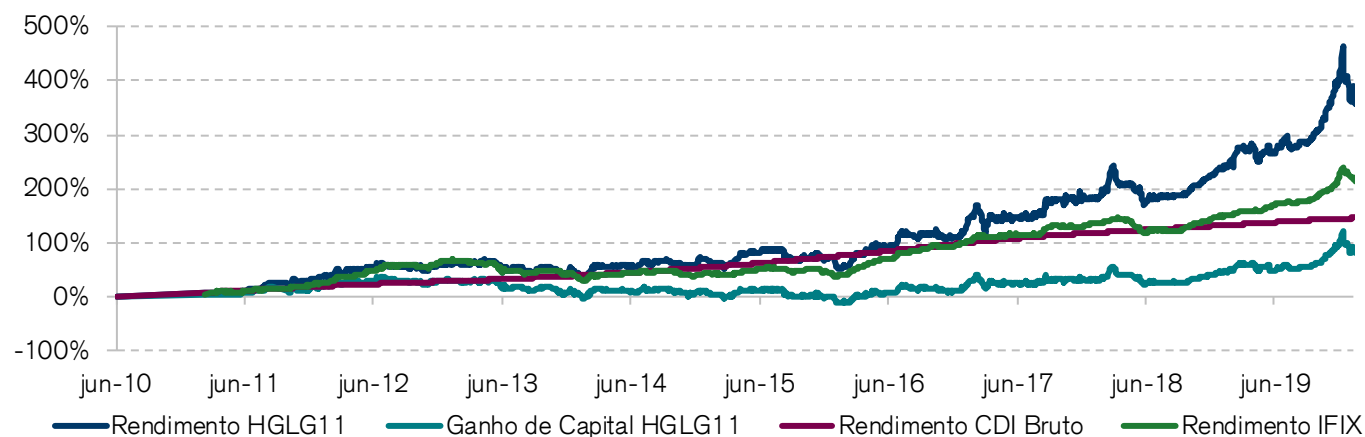


Fontes: CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Fevereiro 2020 (Data-base: 28/02/2020)

Rentabilidade

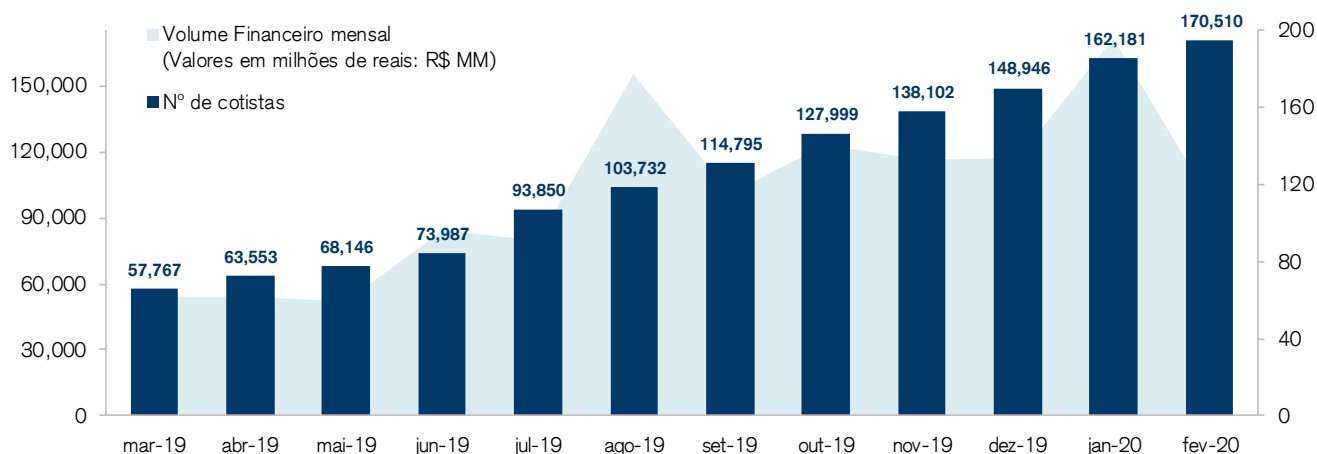
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGLG11¹	-7,2 %	-13,4 %	27,3%	353,8%
IFIX	-3,7 %	-7,3 %	21,7%	*
CDI Bruto	0,3 %	0,7 %	5,6%	146,0%



Fontes: Quantum Axis. * Não havia começado o índice quando o Fundo foi constituído.

Liquidez

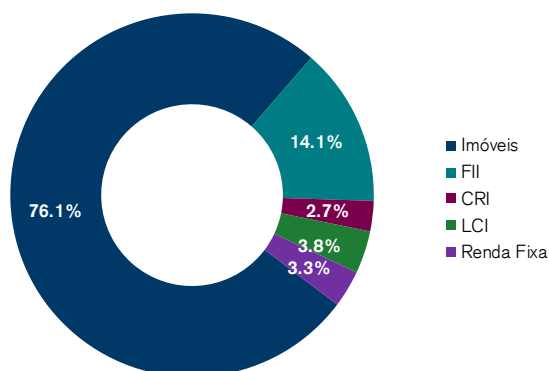
	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	112,2	307,9	1.378,8
Giro	5,1%	13,5%	77,5%
Presença em pregões	100%	100%	100%



Fontes: Quantum Axis e CSHG

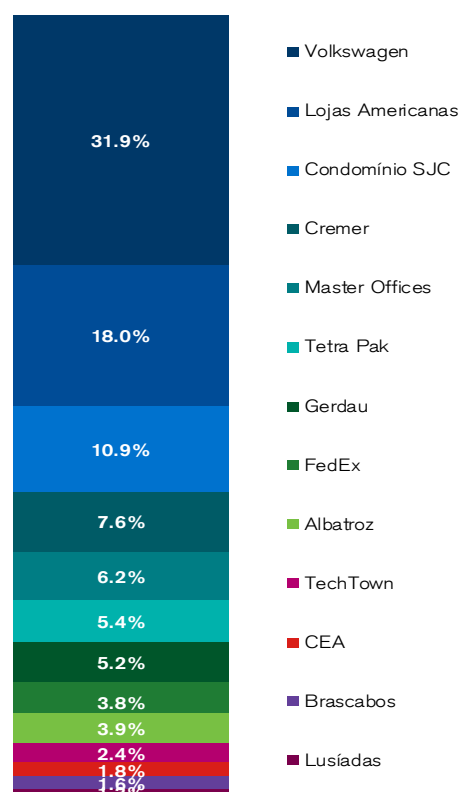
Carteira

Classe de ativos (% dos Investimentos)



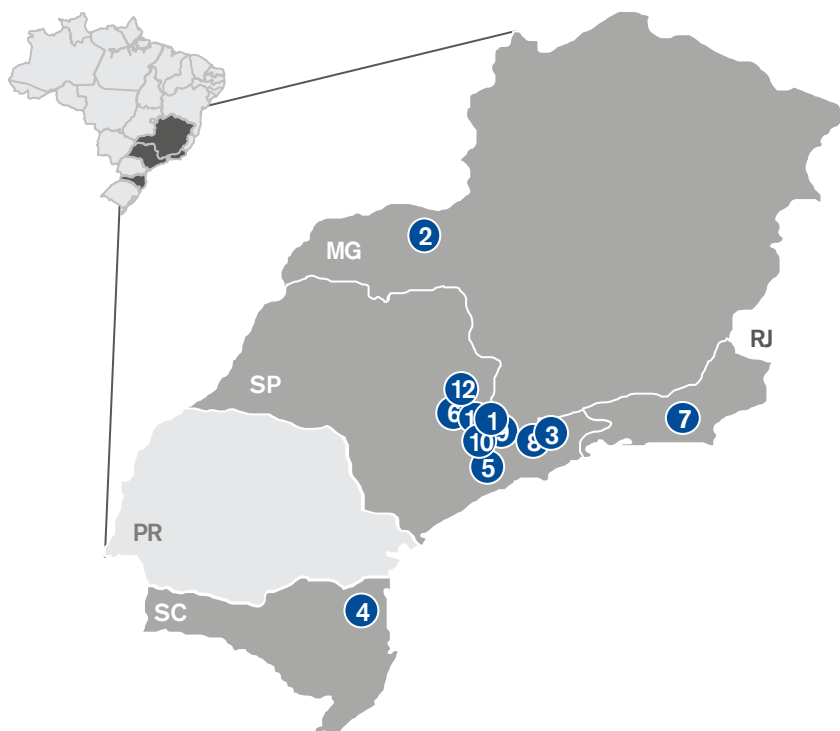
Fontes: CSHG

Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



Fontes: CSHG

Ativos Imobiliários – Distribuição Geográfica



#	Localização	% Ativo Imobiliário
1	Vinhedo	31.9%
2	Uberlândia	18.0%
3	São José dos Campos	10.9%
4	Blumenau	7.6%
5	Santo Amaro	6.2%
6	Monte Mor	5.4%
7	Campo Grande	5.2%
8	Guarulhos	3.8%
9	Jarinu	3.9%
10	Atibaia	1.8%
11	Hortolândia	2.4%
12	Rio Claro	1.6%

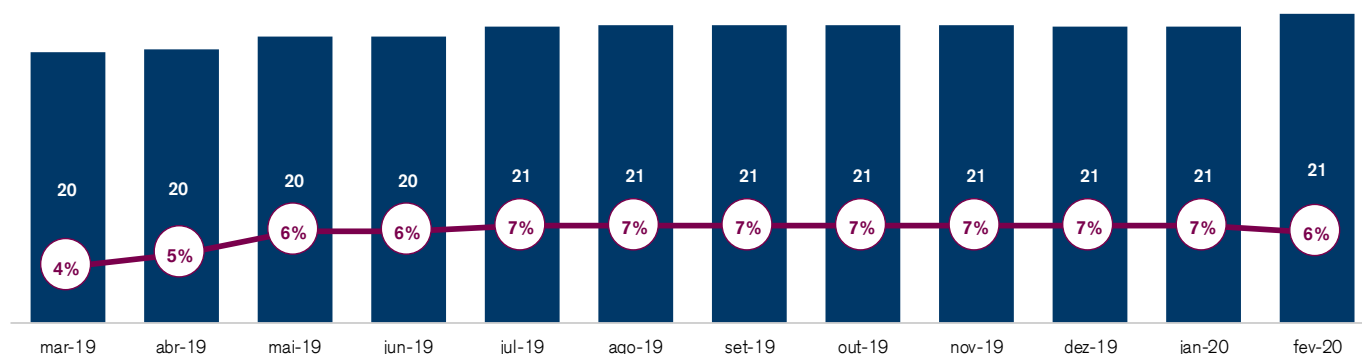
Fontes: CSHG

Radiografia da carteira imobiliária

Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²

■ Aluguel/m² total
(Valores em: R\$ /m²)

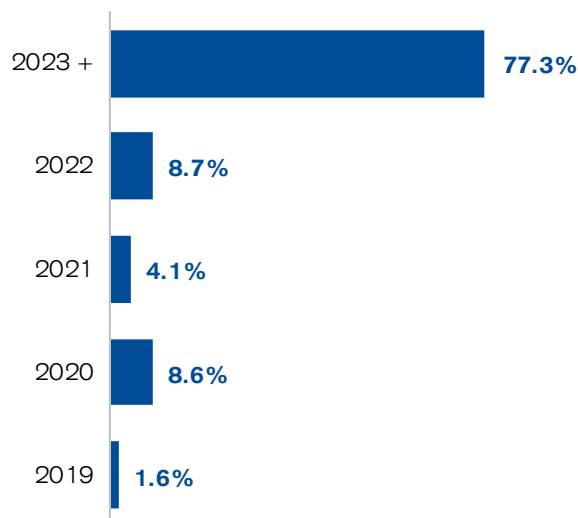
○ Vacância física



Fontes: CSHG

Vencimento dos contratos

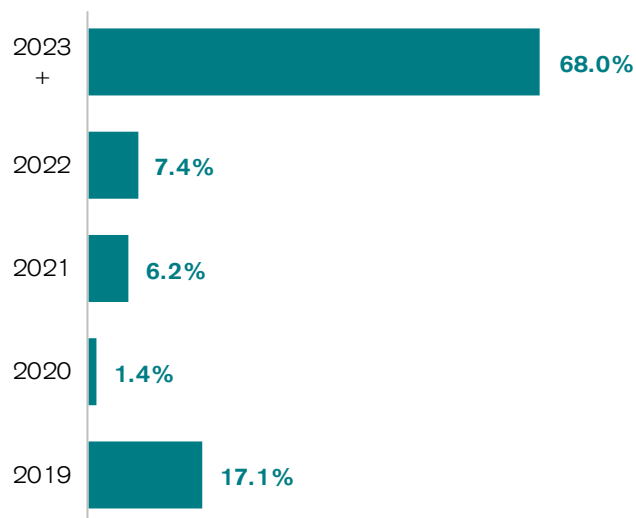
(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Revisional dos contratos

(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Índices de reajuste (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Tipologia dos contratos (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG

Imóveis



Cremer Blumenau

Rua Iguaçu, 291
Blumenau - SC.

ABL: _____ 65.825 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 9 m
Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Master Offices

Avenida Guido Caloi, 1.935
Santo Amaro - SP.

ABL: _____ 14.359 m²
Locado: _____ 77%
Nº de locatários: _____ 12
Pé- direito: _____ 4 m



Lojas Americanas Uberlândia

BR-497, Km 1480
Uberlândia - MG.

ABL: _____ 89.187 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 9 a 12 m
Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Ed. Onix e Ed. Safira - Centro Empresarial Atibaia

Avenida Tégula, 888
Atibaia - SP.

ABL: _____ 12.343 m²
Locado: _____ 35,68%
Nº de locatários: _____ 2
Pé- direito: _____ 9 a 11 m
Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Ed. Os Lusíadas - Barão de Mauá

Rodovia Dom Pedro I, Km 87
Atibaia - SP.

ABL: _____ 6.232 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 9 m
Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Brascabos Rio Claro

Avenida Brasil, 3.464
Rio Claro - SP.

ABL: _____ 11.492 m²
Locado: _____ 100%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 9 a 11 m
Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Tech Town

Rodovia SP 101, Km 09
Hortolândia - SP.

ABL: _____ 7.885 m²
Locado: _____ 33,33%
Nº de locatários: _____ 1
Pé- direito: _____ 4 m

Imóveis



Ed. Albatroz – Gaia Ar

Rod. Dom Pedro I, Km 90
Jarinu - SP.

ABL: _____ 20.154 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Pé- direito: _____ 9 m

Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Tetra Pak Monte Mor

Rua Tobias Bueno de Oliveira, 701
Monte Mor - SP.

ABL: _____ 24.696 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Pé- direito: _____ 11 a 12 m

Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Gerdau Rio de Janeiro

Estrada do Pedregoso, 900
Campo Grande-RJ.

ABL: _____ 16.532 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Pé- direito: _____ 12 a 13 m

Capacidade do piso: _____ 7 ton./m²



FedEx Guarulhos

Rua Antônio Utrilla, 1062.
Guarulhos - SP

ABL: _____ 18.276 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Pé- direito: _____ 10 m

Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²



Condomínio SJC

Rua Ambrósio Molina, 1090/1100,
São José dos Campos - SP.

ABL: _____ 69.466 m²

Locado: _____ 79%

Nº de locatários: _____ 9

Pé- direito: _____ 7,5 a 12 m

Capacidade do piso: _____ 5 ton./m²



Volkswagen Vinhedo

Avenida das Indústrias, s/n,
Bairro Industrial Benedito Storani,
Vinhedo - SP

ABL: _____ 132.353 m²

Locado: _____ 100%

Nº de locatários: _____ 1

Pé- direito: _____ 10 a 12 m

Capacidade do piso: _____ 6 ton./m²

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
11-Feb-20	VVPR11	1	Reprovar	Aprovado
		2	Favorável	Aprovado
28-Feb-20	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICI	1	Aprovar	Aprovado

CSHG Logística
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 11.728.688/0001-47



Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimentos do Fundo.

Patrimônio Líquido médio último 12 meses:

R\$ 1.321.187.748,90

Quantidade de cotas: 11.882.212 cotas

Início das atividades

Junho de 2010

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador e Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de administração

0,6% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

Ofertas concluídas

5 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa - Logística

Código de negociação

HGLG11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Comentário da Gestão

CCV	Instrumento Particular de Compra e Venda.
<i>Cap Rate</i>	Jargão em inglês o qual significa a taxa dos alugueis anualizados divididos pelo investimento.

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende alugueis, alugueis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR, lucro ou prejuízos advindos de SPEs e outros rendimentos extraordinários outros ativos mobiliários.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos alugueis contratados mais o alugueis potenciais das áreas vagas.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)
Adiantamento, Atrasos, Multa e Juros	É o saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
--------------------------------	---

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos.

Seção: Radiografia da carteira imobiliária

Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.
-----------------------------	---



Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Logística FII – Relatório mensal de Gestão – Fevereiro 2020 (Data-base: 28/02/2020)