



BTGLOG

BTG Pactual Logística FII

BTLG11

CNPJ: 11.839.593/0001-09

Relatório Mensal Setembro/2024



27º PRÊMIO
**MASTER
IMOBILIÁRIO**



BTG Pactual Logística FII

Pagamento de Proventos

- Data base: 13/09/2024
- Data de pagamento: 25/09/2024
- Rendimento: R\$ 0,78

O fundo deverá distribuir aos seus cotistas no mínimo 95% do resultado auferido, apurado segundo regime de caixa.

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários focados em operações no segmento de logística.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Código de negociação
BTLG11

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros

Gestor
BTG Pactual Gestora de
Recursos

Quantidade de Emissões
13

**Periodicidade dos
Rendimentos**
Mensal

Prazo de Duração
Indeterminado

Taxa:
0,90% a.a. sobre o valor
de Mercado do Fundo

Quantidade cotas
43.249.151



Valor de
Mercado⁽¹⁾
4.440
(R\$ bilhões)

Valor de
Mercado
102,67
(R\$ /cota)

Valor
Patrimonial
104,57
(R\$ /cota)

Retorno de
20,23%
Em 24 meses

Rendimento
0,78
(R\$ /cota)
no mês

Investidores⁽¹⁾
354.297

Dividend yield
9,1%

Volume
mensal
ADTV 9,5
209,0
(R\$ milhões)

Imóveis⁽³⁾
22

WAULT⁽²⁾
4
anos

Vacância
financeira⁽³⁾
2%

ABL Total⁽³⁾
858,9m²
(Em '000)

Nota: (1) base 30/08/2024; (2) WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos de Aluguéis pela Receita Contratada. Considera apenas os contrato de locação vigentes do fundo. (3) Considera os imóveis com participação direta e a fração ideal dos imóveis investidos por meio dos FILs. Considera 100% da ABL dos ativos em processo de venda.

Mensagem aos Investidores

Resultado

Em setembro/24 o BTLG distribuiu R\$ 0,78/cota aos seus Investidores (+ R\$0,02/cota vs distribuição anterior). Com base na cota de fechamento de julho, a distribuição representa um dividend yield de 9,1% a.a.

Com relação à distribuição, muitos cotistas têm nos questionado se este será o novo patamar do Fundo. Embora as futuras distribuições dependam da alocação de capital da 13ª emissão, é importante destacar que devido ao estágio avançado das aquisições e conforme discutido em relatórios anteriores, a gestão tem a intenção de manter pelo menos esse nível como novo patamar de distribuição nos próximos meses⁽¹⁾.

Conforme [fato relevante](#) do dia 12 de setembro, o Fundo recebeu naquela data a segunda e penúltima parcela no valor de R\$ 62,5 mm referente à venda do ativo BTLG SBC. Com isso, o lucro de R\$ 9,3 mm referente a este recebimento deverá ser distribuído ao longo deste semestre. Vale destacar que esse lucro ainda não foi reconhecido na DRE presente nas próximas páginas.

Sobre a aplicação do caixa, o Fundo está iniciando a migração de seus investimentos para outros produtos com liquidez diária que oferecem rendimento próximo a 112% do CDI. Isso representa um aumento de mais de 10% em comparação com as aplicações atuais. Por uma questão de diversificação, a intenção inicial é alocar 10% a 20% do caixa nestes produtos.

Comercial

Pelo lado de Locação, não houve atualizações na carteira de inquilinos do Fundo e a taxa de vacância permanece em 2%, concentrada nos ativos de Cabreúva e Jundiá. A prospecção de novos inquilinos segue seu ritmo normal, mas sem nenhuma novidade concreta.

Pelo lado de reciclagem de capital, o Fundo assinou uma exclusividade para venda de dois ativos: um localizado na Bahia e outro em São Paulo. O valor potencial da transação é de aproximadamente R\$ 60 milhões, sujeito ao cumprimento de certas condições precedentes e à assinatura dos documentos definitivos. Se tudo ocorrer conforme o planejado, a gestão estima que a transação pode ser concluída nos próximos 60 dias, destravando um importante lucro adicional para o investidor, a ser melhor detalhado futuramente assim que a transação for finalizada.

Alocação de capital

Em relação à transação anunciada em [agosto de 2024](#), que estava sujeita ao cumprimento de certas condições, como a aprovação do CADE e o direito de preferência dos locatários, informamos que essas condições foram superadas na última semana de setembro.

Agora, o Fundo segue com o processo para o fechamento da transação, previsto para ocorrer nas primeiras semanas de outubro. Por motivos de confidencialidade, os detalhes completos da compra serão divulgados aos cotistas apenas após a conclusão da transação.

Como já informado, o Fundo está conduzindo outras transações no valor aproximado de R\$ 600 milhões (cerca de R\$ 400 milhões em uma e R\$ 200 milhões em outra). A transação de R\$ 200 milhões está em fase final de negociação, com as diligências já concluídas, e a expectativa é que o negócio seja fechado ainda em outubro. Quanto à transação de aproximadamente R\$ 400 milhões, o processo de diligência e negociação tem levado mais tempo do que o previsto devido a algumas particularidades do imóvel. A gestão está dedicando esforços para resolver os pontos de dúvida e agilizar a conclusão dessa transação o mais rápido possível.

Mensagem aos Investidores

Iniciativas Operacionais

O Fundo tem se esforçado continuamente para promover melhorias em diversas áreas. A mais visível que tem gerado resultados nos últimos meses é a comunicação com os cotistas através da área de Relações com Investidores, embora ainda estejamos em constante evolução nesse aspecto. Além disso, existem iniciativas menos visíveis para os investidores, como o fortalecimento da governança, que visa aprimorar a gestão das atividades diárias e criar valor para nossos inquilinos. Isso é feito tanto por meio da resolução eficaz dos problemas cotidianos quanto por iniciativas que impactam diretamente a experiência de locação.

Outra importante iniciativa, que tem nos rendido feedbacks bastante positivos, é a migração dos ativos para o mercado livre de energia. Essa mudança promove economia para os condôminos e possibilita a aplicação de valores de locação maiores. Abaixo, apresentamos uma tabela com o status dos ativos que já foram migrados e aqueles que estão em processo de migração. Na média, estamos conseguindo implementar uma redução de condomínio de 15% nos ativos que já foram migrados, isso representa na média ~R\$ 0,50/m² por mês. Para alguns casos, de locações que demanda mais energia, essa economia pode chegar a ~R\$ 1,58/m² por mês. Importante lembrar que, para alguns ativos, a migração para o Mercado Livre de Energia não faz sentido devido ao seu baixo consumo.

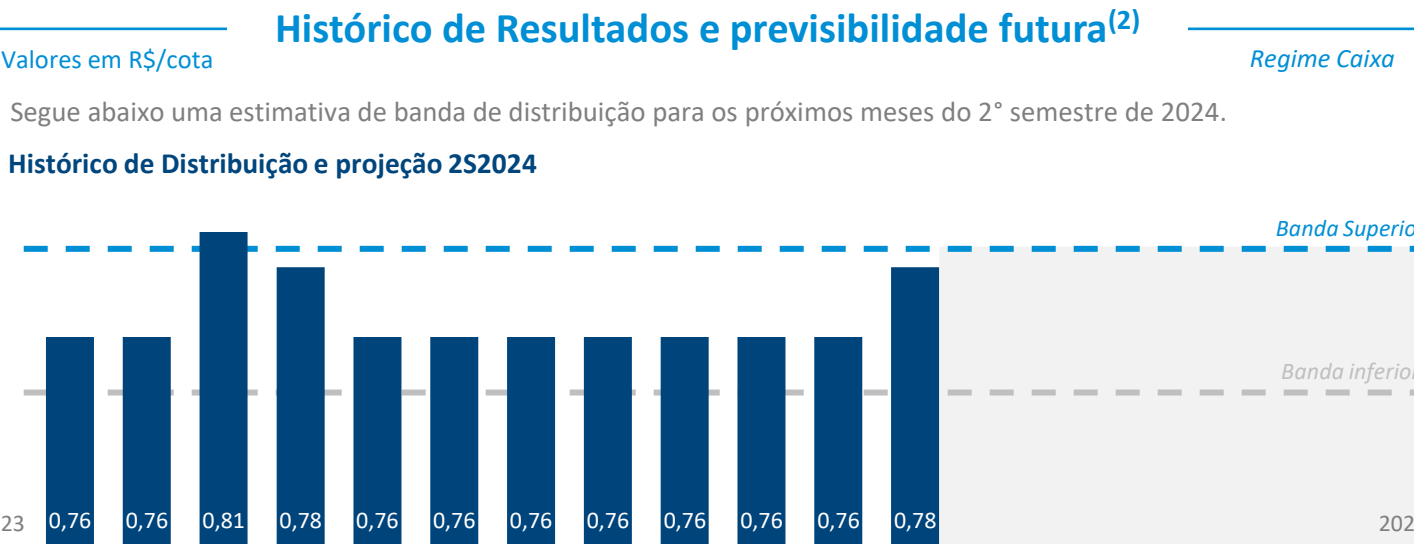
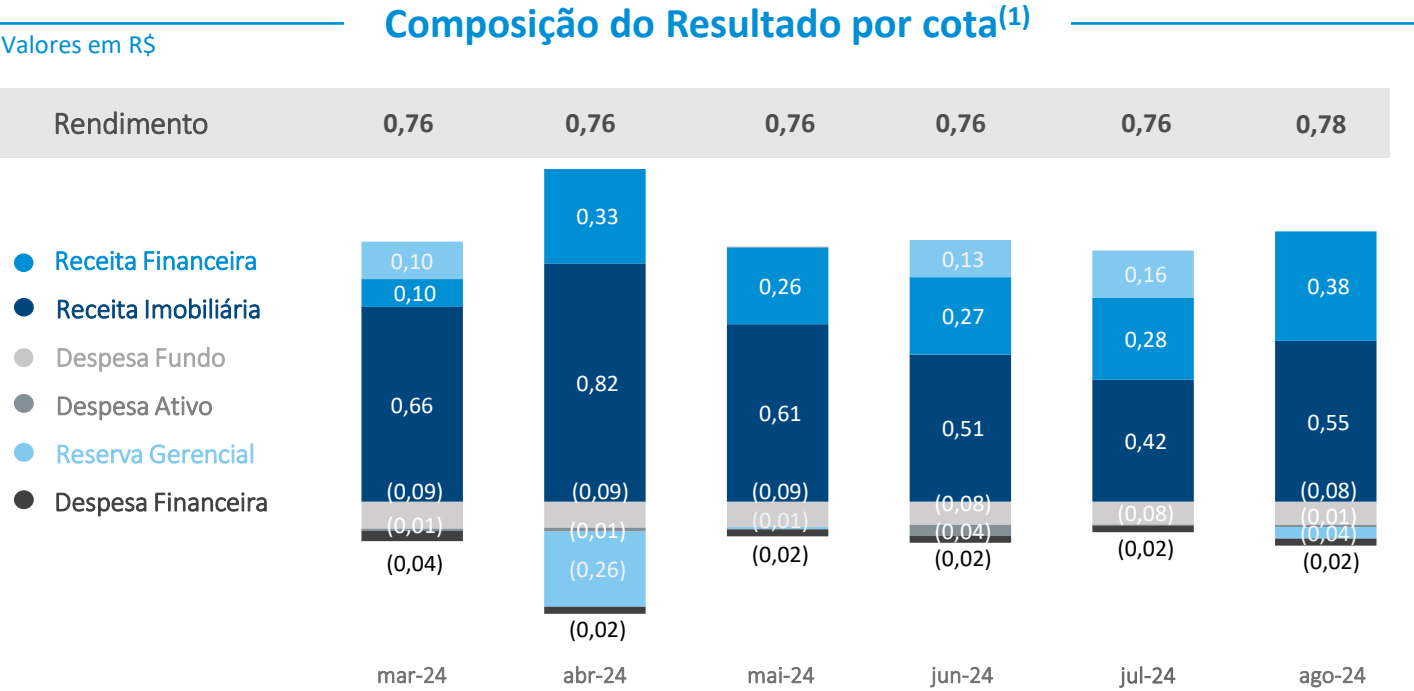
Ativos	Mercado Livre de Energia	
	Migrado	Em migração
BTLG Cabreúva		X
BTLG Campinas II	X	
BTLG Cajamar III	X	
BTLG Hortolândia		X
BTLG Jundiaí	X	
BTLG Mauá		X
BTLG Embu		X

AGOE

Os cotistas do fundo poderão se manifestar sobre a eleição do Representante de Cotistas do BTLG e aprovação das suas contas até o dia 30/10. Mais informações sobre o processo de votação e candidatos estão disponíveis no [link](#).

BTLG na mídia

Neste mês, apresentamos na página 10 as últimas notícias que destacam o BTLG11 no mercado de Fundos Imobiliários.



Notas: (1) Os valores apresentados pelo FII representam o regime de caixa. (2) As bandas indicativas não configuram compromisso ou promessa de rentabilidade futura, sendo apenas referências com base nos atuais indicadores de receita e vacância do Fundo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. (3) Base 30/08/2024. (4) Build to Suit (BTS) é um contrato onde um proprietário constrói um edifício conforme as necessidades específicas de um único inquilino. O inquilino compromete-se a alugar o espaço por um período suficientemente longo para que o proprietário recupere os custos de construção e obtenha um retorno sobre o investimento.

Top 20 Locatários

% Receita

1%	John Deere
2%	Femsa Coca-cola
2%	Total Express
2%	Petz
2%	Madeira Madeira
2%	Fagron
2%	Mobly
2%	Natura
2%	Alpargatas
2%	Claro
3%	Modular Data Centers
4%	Symrise
4%	Mercado Livre
4%	WestRock
4%	Ceva
5%	BRF
6%	Braskem
7%	Ambev
7%	Amazon
10%	Assaí

Total de locatários: 63

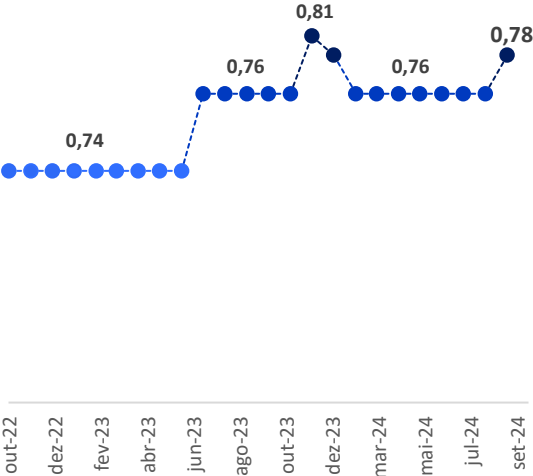
20 maiores locatários são responsáveis por 73% da receita do FII.

Demonstração de Resultados ⁽¹⁾				
Valores R\$		2024		
		Agosto	Setembro	
		R\$/cota	R\$/cota	
a	Receita	18.336.7050,42	18.568.6000,43	146.624.307
	Locações	18.880.763	19.155.283	151.038.694
	Descontos	-544.058	-586.684	-4.414.388
b	Despesa	-137.0810,00	-314.162-0,01	-2.972.280
	Operacional	-24.022	-191.834	-501.721
	Comissões	-113.058	-122.329	-2.470.559
c = a + b	NOI	18.199.6240,42	18.254.4370,42	143.466.823
d	Receita Eventual	-	-	26.942.478
	Lucro Vendas	-	-	26.942.478
e	Ajustes	-1.659.048-0,04	3.866.7470,09	9.490.088
	Caixa / Competência	-1.659.048	3.866.747	9.490.088
f	Fluxo Financeiro	12.665.5910,29	16.766.6590,39	75.690.482
	Rendimento caixa	12.194.043	16.294.790	74.372.629
	FII / CRI	1.507.921	1.512.218	9.560.839
	Despesa Financeira	-1.036.373	-1.040.349	-8.242.986
g = c + d + e + f	Resultado Imobiliário	29.206.1670,68	38.887.8430,90	255.582.871
h	Despesa FII	-3.358.183-0,08	-3.434.841-0,08	-26.187.180
	Taxa Adm.	-3.281.623	-3.295.158	-23.204.749
	Outras despesas	-76.560	-139.684	-2.982.431
i = g + h	Resultado Fundo	25.847.9830,63	35.453.0020,82	229.395.690
	Distribuição de dividendos	32.869.3550,76	33.734.3380,78	230.744.817
	Resultado acumulado ⁽²⁾		1.673.7240,04	1.673.724
	Lucro projetado com vendas em curso ⁽³⁾	60.536.9071,40	60.536.9071,40	



Evolução dos rendimentos

Distribuição nos últimos 24 meses, R\$/cota

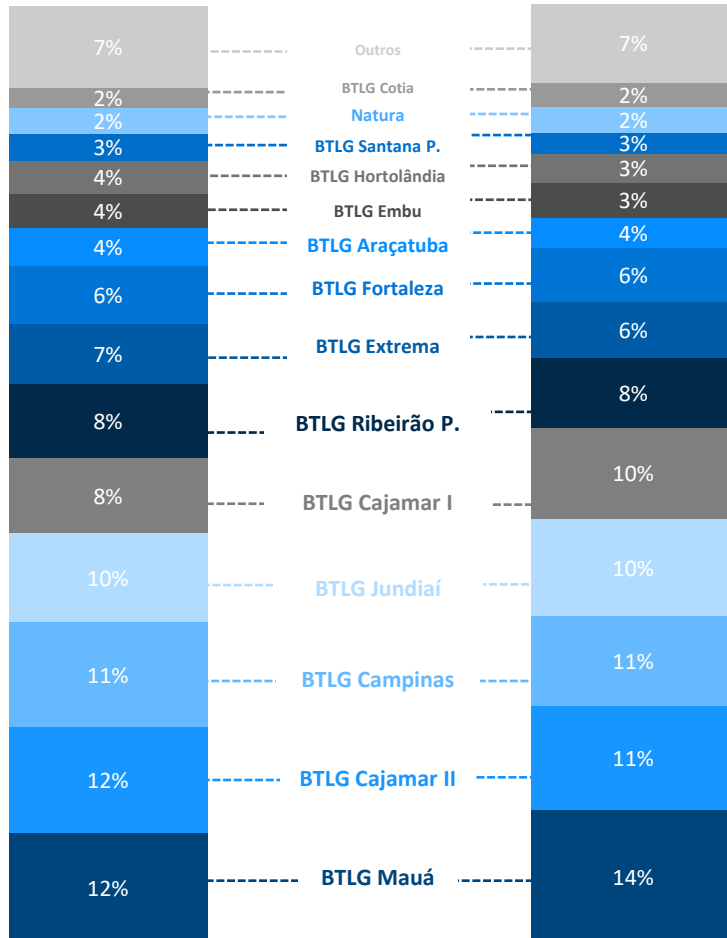


Notas: (1) Os valores apresentados pelo FII representam o regime de caixa. (2) Ganhos financeiros acumulados ainda não distribuídos pelo Fundo. Saldo de resultado deverá ser distribuído ao longo do próximo semestre. (3) Valor estimado com vendas em andamento. Lucro poderá sofrer variação conforme a concretização de cada venda e o recebimento de cada parcela. Vendas ainda sujeitas à conclusão dos negócios e a superação de determinadas condições precedentes.

Carteira

Receita de Locação

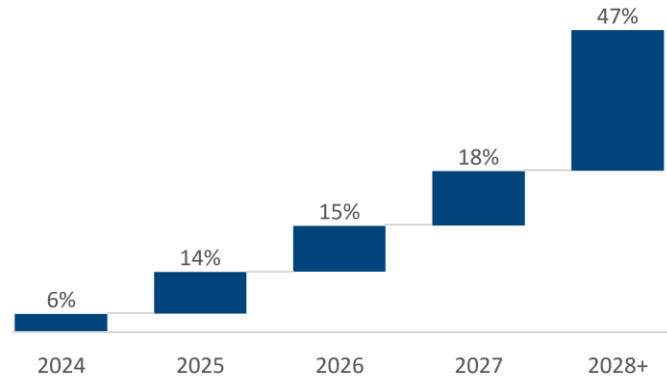
Valor Patrimonial



Vencimento

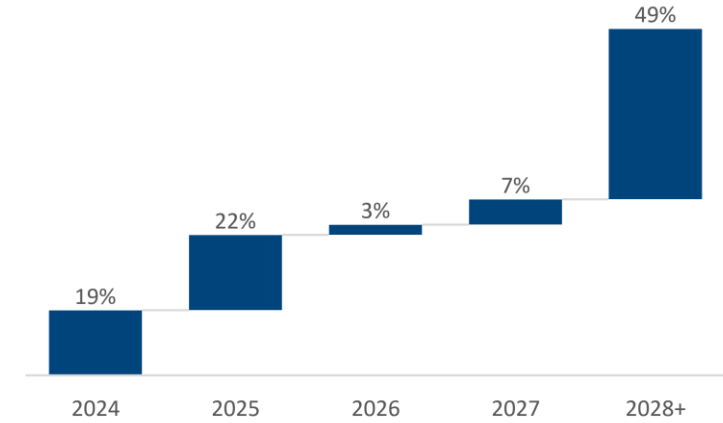
(% da receita contratada)

WAULT
4,3 anos



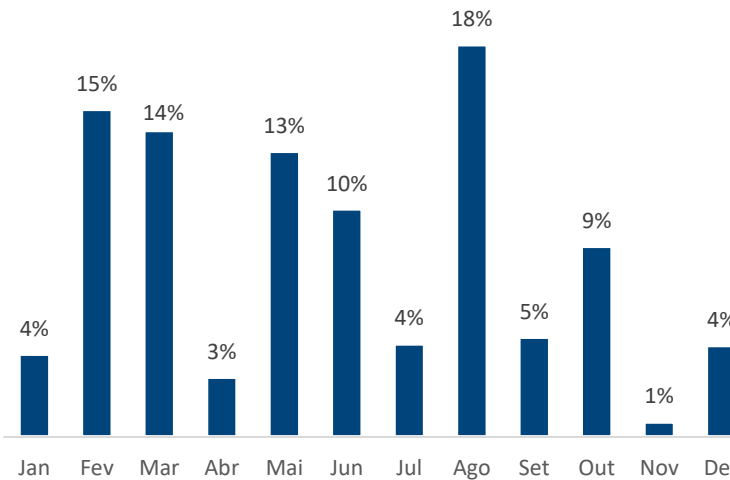
Revisional ou Vencimento

(% da receita contratada)



Mês de Reajuste

(% da receita contratada)

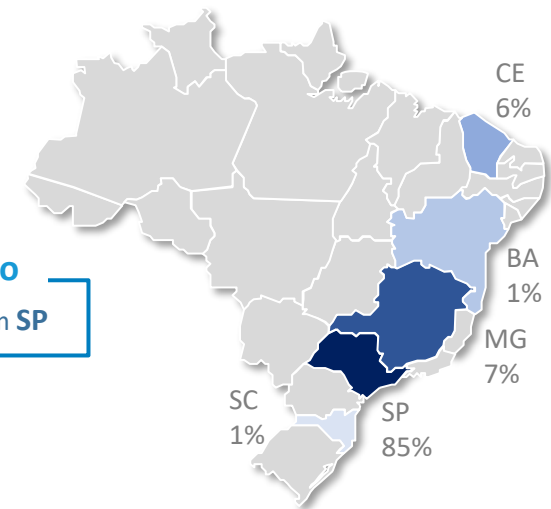


Geografia

(% da ABL)

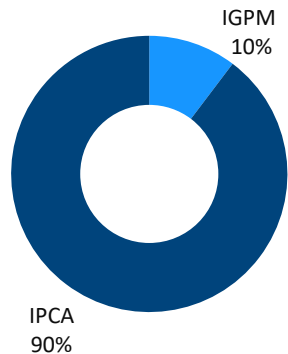
Localização

85% da ABL em SP



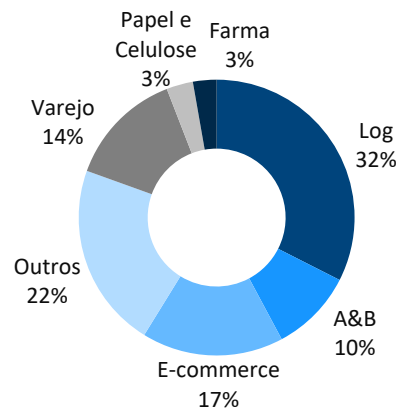
Indexador

(% da receita contratada)



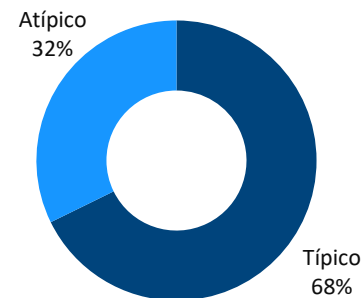
Inquilinos por Setor

(% da área bruta locável ABL)

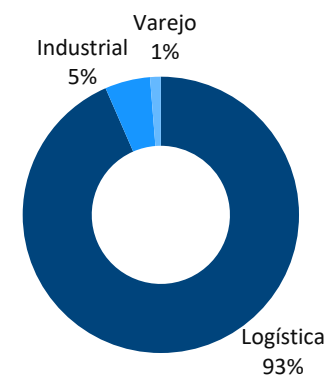


Tipologia dos Contratos

(% da receita contratada)

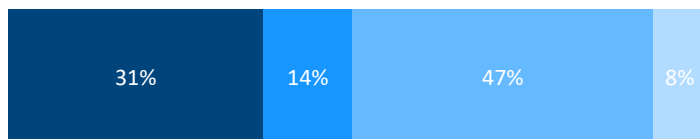
Perfil dos Ativos⁽²⁾

(% área bruta locável ABL)



Tipo de Multa

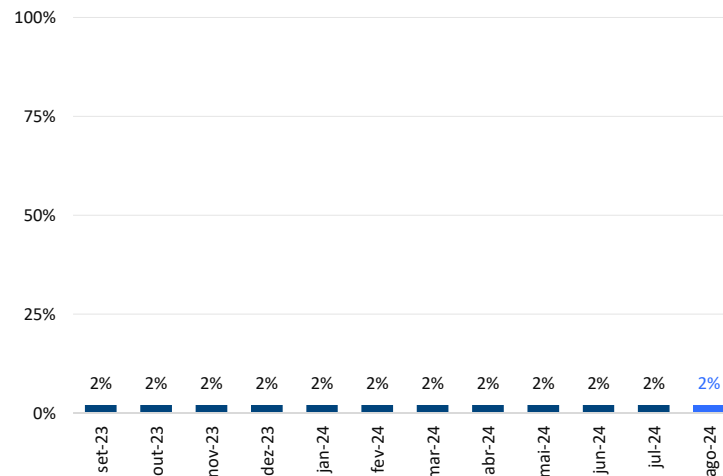
(% da receita contratada)



■ Saldo Remanescente ■ 13 a 18 Aluguéis ■ 4 a 12 Aluguéis ■ 3 Aluguéis

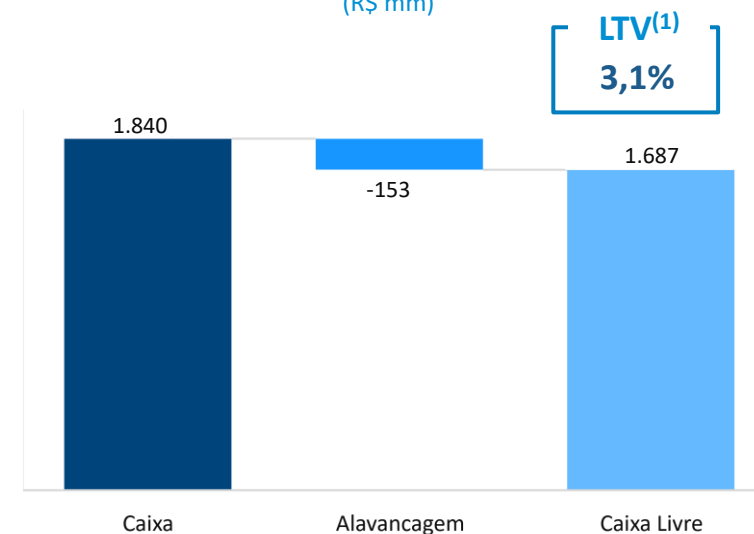
Vacância⁽²⁾

(% ABL)



Liquidez

(R\$ mm)



LTV⁽¹⁾
3,1%

BTLG na mídia

BTLG11 anuncia maior dividendo em 7 meses; veja o valor

O fundo imobiliário BTLG11 anunciou um novo pagamento de dividendos e o valor é o maior em 7 meses. Veja quando serão pagos.

Link: [Fiis.com.br](https://fiis.com.br)

BTLG11 paga os maiores dividendos do ano nesta semana; vale a pena ter o FII na carteira?

Por Bruna Martins

24 set 2024, 16:00 - atualizado em 24 set 2024, 11:20

Link: [MoneyTimes](https://moneytimes.com.br)

BTLG11 é ouro: fundo imobiliário de logística é o favorito para agosto; veja os FIIs que “ganharam medalha” dos analistas de dez corretoras

Após ficar com a medalha de prata no mês passado, o fundo voltou a garantir o primeiro lugar ao conquistar um lugar entre os favoritos de quatro casas



Larissa Vitória

7 de agosto de 2024 ⌚ 6:03 - atualizado às 13:14

Link: [seudinheiro](https://seudinheiro.com.br)

, BTLG11 : 5 FIIs que não podem faltar na sua carteira com cenário de juros alto, segundo analista



Por Juliana Caveiro

27 set 2024, 16:34 - atualizado em 27 set 2024, 16:34

Link: [MoneyTimes](https://moneytimes.com.br)

Histórico de vendas

Ativismo da gestão

O BTLG11 costuma desinvestir por ano de 12% a 15% do seu patrimônio, destravando lucro e criando valor via reciclagem de portfólio para o cotista



R\$713mm

Total de
Vendas em 3 anos



R\$463mm

Vendas em andamento⁽¹⁾



R\$4,11

Lucro/cota das
Vendas



26%

Maior que valor de
laudo

Linha do Tempo - Desinvestimentos BTLG

2019
BTGLOG

1S 2022
R\$169mm

1S 2023
R\$ 117mm

2S 2023
R\$82mm

1S 2024
R\$346mm

MAGNA | CERATTI | ITAMBÉ

BTLG DUTRA RJ | AMBEV ST. LUZIA

BTLG DUTRA SP

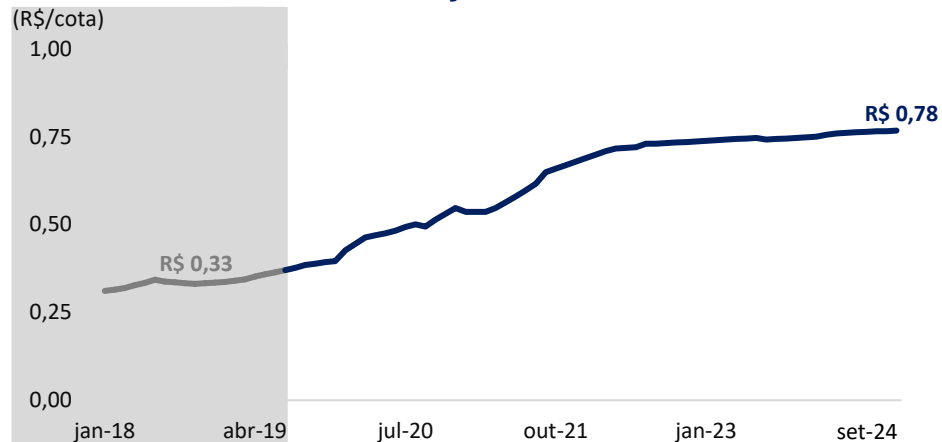
Ambev Feira S. | BTLG GRU | BTLG SBC



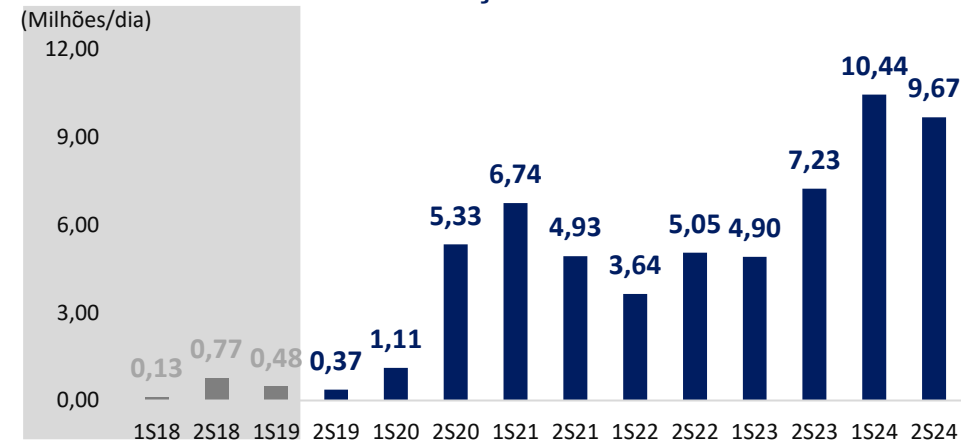
Evolução de Indicadores

Novo Fundo: BTLG11

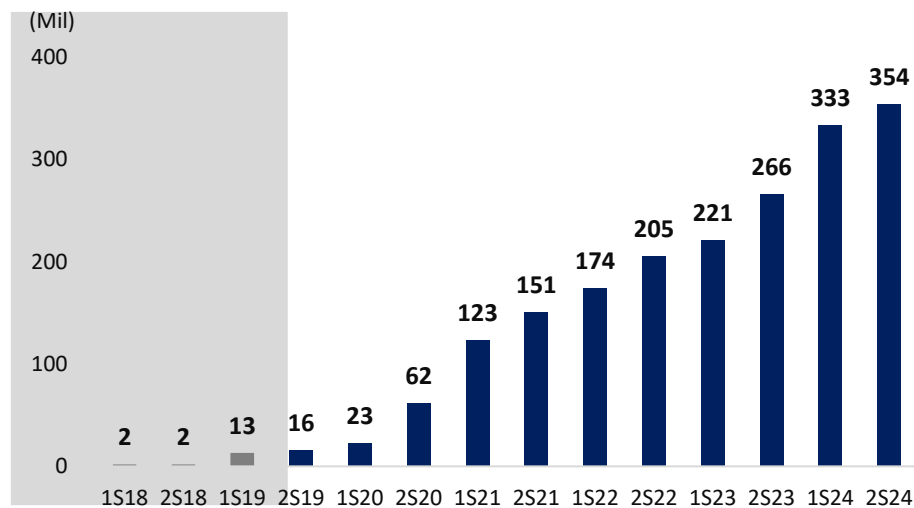
Distribuição Média⁽¹⁾



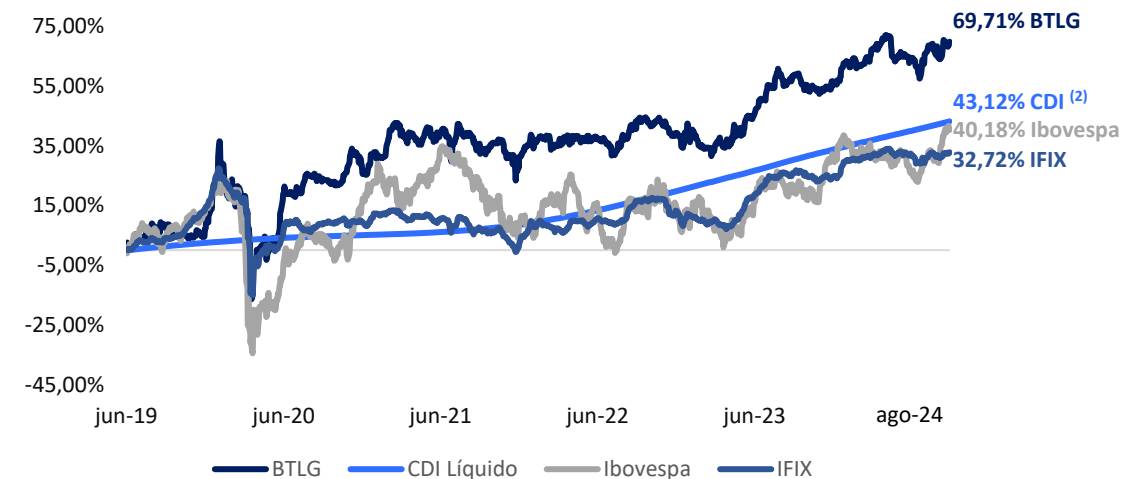
Evolução ADTV



Número de Cotistas



Rentabilidade

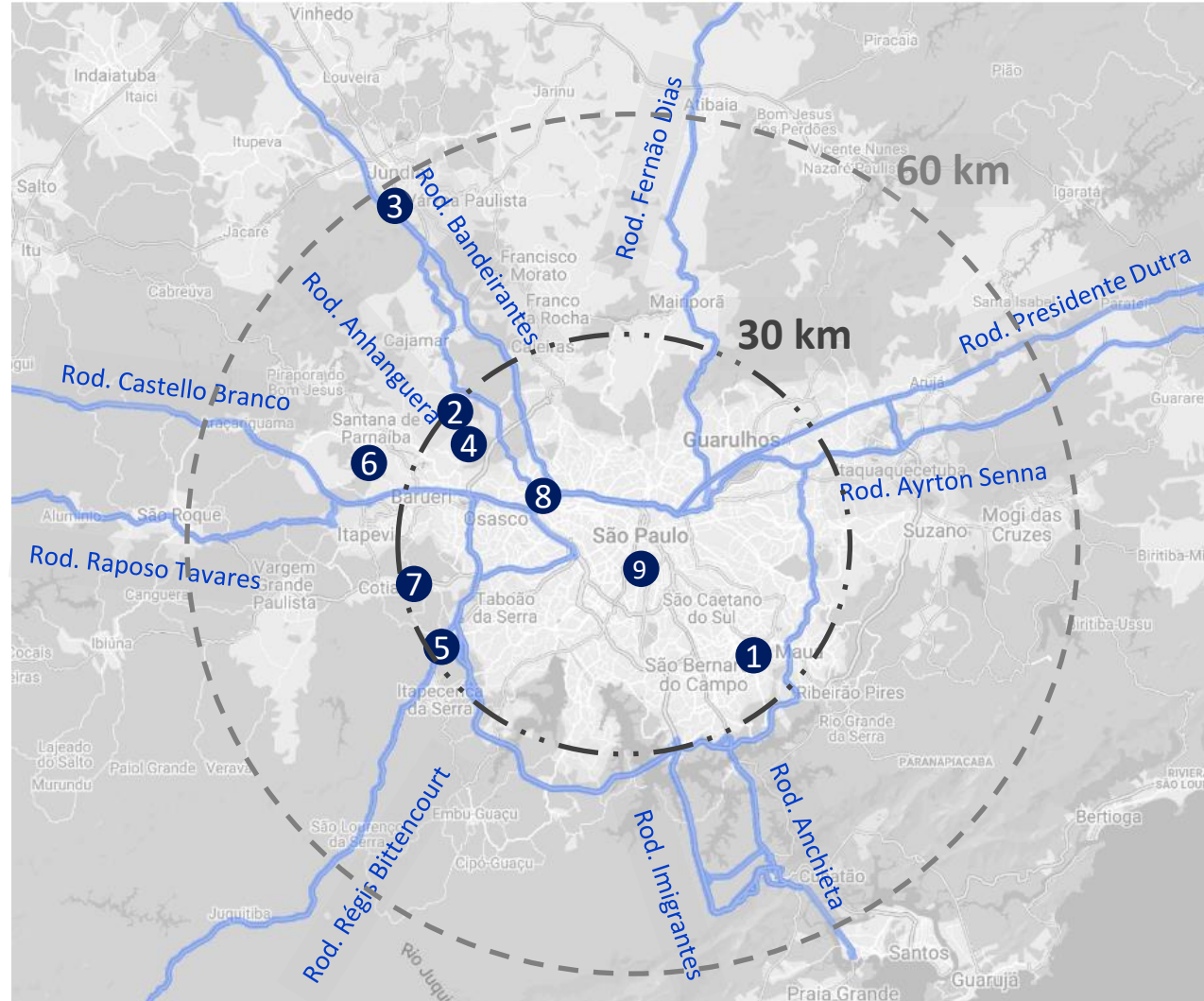


Ativos

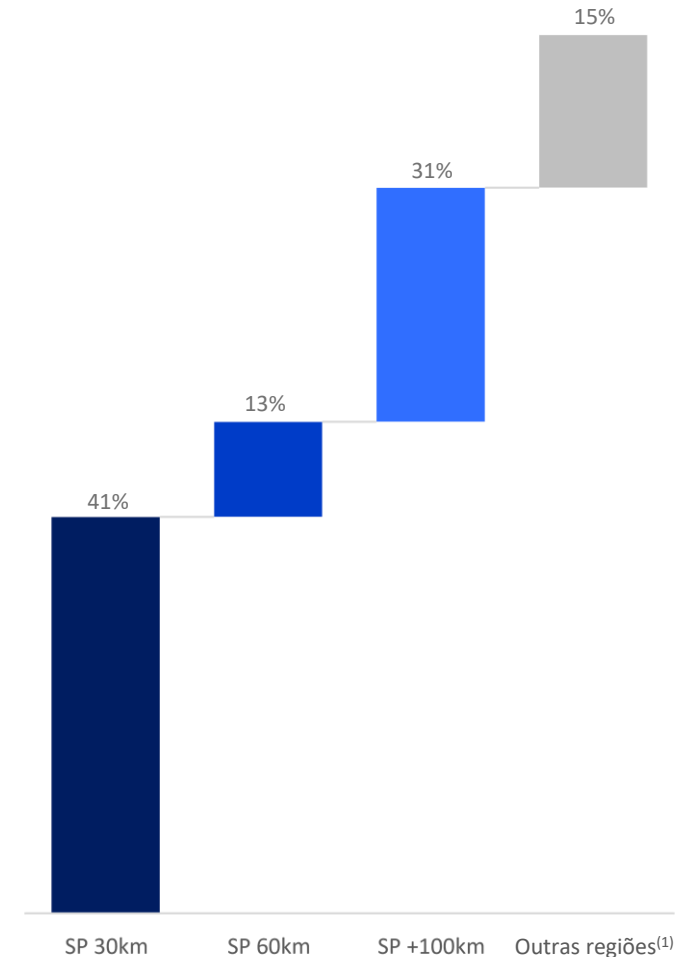
Localização

Ativos BTLG em SP Raio 60 km (% receita)

- 1 BTG Log Mauá (12%)
- 2 BTG Log Cajamar II (12%)
- 3 BTG Log Jundiaí (10%)
- 4 BTG Log Cajamar I (8%)
- 5 BTG Log Embu (4%)
- 6 BTLG Santana P. (3%)
- 7 BLTG Cotia (2%)
- 8 Natura (2%)
- 9 Dengo FL (1%)



% da receita por localização



Portfólio Atual

Localização

- BTLG Cajamar I | SP
- ABL: 57.153 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico



- BTLG Cajamar II | SP
- ABL: 78.639 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico



- BTLG Campinas II | SP
- ABL: 99.592 m² + 74.257 expansão⁽¹⁾
- Vacância: 0%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Mauá | SP
- ABL potencial: 88.774 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Ribeirão Preto | SP
- ABL: 57.210 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Jundiaí | SP
- ABL potencial: 100.028 m²
- Vacância: 6%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Embu | SP
- ABL: 30.592 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Hortolândia | SP
- ABL: 36.024 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Multiusuário



Portfólio Atual

Localização

- BRF Fortaleza | CE
- ABL: 23.274 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- BTLG Araçatuba | SP
- ABL: 26.783 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- Natura São Paulo | SP
- ABL⁽¹⁾: 63.606 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- BTLG Santana de Parnaíba | SP
- ABL: 18.940 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- Dengo FL | SP
- ABL: 1.499 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- BTLG Cotia
- ABL: 7.538 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- BTLG Campinas | SP
- ABL: 1.999 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- BTLG Navegantes | SC
- ABL: 9.794 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico



Portfólio Atual

Localização

- BTLG Cabreúva | SP
- ABL: 38.214 m²
- Vacância: 33%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Extrema | MG
- ABL: 38.000 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Multiusuário



- BTLG Camaçari | BA
- ABL: 4.415 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico

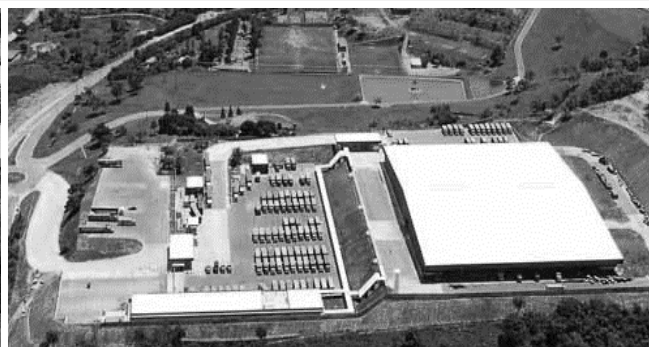


Imóveis em processo de venda⁽¹⁾

- BTLG SBC | SP
- ABL potencial⁽²⁾: 460.000 m²
- Participação: 25%
- Em desenvolvimento



- Ambev Santa Luzia | MG
- ABL: 16.120 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- BTLG Guarulhos | SP
- ABL: 20.247 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Mutiusuário



Resumo dos Ativos

Ativo	UF	Cidade	ABL(m²)	Participação	Vacância	% da receita
BTLG Mauá	SP	Mauá	88.774	100%	0%	12%
BTLG Cajamar II	SP	Cajamar	78.639	100%	0%	12%
BTLG Campinas II	SP	Campinas	99.592	100%	0%	11%
BTLG Jundiaí	SP	Jundiaí	100.028	100%	6%	10%
BTLG Ribeirão Preto	SP	Ribeirão Preto	57.210	100%	0%	8%
BTLG Cajamar I	SP	Cajamar	57.153	100%	0%	8%
BTLG Extrema	MG	Extrema	38.000	100%	0%	7%
BRF Fortaleza	CE	Fortaleza	23.274	100%	0%	6%
BTLG Hortolândia	SP	Hortolândia	36.024	100%	0%	4%
BTLG Embu	SP	Embu	30.592	100%	0%	4%
BTLG Araçatuba	SP	Araçatuba	26.783	100%	0%	4%
BTLG Cabreúva	SP	Cabreúva	38.214	100%	33%	3%
BTLG Santana de Parnaíba	SP	São Paulo	18.940	100%	0%	3%
Natura São Paulo	SP	São Paulo	63.606	8%	0%	2%
BTLG Cotia	SP	Cotia	7.538	100%	0%	2%
BTLG Navegantes	SC	Navegantes	9.794	100%	0%	1%
BTLG Camaçari	BA	Camaçari	4.415	100%	0%	1%
BTLG Campinas	SP	Campinas	1.999	100%	0%	1%
Dengo FL	SP	São Paulo	1.499	100%	0%	1%
BTLG SBC ⁽¹⁾	SP	São Bernardo do Campo	460.000 ⁽²⁾	25%	0%	0%
BTLG Guarulhos ⁽¹⁾	SP	Guarulhos	20.247 ⁽²⁾	100%	0%	0%
Ambev Santa Luzia ⁽¹⁾	MG	Santa Luzia	16.120 ⁽²⁾	100%	0%	0%

Top Locatários



Cronograma

Últimos eventos:

01 de março

O Fundo anunciou o encerramento da sua 13ª emissão de cotas, perfazendo a captação total de R\$ 1,5 bi.

[Fato relevante](#)

15 de abril

O Fundo celebrou carta de intenções para aquisição de um portfólio de R\$ 1,75 bi, sendo 93% da sua receita localizado no raio de até 60 km de SP.

Valor: R\$ 1,75 bi

Pagto: 65% à vista e 35% em 18 m

Cap rate: Entre 9% e 10%

[Fato relevante](#)

16 de abril

O Fundo anunciou a venda de dois ativos: BTLG Feira de Santana e BTLG GRU.

Preço⁽⁶⁾: R\$ 136,5 mm (R\$ 4.329/m²)

Lucro⁽⁴⁾: R\$ 35,6 mm (0,82/cota)

21% acima de laudo

TIR: 18,9%

[Fato relevante](#)

13 de maio

O Fundo recebeu o pagamento da primeira parcela no valor de R\$ 62,5mm. Ao todo, já foram recebidos R\$ 87,5mm.

Restam agora duas parcelas de igual valor, pela venda da sua fração ideal do BTLG SBC.

[Fato relevante](#)

17 de maio

O Fundo antecipou o pagamento de parte da parcela final, referente à fatia de 8% do ativo BTLG Cajamar, com uma taxa de antecipação em 16,5% a.a., movimento que beneficiou o fundo e os cotistas

[Fato relevante](#)

16 de agosto

O Fundo celebrou CCV para aquisição de um portfólio de 11 ativos. O fechamento da operação está condicionado a aprovação pelo CADE.

Valor: R\$ 1,77 bi

Pagto: 65% à vista e 35% em 18 m

Cap rate: 9,5%

Yield⁽⁶⁾ 18m: 14,6% a.a.

[Fato relevante](#)

12 de setembro

O Fundo recebeu o pagamento da segunda parcela no valor de R\$ 62,5mm. Ao todo, já foram recebidos R\$ 150,0mm.

Restam agora apenas uma parcela de igual valor, pela venda da sua fração ideal do BTLG SBC.

[Fato relevante](#)



BTLG Hortolândia

Balanço BTLG (R\$):



LTV⁽³⁾: 3,1% | Alavancagem

CRI I

Volume de emissão: R\$ 40mm

Vencimento: jul/31

Amortização: Mensal (ago/23)

Taxa: IPCA + 5,92%

IF: 21G0479767

S/ multa⁽¹⁾

CRI III

Volume de emissão: R\$ 40mm

Vencimento: dez/28

Amortização: Mensal (jan/24)

Taxa: IPCA + 5,90%

IF: 23E1152492

Multa⁽¹⁾: 0,35% do saldo x duration⁽²⁾ remanescente

CRI II

Volume de emissão: R\$ 72mm

Vencimento: dez/28

Amortização: Mensal (jan/24)

Taxa: IPCA + 5,90%

IF: 21L0640489

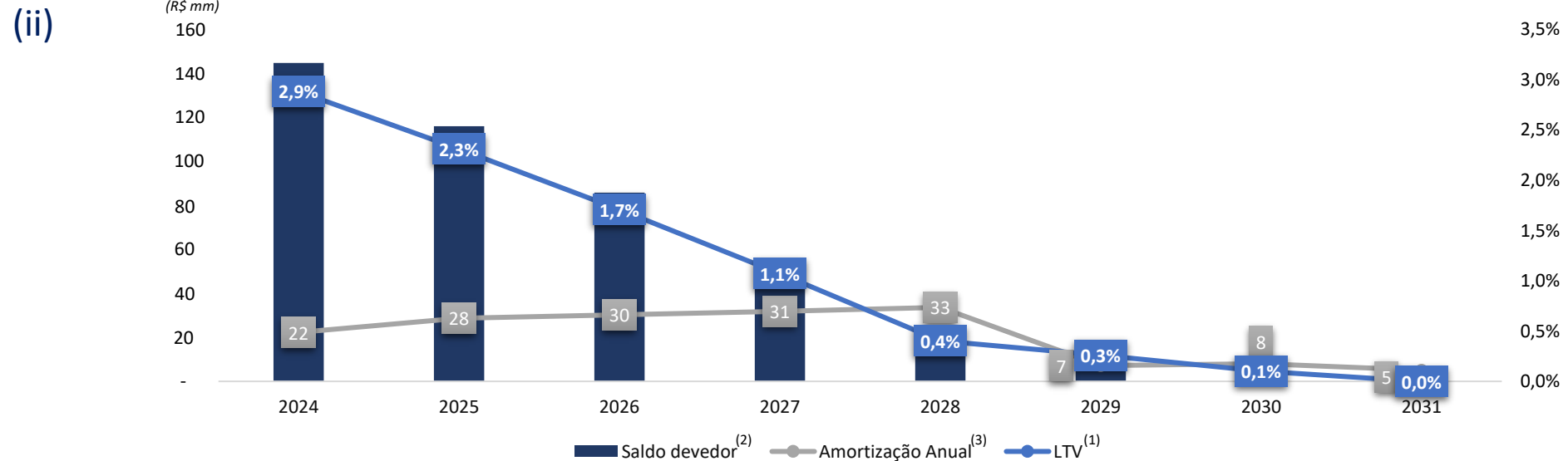
Multa⁽¹⁾: 0,35% do saldo x duration⁽²⁾ remanescente

Alavancagem

A seguir apresentamos: (i) o saldo devedor atual e outras características de cada CRI, e (ii) o saldo devedor e amortizações ao final de cada ano, com o LTV⁽¹⁾ do fundo. As obrigações do BTLG possuem perfil de longo prazo, com vencimentos superiores a quatro anos e que são pouco representativos frente ao patrimônio do Fundo (3,1%). Além disso, o seu custo médio representa IPCA + 5,91%, com deságio em relação as NTNBS de prazo equivalente.

(i)

CRI	Saldo Devedor (R\$ mm)	Prazo (anos)	Início	Vencimento	Taxa	Periodicidade do pagamento
CRI I	43,3	10	jul-21	jul-31	IPCA + 5,92% a.a.	Mensal
CRI II	74,1	7	dez-21	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
CRI III	36,4	5	mai-23	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
Total	153,8					



Contatos

Site:
<https://btlg.btgpactual.com/>
<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

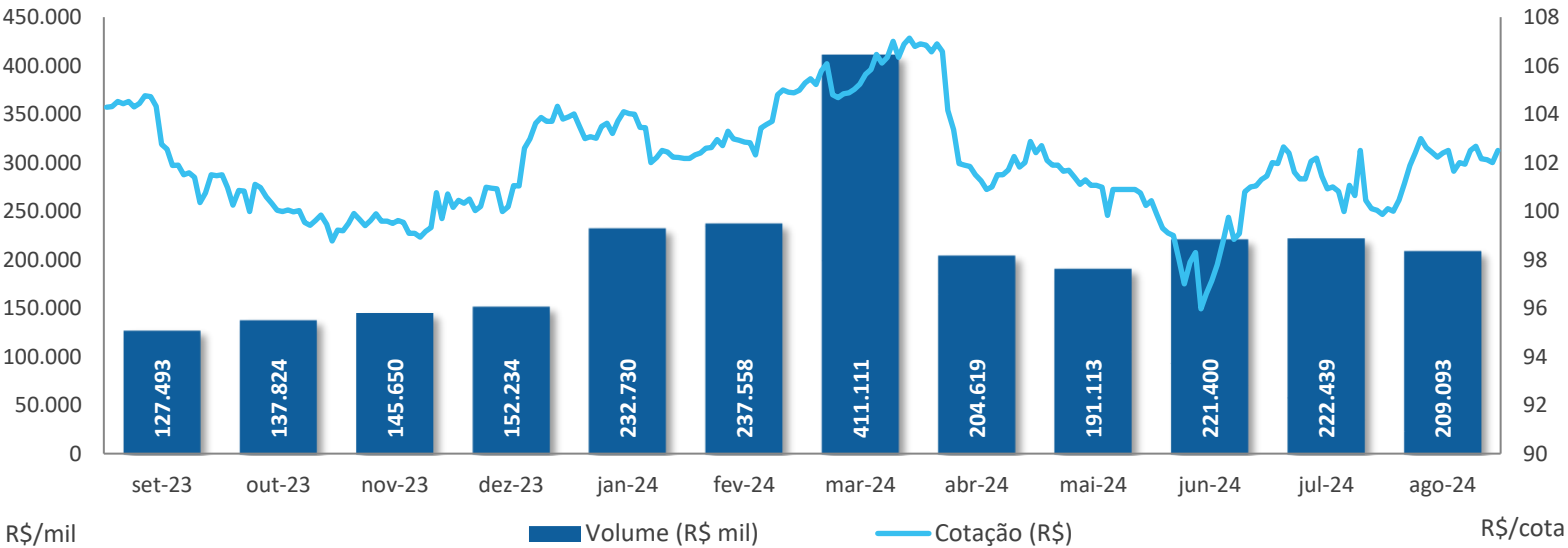
Novo e-mail de contato: sh-ri-btlg@btgpactual.com

Ouvidoria: 0800 722 00 48 / + 55 (11) 3383 2000

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



Cotação Histórica e Volume Mensal



Rentabilidade

	Agosto-24	YTD	12M	24M	36M
BTLG11	2,0%	4,4%	7,3%	20,2%	26,9%
IFIX	0,9%	2,5%	5,8%	14,8%	23,8%
CDI Líquido ¹	0,7%	6,0%	9,6%	22,4%	33,3%
IBOV	6,5%	1,4%	15,7%	23,2%	13,6%

Nota: (1) Considera tributação de 15%