

Kinea Renda FII

28/11/2016

Kinea

uma empresa



Sobre a nossa empresa:

Kinea

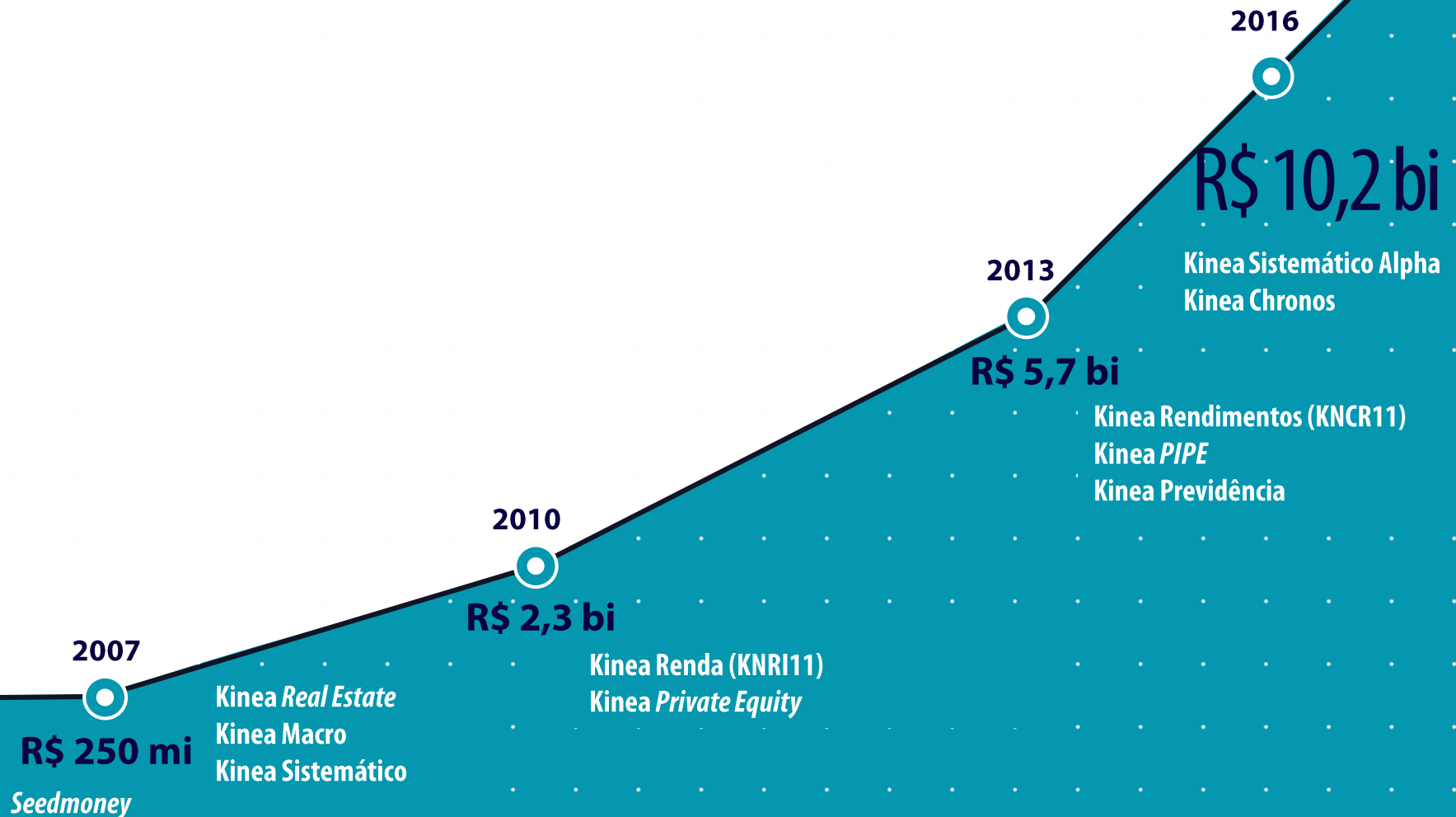
uma empresa 

Nossa Trajetória

Nascemos
Em 2007 em
sociedade com
o Banco Itaú
como uma
casa de
Hedge Funds.

Nos
transformamos
em uma
*plataforma
especializada
em
investimentos
específicos*

Hoje
contamos com
50
especialistas
13 fundos
R\$10,2bi



Recursos sob Gestão

Hedge Funds

R\$1,2bi

Ações

R\$200mi

Previdência

R\$1,9bi

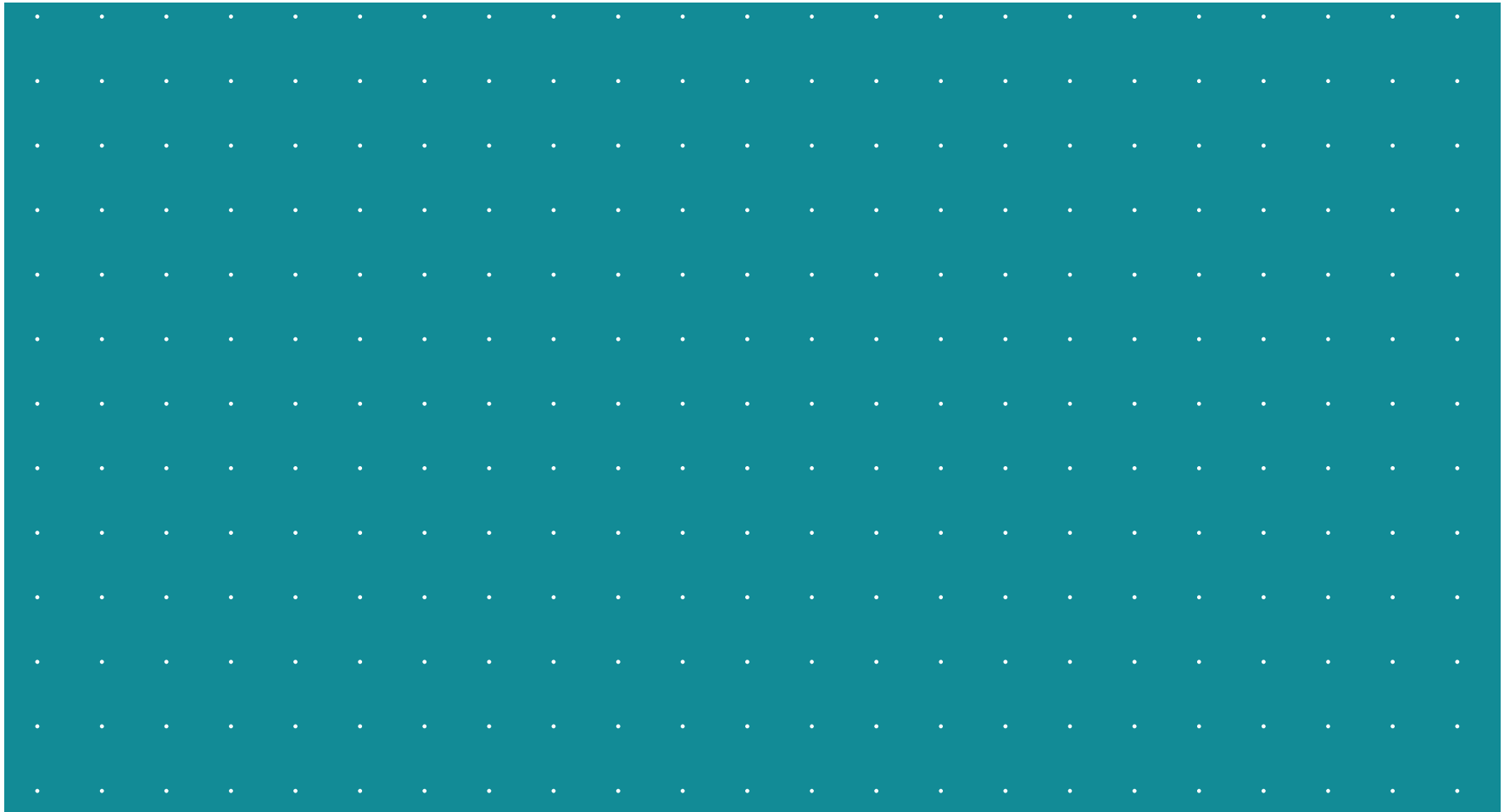
Private Equity

R\$1,4bi

Fundos Imobiliários

R\$5,5bi

Kinea Renda



KINEA RENDA É UM FUNDO IMOBILIÁRIO DEDICADO A GERAR RENDA MENSAL DE ALUGUEL.

Combina, em uma única carteira, 16 imóveis bem localizados e com ótimo padrão construtivo. Para conferir maior estabilidade de receita e menor risco de vacância, o portfólio do fundo é composto por edifícios corporativos e galpões logísticos. É o único fundo imobiliário com essa estratégia.

9  Edifícios corporativos
(70.000 m² de ABL*)

7  Galpões logísticos
(404.000 m² de ABL*)

474.000m² de ABL

*Área Bruta Locável.



INÍCIO DO FUNDO:

Out. 2010

(6 Anos)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO ATUAL:

R\$ 2,01 Bi →

Valor patrimonial

VALOR DE MERCADO ATUAL:

R\$ 2,04 Bi

8,95% de participação na Composição do IFIX

TAXA DE VACÂNCIA:

Física 2,04%

Financeira 11,02%

SÃO PAULO

-  **Athenas – Pinheiros**
ABL: 6.230m²
-  **Joaquim Floriano – Itaim**
ABL: 3.198m²
-  **Bela Paulista – Paulista**
ABL: 6.381m²
-  **Edifício Madison – Vila Olímpia**
ABL: 8.431m²

SÃO PAULO

-  **PIB Sumaré**
ABL: 13.600m²

JUNDIAÍ/SP

-  **Global Jundiaí**
ABL: 43.208 m²
-  **Jundiaí Industrial Park**
ABL: 75.975m²

MOGI DAS CRUZES/SP

-  **Centro de Distribuição Mogi das Cruzes**
ABL: 69.113m²

LOUVEIRA/SP

-  **Centro de Distribuição Bandeirantes**
ABL: 99.810m²

POUSO ALEGRE / MG

-  **Centro de Distribuição Pouso Alegre**
ABL: 87.750m²

RIO DE JANEIRO

-  **Lavradio – Centro**
ABL: 15.833m²
-  **Gomes Freire – Centro**
ABL: 5.169m²
-  **Botafogo Trade Center – Botafogo**
ABL: 8.083m²
-  **Buenos Aires Corporate – Centro**
ABL: 7.046m²
-  **Edifício Lagoa Corporate – Humaitá**
ABL: 11.699m²

SANTA CRUZ/ RJ

-  **Centro de Distribuição Santa Cruz**
ABL: 47.178m²

Rentabilidade

Na tabela abaixo apresentamos a rentabilidade do Fundo considerando principalmente a distribuição de renda ao longo do tempo. Adicionalmente, constará também a variação da cota no mercado secundário a rentabilidade do CDI¹ no período. Tomaremos como exemplo um investidor que tenha comprado as cotas em uma das 4 emissões já realizadas.

Data base da Emissão	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão
	15/09/10	08/07/11	13/01/12	01/02/13
Valor de compra da Cota²	R\$ 100,58	R\$ 112,86	R\$ 122,80	R\$ 163,43
Renda de aluguel distribuída (rentabilidade % sobre o valor de compra da cota)	76,9%	60,1%	49,8%	26,6%
Variação da cota na Bolsa	37,7%	24,9%	16,4%	-9,5%
Total: Renda + Variação de Cota (Considera o investidor que já realizou a venda das cotas)	114,6%	84,9%	66,2%	17,10%
% do CDI no período.	152,6%	137,3%	123,3%	40,1%

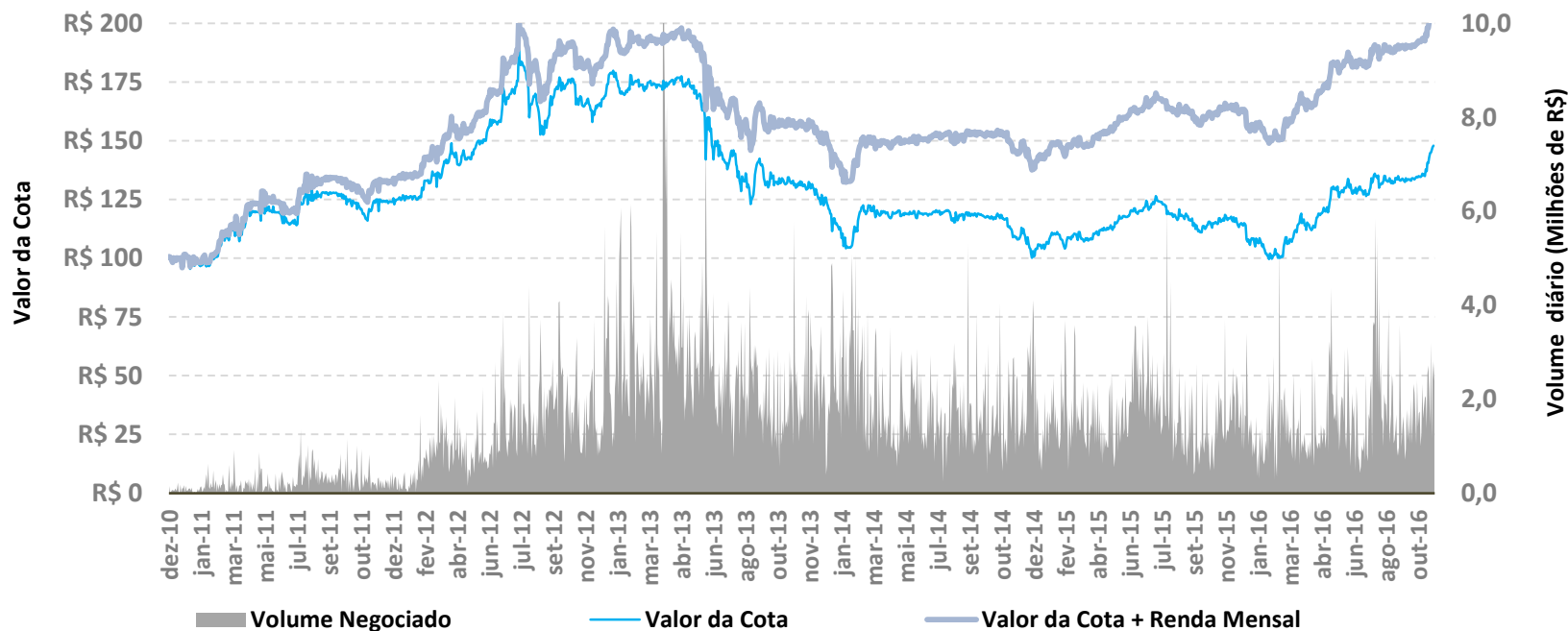
1. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo;

2. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014.

Este material possui caráter exclusivamente informativo e não pode ser entendido como oferta, de qualquer tipo, ou material publicitário; Considerar observações presentes no último slide.

Data Base: Outubro 2016.

Evolução do valor de mercado das cotas e dos volumes negociados desde o início do Fundo



Momento atual

- **Perspectivas**

- _ O comportamento dos preços de mercado das cotas, permanece atrelado a expectativa de redução dos juros
- _ Recuperação do mercado imobiliário ainda não ocorreu e dependerá de movimentos de retomada na economia
- _ O forte ajuste na oferta de imóveis contribui para a melhoria do setor
- _ Maior participação do capital externo no mercado direto

- **Curto prazo**

- _ Rendimentos dos FII impactados por vacância alta no segmento de escritórios e logístico, por vendas menores no segmento de varejo e shoppings e por grande volume de estoques no segmento residencial
- _ Os preços de mercado das cotas podem apresentar recuperação a medida que o movimento de queda da Selic se concretize

Obrigado.

Kinea

uma empresa



KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Este material foi elaborado pela Kinea Investimentos Ltda. (Kinea), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa nem distribui quotas de fundos de investimentos, valores imobiliários ou quaisquer outros ativos. Este material é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste material refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura e não há qualquer tipo de garantia, implícita ou explícita, prestada pela Kinea ou qualquer empresa do Grupo Itaú Unibanco ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: cliente@kinea.com.br.

O Fundo não é registrado nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. O Fundo não pode ser oferecido ou vendido nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.