



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de abril de 2024.



Sumário

Sumário	2
Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Atualizações gerais	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos	6
Estimativa de Rendimentos	7
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3	9
Carteira do Fundo	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio	12
Glossário	18
Contato RI	18



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**
11/2019
- **Código de Negociação – B3**
VINO11
- **CNPJ**
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (30-04-24)**
R\$ 7,61

▪ **Valor Patrimonial da Cota (30-04-24)**
R\$ 10,84

▪ **Quantidade de Cotas**
82.826.295

▪ **Número de Cotistas (30-04-24)**
154.314

▪ **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

11% DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

Em abril, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,070/cota, o equivalente a um dividend yield anualizado de 11,04%.

0,16 RESULTADO ACUMULADO

Em abril, o Fundo encerrou o mês com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 13.442 mil, equivalente a R\$ 0,162/cota.

97% TAXA DE OCUPAÇÃO

Mudança de locatário no Vita Corá resultou em um uma área adicional locada de 1000 m², levando a taxa de ocupação para 97%.



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O mês de abril foi bastante agitado em termos de economia e mercados. O fio da meada certamente começa com mais uma rodada de números piores do que o esperado na inflação americana. A expectativa de queda nas taxas de juros americana no início do ano era superior aos 75 pontos bases previstos pelo Fed. Mas com o passar do ano, os dados de economia fortes e a surpresa inflacionária para cima foram progressivamente reduzindo as expectativas de queda. No mês de maio o mercado retirou dos preços qualquer expectativa de queda nas taxas de juros do Fed Funds de maneira abrupta, depois de mais uma rodada de números de inflação acima do esperado. A taxa de juros do bond americano de 10 anos iniciou o mês de maio a 4,20% ao ano e fechou o mês em 4,70%. Esse movimento rápido e brusco no mercado americano levou a uma reprecificação dos ativos de risco em todo o mundo.

No Brasil a expectativa de queda nas taxas de juros foi afetada imediatamente. Todo o mercado no Brasil pensava os limites de queda nas taxas de juros brasileiras a partir do equilíbrio doméstico. A taxa de juros neutra no Brasil (aquela que não faz a inflação acelerar nem desacelerar) é estimada em torno de 4,5% real pelo próprio Banco Central. Com expectativas de inflação em torno de 3,5% para os próximos anos, acreditava-se que as taxas de juros no Brasil poderiam cair até cerca de 8% nominal, ou seja, 4,5% de juro real mais 3,5% de inflação. No entanto, com a mudança de cenário do mercado internacional, esse valor passou a ser irrelevante, e a restrição externa passou a ser crítica. Qual é essa restrição externa?

Obviamente se num caso hipotético as taxas de juros fossem idênticas no Brasil e no exterior, muito capital deixaria o país para aplicar em dólares, gerando uma forte desvalorização do Real. Portanto, as taxas de juros têm que ser mais altas no Brasil do que no exterior. Se pegarmos a taxa de juros em dólar no Brasil, adicionarmos uma medida de risco Brasil e mais a expectativa de desvalorização cambial do Real, chegamos a uma taxa de juros limítrofe de cerca de 9-9,25%. Portanto, após as modificações no cenário internacional que discutimos no primeiro parágrafo, esse é o novo piso para a queda de juros no Brasil. Juros locais abaixo desse limite tendem a estimular a saída de capitais para o exterior, desvalorizar o Real e, portanto, elevar a inflação brasileira. Esse piso só deve se reduzir na medida em que as taxas de juros americanas comecem a cair mais à frente.

Essa mudança rápida de cenário no exterior também gerou um movimento forte de redução de posições que apostavam em quedas mais agressivas nas taxas de juros no Brasil. Em função da necessidade de zerar as posições, o mercado futuro de juros chegou em alguns dias a precificar uma taxa terminal para a Selic acima de 10,5%, o que nos parece exagerado. Nossa previsão atual é que o Banco Central pare a queda nas taxas de juros um pouco acima do limite da “paridade de juros”, em torno de 9,75%. Se o cenário externo mudar em função de dados mais favoráveis, obviamente também alteraremos essa expectativa de queda.

Esse forte ajuste na curva de juros obviamente também afetou negativamente outros ativos em geral, como a bolsa de valores e a taxa de câmbio. Com uma taxa de juros mais alta, o câmbio pode voltar a se beneficiar mais à frente, uma vez que os fluxos de dólares advindos da balança comercial ainda continuam bem positivos.

Os próximos meses devem ser de acomodação a esse novo cenário global – e isso quer dizer que o cenário brasileiro vai ficar ainda mais dependente dos dados internacionais. O desaquecimento da economia americana tem sido bem gradual. Por um lado, as taxas de juros reais americanas, olhando o mercado de bonds indexados à inflação (TIPS), tem oscilado em torno de 2% -- o que deve ser acima da taxa de juro real neutra da economia americana. Por outro lado, a política fiscal americana tem sido francamente expansionista, ajudando a manter a atividade aquecida. Esses dois vetores opostos vêm gerando a atual incerteza sobre a trajetória futura de inflação e atividade. Essa incerteza impactará significativamente as taxas de juros no Brasil ao longo dos

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

próximos meses e, portanto, as trajetórias de juros e bolsa também.

Atualizações gerais

O resultado do Fundo no mês de abril foi de R\$ 18.156 mil, equivalente a R\$ 0,219/cota e foi positivamente impactado pelo efeito não recorrente do recebimento da primeira parcela da venda do BM336. Consequentemente, a distribuição de resultado neste mês sofreu um aumento de 27% em relação mês anterior atingindo R\$ 0,070, o equivalente a um dividend yield anualizado de 11%. O Fundo ainda encerrou o mês com R\$ 0,16/cota de resultado acumulado não distribuído.

No início de maio, o Fundo assinou um novo contrato de locação com a Regus, renomada operadora de espaços flexíveis para ocupar 3.214 m² no Vita Corá. O contrato de locação engloba 2.214m² que eram ocupados pela Wework e uma área de 1.000 m² que se encontrava vaga, resultando assim em uma diminuição de 1,2% na taxa de vacância do fundo. O contrato da Wework se encerrará no final do mês e o novo contrato, que segue o modelo de revenue share, terá duração de 3 anos e renovação automática em caso de atingimento de metas operacionais.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

Performance do Fundo

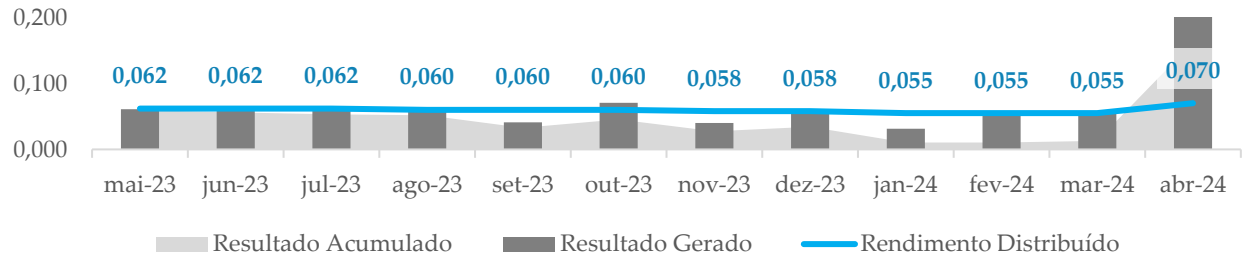
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em abril foi de R\$ 18.156 mil, o equivalente a R\$ 0,219/cota e foi positivamente impactado pelo efeito não recorrente de R\$ 14.771 mil referente ao recebimento da primeira parcela referente a Venda de 49% do BM336 e do pré-pagamento parcial do CRI vinculado ao ativo. A receita dos imóveis em fevereiro totalizou R\$ 8.838 mil enquanto o resultado financeiro foi de R\$ 3.184 mil. A distribuição de rendimentos de abril, foi de R\$ 0,070 por cota e o Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 13.442 mil, equivalente a R\$ 0,162/cota.

Resultado do Fundo	Abril 24 (R\$ mil)	Abril 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	8.838	0,107	0,109	0,104
Resultado Financeiro	-2.891	-0,035	-0,048	-0,031
Receita Financeira	293	0,004	-0,005	0,001
Despesa Financeira	-3.184	-0,038	-0,042	-0,032
Taxa de Administração	-584	-0,006	-0,006	-0,008
Administrador e Escriturador	-105	-0,000	-0,000	-0,001
Gestor	-479	-0,006	-0,006	-0,008
Outras Receitas/Despesas	-1.977	-0,024	-0,008	-0,003
Resultado Recorrente Total	3.385	0,041	0,046	0,061
Resultado Não Recorrente	14.771	0,178	0,045	0,012
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	18.156	0,219	0,091	0,073
Rendimentos a serem distribuídos	5.798	0,070	0,059	0,072

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	1.083	0,013
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	12.359	0,149
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	13.442	0,162

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



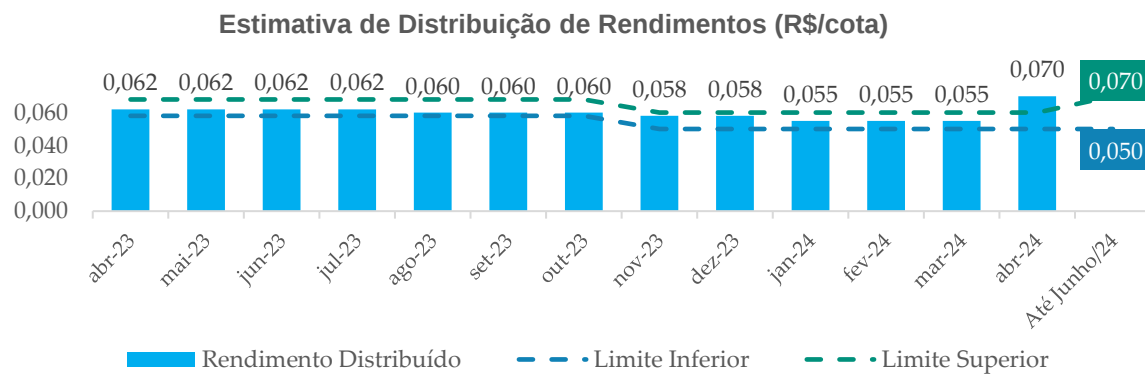
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

Estimativa de Rendimentos

Em função da venda do BM336 e o resultado não recorrente gerado pela operação, a estimativa de rendimentos do Fundo foi revisada para cima. Considerando a conjuntura atual, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo fundo até junho do ano de 2024 se situe entre 0,050/cota e 0,070/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

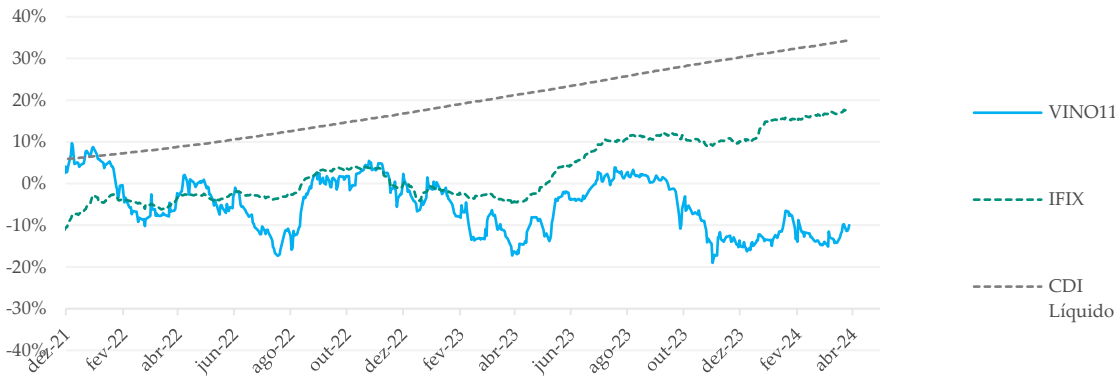
Rentabilidade

Rentabilidade	Abril 24	Acumulado 2024	Desde a 6ª Emissão	Desde a 5ª Emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	7,72	7,58	11,03	11,00	12,70
Valor da Cota Final Ajustada ¹	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-1,4%	0,4%	-18,7%	-35,2%	-40,1%
Rendimentos e Outros ²	0,9%	3,1%	16,7%	24,6%	29,7%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-0,5%	3,5%	-2,0%	-10,6%	-10,4%
IFIX ³	-0,8%	2,1%	23,4%	21,0%	17,2%
IBOVESPA ⁴	-1,7%	-6,2%	11,3%	33,1%	16,3%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-1,4%	0,3%	-18,7%	-35,2%	-40,1%
Rendimentos e Outros	0,9%	3,1%	16,7%	24,6%	29,7%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-0,5%	3,4%	-2,0%	-10,6%	-10,4%
CDI Líquido ⁶	0,8%	3,0%	25,2%	32,3%	35,4%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de abril avaliada na B3 a R\$ 7,61, o que equivale a uma variação de -1,4%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -0,5% no mês, o equivalente a 0,3 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

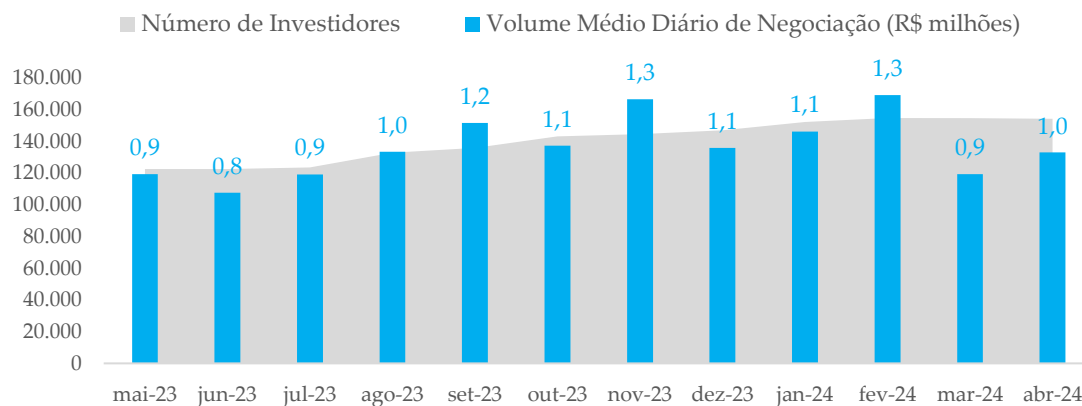
ABRIL 2024

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Abril 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	630.308
Número de Cotistas	154.314
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1,0
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,5%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de abril com 154.314 cotistas e um valor de mercado de R\$ 630,3 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1 milhão que representou um giro equivalente a 3,5% das cotas do Fundo.



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de abril era R\$ 898,0 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.251,5 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 47,0 milhões, que incluem R\$ 42,6 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 4,4 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

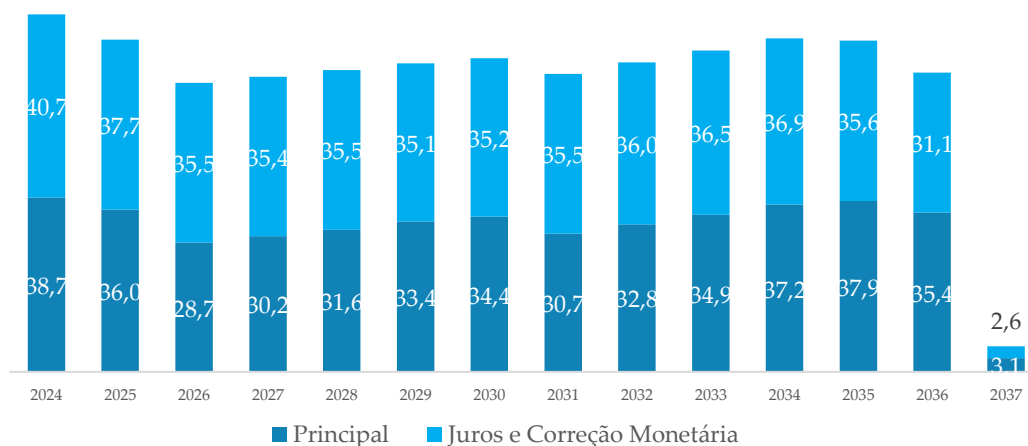
Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.251,5	15,11
Aplicações Financeiras	47,0	0,57
Obrigações Imóveis a Prazo	-492,2	-5,94
A Pagar / Receber	82,9	1,00
Patrimônio Líquido	898,0	10,84

1.251,5	47,0	-492,3	82,9	898,0
Imóveis	Aplic. Financ.	Obr. Imov. Prazo	Outros	PL

O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 492,2 milhões e, líquido das aplicações financeiras e valores a receber decorrente da venda do ativo BM336, de R\$ 383,7 milhões, que representa 30,7% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total de obrigações, R\$ 39,5 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	22A0695877	IPCA + 6,948%	jan/37	362.221	74%
BM 336 (CRI)	13H0038950	TR + 9,20%	ago/25	19.813	4%
CRI VINO (CRI)	22K1377349	CDI + 3,5%	dez/30	40.239	8%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894746	IPCA + 5,575%	out/35	63.716	13%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894745	CDI + 2,475%	out/25	6.120	1%
Total	-			492.110	

Cronograma de Pagamento das Obrigações a Prazo (R\$ MM)¹



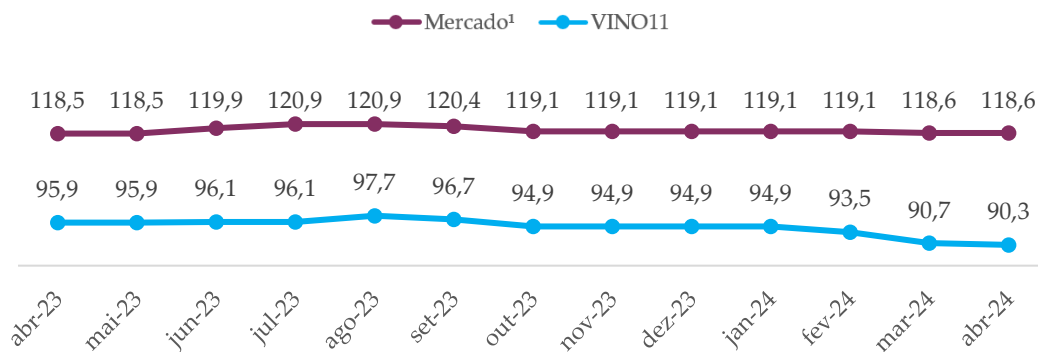
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

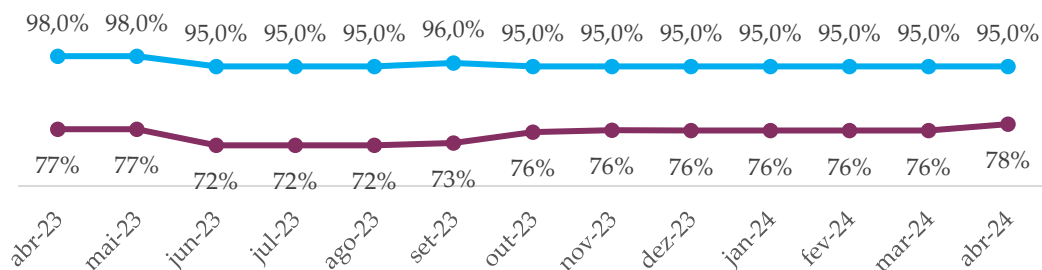
ABRIL 2024

Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 24% em relação à média de mercado¹.

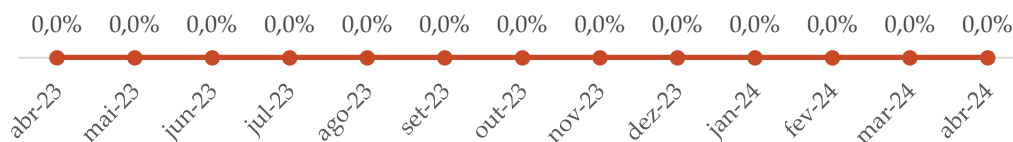


Taxa de Ocupação Média (%)



Conforme Comentário do Gestor, neste mês foi assinado novo contrato de locação para 1000 m² no Vita Corá. A área que será ocupada representa 1,2% da área própria total e será refletida nos indicadores do fundo a partir de maio/25.

Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Fonte: SiiLA. Em outubro de 2022, os preços de aluguel médio de mercado sofreram um impacto significativo por conta da realocação de prédios nas regiões de São Paulo, realizada pela Silla, base de dados que é utilizada nas análises do relatório.

² A taxa de ocupação só será impactada no momento da desocupação do imóvel.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

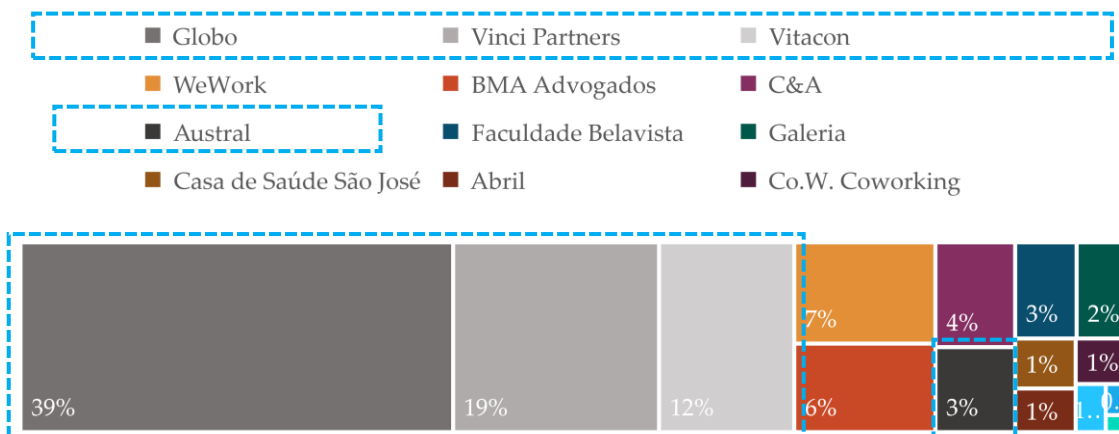
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 84,0 mil m² de ABL próprio.

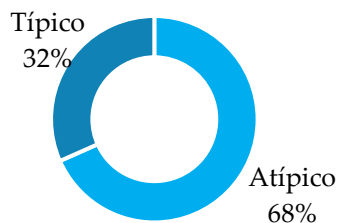
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

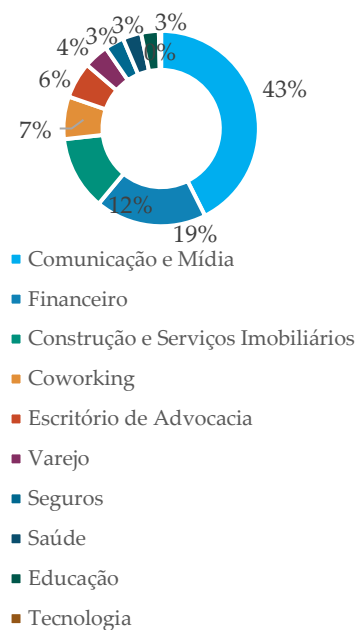
Atípico



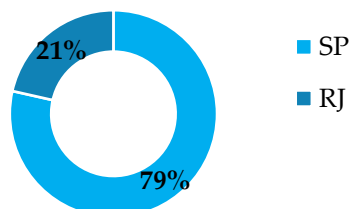
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Cidade



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

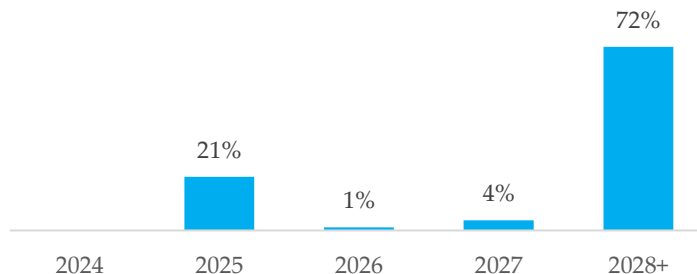
ABRIL 2024

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 7,4 anos. Cerca de 21% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento em 2025 e os 79% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

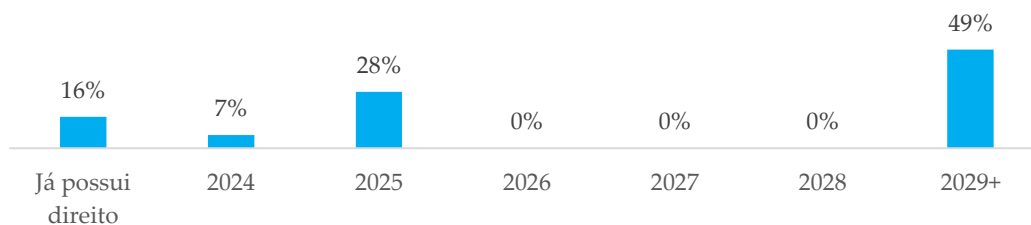
WAULT¹



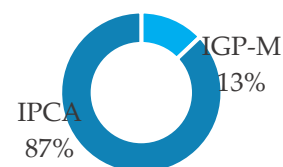
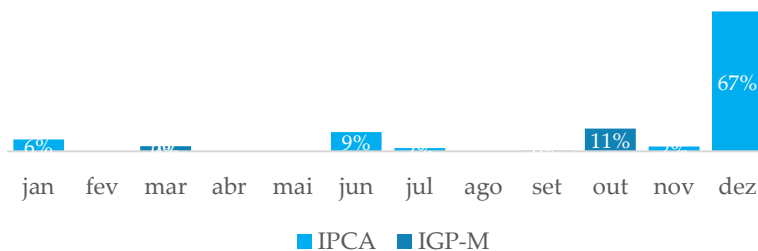
Vencimentos (% Receita Aluguel)



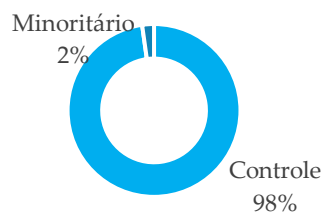
Revisionais (% Receita Aluguel)



Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



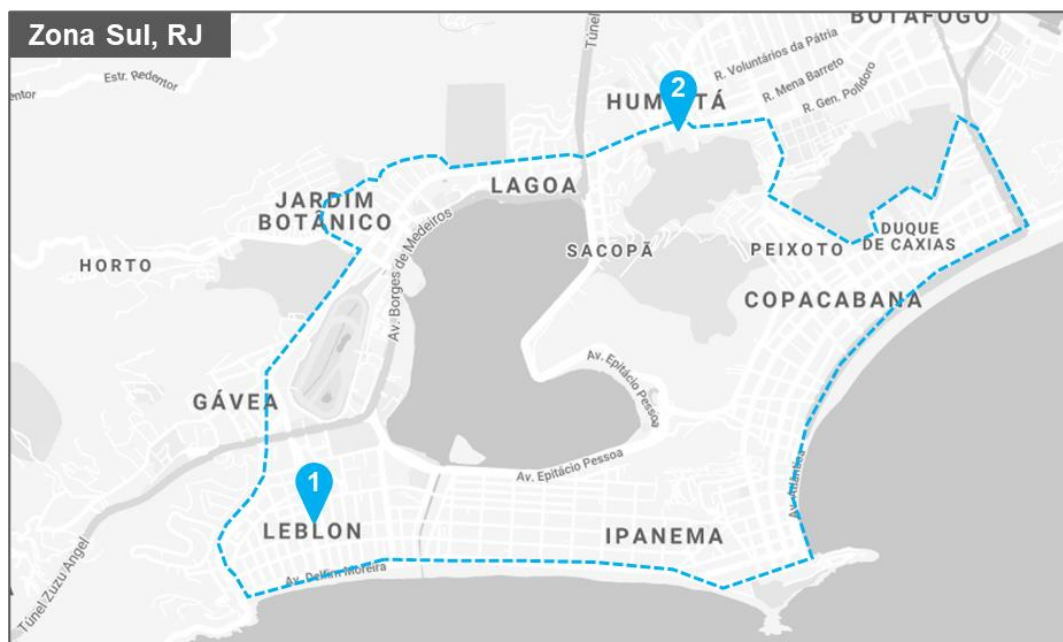
Tipo de Participação (% ABL Própria)



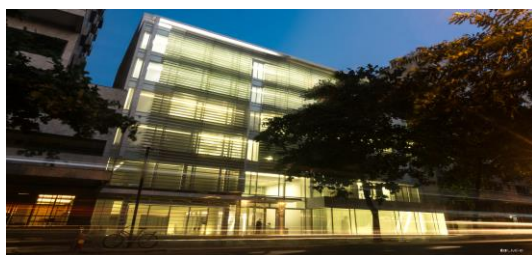
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	51%
Área BOMA	4.916 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver
Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m²
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m ²
Área BOMA Própria	4.099 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m ²
Área BOMA Própria	4.283 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	77%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	CO.W. e Mission Brasil

Tipo de Contrato	Típico
------------------	--------

Região ¹	Chucri Zaidan, SP
---------------------	-------------------

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato	Típico
------------------	--------

Região ¹	Alphaville, SP
---------------------	----------------

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m ²
Área BOMA Própria	1.861 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região ¹	Vila Madalena, SP
---------------------	-------------------

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista

Tipo de Contrato	Típico
------------------	--------

Região ¹	Pinheiros, SP
---------------------	---------------

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m²
Área BOMA Própria	6.980 m²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m²
Área BOMA Própria	39.050 m²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

vino11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017