

XIVO

Janeiro/2024

**SOBRE O FUNDO****Gestor:** Kilima Gestão de Recursos Ltda.**Público alvo:** Público em Geral**Ticker:** KIVO11**ISIN:** BRKIVOCTF007**Data de Início:** 03/12/2021**Início de negociação em bolsa:** 14/03/2022**Taxa de Administração:** 1,15% a.a.**Taxa de Performance:** 10% do que exceder
IPCA+4,25%**Prazo de duração:** Indeterminado**Δ% Cota Patrimonial Ajust.:** 24,34%¹**Cota Patrimonial:** R\$ 91,27**Cota da 1ª Emissão:** R\$ 100,00**PL Mercado em 31/01:** R\$ 115,25 Milhões**Auditoria:** Grant Thornton**OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO**

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos correspondentes, a, no mínimo, 67% do seu Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA**Administrador:** BRL TRUST DTVM

CNPJ: 13.486.793/0001-42

Rua Iguatemi, nº 151 - 19º

andar - Itaim Bibi, São Paulo – SP

CEP 01451-011

<https://www.brtrust.com.br/>**Custodiante:** BRL TRUST DTVM

Nota 1: Rentabilidade ajustada desde 03/12/21 considerando o reinvestimento dos dividendos distribuídos aos cotistas.

R\$ 1,05

Rendimento por cota distribuído em Fevereiro/24
referente ao resultado do mês de Janeiro/23

13,28%

Dividend Yield Anualizado

5.029

Número de cotistas

R\$ 91,27

Cota Patrimonial

R\$ 94,85

Cota de Mercado (Fechamento – 31/01)

Para receber informações relativas aos fundos da Kilima, leia o QR Code ao lado e inscreva-se no mailing.





COMENTÁRIO DO GESTOR

A economia brasileira projeta um crescimento de 2,0% em 2024, apesar da desaceleração em comparação com o ano anterior. O impulso virá da demanda doméstica, com o consumo mantendo expansão e os investimentos se recuperando. A resiliência do mercado de trabalho, com ganhos reais de renda e ocupação, contribui para a estabilidade econômica. A recuperação da indústria no último trimestre de 2023, especialmente nos setores de aço, veículos e vestuário, proporciona uma base sólida para o crescimento em 2024. O cenário fiscal, entretanto, apresenta desafios, com os gastos do governo registrando alta de 12,5% em termos reais em 2023, resultando em um déficit primário de 2,1% do PIB, considerando o pagamento dos precatórios. A manutenção da meta de resultado primário zero para 2024 é um desafio diante da expansão de gastos no ano anterior e do crescimento esperado, exigindo possíveis ajustes ao longo do ano.

Quanto à dinâmica inflacionária, observamos um contexto favorável, mas com pontos de cautela. O mercado de trabalho aquecido e a demanda resiliente impactaram a inflação de serviços, registrando aumento para 5,0% na variação acumulada em 12 meses em janeiro de 2024. A inflexão nesse cenário decorre, em parte, da alta nos serviços intensivos em trabalho, refletindo ganhos salariais. Embora essa dinâmica não comprometa a desinflação ao longo do ano, a trajetória da inflação de serviços pode limitar os cortes nas taxas de juros. A projeção para o IPCA em 2024 é de 4,0% a curva de juros indica possibilidade de cortes da SELIC até 9,25% a.a. ao final do ano.

Em janeiro, o IFIX apresentou alta de 0,67%. A maioria dos segmentos de fundos apresentaram variação positiva, com destaque para agências, residencial, FoFs e CRIs, enquanto observamos correção marginal no segmento de shoppings. De forma geral, seguimos observando um cenário macroeconômico favorável para os fundos imobiliários em 2024.

Durante este mês, não tivemos nenhuma movimentação relevante na carteira. Desta forma, o fundo segue com alocação em nível elevado, cerca de 94% do PL. Mesmo assim, a gestão segue atenta à novas oportunidades, bem como à reciclagem da carteira atual. Destacamos que apesar do cenário de inflação mais controlada a carteira segue bem posicionada, com carregos relevantes, buscando proporcionar uma entrega de resultados adequada para o investidor.

Quanto ao status do CRIs GVI, como já havíamos informado, apesar das últimas deliberações, não houve a solução completa do caso e aguardávamos nova assembleia para deliberar sobre os ajustes na operação. Tal assembleia foi convocada com data para fevereiro e dentre as pautas temos alongamento de prazo da operação, redução de taxa, e nova carência de um ano para amortizações. Ressaltamos que nossa participação de voto é reduzida, além disto destacamos baixa exposição ao papel, portanto possível impacto negativo deve ser pouco material no resultado do fundo.

Sobre o CRI Starbucks, seguimos em conversas com demais credores, assessores financeiros das partes envolvidas e assessores legais para tomar as medidas cabíveis no âmbito da RJ e no tocante à execução das garantias. Entendemos que o CRI, por ter a cessão fiduciária dos recebíveis, é extraconcursal e não deveria entrar na RJ. O CRI foi reavaliado em cerca de 6,0% do valor de face pelo administrador do fundo, adotando uma estratégia mais conservadora.

O fundo anunciou um dividendo de R\$ 1,05/cota do KIVO11, que será pago em 16/02. A gestão optou, de forma conservadora, por reter parte do resultado apurado criando uma reserva que poderá ser utilizado nas próximas distribuições. O valor distribuído representa um dividend yield anualizado (DY) de 13,28% a.a. isento de impostos em relação ao preço de fechamento, nível que observamos ser forte dentro da subclasse.

Entendemos que a SELIC em um nível mais reduzido do que ano passado e em trajetória de queda somado a números mais controlados de inflação podem impactar negativamente os resultados apurados pelo fundo, de qualquer forma entendemos que a carteira segue bem posicionada em termos de carregos e que novas operações que temos olhado também estão com prêmio muito interessante o que permitirá o fundo surfar um bom momento ao longo do ano.



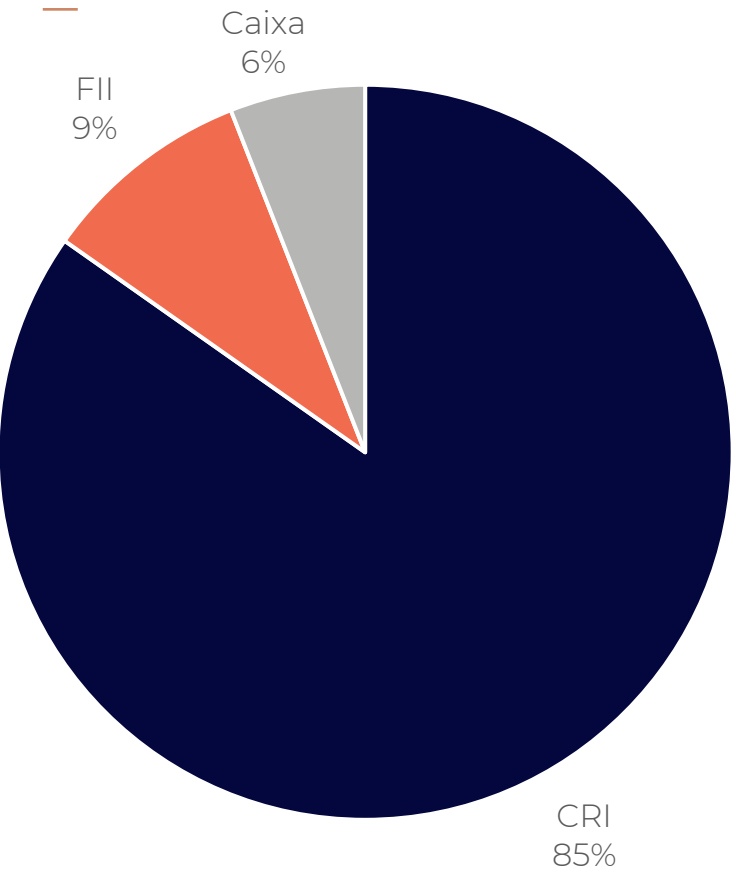
CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	Código	Nome	Emissor	Posição (R\$)	% PL	Indexador	Taxa de Compra	Fluxo de Pagamentos	Vencimento	Setor
CRI	23D1333883	Keralty	Virgo	10.466.841	9,44%	IPCA+	10,00%	Mensal	jul/29	Saúde
CRI	21L0329279	You Inc	Vert	10.271.904	9,26%	CDI+	4,25%	Mensal	nov/26	Residencial
CRI	22B0939300	TOEX	Opea	8.430.069	7,60%	IPCA+	9,00%	Mensal	mai/28	Logístico
CRI	21H0926710	Braspark	Virgo	7.741.665	6,98%	IPCA+	8,70%	Mensal	ago/31	Logístico
CRI	21L0939502	Olimpo	Truesec	6.888.166	6,21%	IPCA+	11,00%	Mensal	jan/25	Loteamento
CRI	22F1135958	Vic Engenharia	Habitasec	6.764.012	6,10%	IPCA+	9,50%	Mensal	jun/32	Loteamento
CRI	23B1690001	HUB/Iveco	Virgo	6.431.991	5,80%	IPCA+	11,00%	Mensal	fev/27	Automotivo
CRI	22I1555753	Vitacon Sr.	Virgo	5.213.392	4,70%	CDI+	5,00%	Mensal	set/26	Residencial
CRI	22I1555972	Vitacon Mez.	Virgo	4.844.152	4,37%	CDI+	5,75%	Mensal	set/26	Residencial
CRI	23H2516003	Platão Energia	Truesec	3.070.522	2,77%	IPCA+	11,00%	Mensal	set/37	Energia
CRI	22C1024589	Arquiplan	Canal	3.021.767	2,72%	CDI+	4,25%	Mensal	mar/27	Residencial
CRI	21G0511750	OP Resort	Fortesec	2.668.151	2,41%	IPCA+	9,00%	Mensal	jan/29	Multipropriedade
CRI	20D1003071	Grupo Cem II	Fortesec	2.344.151	2,11%	IPCA+	7,50%	Mensal	mai/30	Loteamento
CRI	21E0750441	Lote5	Ourinvest	2.219.310	2,00%	IPCA+	9,00%	Mensal	jun/37	Loteamento
CRI	21F1006788	Pollo Aqqua	Truesec	2.048.138	1,85%	IPCA+	11,00%	Mensal	jul/24	Residencial
CRI	21G0759091	Bfabbriani	Truesec	2.007.400	1,81%	IPCA+	10,00%	Mensal	dez/24	Residencial
CRI	21F0950048	GVI	Fortesec	1.963.764	1,77%	IPCA+	10,50%	Mensal	dez/29	Multipropriedade
CRI	21K0914380	Beachpark	Truesec	1.892.596	1,71%	IPCA+	9,75%	Mensal	nov/28	Time Sharing
CRI	22B0555800	EKKO Live 2	Ourinvest	1.658.683	1,50%	IPCA+	9,00%	Mensal	fev/28	Loteamento
CRI	22B0555782	EKKO Live 2	Ourinvest	1.514.721	1,37%	IPCA+	9,00%	Mensal	fev/25	Loteamento
CRI	22C1067388	Pollo Aurea	Truesec	1.284.966	1,16%	IPCA+	10,50%	Mensal	abr/25	Residencial
CRI	22C1067377	Pollo Aurea	Truesec	672.600	0,61%	IPCA+	10,50%	Mensal	abr/25	Residencial
CRI	22C1067389	Pollo Aurea	Truesec	445.355	0,40%	IPCA+	10,50%	Mensal	abr/25	Residencial
CRI	21H0176508	Starbucks	Virgo	141.220	0,13%	CDI+	5,50%	Mensal	ago/27	Alimentação
FII	Jive Properties	FII Porto Seguro	Jive	7.472.934	6,74%	IPCA+	8,25%	Mensal	dez/26	FII-RF
FII	MANA14	FII Manatí	Manatí	2.824.338	2,55%	-	-	-	-	FII
Caixa	-	Caixa	-	8.050.892	7,26%	%CDI (Caixa)				Caixa
Custos		Custos*		-1.445.931	-1,30%					
* incluem provisões e rendimentos a ser distribuídos				110.907.770	100,0%					

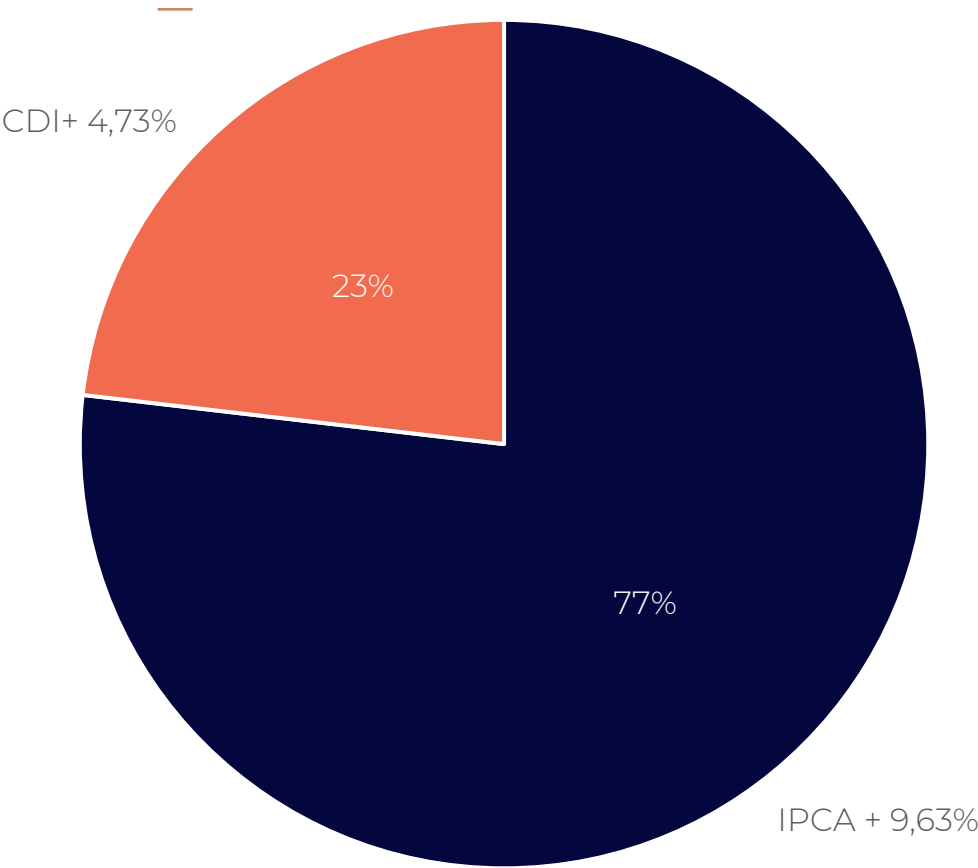


CARTEIRA CONSOLIDADA

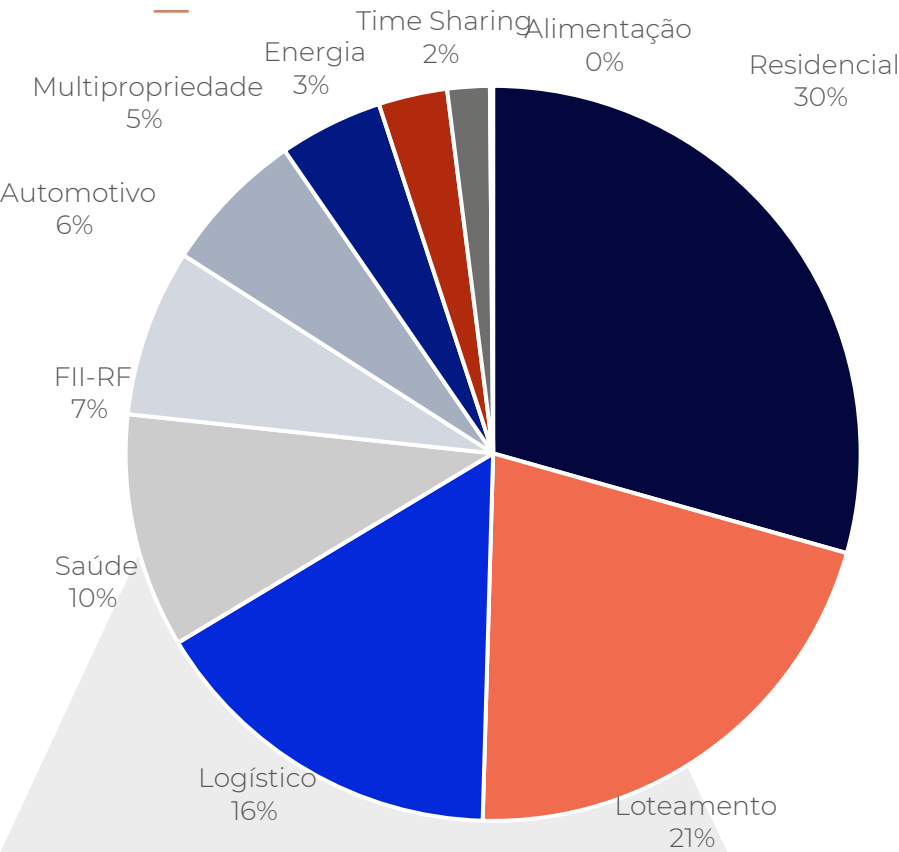
POR CLASSE DE ATIVO



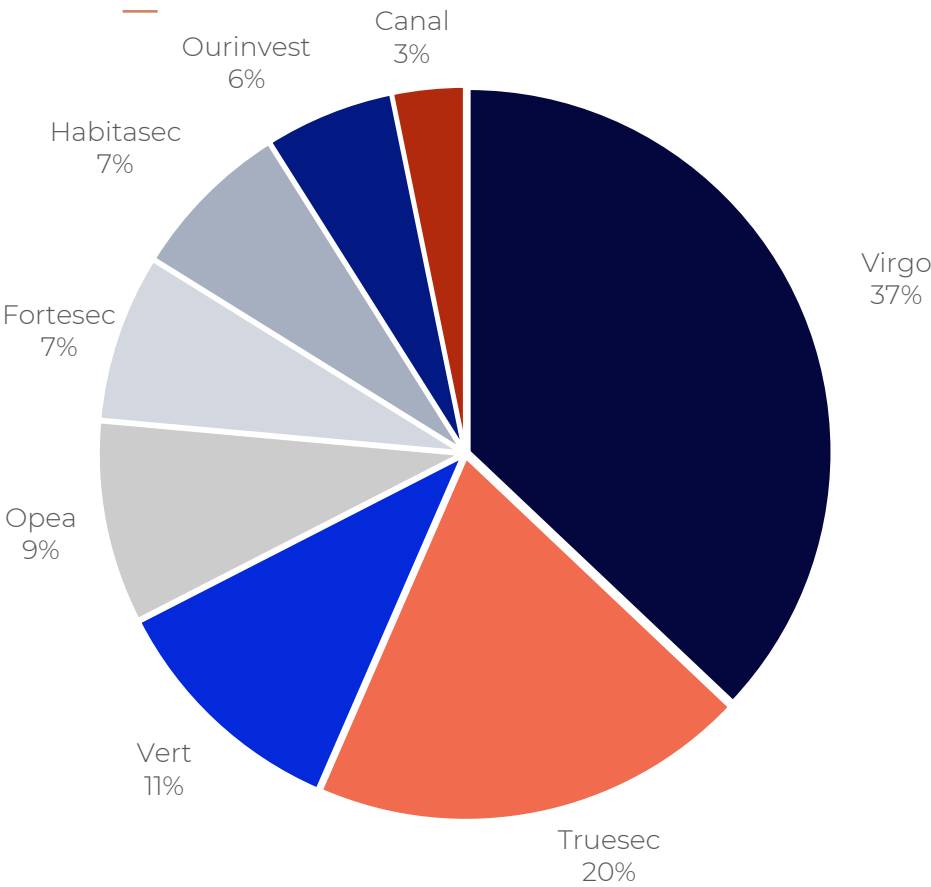
POR INDEXADOR³



POR SETOR³



POR SECURITIZADORA³

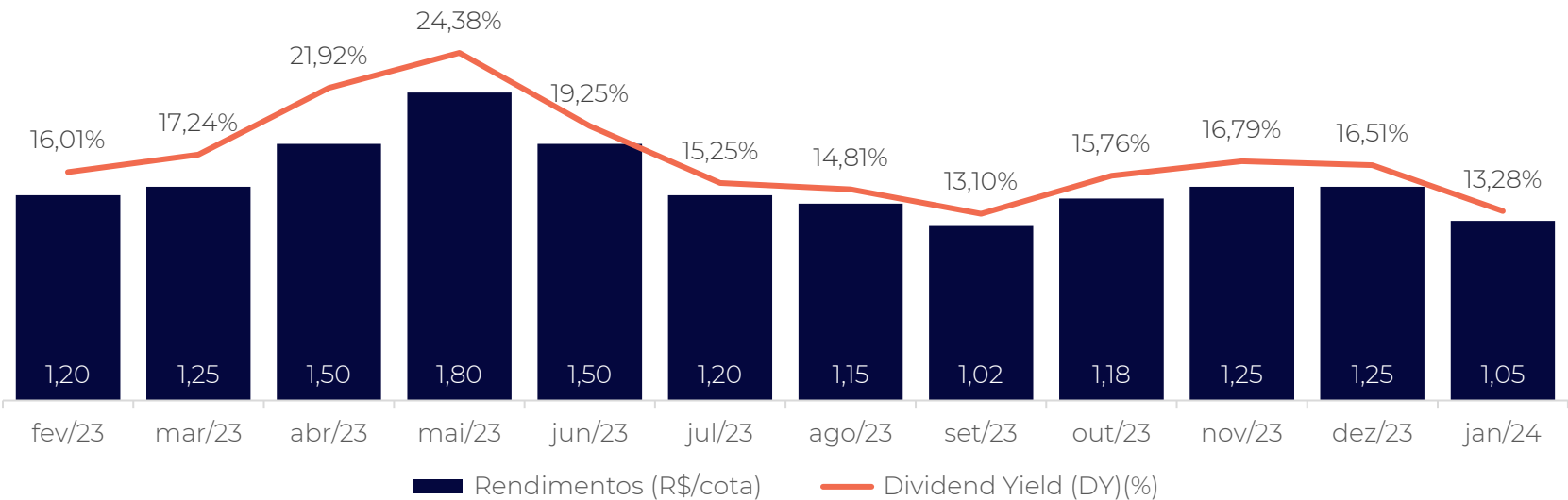


Nota 3: Percentuais relativos somente à parcela alocada em CRIs.



CARTEIRA CONSOLIDADA

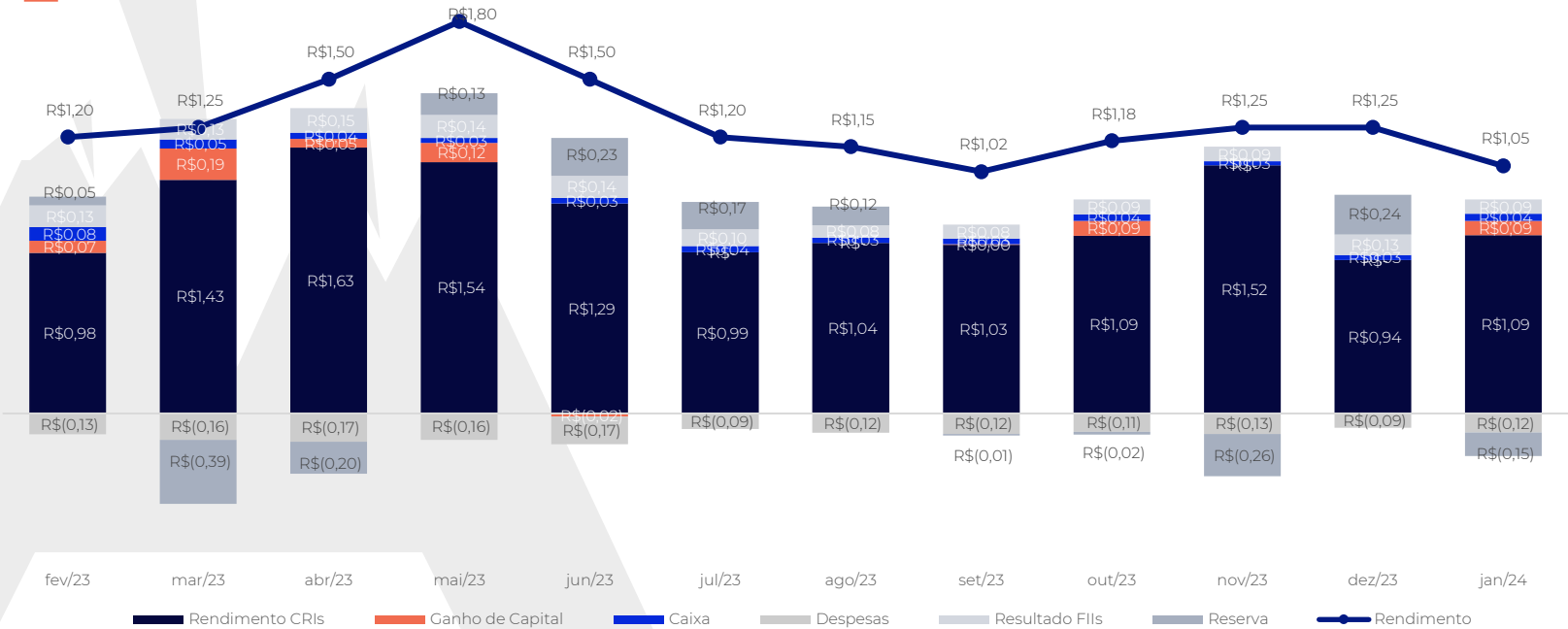
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS – ÚLTIMOS 12 MESES



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO MENSAL

Resultado	Jan/24 (R\$)	Fev/24 (R\$)	Mar/24 (R\$)	Abr/24 (R\$)	Mai/24 (R\$)	Jun/24 (R\$)	Acumulado 1S24
Receita Ativos	1.485.478						1.485.478
CRIs	1.433.983						1.433.983
Juros + Correção	1.326.581						1.326.581
Ganho de Capital	-						-
Resultado FIIs	107.401						107.401
Renda Fixa (líquido)	51.496						51.496
Despesas Operacionais	(139.932)						(139.932)
Lucro Líquido – Caixa	1.345.547						1.345.547
Ajuste na Distribuição	(69.667)						(69.667)
Distribuição	1.275.880						1.275.880
Distribuição/cota (KIVO11)	1,05						1,05

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO – ÚLTIMOS 12 MESES





DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

GRUPO CEM II				
		Interior de SP e MT	• Lastro: contratos de compra e venda dos lotes de 32 empreendimentos do Grupo Cem, localizados nos estados de São Paulo e Mato Grosso; • Garantias: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Fiança das pessoas físicas sócias dos empreendimentos; iii. Alienação Fiduciária das Quotas da companhia; iv. Fundo de Reserva no valor dos 2 PMTs; e v. Fundo de Obras; • Razões de Garantia: Mínimo 115% da PMT fluxo mensal de recebíveis e, no mínimo, 115% entre o valor presente dos recebíveis vs o saldo devedor dos CRIs.	
		Loteamento		
		IPCA + 7,50% a.a.		
		Cota Sênior		
GVI				
		Gramado - RS	• Lastro: contratos de compra e venda das frações das unidades do Gramado Buona Vitta Resort SPA, localizado em Gramado – RS; • Garantias: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Alienação Fiduciária das ações da cedente; iii. Fundo de Reserva equivalente a 2 PMTs; e iv. Fundo de obra; • Razões de Garantia: Mínimo de 110% da PMT de fluxo mensal de recebíveis e mínimo de 110% do saldo devedor do CRI de valor presente dos recebíveis.	
		Multipropriedade		
		IPCA + 10,50% a.a.		
		Cota Sênior		
OP RESORT				
		Porto Seguro - BA	• Lastro: Contratos de compra e venda de unidades residenciais do empreendimento Ondas Praia Resort, localizado em Porto Seguro – BA; • Garantias: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Fiança das pessoas jurídicas sócias do empreendimento; iii. Alienação Fiduciária das ações da cedente; iv. Fundo de Reserva equivalente a duas PMTs dos CRI; e v. Fundo de despesas; • Razões de Garantia: Mínimo de 110% da PMT de fluxo mensal de recebíveis e mínimo de 110% do saldo devedor do CRI de valor presente dos recebíveis.	
		Multipropriedade		
		IPCA + 9,00%		
		Cota Sênior		
STARBUCKS				
		Corporativo	• Lastro: CCB com destinação imobiliária para capex realizado e a realizar pela companhia na sua; • Devedor: SRC 6, empresa do grupo Southrock que controla a Starbucks Brasil, responsável pela operação da Starbucks no Brasil; • Garantias: Aval de empresas do grupo; Aval da pessoa física do controlador da Southrock e Cessão Fiduciária de Recebíveis de cartões (Vale Refeição e Débito) de lojas.	
		CDI + 5,50% a.a.		
BEACH PARK				
		Fortaleza - CE	• Operação destinada ao reperfilamento de dívidas da companhia, bem como o desenvolvimento do projeto Ohana, um novo resort de mais alto padrão a ser desenvolvido no cluster já existente; • Garantias: Cessão fiduciária dos recebíveis das vendas no modelo de time-sharing dos hotéis do complexo do Beach Park no Ceará e <i>Cash Collateral</i> no valor de R\$ 20 milhões que será substituído por hipoteca; • Razões de Garantia: 130% do saldo devedor em recebíveis + hipoteca pelos primeiros 8 meses, e 140% após este período.	
		Time Sharing		
		IPCA + 9,75% a.a.		



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

OLIMPO





Interior SP



Loteamento



IPCA + 11,00% a.a.



Cota Sênior

- Financiamento para compra de 3 SPEs com projetos de loteamento/condomínio de casas no estado de São Paulo;
- Garantia: recebíveis adicionais de R\$28,0 mm, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48 mm), AF das cotas das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos e aval na pessoa física dos acionistas.

LOTE 5





Interior SP



Loteamento



IPCA + 9,00%

- Operação destinada para o financiamento de empreendimentos de condomínios fechados de alto padrão da Lote 5 no estado de São Paulo
- Garantias: alienação Fiduciária de 100% das Quotas das proprietárias dos Imóveis Cotia, Jaguariúna e Bauru Seguro de Obra em até 100% dos custos, Cessão Fiduciária dos recebíveis presentes e futuros Aval/Fiança dos sócios Fundos de Reserva, Despesas e Obras.

BFABBRIANI





Itapema - SC



Residencial



IPCA + 10,00%

- Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais;
- Garantias: alienação fiduciárias das unidades dos dois projetos e das cotas das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios;
- Razão de Garantia: Recebíveis + 70% do valor do estoque mínimo de 1,50x para um empreendimento e 1,30x para outro.

EKKO LIVE 2





Granja Viana



Loteamento



IPCA + 9,00%

- Operação dividida em duas séries, uma com lastro em 20% dos recebíveis do empreendimento Ekko Live Granja Viana 2, e outra em CCB para antecipação do resultado do mesmo empreendimento.
- Garantias: aval dos sócios; fiança, AF das cotas da SPE; AF de imóveis equivalente a 20% do VGV; CF dos recebíveis da venda dos mesmos imóveis; seguro garantia no valor da operação; fundos de despesa.
- Razões de Garantia: recebíveis equivalente a, no mínimo, 90% do LTV e; dividendos futuros avaliados a valor presente, no mínimo, 165% do saldo devedor da CCB

ARQUIPLAN





São Paulo - SP



Residencial



CDI + 4,25%

- Operação de término de obras em São Paulo - SP, do empreendimento residencial Go Barra Funda, na região da Barra Funda;
- Garantias: alienação fiduciária do terreno e posteriormente das unidades, cessão fiduciária dos recebíveis, aval dos sócios, seguro garantia em volume equivalente a R\$ 10,0 milhões, fundos de liquidez e de despesas;
- Razão de Garantia: Somatório de recebíveis + estoque deverá representar, no mínimo, 120% do saldo devedor.



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

YOU INC		 São Paulo - SP	 Residencial	 CDI + 4,25%	- Objetivo do CRI é financiar a implantação de 2 empreendimentos em fase de lançamento e a compra de terrenos para outras 2 SPEs; - Garantias: alienação fiduciária de fração ideal do terreno e posteriormente das unidades, cessão fiduciária dos recebíveis das vendas, alienação fiduciária de cotas das SPEs, fiança da You Inc. - Razão de Garantia: Somatório de recebíveis + estoque deverá representar, no mínimo, 160% do saldo devedor.
					
TOEX CARGILL		 Paranaguá - PR	 Logístico	 IPCA + 9,00%	- Operação para o financiamento à construção de um armazém na região do porto de Paranaguá - PR; - Garantias: alienação fiduciária de imóvel; alienação fiduciária de 100% das ações da devedora até a implementação do empreendimento; cessão fiduciária de 100% dos recebíveis do contrato take or pay com Cargill; - Razão de Garantia: Recebíveis + 70% do valor do estoque mínimo de 1,50x para um empreendimento e 1,30x para outro.
					
BRASPARK		 Garuva - SC	 Logístico	 IPCA + 8,70%	- Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva – SC; - Garantias: alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.
					
POLLO ACQUA		 Poços de Caldas - MG	 Residencial	 IPCA + 11,00%	- Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora (Pollo) possui um histórico de quase 20 anos de experiência com foco em projetos de médio-alto padrão; - Garantias: alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios; - Razões de Garantia: total dos créditos cedidos fiduciariamente que sejam elegíveis (<90 dias de atraso) somado ao estoque tem que representar, no mínimo, 130% do saldo devedor da operação.
					
VITACON SÊNIOR E MEZANINO		 São Paulo - SP	 Residencial	 CDI + 5,00% / 7,00%	- Operação para financiar a implantação de 2 empreendimentos em fase de lançamento, os projetos ON Jardins e ON Flórida. No início da operação os projetos já estavam mais de 50% vendidos; - Garantias: alienação fiduciária do estoque e cessão fiduciária dos recebíveis dos projetos, com cash sweep. alienação fiduciária de quotas das SPEs; aval do principal acionista da empresa; - Razões de Garantia: a soma da alienação fiduciária do estoque acrescido do valor presente da cessão dos recebíveis deverá ser maior que 125% do saldo devedor.
					



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

VIC ENGENHARIA				
		Interior - MG	- CRI lastreado na carteira de recebíveis de dois loteamentos desenvolvidos pela VIC Engenharia; - Garantias: (i) Alienação fiduciária de participações nas SPEs; (ii) aval dos sócios da Vic Engenharia (diretos e indiretos); e fiança da Vic Engenharia; (iii) Cessão fiduciária de recebíveis dos loteamentos; 20% de subordinação. - Razão de Garantia: Somatório de recebíveis adimplentes a valor presente deve ser, no mínimo, 140% do saldo devedor total e 180% do saldo devedor da cota sênior.	
		Loteamento		
		IPCA + 9,50%		
		Cota Sênior		
POLLO AUREA				
		Poços de Caldas - MG	- Operação para o financiamento de empreendimento residencial em Poços de Caldas – MG; - Garantias: alienação fiduciárias do terreno e das cotas da SPE; cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios. - Razão de Garantia: Somatório dos recebíveis adimplentes a valor presente + 70% do valor do estoque deve ser, no mínimo, 142% do saldo devedor.	
		Residencial		
		IPCA + 10,50%		
FII JIVE PORTO SEGURO				
		Variado	- Operação desenhada como um fundo imobiliário que equivale a uma estrutura de CRI com risco Porto Seguro; - FII gerido pela Jive adquiriu 45 imóveis do balanço da Porto Seguro com objetivo de vender para auferir ganho de capital em até 4 anos; - A remuneração mensal é paga pela Porto Seguro e independe da performance das vendas. Ao fim do prazo, a Porto recomprará os imóveis não vendidos pelo preço de aquisição corrigido por inflação; - A cota sênior possui relação de garantias (LTV) de 64%.	
		Comerciais		
		IPCA + 8,25%		
		Cota Sênior		
HUB/IVECO & CNH				
		MG e SP	- Operação com lastro em notas comerciais emitidas pela Hub, empresa do grupo PHV Engenharia; - Garantias: Cessão fiduciária de 3 contratos de aluguel atípico com as multinacionais Iveco (BBB- pela Fitch) e CNH (BBB+ pela Fitch) que cobrem todo o valor da operação desde o início; aval da PHV Engenharia, aval dos sócios e fundo de reserva; - O valor mensal do aluguel apresenta um overcollateral, em média, de 1,6x o valor da PMT.	
		Comerciais		
		IPCA + 11,00%		
KERALTY				
		MG	- Operação com lastro em notas comerciais emitidas pela PHV Engenharia; - Garantias: Cessão fiduciária de contrato de aluguel atípico BTS com a Keralty (multinacional do setor de healthcare), alienação fiduciária do imóvel, aval dos sócios e fundo de reserva; - A operação ainda conta com carta fiança de banco de primeira linha; - O LTV é de aproximadamente 66%.	
		Comercial - Saúde		
		IPCA + 10,00%		



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

PLATÃO		
	 Variados	- CRI lastreado em CCIs representativos da locação das UFVs; - Garantias: ii. Cessão Fiduciária de recebíveis dos clientes oriundos das UFVs e das contas vinculadas; iii. Alienação Fiduciária (AF) das quotas das Cedentes; iv. AF dos equipamentos empregados nas UFVs; e v. AF do direito de superfície que recai sobre os imóveis das UFVS. Seguros pré-operacionais e operacionais - Razão de Garantia: o Índice de Cobertura do Serviço da Dívida ("ICSD") $\geq 1,25x$, aferidos durante o período de 6 (seis) meses consecutivos.
	 Usinas Fotovoltaicas	
	 IPCA + 11,00%	

KILIMA

WWW.KILIMA.COM.BR

kivo11@kilima.com.br



Este material foi elaborado pela Kilima Gestão de Recursos Ltda. (“KILIMA”) e é destinado aos cotistas do KILIMA VOLKANO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS. Devido a mudanças repentinas que podem ocorrer pelo dinamismo do mercado, é possível que algumas informações contidas neste material se encontrem desatualizadas e/ou imprecisas. Para avaliação da performance de um fundo é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos, assim como outros valores mobiliários, estão sujeitos a perda do capital investido. Este material não constitui uma oferta, aconselhamento, sugestão ou solicitação de aquisição de cotas de fundos de investimento, tendo caráter simplesmente informativo. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir em qualquer fundo. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo gestor, administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito – FGC (<https://www.fgc.org.br/>). A KILIMA, seus sócios, administradores, colaboradores e prepostos não se responsabilizam por quaisquer fatos resultantes do uso das informações aqui apresentadas, uma vez que qualquer decisão de investimento deve ser tomada exclusivamente pelo investidor. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integrem a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista. A distribuição deste relatório ou ainda a reprodução parcial ou total de seu conteúdo, sem a devida anuência da KILIMA é proibida. Não há garantia de que os fundos mencionados neste material terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Acesse a lâmina e o regulamento dos fundos em: <https://kilima.com.br/fundos> Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco através do email: contato@kilima.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos