

RELATÓRIO GERENCIAL TRIMESTRAL
009
AGOSTO/16

Relatório Gerencial Trimestral elaborado por:

Bruno Goretti	Diretor de Contrato	61 3462 8721	blgoretti@brasal.com.br
Thiago Galvão	Diretor de Contrato	61 3462 8719	tgalvao@brasal.com.br
Nelson Cordeiro	Gerente de Engenharia	61 3253 3703	nelsonlima@pracacapitaldf.com.br
Rodrigo Cataldi	Coordenador de Projetos	61 3253 3716	rodrigocataldi@pracacapitaldf.com.br
Ladan Sadri	Coord. de Planejamento e Custo	61 3253 3711	ladan@pracacapitaldf.com.br
Marcus Túlio	Gerente de Produção	61 3253 3727	mcorrea@pracacapitaldf.com.br



Bruno Goretti
Diretor de Contrato

ÍNDICE

1. STATUS DE OBRA	4
2. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
3. CANTEIRO – IMPLANTAÇÃO	6
4. FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO	7
5. PROJETOS – DESENVOLVIMENTO.....	8
6. STATUS DE CONTRATAÇÕES.....	9
7. IMPLANTAÇÃO DA GRUA.....	11
8. MEDIÇÃO MENSAL / ACOMPANHAMENTO DE OBRA.....	12
9. ORGANOGRAMA MACRO.....	25



1. STATUS DE OBRA

Nos meses de Julho e Agosto, a equipe da obra encerrou os últimos acabamentos e pendências. Foram finalizados os itens relacionados em checklist, limpeza fina, papel de parede, espelhos, cortinas, marcenaria, retoques de pintura, comunicação visual, câmeras de vigilância, entre outros.

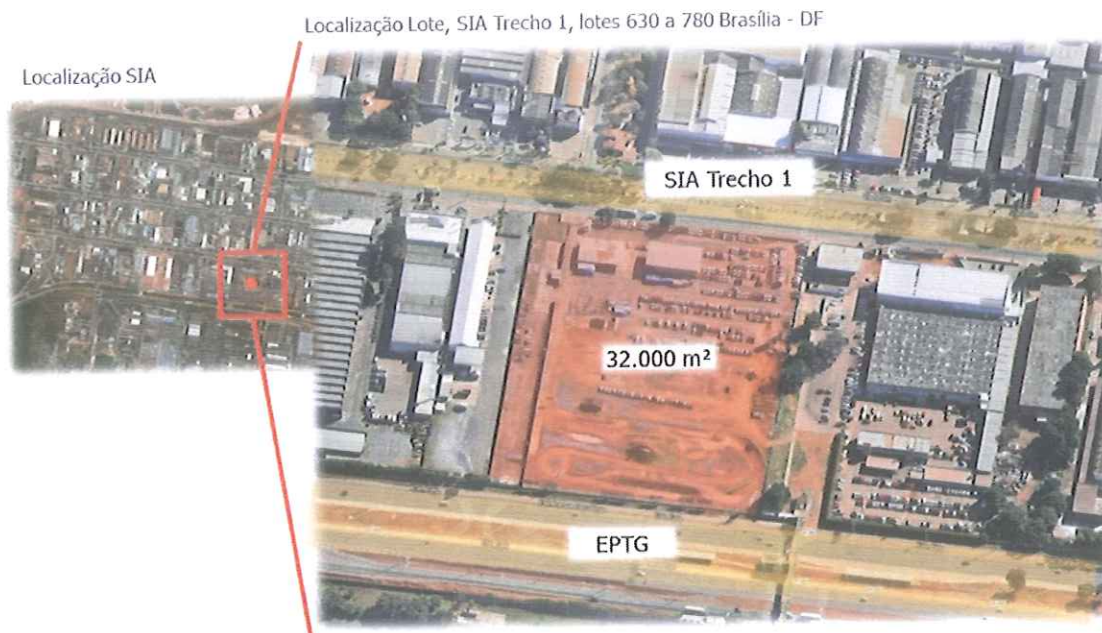
No subsolo as vagas foram demarcadas assim como foram instaladas a comunicação visual e os últimos acabamentos.

Com relação aos documentos de Habite-se, os concedidos foram da NOVACAP, do Corpo de Bombeiros (CBMDF), das concessionárias de água e esgoto (CAESB) e de telefonia (Oi). A subestação já foi entregue para concessionária de energia (CEB).

2. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



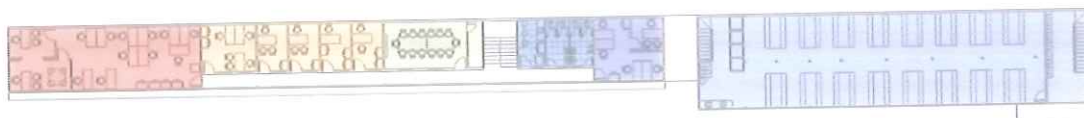
Terreno



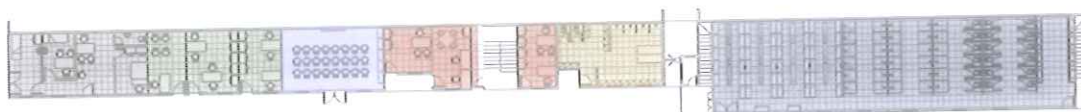
[Handwritten signature]

3. CANTEIRO – IMPLANTAÇÃO

Layout do canteiro



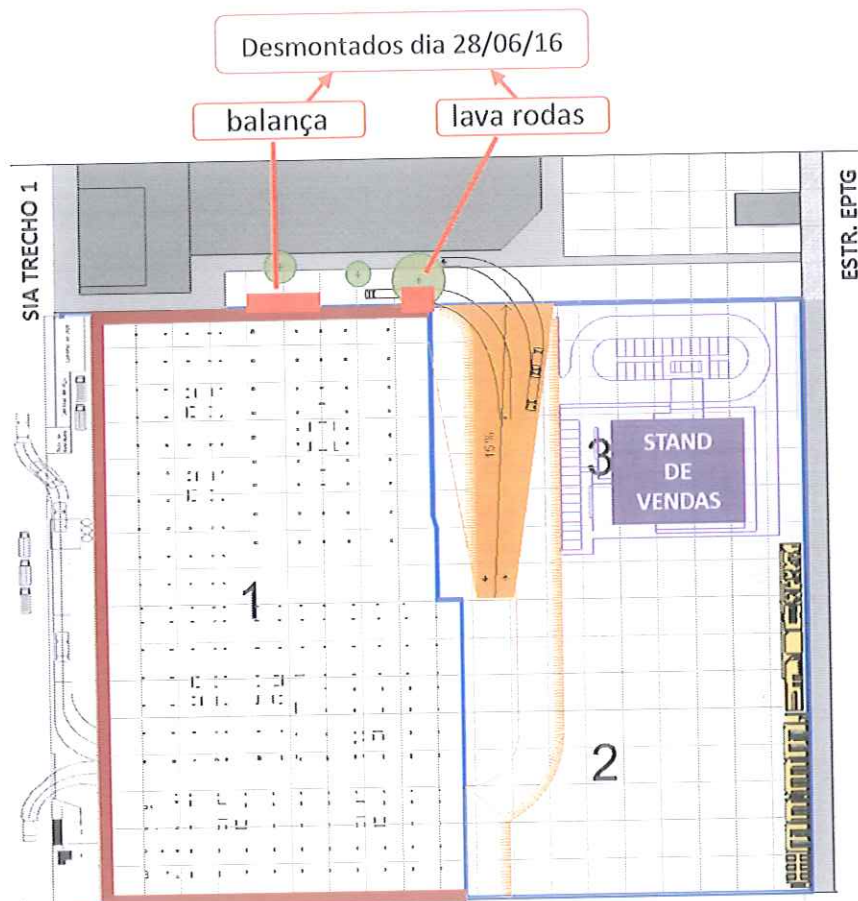
Pavimento Superior



Pavimento Inferior

- | | |
|--|---|
| Gerência / Engenharia | Ambulatório |
| Custo e Planejamento / Produção / Suprimentos / Qualidade / Projetos | Recepção / RH / Segurança |
| Sala de Reuniões | Sala de Treinamento |
| Copa / Sanitários | Comprador / Sala técnica / Mestre |
| Administrativo / Financeiro | Vestiário Feminino |
| Refeitório | Vestiário Masculino |

Logística de acesso a obra



4. FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Dados Gerais	1ª Fase Geral
Área do Terreno	16.300,00 m ² 32.000,00m ²
Área Permeável	2.400,00 m ² 4.800,00 m ²
Área Construída	86.284,64 m ² 163.345,97 m ²
Número de torres	5 torres 10 Torres
Número de pavimentos	2 Subsolos + Semienterrado + 4 Tipos + Cobertura
Número de Lojas	47 lojas 98 lojas (41,35 m ²)
Número de Salas	529 salas 1289 salas (38,06 m ²)
Número de Restaurantes	11 restaurantes 22 restaurantes (82,53 m ²)
Salas Corporativas	16 Salas corporativas 16 salas corporativas
Número de Vagas	897 vagas 1777 vagas

5. PROJETOS – DESENVOLVIMENTO

Estamos com 100% dos projetos executivos de Arquitetura, Estrutura e Instalações entregues e liberados para a obra (L.O.). Os projetos complementares foram entregues e liberados para a obra (L.O.).



6. STATUS DE CONTRATAÇÕES

Em março de 2016 as contratações foram finalizadas.

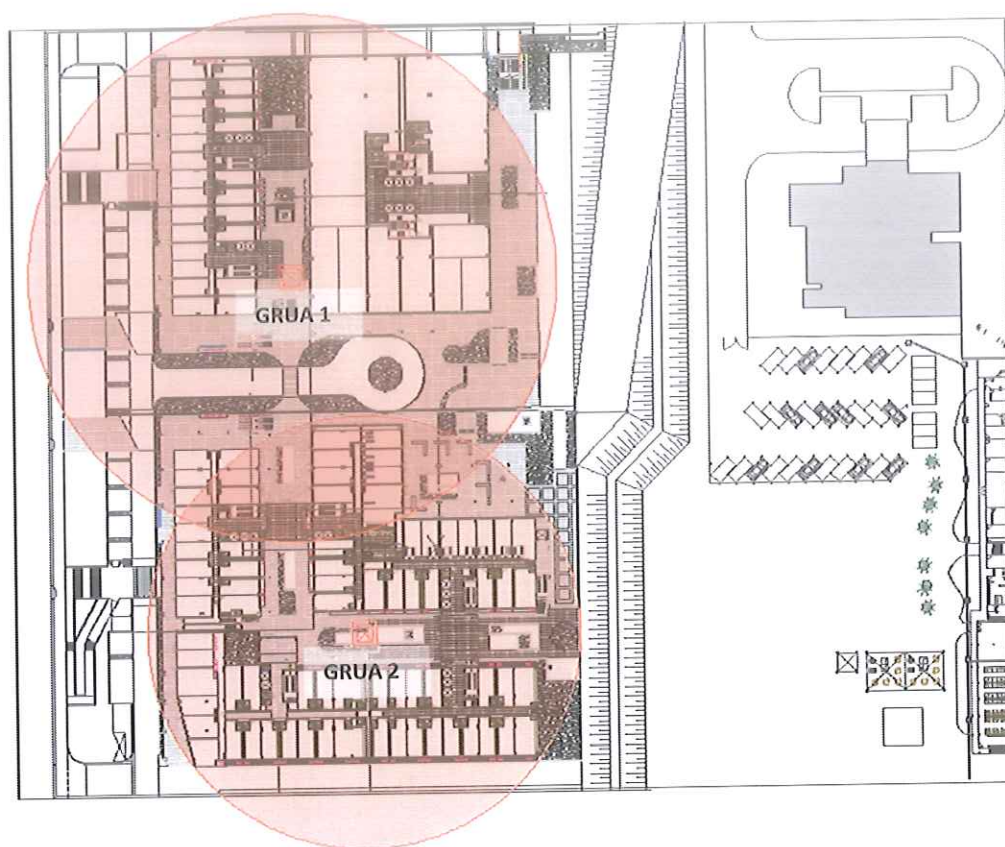
- ✓ Aço
- ✓ Concreto
- ✓ Escavação
- ✓ Contenção
- ✓ Controle Tecnológico
- ✓ Grua
- ✓ Elevadores
- ✓ Hélice Contínua
- ✓ Arrasamento de Estacas
- ✓ Blocos e Cintas
- ✓ Escoramento
- ✓ Empreiteiro de Armação
- ✓ Banheiro Pronto
- ✓ Empreiteiro de Formas
- ✓ Emp. Lançamento Concreto
- ✓ Pré-moldados
- ✓ Piso Garagem 2ºSS
- ✓ Instalações:
 - Elétricas
 - Hidráulicas
 - Incêndio
 - SPDA
- ✓ Alvenaria
- ✓ Gesso Projetado
- ✓ Fachadas de Esquadrias
- ✓ Vidros e Espelhos
- ✓ Portas de Alumínio
- ✓ Estuque Teto de Garagem
- ✓ Drywall
- ✓ Forros
- ✓ Porta Corta-Fogo
- ✓ Piso Autonivelante
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Instalações:
 - Ar condicionado
 - Ventilação e Exaustão
 - Pressurização de Escada
- ✓ Instalações especiais
- ✓ Fachada de Granito
- ✓ Reboco Externo

- ✓ Pisos:
 - Porcelanato
 - Cerâmica
- ✓ Cerâmica de Parede
- ✓ Bancadas
- ✓ Divisórias de granito
- ✓ Esquadrias de Ferro/Serralheria
- ✓ Estrutura Metálica
- ✓ Porcelanato Interno e Externo
- ✓ Apoio Civil Subestação
- ✓ Revestimento Espelho D'água
- ✓ Pinturas
- ✓ Drenagem de Águas Pluviais
- ✓ Porta Pronta
- ✓ Contrapiso Externo
- ✓ Piso Intertravado
- ✓ Piso Elevado
- ✓ Serralheria
- ✓ Acessibilidade
- ✓ Manual do Proprietário
- ✓ Limpeza
- ✓ Comunicação Visual
- ✓ Decoração
- ✓ Marcenaria

7. IMPLANTAÇÃO DA GRUA

No mês de setembro de 2014 foi montada a primeira grua da obra, com 46 m de altura e um raio de 55 m e capacidade de 1,35 t na ponta. Visando a logística de abastecimento dos blocos via elevadores, a retirada desta grua ocorreu no dia 08/08/2015.

No mês de outubro de 2014 foi montada a segunda grua da obra, com 34,5 m de altura e um raio de 45 m e capacidade de 1,35 t na ponta. Visando a logística de abastecimento dos blocos via elevadores, a retirada desta grua ocorreu nos dias 24/10/2015 e 25/10/2015.



Avanço Físico por Serviço

	Peso (%)	Jan/14 a Jun/16	jul/16	ago/16	AVANÇO FÍSICO DOS SERVIÇOS X PESOS
SERVIÇOS	100,00%	99,01%	0,63%	0,36%	100,00%
CUSTO INDIRETO E DESPESAS - TOTAL	23,78%	23,78%	0,00%	0,00%	100,00%
PROJETOS E CONSULTORIAS	5,75%	5,75%	0,00%	0,00%	100,00%
SUPERVISÃO DE OBRAS	13,01%	13,01%	0,00%	0,00%	100,00%
SERVIÇOS GERAIS DO CANTEIRO	4,90%	4,90%	0,00%	0,00%	100,00%
SUSTENTABILIDADE	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	100,00%
CUSTO DIRETO - TOTAL	76,22%	75,23%	0,63%	0,36%	100,00%
SERVIÇO PRELIMINARES DE APOIO A PRODUÇÃO	2,84%	2,84%	0,00%	0,00%	100,00%
LOCAÇÃO DE OBRA	0,33%	0,33%	0,00%	0,00%	100,00%
LOGÍSTICA DE CANTEIRO	2,48%	2,48%	0,00%	0,00%	100,00%
SONDAGEM	0,03%	0,03%	0,00%	0,00%	100,00%
INFRAESTRUTURA	4,40%	4,40%	0,00%	0,00%	100,00%
MOVIMENTO DE TERRA	1,35%	1,35%	0,00%	0,00%	100,00%
CONTENÇÃO	3,05%	3,05%	0,00%	0,00%	100,00%
ESTACA ESCAVADA	0,69%	0,69%	0,00%	0,00%	100,00%
PERFIL METÁLICO	0,70%	0,70%	0,00%	0,00%	100,00%
TIRANTES	1,18%	1,18%	0,00%	0,00%	100,00%
PERFIL METÁLICO PREENCHIMENTO DA CORTINA	0,24%	0,24%	0,00%	0,00%	100,00%
CONCRETO PROJETADO	0,24%	0,24%	0,00%	0,00%	100,00%
EDIFICAÇÕES	60,93%	60,13%	0,49%	0,32%	100,00%
FUNDAÇÕES	3,42%	3,42%	0,00%	0,00%	100,00%
ESTRUTURA DE CONCRETO	18,13%	18,13%	0,00%	0,00%	100,00%
ESTRUTURA METÁLICA	0,72%	0,72%	0,00%	0,00%	100,00%
VEDAÇÕES	2,84%	2,84%	0,00%	0,00%	100,00%
COBERTURA	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	100,00%
TRATAMENTOS E PROTEÇÕES	2,15%	2,15%	0,00%	0,00%	100,00%
REVESTIMENTOS INTERNOS PAREDES E TETOS	1,45%	1,45%	0,00%	0,00%	100,00%
PISOS INTERNOS	2,01%	1,91%	0,10%	0,00%	100,00%
FORROS	0,30%	0,30%	0,00%	0,00%	100,00%
REVESTIMENTOS EXTERNOS	2,06%	2,06%	0,00%	0,00%	100,00%
ESQUADRIAS METÁLICAS/SERRALHERIA	5,95%	5,91%	0,03%	0,01%	100,00%
ESQUADRIA DE MADEIRA/MARCENARIA	0,65%	0,61%	0,04%	0,00%	100,00%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA PREDIAL	6,76%	6,70%	0,03%	0,02%	100,00%

	Peso (%)	Jan/14 a Jun/16	Jul/16	ago/16	AVANÇO FÍSICO DOS SERVIÇOS X PESOS
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PREDIAIS	5,37%	5,19%	0,11%	0,07%	100,00%
INSTALAÇÕES DE ELEVADORES	3,08%	3,08%	0,00%	0,00%	100,00%
INSTALAÇÕES ESPECIAIS	1,76%	1,71%	0,01%	0,04%	100,00%
AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO E PRESSURIZAÇÃO	0,90%	0,90%	0,00%	0,00%	100,00%
TAMPOS E BANCADAS, LOUÇAS E METAIS	0,50%	0,49%	0,01%	0,00%	100,00%
PINTURA	2,26%	2,06%	0,11%	0,09%	100,00%
LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,33%	0,20%	0,05%	0,08%	100,00%
ÁREA EXTERNA	2,94%	2,77%	0,13%	0,04%	100,00%
PAISAGISMO	0,41%	0,41%	0,00%	0,00%	100,00%
CONTRA-PISO EXTERNO	0,56%	0,56%	0,00%	0,00%	100,00%
INTERTRAVADO	0,11%	0,10%	0,01%	0,00%	100,00%
PORCELANATO EXTERNO	0,50%	0,50%	0,00%	0,00%	100,00%
PISO ELEVADO ÁREA EXTERNA	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	100,00%
GRANITO PISO EXTERNO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
GUIA	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	100,00%
REVESTIMENTO ESPELHO D'ÁGUA	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	100,00%
EQUIPAMENTOS	0,13%	0,13%	0,00%	0,00%	100,00%
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA - CD	0,45%	0,30%	0,11%	0,04%	100,00%
COMISSONAMENTO	0,69%	0,67%	0,01%	0,00%	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARES	1,16%	1,14%	0,01%	0,00%	100,00%
JARDIM DE INVERNO - BLOCO 3	0,03%	0,02%	0,01%	0,00%	100,00%
ELEVADOR-PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	0,08%	0,08%	0,00%	0,00%	100,00%
REDE DE RETARDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS	0,69%	0,69%	0,00%	0,00%	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARES SIA	0,26%	0,26%	0,00%	0,00%	100,00%
REDE DE GÁS	0,10%	0,10%	0,00%	0,00%	100,00%

Avanço Físico por Bloco

AVANÇO FÍSICO POR BLOCO	
PRAÇA CAPITAL	100,00%
ESCAVAÇÃO CONTENÇÃO	100,00%
BLOCO 01	100,00%
BLOCO 02	100,00%
BLOCO 03	100,00%
BLOCO 04	100,00%
BLOCO 05	100,00%
EMBASAMENTO	100,00%
SUBSOLO	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARES	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 1	100,00%
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	100,00%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	100,00%
ACABAMENTO/LIMPEZA	100,00%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 3	100,00%
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	100,00%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	100,00%
ACABAMENTO/LIMPEZA	100,00%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 2	100,00%
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	100,00%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	100,00%
ACABAMENTO/LIMPEZA	100,00%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 4	100,00%
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	100,00%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	100,00%
ACABAMENTO/LIMPEZA	100,00%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

AVANÇO FÍSICO BLOCO 5	100,00%
HÉLICE	100,00%
BLOCOS	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
ALVENARIA	100,00%
DRYWALL	100,00%
INSTALAÇÕES	100,00%
FORRO	100,00%
IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%
REVESTIMENTO DE PISO	100,00%
REBOCO EXTERNO	100,00%
PORTAS	100,00%
GRANITO FACHADA	100,00%
PINTURA	100,00%
ACABAMENTO/LIMPEZA	100,00%
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS	100,00%
TEXTURA	100,00%

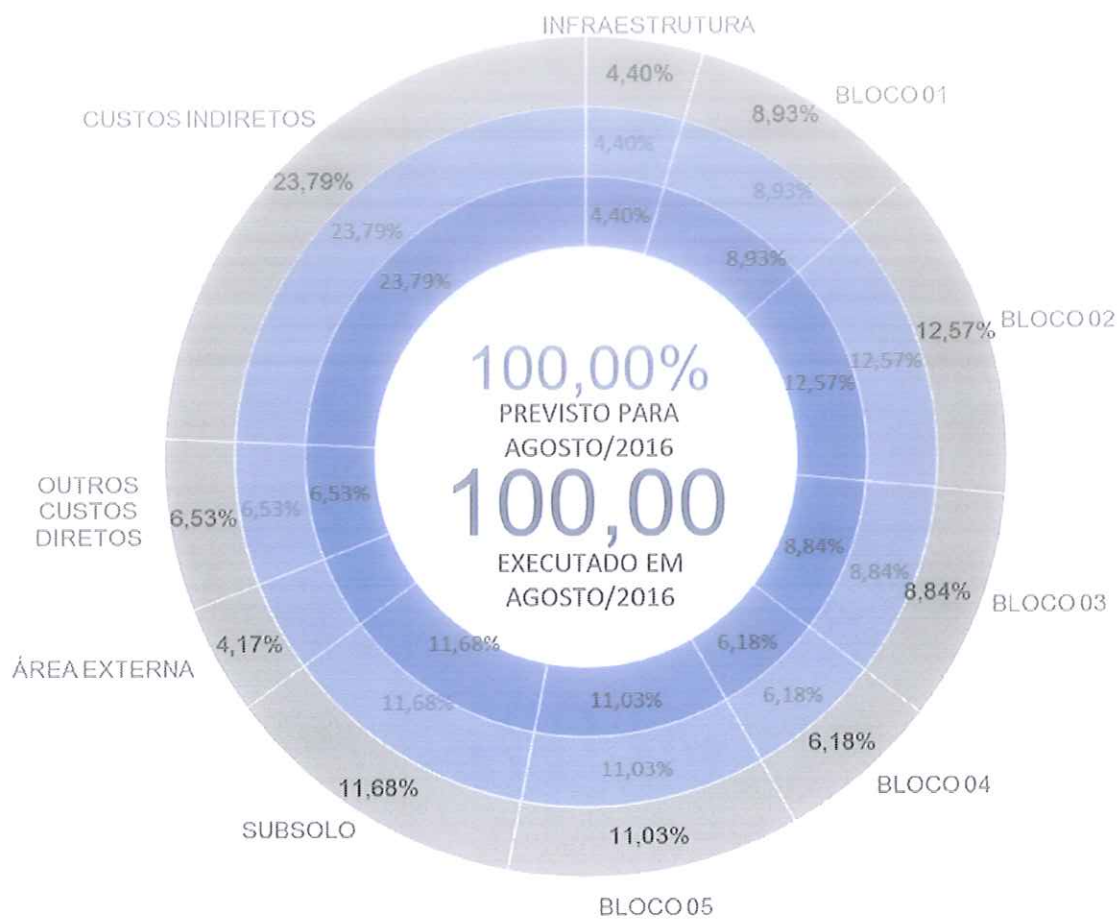
AVANÇO FÍSICO OBRAS COMPLEMENTARES	100,00%
JARDIM DE INVERNO	100,00%
ELEVADOR-PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	100,00%
REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%
OBRAS COMPLEMENTARES SIA	100,00%
REDE DE GÁS	100,00%

AVANÇO FÍSICO SUBSOLO	100,00%
ESTRUTURA	100,00%
INST. ENTERRADAS E PISO	100,00%
OBRAS CIVIS - 2ºSS	100,00%
INSTALAÇÕES - 2ºSS	100,00%
OBRAS CIVIS - 1ºSS	100,00%
INSTALAÇÕES - 1ºSS	100,00%
CÔMODOS TÉCNICOS	100,00%

AVANÇO FÍSICO SEMIENTERRADO	100,00%
JARDINS & ESPELHOS D'ÁGUA	100,00%
PISOS	100,00%
PAVIMENTAÇÃO	100,00%
PASSARELAS	100,00%
ESCADAS	100,00%
RAMPA PCD	100,00%



Eficiência do planejamento em agosto/16



Levantamento fotográfico:

Visão Geral do empreendimento



Praça Central



Bloco 1



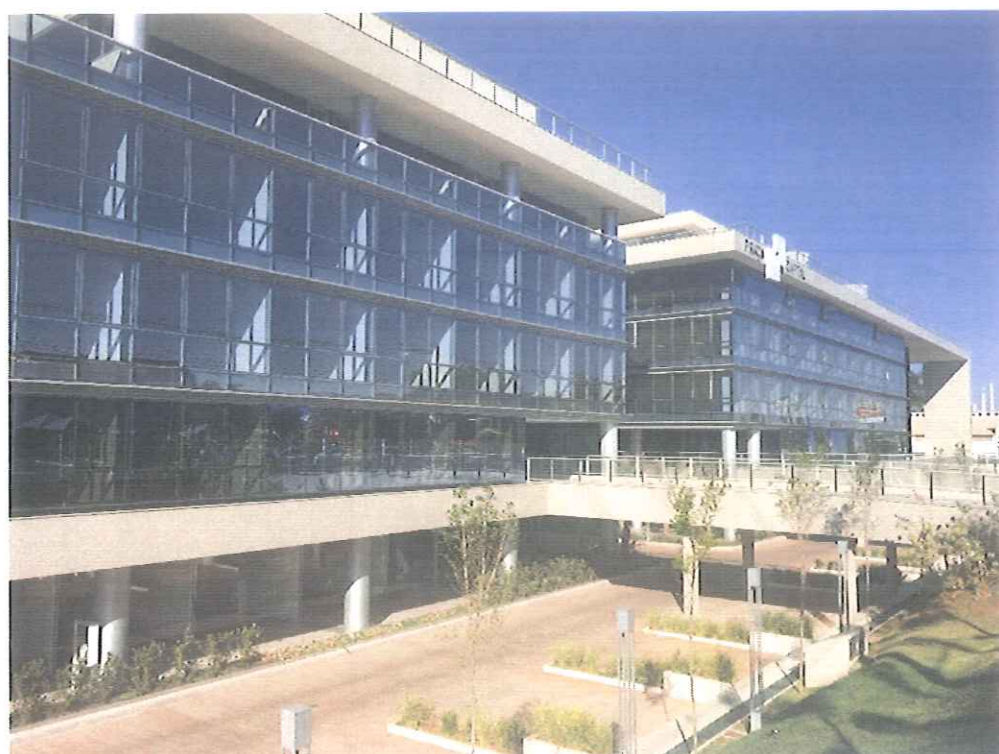
Acesso Bloco 5



Passarela de acesso 1º Pavimento Bloco 4



Passarela de acesso 1º Pavimento Bloco 1



Rampa de acesso ao Semi-Enterrado



Pergolado e Jardins Praça Central



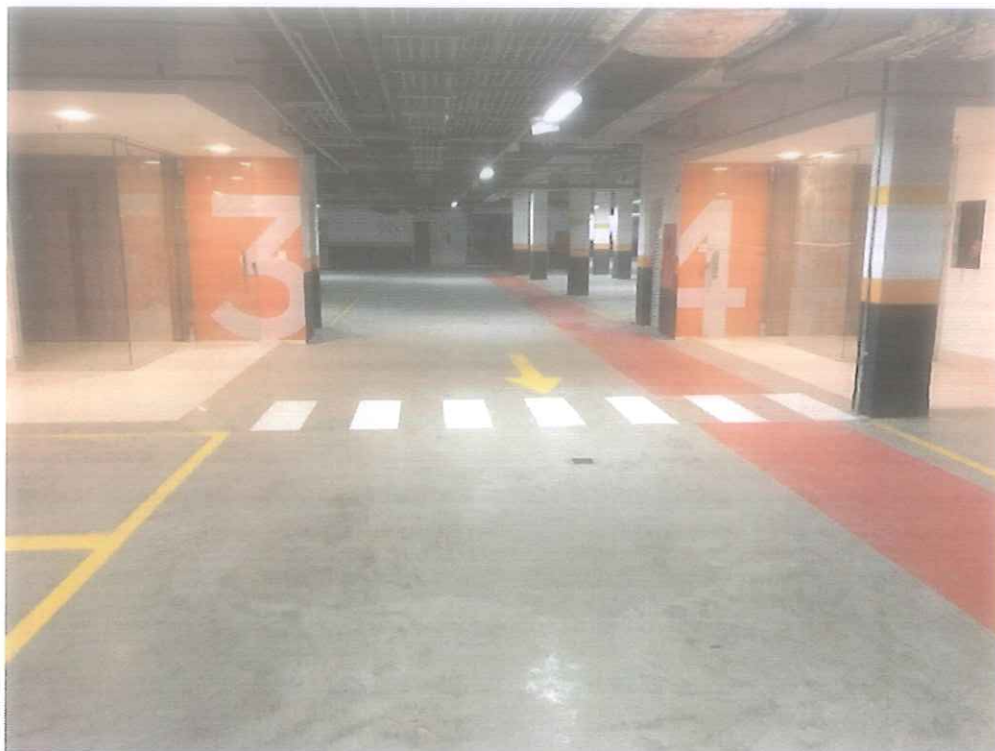
Praça entre Blocos 1, 2 e 3



Praça Bloco 1



Garagem



Hall de Acesso Bloco 5



Bloco 2



LIXO



VARANDA



HALL



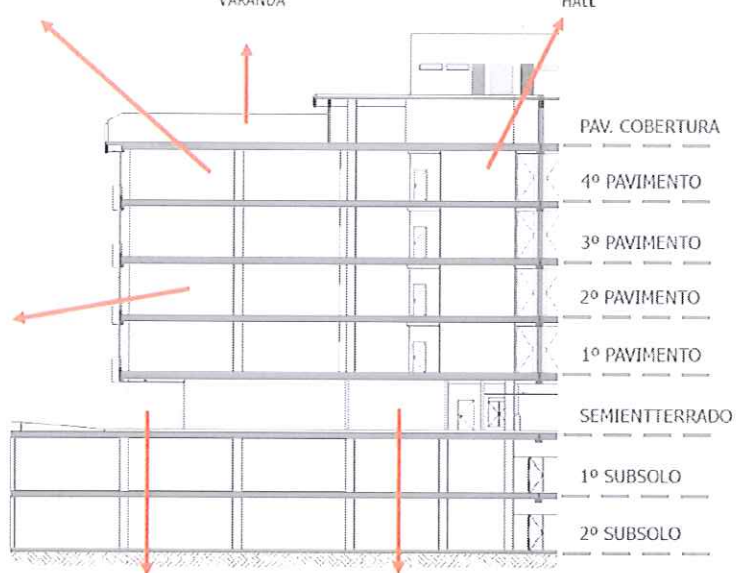
ELEVADOR



SALA



FACHADA



SEMIENTERRADO



HALL SEMIENTERRADO

9. ORGANOGRAMA MACRO

