

Hedge Atrium Shopping Santo André

ATSA11



DEZEMBRO DE 2023

Relatório Gerencial



SUMÁRIO NAVEGÁVEL	pág.
OBJETIVO DO FUNDO	3
INFORMAÇÕES GERAIS	3
PALAVRA DA GESTORA	4
MERCADO DE SHOPPING CENTERS	5
PRINCIPAIS DESTAQUES	6
DESEMPENHO DO FUNDO	8
INVESTIMENTOS (% POR CLASSE DE ATIVOS)	9
FICHA TÉCNICA DO SHOPPING	10
RESULTADO DO SHOPPING (BASE CAIXA)	11
INDICADORES OPERACIONAIS	12
DOCUMENTOS	13



Clique no ícone no lado superior direito para retornar ao menu.

OBJETIVO DO FUNDO

O **Hedge Atrium Shopping Santo André FII** tem como objetivo auferir ganhos pelo investimento no Atrium Shopping Santo André.

INFORMAÇÕES GERAIS

COTA PATRIMONIAL

R\$ 75,88

COTA DE MERCADO

R\$ 55,00

VALOR DE MERCADO

R\$ 96 mi

QUANTIDADE DE COTAS

1.751.141

QUANTIDADE DE COTISTAS

294

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Março de 2011

ADMINISTRADORA

Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

GESTORA

Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (inclui Gestão)

0,50% ao ano sobre o valor de mercado do Fundo

TAXA DE PERFORMANCE

Não há

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

ATSA11

TIPO ANBIMA

FII Desenvolvimento para Renda Gestão - Passiva - Shopping Centers

PRAZO

Indeterminado

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

FAÇA PARTE DO NOSSO MAILING



Cadastre-se

Cadastre-se para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Para comentários, críticas e sugestões, mande e-mail para ri@hedgeinvest.com.br.

PALAVRA DA GESTORA

CENÁRIO MACRO E POLÍTICO

Na esteira da expressiva melhora de mercado verificada em novembro, assistimos em dezembro a mais uma performance bastante positiva dos ativos de renda variável, consolidando 2023 como o ano de melhor resultado para estes ativos desde 2019. O IFIX valorizou 4,25% em dezembro e encerrou o ano com 15,50% de alta e o Ibovespa alcançou 5,38% de alta em dezembro e 22,28% no ano, sendo o grande destaque entre os investimentos de renda variável. Os números são realmente muito positivos, principalmente quando lembramos que a Selic média do ano se situou em 13,04%, ou seja, um número bastante elevado. Aliás, a renda fixa também teve um desempenho muito satisfatório, com o IMA-B valorizando 16,05% em 2023 e o mercado futuro de juros na B3 indicando uma Selic para o fim de 2024 de 9,02% depois de ter terminado o mês de novembro indicando uma taxa de 9,49% para o mesmo período, ou seja, um fechamento da taxa de quase 5% em dezembro que promoveu um alinhamento da expectativa do mercado com a expectativa da pesquisa FOCUS do Banco Central que também terminou o ano prevendo uma Selic ao fim de 2024 de 9,00%.

As razões para esse desempenho positivo dos mercados foram várias e o resultado não expressa a grande volatilidade que tivemos durante o ano. Sem dúvida, no campo externo, apesar de as turbulências geopolíticas terem se acentuado ainda mais, com os conflitos em Gaza e suas consequências para toda a região, o marco definitivo para essa melhora foi a definição pelo Banco Central dos EUA (FED) do fim do ciclo de aperto monetário indicando que podemos estar caminhando para o chamado “soft landing”, que seria a volta da inflação a níveis próximos da meta, sem promover uma recessão. Ainda temos indicadores de inflação bastante elevados no mundo desenvolvido. Nos EUA, a inflação acumulada em 2023 ficou em 3,40%, enquanto na zona do Euro, a prévia da inflação de 2023 aponta para 2,90%. Entretanto, quando lembramos que o pico de alta dos preços foi 9,10% nos EUA em junho de 2022 e 10,65% na zona do euro em outubro de 2022, verificamos que a autoridade monetária foi muito bem-sucedida na sua missão de derrubar a inflação. A batalha ainda não está ganha, como demonstra o núcleo da inflação de serviços nos EUA, por exemplo, que se situa em 5,50%, o que ressalta a dificuldade que os bancos centrais terão para cruzar essa última milha e trazer a inflação para a meta de 2% em 2024. Mas já permite que o mercado faça previsões de corte nas taxas de juros nos mercados desenvolvidos ainda no primeiro semestre de 2024 e abre a perspectiva de um mercado bastante promissor para 2024.

Aqui no Brasil não foi diferente. Assistimos à inflação encerrar 2023 em 4,62% no acumulado do ano, portanto dentro da meta estabelecida pelo Banco Central, que era de 3,25% com oscilação de 1,50% para cima ou para baixo. O início do processo de relaxamento da política monetária pela BACEN se mostrou acertado e a expectativa dos mercados, como já dissemos acima, indica uma redução da Selic para um patamar de 9,00% ao fim de 2024. Lembramos que temos os mesmos desafios das economias desenvolvidas, o núcleo da inflação de serviços no Brasil se encontra em 4,73%, mas acreditamos que a dinâmica está funcionando bem e o BACEN conseguirá cumprir a meta em 2024 que terá um teto de 4,50%. Um bom exercício, nos parece comparar a expectativa para os EUA com a nossa expectativa, assim teríamos, inflação de 3% e juros de 4,25% a 4,50%, contando com 3 a 4 cortes de 0,25% promovidos pelo FED e inflação de 4% e juros de 9% por aqui (expectativa da FOCUS). Esse quadro seria, em nossa opinião, bastante equilibrado e permitiria que o prêmio de risco para o Brasil permanecesse estável, com atração de capital estrangeiro, garantindo a manutenção de um fluxo positivo de recursos financeiros para o Brasil. Nesse cenário nos parece que teremos mais um ano positivo para os investimentos em ativos de renda variável no Brasil em 2024, poderíamos ter uma apreciação bastante interessante tanto para o IFIX quanto para o Ibovespa.

Qual seria o ponto de atenção? Acreditamos que o risco pode estar em um enfrentamento maior entre o Governo e o Congresso, como já ficou claro, nesse começo de ano, nas reações de alguns parlamentares ao veto feito pelo presidente Lula ao estabelecimento de um calendário para o empenho e execução de emendas parlamentares que fazia parte da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) de 2024. Outro ponto sensível pode estar na relação do ministro da fazenda, Fernando Haddad com o PT e sua presidente Gleisi Hoffmann, visto que essa última se tornou mais crítica em relação ao posicionamento do ministro que se mostra mais consciente da importância dos indicadores macroeconômicos e da responsabilidade fiscal na implementação de políticas econômicas para o país. Por enquanto, Haddad conseguiu aprovar o chamado arcabouço fiscal, que se baseia, em uma abordagem simplista, em um limite de gastos e uma meta para o resultado primário do governo e é instrumental para controlar as contas públicas e, indo além, também conseguiu rever alguns benefícios fiscais, principalmente

aqueles ligados às reduções de ICMS estaduais e seu impacto nos tributos federais. Além disso, temos que ressaltar a aprovação da Reforma Tributária como a grande conquista do ministro e do governo federal em 2023.

Como vimos, o quadro geral não se alterou e, na nossa visão, continua bastante positivo para os investimentos. Acreditamos que a manutenção de investimentos em renda variável, em especial nos Fundos de Investimento Imobiliário e ações, trará resultados muito favoráveis em 2024.

Desejamos um excelente 2024 aos nossos investidores, colaboradores e amigos e mais uma vez agradecemos a confiança em nós depositada.

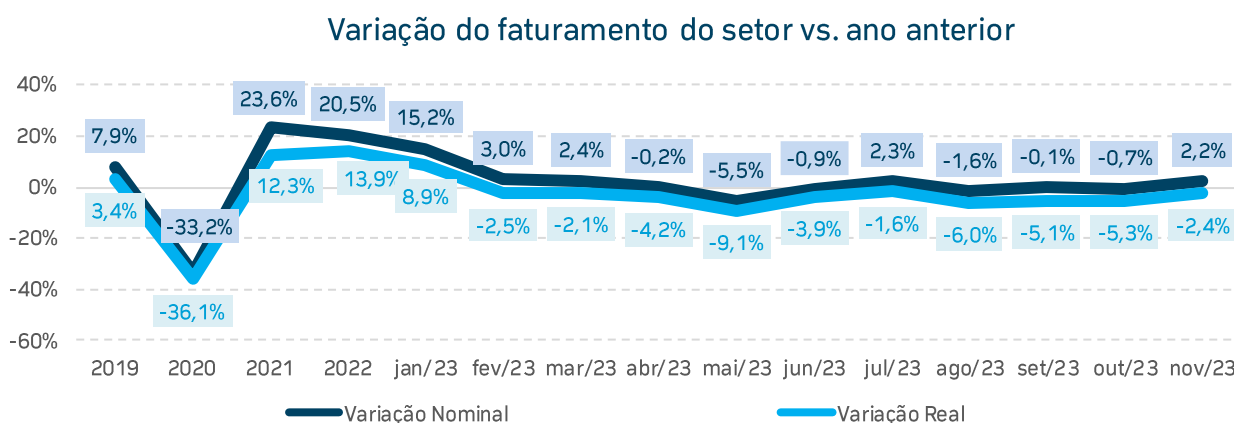
Equipe de Gestão da Hedge Investments

MERCADO DE SHOPPING CENTERS

MONITORAMENTO MENSAL (ABRASCE)

Segundo dados da Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce), em novembro, o mercado de shoppings brasileiro apresentou crescimento de faturamento de 2,2% quando comparado ao mesmo mês de 2022, em termos nominais. Já em termos reais, ou seja, levando-se em consideração a inflação no período, houve uma retração de 2,4%.

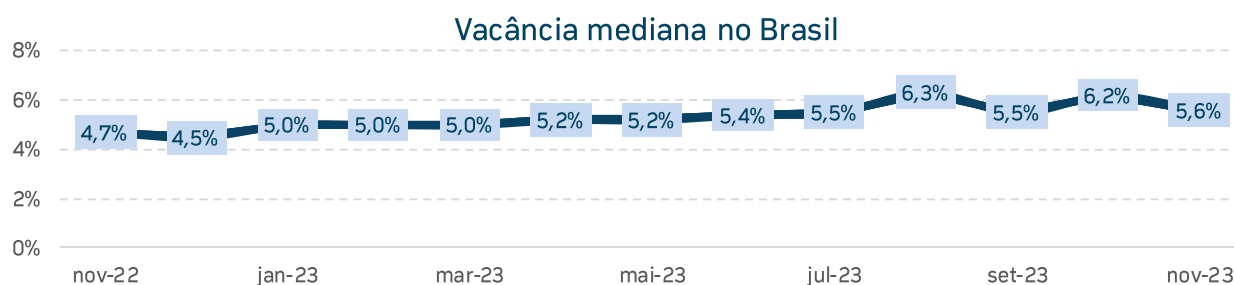
Abaixo, trazemos as variações do faturamento do setor comparado com os anos anteriores, em termos reais e nominais.



Fonte: Índice Cielo de Varejo em Shopping Centers (ICVS-Abrasce), Hedge.

Abaixo, atualizamos a vacância do setor, com o indicador também segregado pelas regiões do país.

Vacância (Mediana)	Brasil	Norte/Nordeste	Centro-Oeste	Sudeste	Sul
Nov/23	5,6%	6,7%	5,1%	4,7%	5,6%
Out/23	6,2%	6,6%	5,0%	5,2%	6,3%



Fonte: Abrasce, Hedge

PRINCIPAIS DESTAQUES

ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ

Apresentamos neste relatório o resultado do Fundo referente ao mês de dezembro de 2023, que reflete o resultado de novembro de 2023 (regime caixa) do Atrium Shopping.

É com muita satisfação que informamos que a vacância do Atrium Shopping encerrou o mês de novembro em 16,6% da ABL. Ainda um patamar elevado, mas vale destacar que este é menor nível de vacância desde a inauguração do empreendimento. O trabalho de comercialização observado nos últimos meses não só aumentou a ocupação do ativo, como também qualificou o mix de lojistas, ao oferecer novas opções de lazer, serviços, entretenimento e gastronomia aos visitantes. Destacamos que este movimento é o principal responsável pelo crescimento dos indicadores de vendas e fluxo de veículos, conforme detalhado a frente.

As vendas totais apresentaram, em novembro, resultado 18,9% superior ao realizado em novembro de 2022, com destaque para as vendas das operações inauguradas recentemente. No acumulado do ano, as vendas apresentam crescimento de 2,9% em relação ao mesmo período de 2022.

O resultado operacional do mês foi de R\$ 246 mil, uma queda de 19% quando comparamos com o mesmo mês do ano anterior, reflexo ainda do aumento de encargos de lojas vagas e contratuais observado nos últimos meses. Vale mencionar que como é praxe no mercado, contratos recém assinados possuem carência nos vencimentos.

Por fim, como pode ser observado no fluxo de caixa, o resultado não operacional foi negativo em R\$ 623 mil em novembro. Destacamos que o principal impacto nesta linha é referente a despesas comerciais necessárias para viabilizar a comercialização de determinadas lojas.

Movimentações comerciais: entradas da Central Surf (738 m²), Petit Kids (30 m²), ampliação da Gadiel Bolsas em 25 m² e saída da FN Games (22 m²).

Para maiores detalhes, recomendamos a análise da Planilha de Fundamentos, disponível na [página](#) do Fundo.

REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL DO FUNDO

De acordo com a Instrução CVM nº 516, os imóveis de um Fundo de Investimento Imobiliário devem ser continuamente mensurados pelo valor justo, ou valor de mercado. Para este processo de reavaliação, são contratadas empresas especializadas e independentes, e que sejam referência no mercado para elaborar um laudo de avaliação.

Vale mencionar que, para a avaliação de empreendimentos, são normalmente adotados os seguintes procedimentos para a avaliação: (i) análise do mercado geral e local do shopping center; (ii) análise do histórico do empreendimento e de sua situação atual; e (iii) análise da perspectiva futura do empreendimento. O valor de mercado é obtido através do valor presente líquido do fluxo de caixa projetado para o empreendimento para um período de 10 anos. Portanto, dependente de premissas subjetivas adotadas pelo avaliador.

Em 13 de dezembro, foi [comunicado ao mercado](#) que o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em valor 6,43% inferior ao valor contábil atual de referido imóvel, o que representou uma variação negativa de 6,24% no valor patrimonial da cota do Fundo naquela data.

Por fim, informamos que o laudo de avaliação será disponibilizado para consulta na página do Fundo ainda no mês de janeiro.

CENTRO MÉDICO DE ESPECIALIDADES

No início de setembro o shopping firmou contrato junto a Prefeitura Municipal de Santo André para a locação de uma área de 1.630 m², viabilizando a entrada de um Centro Médico de Especialidades Municipal, que já teve as adaptações necessárias realizada pelo shopping, tendo a área sido entregue à prefeitura para promover a instalação dos móveis e equipamentos.

A operação de um Centro Médico de Especialidades consiste no agendamento e atendimento de consultas médicas, acompanhamento, diagnóstico, realização de exames, vacinação e farmácia. Oferecendo uma vasta gama de especialidades que dão suporte à rede de atenção básica de saúde. Vale destacar que não haverá atendimento de emergência, como é feito nas UPA's (Unidade de Pronto Atendimento).

Continuando a busca pela transformação do Atrium em um centro de lazer, serviços, entretenimento e gastronomia, a entrada desta operação traz novos ares ao ativo, não só pela complementação do mix em relação às opções de serviços, mas também pelo número esperado de visitantes que uma operação deste tipo pode trazer ao shopping.

A estimativa é de que o incremento no fluxo de pessoas seja por volta de 30 mil pessoas por mês, conforme informação do fluxo de atendimento das unidades de saúde da Prefeitura de Santo André.

Adicionalmente, para facilitar o deslocamento da população até o novo Centro Médico, a Prefeitura de Santo André irá construir um novo terminal de ônibus próximo da principal entrada do Atrium Shopping, o que não só servirá aos pacientes, mas também facilitará o acesso ao shopping por parte de demais consumidores. As obras foram iniciadas agora em janeiro, conforme fotos a seguir, e a expectativa é que as linhas de ônibus já estejam operando antes da inauguração do Centro Médico.

Maiores informações serão divulgadas nos próximos relatórios gerenciais do Fundo.

Obras do novo terminal de ônibus iniciadas



Fonte: Prefeitura de Santo André.

DESEMPENHO DO FUNDO

RESULTADO

O Fundo não distribuiu rendimento referente ao mês de dezembro de 2023.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa. A tabela apresentada indica o efetivamente recebido no período, de modo que para uma análise mais completa do fluxo de caixa do Fundo, recomenda-se considerar uma média de um período mais longo.

ATSA11	dez-23	R\$ / Cota	2023	R\$ / Cota Médio mensal
Receitas totais	(545.775)	(0,31)	590.132	0,03
Resultado imobiliário	(556.098)	(0,32)	371.472	0,02
Receita financeira	10.323	0,01	218.659	0,01
Despesas totais	(48.734)	(0,03)	(710.462)	(0,03)
Resultado ATSA11	(594.509)	(0,34)	(120.331)	(0,01)
Rendimento ATSA11	-	-	175.114	0,01

Fonte: Hedge

LIQUIDEZ

ATSA11	dez-23	2º semestre	2023
Presença em pregões	84%	68%	61%
Volume negociado (R\$ mil)	24,55	112,80	163,56
Giro (em % do total de cotas)	0,03%	0,11%	0,15%

Fonte: Hedge / Economática / B3

RENTABILIDADE

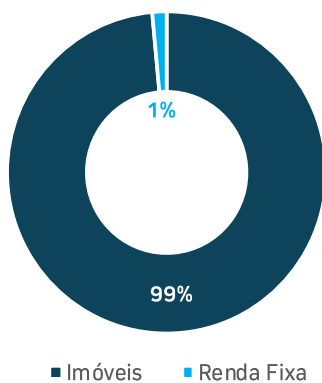
A rentabilidade global calcula a taxa interna de retorno contemplando renda mensal e ganho de capital, comparada ao CDI Líquido (alíquota de 15%). Pessoas Físicas que detêm volume inferior a 10% do total do Fundo são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% sobre o ganho de capital na venda da cota. No fechamento do mês, o valor de mercado da cota do fundo foi de **R\$ 55,00**.

ATSA11	dez-23	2º semestre	2023	Início*
Cota Aquisição (R\$)	56,79	66,02	78,87	100,00
Renda Acumulada	0,0%	0,0%	0,2%	10,2%
Ganho de Capital Líq.	-3,2%	-16,7%	-30,3%	-45,0%
TIR Líq. (Renda + Venda)	-3,2%	-16,7%	-30,1%	-38,3%
TIR Líq. (Renda + Venda) a.a.	-33,2%	-30,8%	-30,1%	-3,7%
Retorno % CDI Líquido	-	-	-	-
Retorno Total Bruto	-3,2%	-16,7%	-30,1%	-34,8%
IFIX**	4,2%	4,9%	15,5%	227,7%
% IFIX	-	-	-	-

*Considera a integralização da cota da 1ª emissão em 15 parcelas

Fonte: Hedge / Economática / B3

INVESTIMENTOS (% POR CLASSE DE ATIVOS)



Fonte: Hedge

FICHA TÉCNICA DO SHOPPING

PARTICIPAÇÃO	ABL TOTAL	LOJAS	INAUGURAÇÃO	OPERADOR
100%	33,2 mil m ²	226	Out-2013	AD Shopping

Principais Operações: 1 a 99, Carrefour Express, Besni, Di Gaspi, Estrela do Lar, Inova Academia e Estrela do Lar, Pernambucanas e Poupatempo.

Gastronomia e Lazer: Cinemark, Bomboliche Arena Up, Fantasy Park, Fliper Burger, Mania de Churrasco e Vassoura Quebrada.

Endereço: Rua Giovanni B. Pirelli, 155. Santo André - SP

www.atriumshoppingsantoandre.com.br



Fotos: Mauricio Moreno.

RESULTADO DO SHOPPING (BASE CAIXA)

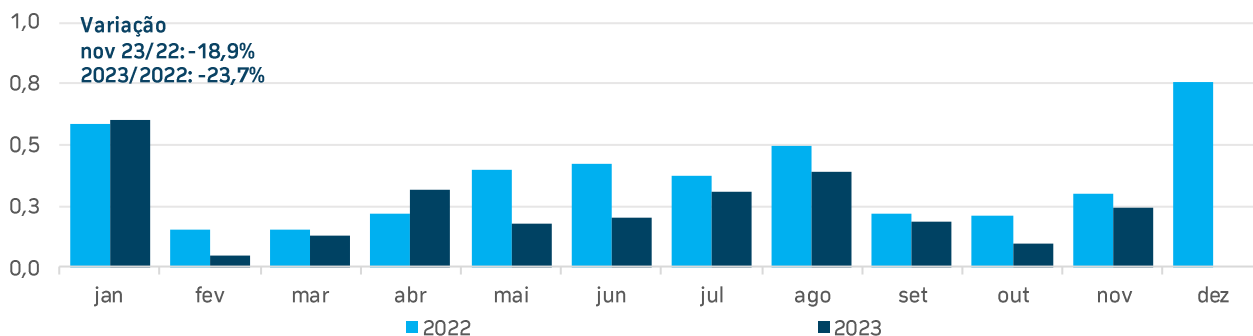
Mês 1 Competência do shopping Período de venda do lojista com contratos vigentes	Mês 2 Caixa do shopping Vencimento dos boletos dos contratos de locação vigentes no mês 1	Mês 3 Caixa do Fundo Repasse do resultado do shopping, líquido das despesas, para o FII
---	--	--

Segue abaixo o resultado caixa de novembro de 2023, ou seja, trata dos contratos de locação vigentes e das vendas de outubro de 2023, na participação do Fundo no imóvel.

Atrium Shopping Santo André	Realizado nov-23	Realizado nov-22	Variação vs. nov-22	Acumulado nov-23	Acumulado nov-22	Variação acum. a/a
Aluguel mínimo faturado	518.595	631.159	-18%	6.484.990	7.033.652	-8%
Aluguel complementar faturado	165.120	107.751	53%	1.785.627	1.238.953	44%
Aluguel quiosques/stands	164.882	176.771	-7%	1.427.138	1.900.211	-25%
Descontos / carências / cancelamentos	(44.607)	(88.126)	-49%	(308.228)	(484.514)	-36%
Inadimplência	(182.217)	(160.997)	13%	(2.209.397)	(2.478.051)	-11%
Outras receitas	27.610	27.978	-1%	594.681	321.459	85%
Receitas totais	649.383	694.538	-7%	7.774.811	7.531.710	3%
Encargos de lojas vagas e contratuais	(618.414)	(518.858)	19%	(6.870.247)	(5.474.349)	25%
Outras despesas	(173.462)	(175.450)	-1%	(1.815.466)	(1.683.698)	8%
Despesas totais	(791.876)	(694.308)	14%	(8.685.713)	(7.158.047)	21%
Resultado operacional (NOI)	(142.493)	230	-	(910.902)	373.664	-
Resultado estacionamento	388.353	302.960	28%	3.613.723	3.166.931	14%
NOI + estacionamento	245.860	303.191	-19%	2.702.821	3.540.595	-24%
Benfeitorias	(43.903)	(158.581)	-72%	(873.284)	(1.287.456)	-32%
Resultado não operacional	(623.469)	-	-	(3.037.858)	(290.209)	947%
Fluxo de caixa total	(421.511)	144.610	-	(1.208.321)	1.962.930	-

HISTÓRICO DE NOI + ESTACIONAMENTO (R\$ MILHÕES, 100% DO SHOPPING)

Para complementar as informações financeiras apresentadas anteriormente, o gráfico abaixo traz o NOI (resultado operacional) do shopping, comparado com o ano de 2022. O histórico completo, a partir de 2019, está presente na planilha de fundamentos, disponível na [página](#) do Fundo.



Fonte: AD Shopping

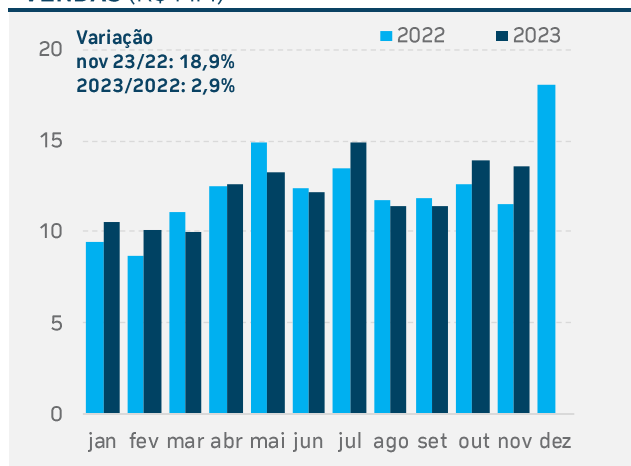
INDICADORES OPERACIONAIS

Os gráficos abaixo apresentam o histórico dos principais indicadores operacionais do shopping, comparados com o ano de 2022. Os históricos completos, desde 2019, estão presentes na planilha de fundamentos, disponível na [página](#) do Fundo.

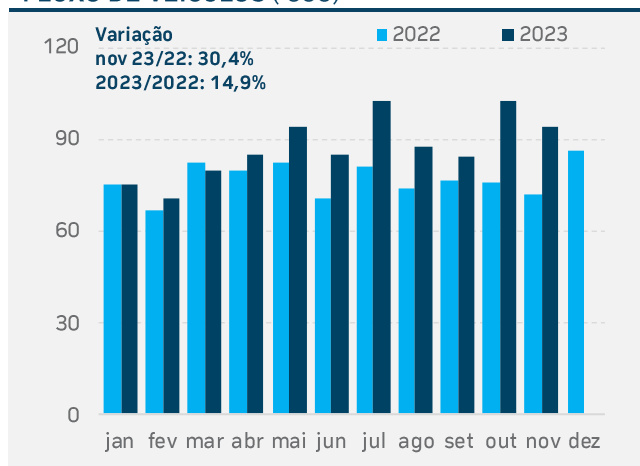
Do lado da comercialização, encerramos novembro com 16,6% da ABL vaga vs. 18,9% no mês anterior.

Movimentações comerciais: entradas da Central Surf (738 m²), Petit Kids (30 m²), ampliação da Gadiel Bolsas em 25 m² e saída da FN Games (22 m²).

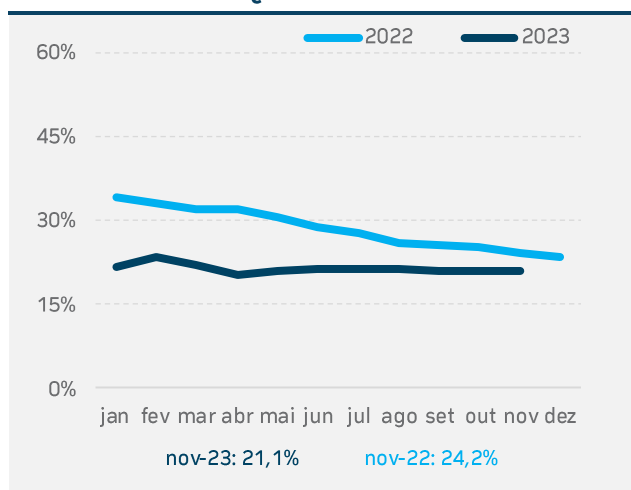
VENDAS (R\$ MM)



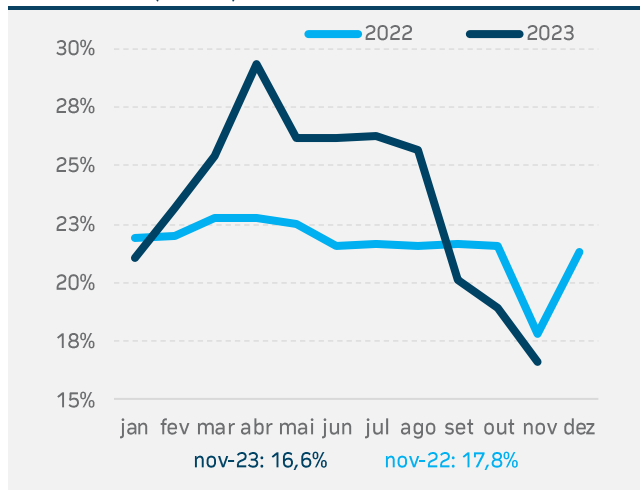
FLUXO DE VEÍCULOS ('000)



INADIMPLÊNCIA LÍQUIDA 12M



VACÂNCIA (% ABL)



Fonte: AD Shopping

DOCUMENTOS

[Regulamento vigente](#)[Demonstrações
financeiras 2022](#)[Informe Mensal](#)

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone 0800 761 6146.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600
11º andar cj 112 04538-132
Itaim Bibi São Paulo SP

hedgeinvest.com.br