

XIVO

Junho/2023

**SOBRE O FUNDO****Gestor:** Kilima Gestão de Recursos Ltda.**Público alvo:** Público em Geral**Ticker:** KIVO11**ISIN:** BRKIVOCTF007**Data de Início:** 03/12/2021**Início de negociação em bolsa:** 14/03/2022**Taxa de Administração:** 1,15% a.a.**Taxa de Performance:** 10% do que exceder
IPCA+4,25%**Prazo de duração:** Indeterminado**Δ% Cota Patrimonial Ajust.,: 19,33%¹****Cota Patrimonial:** R\$ 94,39**Cota da 1ª Emissão:** R\$ 100,00**PL Patrimonial em 30/06:** R\$ 114,70 Milhões**Auditoria:** Grant Thornton**OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO**

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos correspondentes, a, no mínimo, 67% do seu Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA**Administrador:** BRL TRUST DTVM

CNPJ: 13.486.793/0001-42

Rua Iguatemi, nº 151 - 19º

andar - Itaim Bibi, São Paulo – SP

CEP 01451-011

<https://www.brtrust.com.br/>**Custodiante:** BRL TRUST DTVM

Nota 1: Rentabilidade ajustada desde 03/12/21 considerando o reinvestimento dos dividendos distribuídos aos cotistas.

R\$ 1,50

Rendimento por cota distribuído em Julho/23
referente ao resultado do mês de Junho/23

19,25%

Dividend Yield Anualizado

2.288

Número de cotistas

R\$ 94,39

Cota Patrimonial

R\$ 93,49

Cota de Mercado (Fechamento – 30/06)

Para receber informações relativas aos fundos da Kilima, leia o QR Code ao lado e inscreva-se no mailing.





COMENTÁRIO DO GESTOR

A divulgação da última ata do Copom sinalizou que as chances de uma redução nos juros a partir de agosto aumentaram. Neste sentido, a decisão do CMN em manter as metas de inflação em 3,0% foi vista como positiva pelo mercado, que enxergou na resolução um compromisso com a estabilidade de preços. Isto porque o processo de melhora nas projeções inflacionárias ajuda a trazer mais confiança de que o processo de desinflação está, de fato, acontecendo, o que ajuda a ancorar as expectativas.

Com a redução da taxa Selic, que veremos ao longo dos próximos meses, gera um juro real menor e a economia colhendo os benefícios desse estímulo, que deve acontecer de forma mais impactante em meados de 2024. Além disso, a posição favorável que temos visto nas contas externas via balança comercial e entrada de investimentos (renda fixa e bolsa de valores) tem ajudado o câmbio a se manter bem comportado.

De olho nos efeitos para os ativos financeiros, a mudança de política monetária provavelmente será benéfica para os setores ligados ao crescimento econômico, como bancos, comércio (consumo) e construção civil. Crescimento esse, que, por sua vez, também impacta positivamente os fundos imobiliários. Por fim, temos visto uma curva de juros já precificada com taxa real entre 5,0% a 5,5%. Para que a evolução vista até aqui continue, é preciso que o cenário ganhe novas “rodadas de melhorias”.

Neste contexto, o IFIX apresentou alta de 4,71% em junho e com virtualmente todas as subclasses mostrando boa performance. O destaque ficou por conta dos FoFs e dos fundos de agências, logística, shoppings e escritórios beneficiados, principalmente, pela redução das taxas de juros futuras.

Ao longo do mês, tivemos vendas marginais de algumas posições da carteira e aquisição de mais R\$ 720 mil do CRI Pollo Áurea na taxa de IPCA + 10,50%. Assim, o fundo passa a ter uma alocação em nível elevado, cerca de 97% do PL. De qualquer forma, a gestão segue atenta à novas oportunidades, bem como à reciclagem da carteira atual.

Quanto ao status do CRI GVI, ao longo do último mês não tivemos nenhum update. Como já havíamos informado, os credores aprovaram o vencimento antecipado desta e de outras operações da Gramado Parks e execução das garantias. A securitizadora, representada por assessores legais, está adotando as medidas necessárias à cobrança judicial e extrajudicial dos valores inadimplidos pela Gramado Parks e pelos fiadores, bem como à preservação do patrimônio separado. A gestão segue atenta e monitorando de perto o caso com a securitizadora e os advogados envolvidos, e traremos todas as novas informações relevantes sobre o assunto nos relatórios gerenciais. Reforçamos que o CRI foi feito para financiar operações específicas do empreendimento Gramado Buona Vitta Resort & SPA, desenvolvido pela Gramado Parks, e que conta com todo um pacote de garantias como: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Alienação Fiduciária das ações da SPE onde está o empreendimento; e iii. Fundo de Reserva equivalente a 2 PMTs. O empreendimento já está com 100% das obras concluídas, com cerca de 95% de vendas, e vinha performando de forma adequada, com as entradas mês a mês fazendo frente às obrigações e cumprindo todas as razões de garantia, atestando a qualidade do negócio.

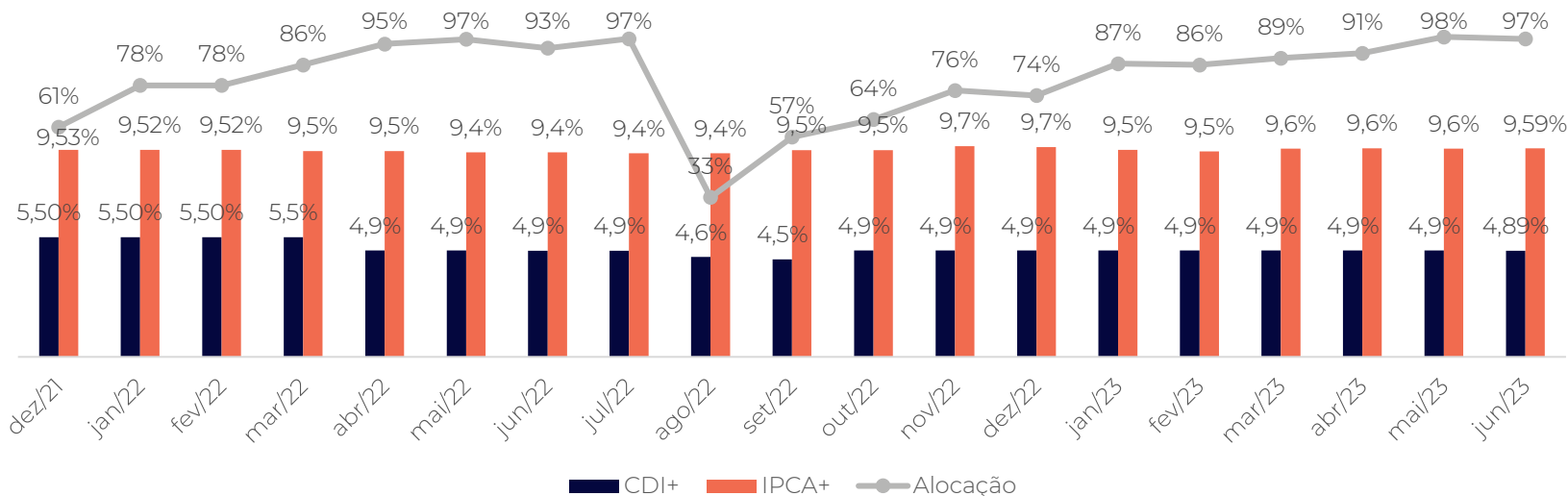
Apesar de seguirmos sem recebimento de juros e amortizações específicos do CRI GVI, o fundo apresenta um resultado robusto, que possibilitou o anúncio de que as cotas do KIVO11 receberão em 14/07 rendimento de R\$ 1,50/cota, referente aos resultados apurados no mês de junho e, novamente, utilizando parte dos resultados acumulados. O valor representa um dividend yield anualizado (DY) de 19,25% a.a. isento de impostos em relação ao preço de fechamento, nível que observamos ser forte dentro da subclasse.

Mesmo utilizando parte dos rendimentos acumulados ao longo do semestre nas últimas duas distribuições do fundo, destacamos que o KIVO11 ainda finalizou o semestre com parcela de resultados acumulados dentro dos 5% permitidos, que se somam ao que o fundo já havia acumulado no ano passado e que serão muito importantes olhando para frente, especialmente em um cenário de inflação mensal – IPCA – mais fraca como o de maio (0,23%) e de junho (-0,08%). Este efeito, como já sabemos, impacta negativamente toda a classe de fundos de recebíveis e o KIVO11, como mitigante, além de contar com resultado acumulado, conta com 23% da alocação indexada ao CDI e maior parte da carteira indexada ao IPCA que não apura deflação em seu cálculo de distribuição.



CARTEIRA CONSOLIDADA

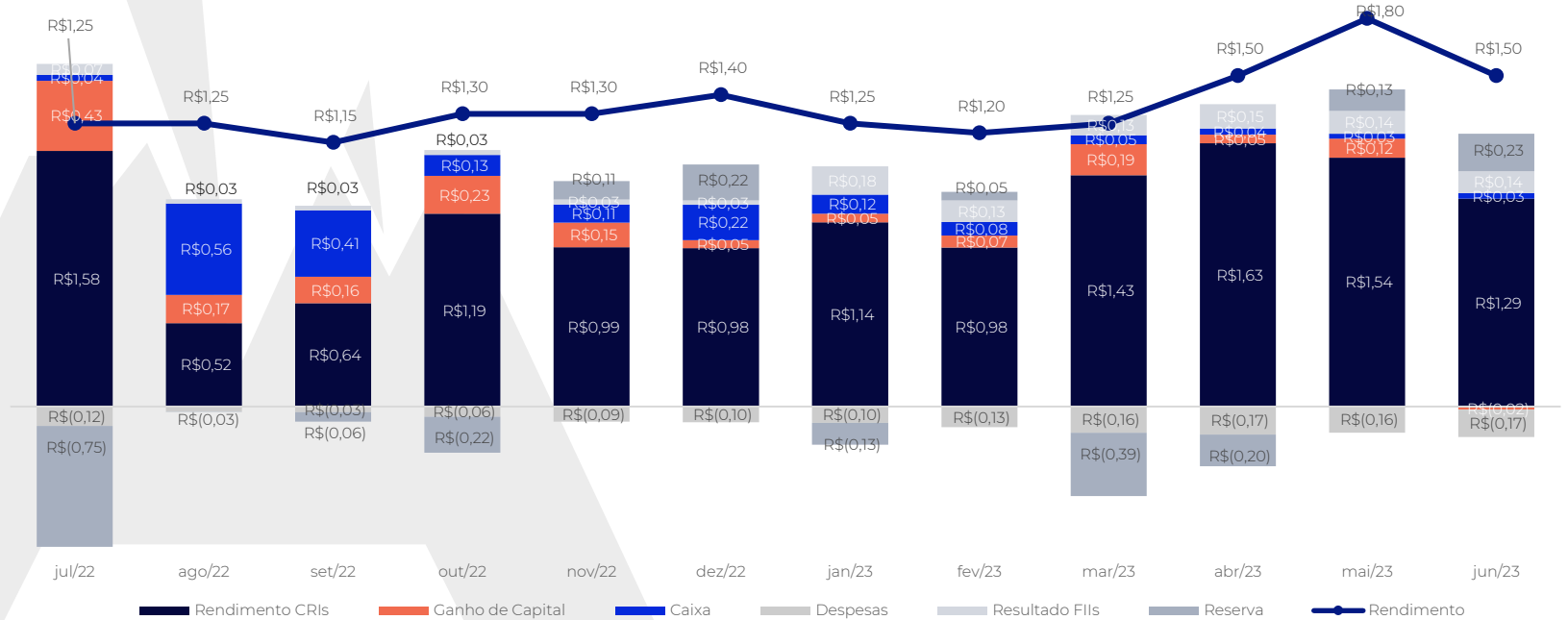
EVOLUÇÃO DA ALOCAÇÃO E TAXA MÉDIA



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO MENSAL

Resultado	Jan/23 (R\$)	Fev/23 (R\$)	Mar/23 (R\$)	Abr/23 (R\$)	Mai/23 (R\$)	Jun/23 (R\$)	Acumulado 1S23
Receita Ativos	1.805.196	1.549.550	2.190.670	2.271.109	2.221.678	1.744.749	11.782.952
CRIs	1.663.614	1.448.684	2.124.082	2.224.302	2.182.745	1.702.529	11.345.957
Juros + Correção	1.384.724	1.195.314	1.738.962	1.978.305	1.869.973	1.562.105	9.729.382
Ganho de Capital	65.234	90.102	232.737	63.929	142.409	(24.203)	570.209
Resultado FIIs	213.656	163.269	152.383	182.068	170.362	164.627	1.046.365
Renda Fixa (líquido)	141.582	100.865	66.588	46.807	38.934	42.220	436.995
Despesas Operacionais	(122.424)	(155.839)	(196.517)	(211.043)	(196.594)	(204.547)	(1.086.965)
Lucro Líquido – Caixa	1.682.772	1.393.710	1.994.152	2.060.066	2.025.084	1.540.203	10.695.987
Ajuste na Distribuição	(163.867)	64.438	(475.247)	(237.380)	162.139	282.483	(367.433)
Distribuição	1.518.905	1.458.149	1.518.905	1.822.686	2.187.223	1.822.686	10.328.554
Distribuição/cota (KIV011)	1,25	1,20	1,25	1,50	1,80	1,50	8,50

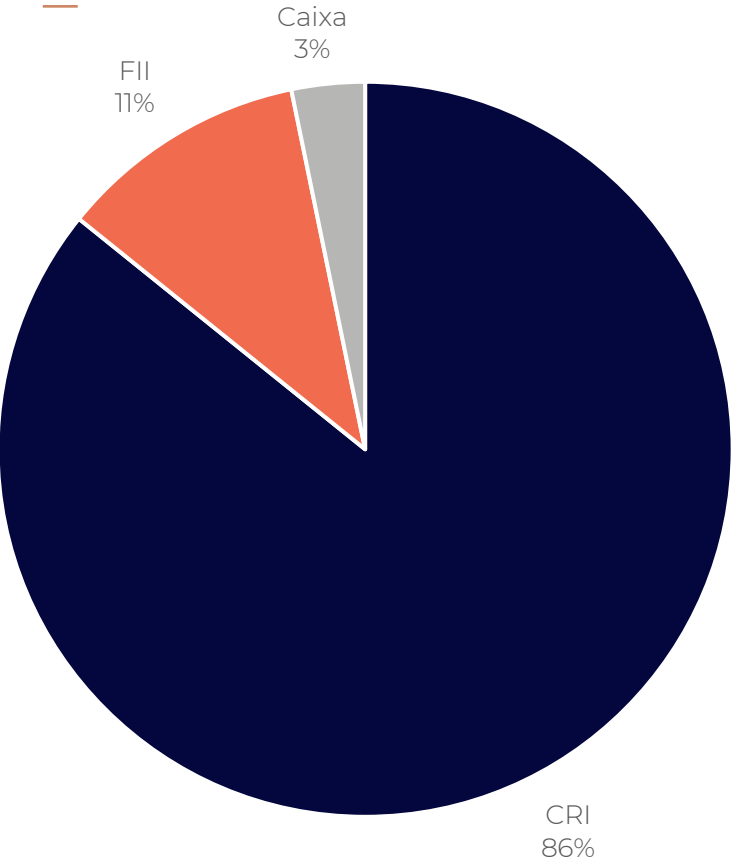
COMPOSIÇÃO DO RESULTADO - ÚLTIMOS 12 MESES



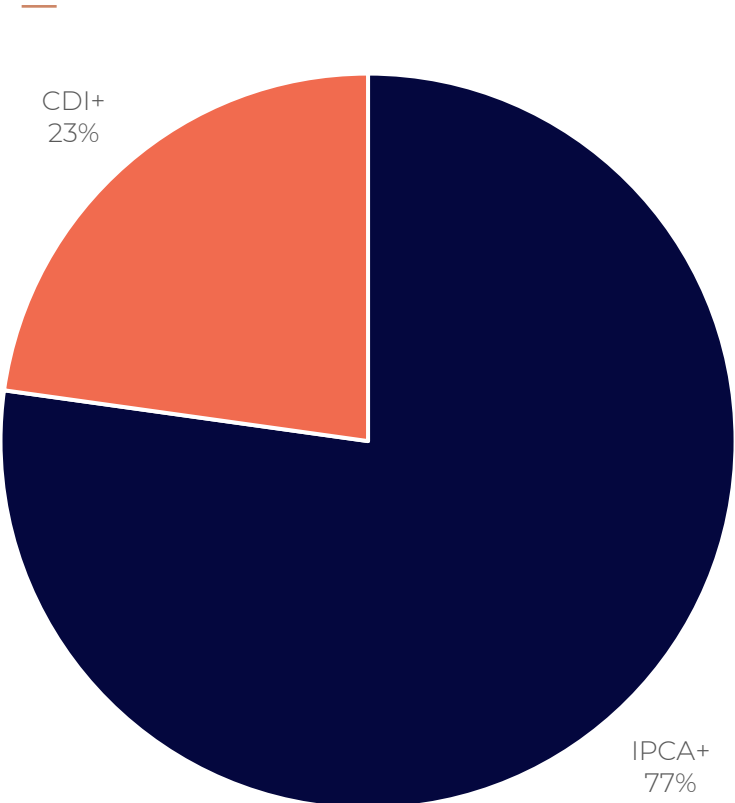


CARTEIRA CONSOLIDADA

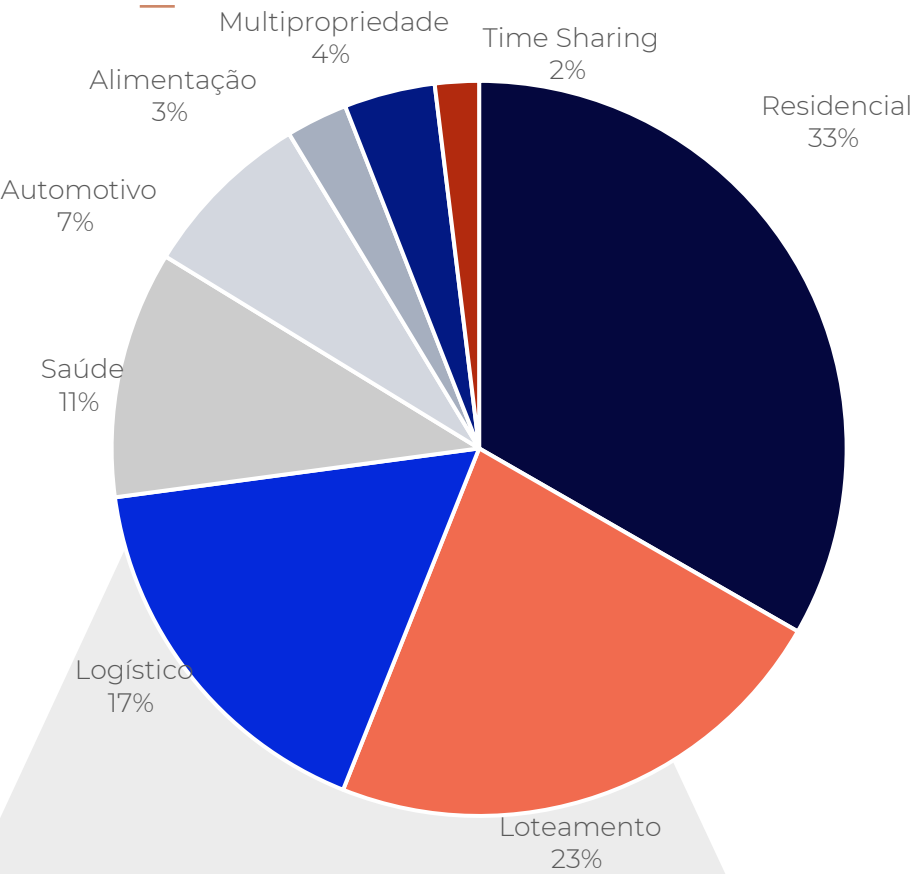
POR CLASSE DE ATIVO



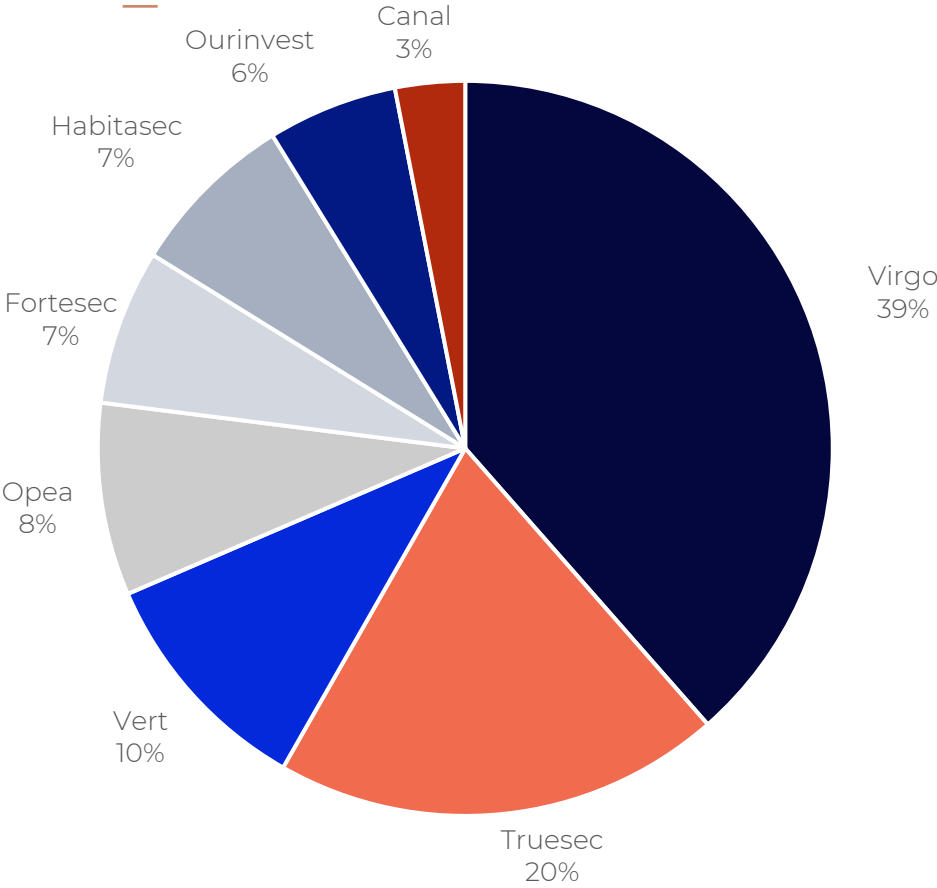
POR INDEXADOR³



POR SETOR³



POR SECURITIZADORA³



Nota 3: Percentuais relativos somente à parcela alocada em CRIs.



CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	Código	Nome	Emissor	Posição (R\$)	% PL	Indexador	Taxa de Compra	Fluxo de Pagamentos	Vencimento	Setor
CRI	20D1003071	Grupo Cem Il	Fortesec	2.787.930	2,43%	IPCA+	7,50%	Mensal	mai/30	Loteamento
CRI	21F0950048	GVI	Fortesec	1.322.914	1,15%	IPCA+	10,50%	Mensal	dez/29	Multipropriedade
CRI	21G0511750	OP Resort	Fortesec	2.616.327	2,28%	IPCA+	9,00%	Mensal	jan/29	Multipropriedade
CRI	21H0176508	Starbucks	Virgo	2.668.645	2,33%	CDI+	5,50%	Mensal	ago/27	Alimentação
CRI	21K0914380	Beachpark	Truesec	1.903.163	1,66%	IPCA+	9,75%	Mensal	nov/28	Time Sharing
CRI	21L0939502	Olimpo	Truesec	6.693.604	5,84%	IPCA+	11,00%	Mensal	jan/25	Loteamento
CRI	21E0750441	Lote5	Ourinvest	2.512.907	2,19%	IPCA+	9,00%	Mensal	jun/37	Loteamento
CRI	21G0759091	Bfabbriani	Truesec	2.047.885	1,79%	IPCA+	10,00%	Mensal	dez/24	Residencial
CRI	22B0555782	EKKO Live 2	Ourinvest	1.479.252	1,29%	IPCA+	9,00%	Mensal	fev/25	Loteamento
CRI	22B0555800	EKKO Live 2	Ourinvest	1.632.758	1,42%	IPCA+	9,00%	Mensal	fev/28	Loteamento
CRI	22C1024589	Arquiplan	Canal	3.024.323	2,64%	CDI+	4,25%	Mensal	mar/27	Residencial
CRI	21L0329279	You Inc	Vert	10.101.449	8,81%	CDI+	4,25%	Mensal	nov/26	Residencial
CRI	22B0939300	TOEX	Opea	8.333.982	7,27%	IPCA+	9,00%	Mensal	fev/28	Logístico
CRI	21H0926710	Braspark	Virgo	8.233.419	7,18%	IPCA+	8,70%	Mensal	ago/31	Logístico
CRI	21F1006788	Pollo Aqqua	Truesec	3.664.165	3,19%	IPCA+	11,00%	Mensal	jul/24	Residencial
CRI	22I1555753	Vitacon Sr.	Virgo	5.929.905	5,17%	CDI+	5,00%	Mensal	set/26	Residencial
CRI	22I1555972	Vitacon Mez.	Virgo	2.894.763	2,52%	CDI+	7,00%	Mensal	set/26	Residencial
CRI	22F1135958	Vic Engenharia	Habitasec	7.266.459	6,34%	IPCA+	9,50%	Mensal	jun/32	Loteamento
CRI	22C1067377	Pollo Aurea	Truesec	1.505.636	1,31%	IPCA+	10,50%	Mensal	abr/25	Residencial
CRI	22C1067388	Pollo Aurea	Truesec	2.876.378	2,51%	IPCA+	10,50%	Mensal	abr/25	Residencial
CRI	22C1067389	Pollo Aurea	Truesec	721.733	0,63%	IPCA+	10,50%	Mensal	abr/25	Residencial
CRI	23B1690001	HUB/Iveco	Virgo	7.487.119	6,53%	IPCA+	10,50%	Mensal	fev/27	Automotivo
CRI	23D1333883	Keralty	Virgo	10.696.578	9,33%	IPCA+	10,00%	Mensal	abr/29	Saúde
FII	Jive Properties	FII Porto Seguro	Jive	9.614.903	8,38%	IPCA+	8,25%	Mensal	dez/26	FII-RF
FII	MANA14	FII Manatí	Manatí	2.985.649	2,60%	-	-	-	-	FII
Caixa	-	Caixa	-	5.602.312	4,88%	%CDI (Caixa)				Caixa
Custos		Custos*		-1.903.759	-1,66%					
* incluem provisões rendimentos a ser distribuídos				114.700.398	100,0%					



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

GRUPO CEM II				
		Interior de SP e MT	• Lastro: contratos de compra e venda dos lotes de 32 empreendimentos do Grupo Cem, localizados nos estados de São Paulo e Mato Grosso; • Garantias: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Fiança das pessoas físicas sócias dos empreendimentos; iii. Alienação Fiduciária das Quotas da companhia; iv. Fundo de Reserva no valor dos 2 PMTs; e v. Fundo de Obras; • Razões de Garantia: Mínimo 115% da PMT fluxo mensal de recebíveis e, no mínimo, 115% entre o valor presente dos recebíveis vs o saldo devedor dos CRIs.	
		Loteamento		
		IPCA + 7,50% a.a.		
		Cota Sênior		
GVI				
		Gramado - RS	• Lastro: contratos de compra e venda das frações das unidades do Gramado Buona Vitta Resort SPA, localizado em Gramado – RS; • Garantias: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Alienação Fiduciária das ações da cedente; iii. Fundo de Reserva equivalente a 2 PMTs; e iv. Fundo de obra; • Razões de Garantia: Mínimo de 110% da PMT de fluxo mensal de recebíveis e mínimo de 110% do saldo devedor do CRI de valor presente dos recebíveis.	
		Multipropriedade		
		IPCA + 10,50% a.a.		
		Cota Sênior		
OP RESORT				
		Porto Seguro - BA	• Lastro: Contratos de compra e venda de unidades residenciais do empreendimento Ondas Praia Resort, localizado em Porto Seguro – BA; • Garantias: i. Cessão Fiduciária dos Recebíveis atuais e futuros; ii. Fiança das pessoas jurídicas sócias do empreendimento; iii. Alienação Fiduciária das ações da cedente; iv. Fundo de Reserva equivalente a duas PMTs dos CRI; e v. Fundo de despesas; • Razões de Garantia: Mínimo de 110% da PMT de fluxo mensal de recebíveis e mínimo de 110% do saldo devedor do CRI de valor presente dos recebíveis.	
		Multipropriedade		
		IPCA + 9,00%		
		Cota Sênior		
STARBUCKS				
		Corporativo	• Lastro: CCB com destinação imobiliária para capex realizado e a realizar pela companhia na sua; • Devedor: SRC 6, empresa do grupo Southrock que controla a Starbucks Brasil, responsável pela operação da Starbucks no Brasil; • Garantias: Aval de empresas do grupo; Aval da pessoa física do controlador da Southrock e Cessão Fiduciária de Recebíveis de cartões (Vale Refeição) de todas as lojas do Brasil.	
		CDI + 5,50% a.a.		
BEACH PARK				
		Fortaleza - CE	• Operação destinada ao reperfilamento de dívidas da companhia, bem como o desenvolvimento do projeto Ohana, um novo resort de mais alto padrão a ser desenvolvido no cluster já existente; • Garantias: Cessão fiduciária dos recebíveis das vendas no modelo de time-sharing dos hotéis do complexo do Beach Park no Ceará e <i>Cash Collateral</i> no valor de R\$ 20 milhões que será substituído por hipoteca; • Razões de Garantia: 130% do saldo devedor em recebíveis + hipoteca pelos primeiros 8 meses, e 140% após este período.	
		Time Sharing		
		IPCA + 9,75% a.a.		



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

OLIMPO



Interior SP



Loteamento



IPCA + 11,00% a.a.



Cota Sênior

- Financiamento para compra de 3 SPEs com projetos de loteamento/condomínio de casas no estado de São Paulo;
- Garantia: recebíveis adicionais de R\$28,0 mm, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48 mm), AF das cotas das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos e aval na pessoa física dos acionistas.

LOTE 5



Interior SP



Loteamento



IPCA + 9,00%

- Operação destinada para o financiamento de empreendimentos de condomínios fechados de alto padrão da Lote 5 no estado de São Paulo
- Garantias: alienação Fiduciária de 100% das Quotas das proprietárias dos Imóveis Cotia, Jaguariúna e Bauru Seguro de Obra em até 100% dos custos, Cessão Fiduciária dos recebíveis presentes e futuros Aval/Fiança dos sócios Fundos de Reserva, Despesas e Obras.

BFABBRIANI



Itapema - SC



Residencial



IPCA + 10,00%

- Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais;
- Garantias: alienação fiduciárias das unidades dos dois projetos e das cotas das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios;
- Razão de Garantia: Recebíveis + 70% do valor do estoque mínimo de 1,50x para um empreendimento e 1,30x para outro.

EKKO LIVE 2



Granja Viana



Loteamento



IPCA + 9,00%

- Operação dividida em duas séries, uma com lastro em 20% dos recebíveis do empreendimento Ekko Live Granja Viana 2, e outra em CCB para antecipação do resultado do mesmo empreendimento.
- Garantias: aval dos sócios; fiança, AF das cotas da SPE; AF de imóveis equivalente a 20% do VGV; CF dos recebíveis da venda dos mesmos imóveis; seguro garantia no valor da operação; fundos de despesa.
- Razões de Garantia: recebíveis equivalente a, no mínimo, 90% do LTV e; dividendos futuros avaliados a valor presente, no mínimo, 165% do saldo devedor da CCB

ARQUIPLAN



São Paulo - SP



Residencial



CDI + 4,25%

- Operação de término de obras em São Paulo - SP, do empreendimento residencial Go Barra Funda, na região da Barra Funda;
- Garantias: alienação fiduciária do terreno e posteriormente das unidades, cessão fiduciária dos recebíveis, aval dos sócios, seguro garantia em volume equivalente a R\$ 10,0 milhões, fundos de liquidez e de despesas;
- Razão de Garantia: Somatório de recebíveis + estoque deverá representar, no mínimo, 120% do saldo devedor.



DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

YOU INC



São Paulo - SP



Residencial



CDI + 4,25%

- Objetivo do CRI é financiar a implantação de 2 empreendimentos em fase de lançamento e a compra de terrenos para outras 2 SPEs;
- Garantias: alienação fiduciária de fração ideal do terreno e posteriormente das unidades, cessão fiduciária dos recebíveis das vendas, alienação fiduciária de cotas das SPEs, fiança da You Inc.
- Razão de Garantia: Somatório de recebíveis + estoque deverá representar, no mínimo, 160% do saldo devedor.

TOEX | CARGILL



Paranaguá - PR



Logístico



IPCA + 9,00%



Cota Sênior

- Operação para o financiamento à construção de um armazém na região do porto de Paranaguá - PR;
- Garantias: alienação fiduciária de imóvel; alienação fiduciária de 100% das ações da devedora até a implementação do empreendimento; cessão fiduciária de 100% dos recebíveis do contrato take or pay com Cargill;
- Razão de Garantia: Recebíveis + 70% do valor do estoque mínimo de 1,50x para um empreendimento e 1,30x para outro.

BRASPARK



Garuva - SC



Logístico



IPCA + 8,70%

- Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva - SC;
- Garantias: alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.

POLLO ACQUA



Poços de Caldas - MG



Residencial



IPCA + 11,00%

- Operação de término de obras em Poços de Caldas - MG, a incorporadora (Pollo) possui um histórico de quase 20 anos de experiência com foco em projetos de médio-alto padrão;
- Garantias: alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios;
- Razões de Garantia: total dos créditos cedidos fiduciariamente que sejam elegíveis (<90 dias de atraso) somado ao estoque tem que representar, no mínimo, 130% do saldo devedor da operação.

VITACON SÊNIOR E MEZANINO



São Paulo - SP



Residencial



CDI + 5,00% / 7,00%



Cotas Sên. e Mez.

- Operação para financiar a implantação de 2 empreendimentos em fase de lançamento, os projetos ON Jardins e ON Flórida. No início da operação os projetos já estavam mais de 50% vendidos;
- Garantias: alienação fiduciária do estoque e cessão fiduciária dos recebíveis dos projetos, com cash sweep. alienação fiduciária de quotas das SPEs; aval do principal acionista da empresa;
- Razões de Garantia: a soma da alienação fiduciária do estoque acrescido do valor presente da cessão dos recebíveis deverá ser maior que 125% do saldo devedor.

DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES

VIC ENGENHARIA



Interior - MG



Loteamento



IPCA + 9,50%



Cota Sênior

- CRI lastreado na carteira de recebíveis de dois loteamentos performados desenvolvidos pela VIC Engenharia;
- Garantias: (i) Alienação fiduciária de participações nas SPEs; (ii) aval dos sócios da Vic Engenharia (diretos e indiretos); e fiança da Vic Engenharia; (iii) Cessão fiduciária de recebíveis dos loteamentos; 20% de subordinação.
- Razão de Garantia: Somatório de recebíveis adimplentes a valor presente deve ser, no mínimo, 140% do saldo devedor total e 180% do saldo devedor da cota sênior.

POLLO AUREA



Poços de Caldas - MG



Residencial



IPCA + 10,50%

- Operação para o financiamento de empreendimento residencial em Poços de Caldas – MG;
- Garantias: alienação fiduciárias do terreno e das cotas da SPE; cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.
- Razão de Garantia: Somatório dos recebíveis adimplentes a valor presente + 70% do valor do estoque deve ser, no mínimo, 142% do saldo devedor.

FII JIVE PORTO SEGURO



Variado



Comerciais



IPCA + 8,25%



Cota Sênior

- Operação desenhada como um fundo imobiliário que equivale a uma estrutura de CRI com risco Porto Seguro;
- FII gerido pela Jive adquiriu 45 imóveis do balanço da Porto Seguro com objetivo de vender para auferir ganho de capital em até 4 anos;
- A remuneração mensal é paga pela Porto Seguro e independe da performance das vendas. Ao fim do prazo, a Porto recomprará os imóveis não vendidos pelo preço de aquisição corrigido por inflação;
- A cota sênior possui relação de garantias (LTV) de 64%.

HUB/IVECO & CNH



MG e SP



Comerciais



IPCA + 11,00%

- Operação com lastro em notas comerciais emitidas pela Hub, empresa do grupo PHV Engenharia;
- Garantias: Cessão fiduciária de 3 contratos de aluguel atípico com as multinacionais Iveco (BBB- pela Fitch) e CNH (BBB+ pela Fitch) que cobrem todo o valor da operação desde o início; aval da PHV Engenharia, aval dos sócios e fundo de reserva;
- O valor mensal do aluguel apresenta um overcollateral, em média, de 1,6x o valor da PMT.

KERALTY



MG



Comercial - Saúde



IPCA + 10,00%

- Operação com lastro em notas comerciais emitidas pela PHV Engenharia;
- Garantias: Cessão fiduciária de contrato de aluguel atípico BTS com a Keralty (multinacional do setor de healthcare), alienação fiduciária do imóvel, aval dos sócios e fundo de reserva;
- A operação ainda conta com carta fiança de banco de primeira linha;
- O LTV é de aproximadamente 66%.

KILIMA

WWW.KILIMA.COM.BR

kivo11@kilima.com.br



Este material foi elaborado pela Kilima Gestão de Recursos Ltda. (“KILIMA”) e é destinado aos cotistas do KILIMA VOLKANO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS. Devido a mudanças repentinas que podem ocorrer pelo dinamismo do mercado, é possível que algumas informações contidas neste material se encontrem desatualizadas e/ou imprecisas. Para avaliação da performance de um fundo é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos, assim como outros valores mobiliários, estão sujeitos a perda do capital investido. Este material não constitui uma oferta, aconselhamento, sugestão ou solicitação de aquisição de cotas de fundos de investimento, tendo caráter simplesmente informativo. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir em qualquer fundo. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo gestor, administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito – FGC (<https://www.fgc.org.br/>). A KILIMA, seus sócios, administradores, colaboradores e prepostos não se responsabilizam por quaisquer fatos resultantes do uso das informações aqui apresentadas, uma vez que qualquer decisão de investimento deve ser tomada exclusivamente pelo investidor. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integrem a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista. A distribuição deste relatório ou ainda a reprodução parcial ou total de seu conteúdo, sem a devida anuência da KILIMA é proibida. Não há garantia de que os fundos mencionados neste material terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Acesse a lâmina e o regulamento dos fundos em: <https://kilima.com.br/fundos> Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco através do email: contato@kilima.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos