



BROF11

BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário

("BR Properties Corporate Offices FII", "Fundo" ou "BROF11")

CNPJ nº 48.978.859/0001-04

Relatório Gerencial Mensal

Maio 2023

O presente relatório apresenta informações financeiras de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de maio de 2023.

BRPR Consultoria Ltda.

uma empresa

BR Properties

Visão Geral

- ✓ Valorização nas cotas de 16,90% e aumento de 6% na quantidade de cotistas
- ✓ Rendimento mensal no valor de R\$ 0,610/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 10,7%³
- ✓ A taxa de ocupação dos imóveis do portfólio permanece em 95,0%, com alta diversificação de inquilinos
- ✓ O BROF11 não possui nenhum tipo de endividamento, estando livre de qualquer financiamento e/ou obrigações financeiras

Principais Indicadores

Valor Patrimonial (R\$ milhões) ¹ 1.234,7	Valor Patrimonial (R\$/cota) 106,34	Número de cotas 11.610.812	Número de investidores ² 6.615
Valor de Mercado (R\$ milhões) 797,7	Valor de Mercado (R\$/cota) 68,70	P/VP 65%	Volume financeiro médio diário R\$ 1.847.854
Rendimento Mensal (R\$/cota) 0,610	Yield anualizado ³ 10,7%	Retorno dos últimos 12 meses ⁴ (35,4%)	Retorno YTD ⁴ (35,4%)
Número de Imóveis 2	ABL Total (m ²) 91.791	Prazo médio de vencimento dos contratos 7,1 anos	Vacância Física ⁵ 5,0%

1. Soma dos Ativos (Valor de Avaliação dos Imóveis + Recursos em caixa) subtraindo-se os Passivos do FII;
2. Número de cotistas do último dia do mês de referência deste Relatório Gerencial;
3. Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do Relatório Gerencial multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês);
4. Desde o IPO do Fundo, considerando o valor de integralização das cotas de R\$106,35.
5. Percentual de áreas vagas em relação ao total de área locável dos ativos que compõem o BROF11.

Mensagem do Consultor

Caros investidores,

Após o primeiro mês operacional, marcado pelo início da negociação do BROF11, e pela mudança de perfil dos cotistas do Fundo, o Fundo apresentou desempenho sólido em maio, com aumento de 6% na quantidade de cotistas, e valorização nas cotas de 16,90% no mês, e superando a performance do IFIX (Índice de Fundos de Investimento Imobiliário), que teve um aumento de 5,43% no mesmo período. Gerando assim um resultado muito positivo, que reflete os esforços iniciais da gestão do Fundo em ampliar a base de cotistas e difundir informações relevantes a mercado sobre o Fundo, seu time de gestão e seus ativos.

O BROF11 anunciou a distribuição de rendimento mensal no valor de R\$ 0,610/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 10,7%, sobre o preço de fechamento das cotas no último dia do mês de maio. Esse valor representa aproximadamente 89% do montante passível para distribuição do mês. O saldo de R\$ 886.364 (R\$ 0,076/cota) será mantido em Reserva para posterior distribuição, conforme detalhado na seção “Rendimentos” deste Relatório.

O rendimento anunciado é referente ao resultado caixa recebido até 16 de junho, tendo como competência o mês de maio. No final do mês de maio, o valor da cota era de R\$ 68,70. Para fins comparativos, o valor da cota ao final de maio representa um valor dos imóveis do portfólio de R\$ 8.672,98/m², enquanto o último valor de avaliação dos imóveis é de R\$ 13.426,08/m² ⁴.

O Fundo segue apresentando excelentes indicadores operacionais como uma taxa de ocupação média dos imóveis de 95%, e prazo médio de duração dos contratos de locação superior a 7 anos. Nossa equipe de gestão continua empenhada em buscar oportunidades de investimento sólidas e maximizar o potencial de geração de valor do BRPR Corporate Offices FII. Estamos atentos às demandas do mercado imobiliário e nos esforçamos para tomar decisões embasadas visando a preservação do capital e o crescimento sustentável.

1. Até R\$ 1,5 bilhões: 0,15%, de R\$ 1,5 bilhões a R\$2,0 bilhões: 0,14%, acima de R\$ 2,0 bilhões: 0,13%.
2. A Consultora, a seu exclusivo critério, concedeu um desconto de 0,1%, durante os primeiros 24 meses de funcionamento do Fundo, totalizando o valor de 0,9% para a Taxa de Consultoria no período.
3. Aplicado sobre (I) o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (II) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo.
4. Valor de avaliação dos Imóveis conforme relatório da CBRE divulgado nos Anexos III e IV do Prospecto do BROF11, Disponível em: www.brpr.com.br/brof11

Nome	BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ	48.978.859/0001-04
Ambiente de Negociação	B3
Código de Negociação	BROF11
Data de IPO	5 de abril de 2023
Público-alvo	Investidores em geral
Quantidade de Emissões	1
Cotas Emitidas	11.610.812
Administrador e Escriturador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Taxa de Administração e Escrituração	0,15% a.a.^{1,3}
Consultor Imobiliário	BRPR Consultoria Ltda.
Taxa de Consultoria	0,90% a.a.^{2,3}
Taxa de Performance	Não há
Prazo	Indeterminado
Tributação	Conforme Regulamento do Fundo, Prospecto do Fundo e Leis nº8.668/1993 e nº9.779/1999.

Objetivo do Fundo

Constituído em janeiro de 2023, o BROF11 - BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário é um veículo de investimento cujos principais objetivos são a gestão ativa e geração de renda por meio de aluguel dos ativos de sua carteira. Com foco em eficiência e qualidade operacional, somada à prospecção de novos negócios de maneira assertiva e com uma estratégia ativa de reciclagem de portfólio, o BROF11 tem como objetivo gerar valor para o acionista através de investimentos em imóveis comerciais (lajes corporativas) estrategicamente localizados nas principais regiões do País.

Missão

“Nossa missão é criar lugares que as pessoas sintam falta quando não estão lá.”

O BROF11 possui uma política de gestão baseada em:

- (i) negociação ativa dos contratos de locação vigentes e de potenciais novas locações;
- (ii) investimento em melhorias dos imóveis existentes;
- (iii) busca de crescente eficiência operacional, reduzindo os custos de ocupação dos imóveis;
- (iv) expansão da carteira de ativos;
- (v) reciclagem eficiente do portfólio.

Sobre o Consultor Imobiliário

+ 16 anos

de existência

+ R\$ 28 bi

entre aquisições e vendas de ativos imobiliários

+ 2,3

milhões de m² de ABL em transações

+ 110

ativos imobiliários comercializados

+ 1,1

milhões de m² de ABL locados

R\$ 6 bi

maior venda direta de ativos comerciais da história do Brasil

+ R\$ 7 bi

de emissões de equity

+ R\$ 12 bi

de emissões de dívidas (Bônus Perpétuo, Debênture, CRI, CCI, CCB)

Membro fundador do

Green Building Council Brasil



+ 500.000 m²

em projetos com selos e certificação LEED®



+ R\$ 6,5 bi

em distribuição de rendimentos aos acionistas

BRPR Consultoria Ltda.

uma empresa

BR Properties

Com o foco em **gestão ativa**, **eficiência** e **qualidade operacional**, e por meio da prospecção de novos negócios e gestão contínua de inquilinos existentes, a BRPR Consultoria herdou todo o **track record** e toda a experiência dos executivos da BR Properties, que sempre desenharam estratégias alinhadas aos ciclos do mercado imobiliário, buscando maximizar os retornos em um horizonte de médio e longo prazo.

Tese de Investimento

A BRPR Consultoria tem como atividades as que compõem o ciclo completo imobiliário: a fase inicial de aquisição ou incorporação, a fase operacional com locação, administração predial e consolidação, e a saída, ou seja, a venda da propriedade.

Especificamente, atuamos em empreendimentos comerciais como edifícios corporativos e galpões logísticos e industriais, localizados nas principais regiões consolidadas do País.

Gestão ativa e alta capacidade de operação e administração predial



Análise estratégica e assertiva dos ciclos do mercado imobiliário e cenário macroeconômico



Portfólio Triple A, base de locatários diversificada com baixo risco de crédito, e altos níveis de ocupação

Cenário Operacional

1. Destaques Comerciais

Passeio Corporate

- (i) O Imóvel manteve seu patamar de ocupação em 94,42%;
- (ii) É válido ressaltar que a equipe se mantém ativa no que diz respeito ao processo de locação das áreas vagas do Passeio Corporate, incluindo, mas não se limitando a: (i) busca de novos locatários de forma direta e/ou por meio de consultorias/corretores especializados, (ii) acompanhamento de visitas junto à potenciais ocupantes, e (iii) monitoramento de processos de negociação.

Águas Claras

- (i) O Imóvel segue 100% ocupado desde 2010, conforme contrato atípico para Vale (*Built-to-Suit*);
- (ii) O Fundo recebeu ainda dentro do mês de junho o pagamento anual referente aos últimos 12 meses (Julho/2022 até Junho/2023) do contrato de locação com a Vale. O BROF11 fará jus aos aluguéis referentes ao período entre a data de integralização do ativo Águas Claras no Fundo (27 de março de 2023) até o dia 30 de junho de 2023. Cabe ressaltar que o aluguel foi reajustado pela inflação em 12,13%.

2. Destaques Técnicos

Passeio Corporate

Destaca-se a seguir a atualização das principais obras referente ao mês de maio, sem atualizações em relação ao mês de abril:

- (i) Substituição de tubulação de sucção e distribuição de água do Ed. Passeio Corporate, iniciadas em janeiro, continuam andando com boa produtividade. A proposta de substituição dos equipamentos visa uma maior eficiência do empreendimento, e resultará em uma redução de despesas gerais com manutenções futuras;
- (ii) Retrofit dos isolamentos térmicos e proteções de tubulações, atualização necessária para conferir ainda mais atratividade operacional ao empreendimento;
- (iii) Instalação de *energy valves*, visando a eficiência energética do empreendimento, com redução do consumo de energia e melhor monitoramento via automação.

As despesas referentes às obras e melhorias dos itens (i) a (iii) que estão sendo realizadas no Passeio Corporate, estão sendo custeadas pelo antigo proprietário do imóvel/cotista do Fundo (BR Properties S.A.), sendo que a conclusão das obras constitui obrigação acordada anteriormente à integralização dos ativos no portfólio do BROF11, não representando nenhum custo adicional para os atuais cotistas do FII.

Águas Claras

Não há atualizações.

3. Administração Predial

A administração dos imóveis do portfólio do BROF11 é feita através da BRPR A Administradora de Ativos Imobiliários Ltda., subsidiária integral da BR Properties focada na valorização dos ativos, na redução de

custos de operação e na exploração de rendas acessórias, tais como receitas de estacionamento e prestação de serviços aos locatários. A BRPR A administra atualmente 22 propriedades comerciais, sendo 21 imóveis de escritório e 1 condomínio logístico, e conta com mais de 16 anos de experiência em administração predial.

4. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

19/06/2023 – Aviso aos Cotistas - Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=480320&cvm=true>

Visão Analítica

DRE (Contábil)	mai/23	Acumulado 2023	Desde IPO
Receita de Locação	8.441.294	18.208.288	18.208.288
Rendimentos Financeiros¹	62.604	86.223	86.223
Total de Receitas	8.503.899	18.294.511	18.294.511
Despesas Imobiliárias	(266.305)	(586.265)	(586.265)
Despesas Operacionais	(1.107.981)	(1.475.081)	(1.475.081)
Total de Despesas	(1.374.286)	(2.061.346)	(2.061.346)
Lucro (Prejuízo) do Período	7.129.613	16.233.165	16.233.165
Ajuste para Distribuição do Resultado	(311.686)	(334.390)	(334.390)
Lucro (prejuízo) ajustado do período	6.817.927	15.898.776	15.898.776
Número de cotas	11.610.813	11.610.812	11.610.812
Lucro Líquido por cota (R\$)	R\$ 0,587	R\$ 1,369	R\$ 1,369

DRE (Caixa)	mai/23	Acumulado 2023	Desde IPO
Lucro (prejuízo) ajustado do período	6.817.927	15.898.776	15.898.776
Receitas Provisionadas	1.151.032	(1.299.616)	(1.299.616)
Resultado Líquido para Distribuição	7.968.959	14.599.160	14.599.160
Resultado Líquido para Distribuição por Cota	R\$ 0,686	R\$ 1,257	R\$ 1,257
Reserva de Lucro	886.364	886.364	886.364

Rendimento Anunciado	7.082.595	13.712.795	13.712.795
Rendimento por Cota	0,610	1,181	1,181

1. Rendimentos obtidos em aplicações financeiras e/ou valores mobiliários, provenientes dos recursos em caixa.

Detalhamento Receitas Provisionadas

É importante destacar que aproximadamente R\$ 1,2 milhões de receita competência abril transitaram pelo resultado após o fechamento contábil do Fundo, que ocorreu no dia 15 de maio e, portanto, estão sendo distribuídas neste mês conforme explicado no último relatório. Essas receitas estão detalhadas abaixo:

- (i) **Vale:** o contrato de locação com a Vale no Águas Claras é um contrato atípico cujo pagamento da locação ocorre anualmente (postecipado) no primeiro dia útil de julho. Dessa forma, todo mês será provisionada a receita mensal desse contrato embora sua distribuição ocorrerá somente após o recebimento caixa em julho. Como a Vale antecipou o pagamento para dia 16 de junho, as receitas de locação competência abril e maio já transitaram nesse resultado, sendo a receita competência maio dentro da linha de “Receita de Locação” e a receita competência abril dentro de “Receitas Provisionadas”.
- (ii) **Caixa Econômica:** por se tratar de uma empresa pública, a Caixa Econômica Federal, locatária do Passeio Corporate, é responsável por reter na fonte os impostos e tributos (9,45%) referentes a locação imobiliária. Enquanto o imóvel era de propriedade da BR Properties S.A, as receitas de locação eram recebidas líquidas de impostos. Uma vez que o imóvel passou a pertencer ao BROF11, e em função da isenção tributária do fundo de investimento imobiliário, a retenção sobre o valor do aluguel a ser pago

pela Caixa Econômica deixará de ser feita. Por questões operacionais, no processo de transferência do ativo (Passeio Corporate) para o Fundo, o valor dos impostos referentes ao mês de abril, no total de R\$ 317.495 (ou R\$ 0,03/cota), ainda foi retido, e foi repassado ao BROF11 dentro do mês de junho, quando essas questões operacionais foram resolvidas.

A receita competência maio já foi paga sem a retenções, e o valor retido de R\$ 317.495 (competência abril) foi transferido para o BROF esse mês e transitou na linha de “Receitas Provisionadas”.

Rendimentos

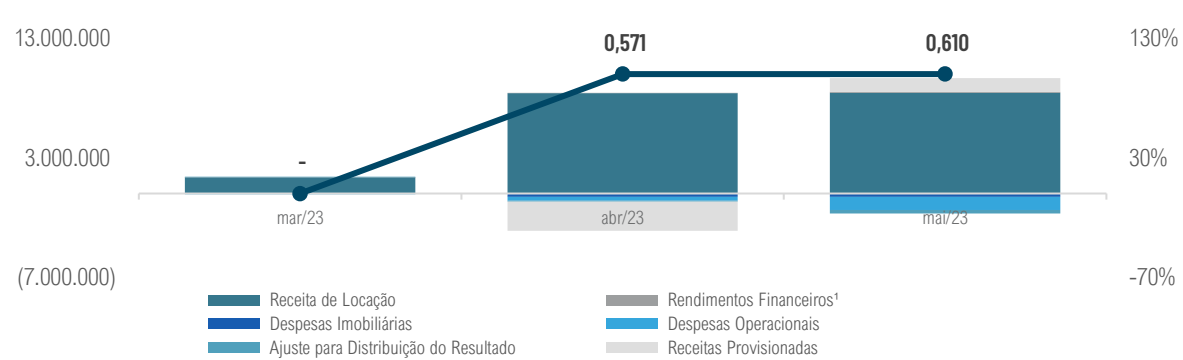
Anunciamos para o mês de junho (competência maio) a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,610/cota (*dividend yield* anualizado 10,7%). Esse valor representa aproximadamente 89% do montante passível para distribuição do mês. O saldo de R\$ 886.364 (R\$ 0,076/cota) será mantido em Reserva para posterior distribuição.

Passados os primeiros dois meses operacionais, projetamos um resultado médio de aproximadamente R\$ 0,600/cota para o próximo semestre. Entretanto, como o contrato com a Vale no edifício Águas Claras, conforme acima mencionado, prevê um pagamento anual postecipado, o Fundo terá meses em que o resultado será abaixo da média projetada e meses em que o resultado será acima da média projetada (quando ocorrer o pagamento anual).

Em razão dessa particularidade no contrato com a Vale, a BRPR Consultoria, por meio da gestão de Reservas, envidará esforços para reduzir ao máximo a volatilidade da distribuição de rendimento mensal, de forma a não prejudicar os cotistas de longo prazo. Por esse motivo, neste mês será distribuído apenas 89% do resultado passível de distribuição, sendo o remanescente mantido em “Reserva de Lucro”.

Vale ressaltar que a projeção acima mencionada não é, e nunca será, uma promessa de rentabilidade aos investidores.

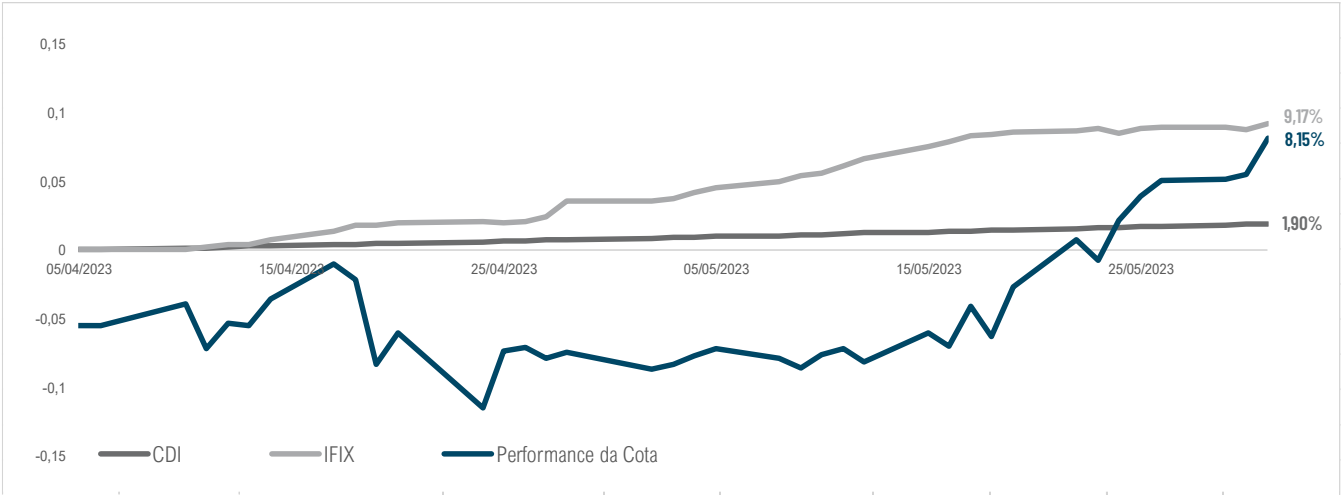
Rendimento Distribuído



¹ Rendimentos obtidos em aplicações financeiras e/ou valores mobiliários, provenientes dos recursos em caixa.

Rentabilidade

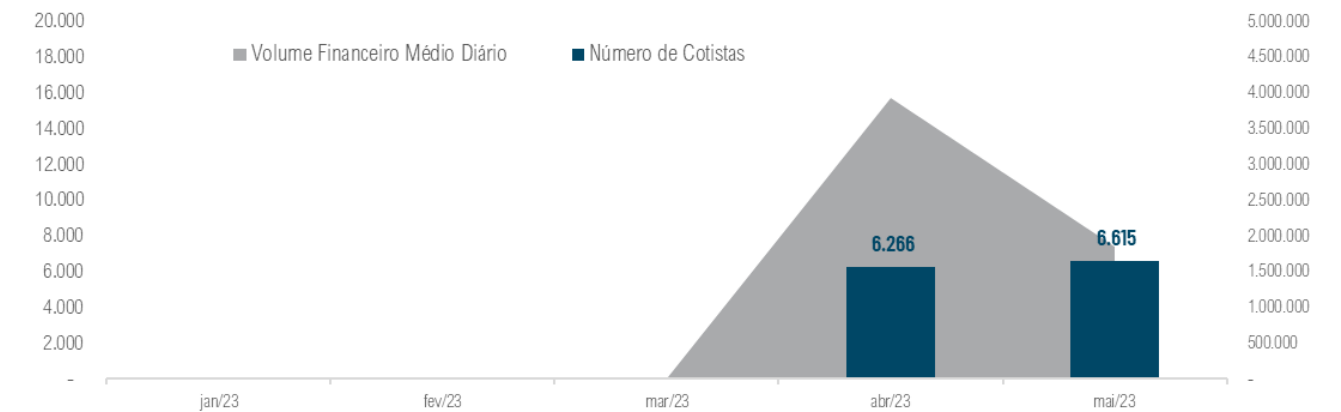
Tabela de rentabilidade	mai-23	Acumulado 2023	Desde IPO
Performance da cota (BROF11)	16,90%	-35,40%	-35,40%
IFIX	5,43%	5,10%	9,17%
CDI	1,12%	5,37%	1,90%



Liquidez

Volume Financeiro Médio Diário

mai-23	Acumulado 2023	Desde IPO
1.847.854	2.725.709	2.725.709



Carteira

O Patrimônio Líquido do Fundo ao final de abril era R\$ 1.234,7 milhões, incluindo R\$ 1.234,1 de valor de avaliação dos imóveis.

Patrimônio Líquido	(R\$ milhões)	R\$/cota
Imóveis	R\$ 1.234,1	R\$ 106,29
Caixa	R\$ 0,7	R\$ 0,06
Gastos com Colocação de Cotas	-R\$ 0,4	-R\$ 0,04
Lucros/Prejuízos acumulados	R\$ 0,3	R\$ 0,03
Patrimônio Líquido	R\$ 1.234,7	R\$ 106,34

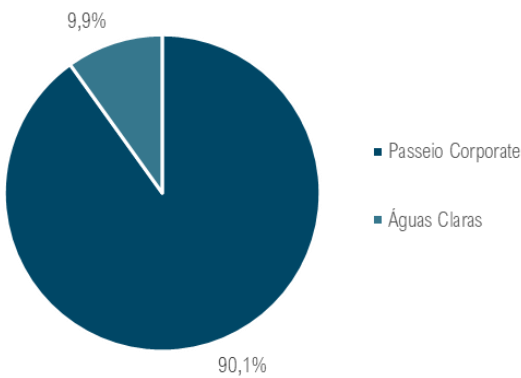
Atualmente o BROF11 não possui nenhum tipo de endividamento, estando livre de qualquer alavancagem e/ou obrigações financeiras junto à outras instituições, gerando maior eficiência nos resultados e segurança para eventuais futuras decisões de investimentos.

Portfólio

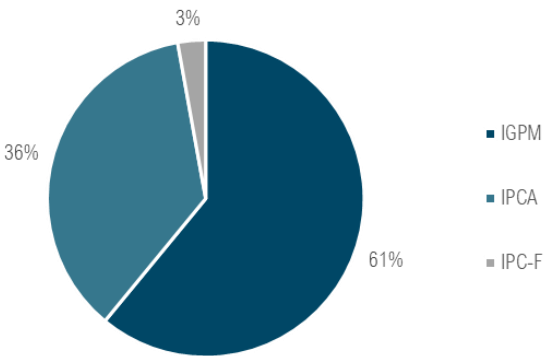
O portfólio do Fundo é composto por participação em 2 imóveis comerciais, totalizando 91,8 mil m² de ABL próprio.

Ativos	Estado	ABL	Participação no Ativo	Ocupação (%)	Valor de Avaliação (R\$ milhões)
Passeio Corporate	RJ	82.859	100%	94,42%	1.189,20
Águas Claras	MG	8.932	100%	100,00%	44,87
Total		91.791		94,96%	1.234,10

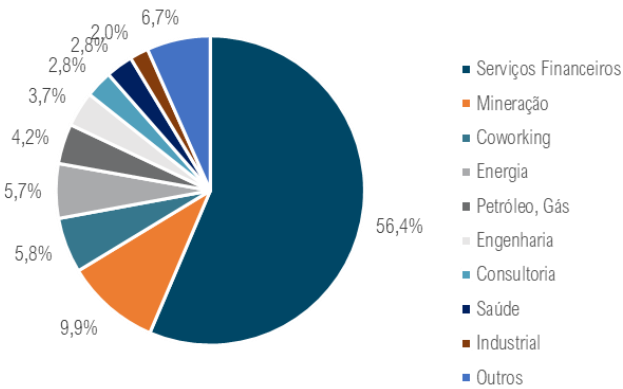
Alocação por Ativo e Localização
(% Receita Líquida)



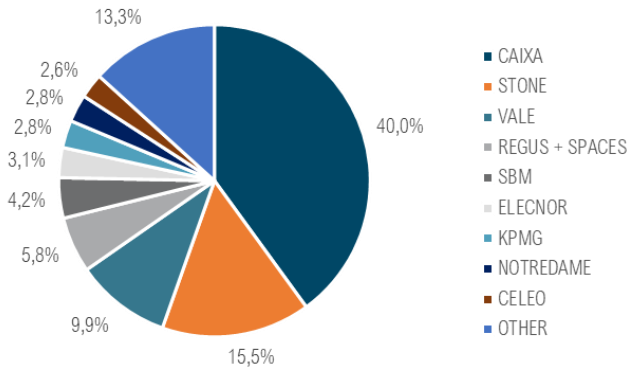
Alocação por Indexador
(% Receita Líquida)



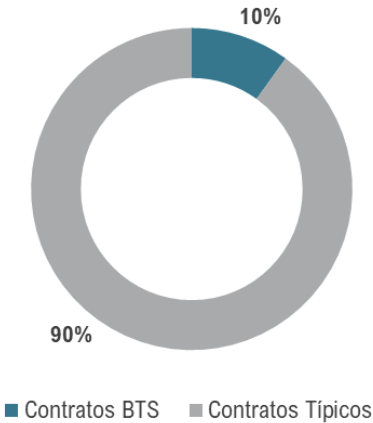
Alocação Segmento de Atuação dos Locatários
(% Receita Líquida)



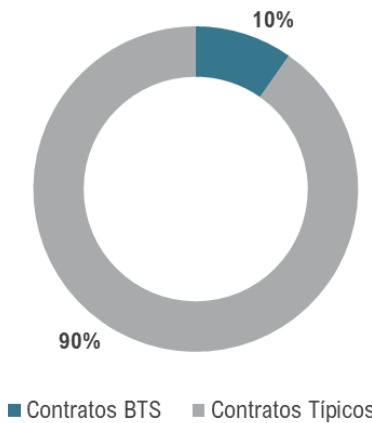
Alocação por Inquilino
(% Receita Líquida)



Composição dos Contratos de Locação
(% Receita)



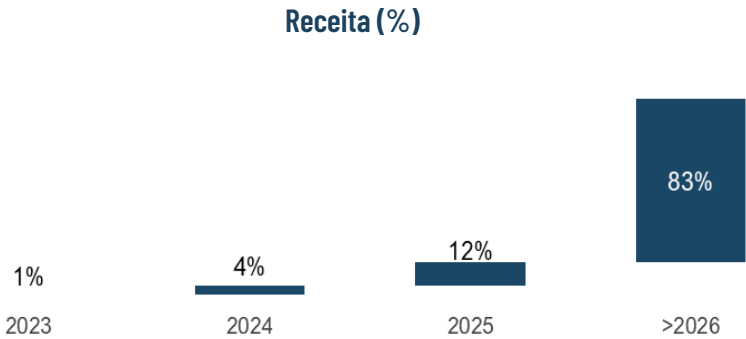
Composição dos Contratos de Locação
(% ABL)



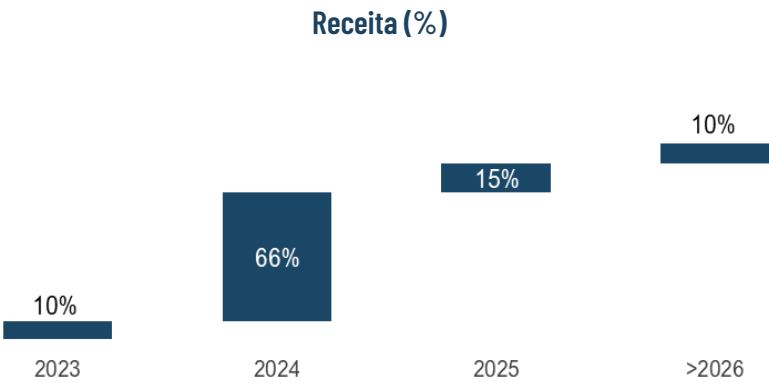
Prazo Médio dos Contratos Existentes

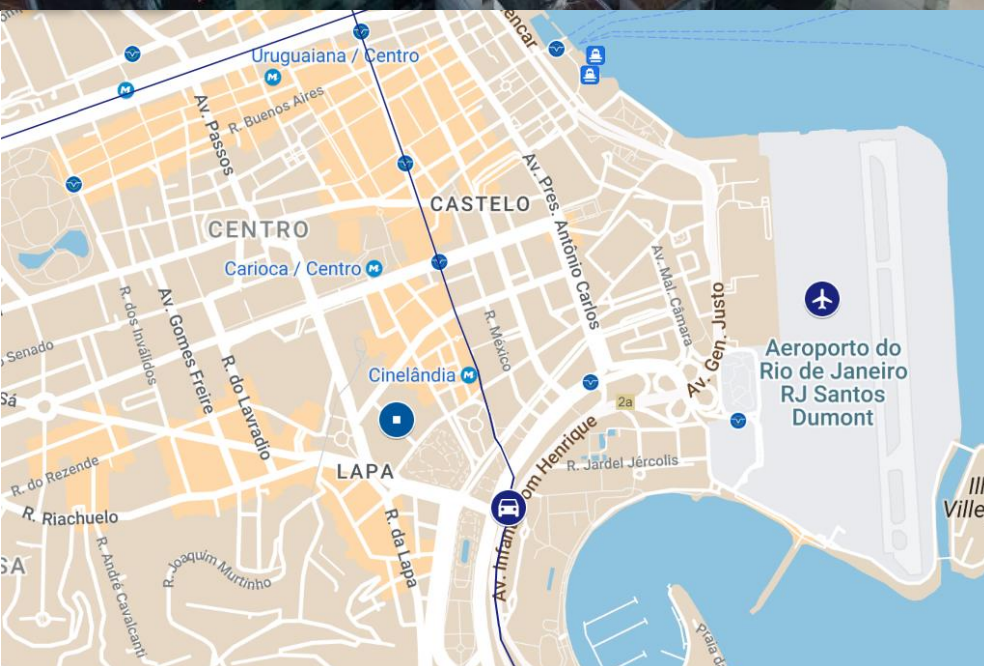
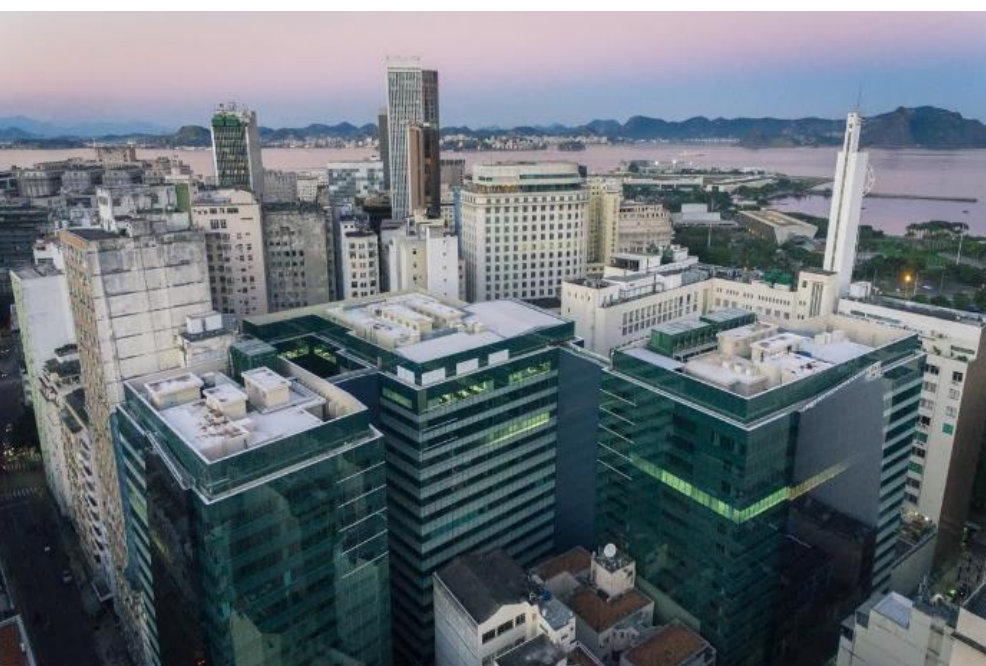
Contratos Existentes	Prazo Médio Atual
Todos Contratos	7,1 anos
Contratos <i>Built-to-Suit</i>	2,0 anos

Cronograma de Vencimento dos Contratos de Locação



Cronograma de Revisional do 3º Ano dos Contratos de Locação





 Aeroporto Santos Dumont
2,4 km

 Estação de Metrô Cinelândia
50 m

 Próximo às Av. Rio Branco e Infante Dom Henrique

Passeio Corporate

Endereço

Rua do Passeio, nº 38
Rio de Janeiro - RJ

ABL

82.859,37 m²

Ocupação

94,42%

Prazo Médio Venc. Contratos

7,6 Anos

Aquisição

2023

Construção

2016

Certificações

LEED Gold Core and Shell

Development

I-REC

Prêmio Master Imobiliário -
Locações Profissional 2019



PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

O mercado de escritórios corporativos do Rio de Janeiro, segundo maior do Brasil, teve como destaque no primeiro trimestre do ano 45.500 m² de absorção bruta no mercado geral de escritórios, sendo a região do Centro responsável por aproximadamente 50% da área absorvida. Cabe destacar que dentre os 4,2 milhões de m² de estoque de edifícios corporativos monitorados (mercado geral) do Rio de Janeiro, apenas 14,46% representam edifícios AAA, classe de ativos de altíssima qualidade a qual o Passeio Corporate faz parte, ou seja, a qualidade do estoque geral é baixa, fato que comprova a resiliência de ocupação de imóveis com maior qualidade.



Centro de Belo
Horizonte
9 km



Vila da Serra
BH Shopping
5 km



Vila da Serra
Hotel Mercure
5 km

Ed. Águas Claras

Endereço

**Av. de Ligação, nº 1.809
Nova Lima - MG**

ABL

8.932 m²

Ocupação

100,0%

Prazo Médio Venc. Contratos

2,0 Anos

Aquisição

2023

Construção

2010

Certificações

**LEED Silver Core and Shell
Development
Green Building**



Ocupando a quarta posição entre os maiores mercados de escritórios corporativos do Brasil, o mercado de Belo Horizonte vem apresentando um movimento Flight-to-Quality e um deslocamento da região Centro para novas regiões, como Nova Lima, dada a existência de empreendimentos com maior qualidade técnica. Tal cenário favorece, diretamente, o Edifício Águas Claras devido às especificações técnicas e localização do imóvel.

O Mercado Geral de Belo Horizonte apresentou aumento na absorção bruta de 21,7%¹ em relação ao último semestre (2o semestre de 2022). Já a região de Nova Lima, que atualmente apresenta a 4º maior absorção dentre as regiões de Belo Horizonte, é responsável por apenas 9,0% da oferta total disponível do mercado geral com cerca de 50.850 m², e segue com boas perspectivas de crescimento.

BROF11 na mídia

Abaixo listadas as participações e/ou qualquer aparição do BROF11 ou dos executivos na mídia.

1. 31/05/2023 - SiilA - Lançamento de primeiro FII de escritórios inaugura nova fase da BR Properties
<https://siila.com.br/not%C3%ADcias/lan%C3%A7amento-de-primeiro-fii-de-escrit%C3%B3rios-inaugura-nova-fase-da-br-properties/6208/lang/pt-br>
2. 30/05/2023 - fiis.com.br - 'Fundos imobiliários podem subir ainda mais', afirmam gestores
<https://fiis.com.br/noticias/fundos-imobiliarios-podem-subir-ainda-mais-gestores/>
3. 29/05/2023 - Suno - Fundos imobiliários “esmagam” o pessimismo e decolam na bolsa; gestores explicam as razões
<https://www.suno.com.br/noticias/fundos-imobiliarios-esmagam-pessimismo-alta-ifix/>
4. 26/05/2023 - Clube Fii - Entrevista: BROF11 - Conheça os planos da BR Properties para o mercado de fundos imobiliários
<https://www.youtube.com/watch?v=ZKqcmDmrrBE>
5. 24/05/2023 - Suno - Fundo imobiliário BROF11 vai distribuir proventos nesta quarta-feira; saiba mais
<https://www.suno.com.br/noticias/agenda-dividendos-brof11-hoje/>
6. 18/05/2023 – fiis.com.br - FII de lajes corporativas divulga seu primeiro dividendo; DY é de quase 1%
<https://fiis.com.br/noticias/fii-lajes-corporativas-brof11-divulga-rendimentos-maio/>



Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.brpr.com.br

ri@brpr.com.br

+55 11 3504-1216

No QR Code ao lado, você encontrará a página do Fundo, onde são disponibilizadas todas as informações, documentos e relatórios, incluindo o Regulamento e o Prospecto do Fundo.



BRPR Consultoria Ltda.

CNPJ/ME nº 48.730.767/0001-00

Avenida das Nações Unidas, nº 12.901

CENU Torre Oeste, 16º andar, Sala 1602

Brooklin Novo, CEP 04578-910,

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

Administradora

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.

DTVM

CNPJ/ME nº 59.281.253/0001-23

Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre

Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

BR Properties



Este material foi preparado pela BRPR Consultoria Ltda. ("BRPR Consultoria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela BRPR Consultoria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A BRPR Consultoria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela BRPR Consultoria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a BRPR Consultoria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A BRPR Consultoria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da BRPR Consultoria.