

Relatório Mensal | Março 2023

# BlueMacaw Logística

BLMG11

# Informações Gerais

BLMG11

## Objetivo e Perfil do Fundo

Gestão ativa institucional de investimentos imobiliários no setor de galpões com foco em renda também buscando apreciação de capital

O Fundo visa investimento em ativos resilientes, com alto potencial de geração de renda, nos setores de galpões logísticos e industriais localizados em todo o território nacional, com foco principal na região Sudeste e em ativos com exposição ao mercado de *e-commerce*. O BlueMacaw Logística é diferenciado por sua alta capacidade de originação de negócios, com foco em processos não competitivos e gestão ativa. Tem como histórico a geração de valor operacional por meio da relação com inquilinos e alocação em ativos dentro ou próximos dos principais centros urbanos, buscando ganhos adicionais e liquidez, com reciclagem de portfólio.

### ▪ Início do Fundo

Outubro de 2020

### ▪ Código de Negociação na B3

BLMG11

### ▪ Gestor

BlueMacaw Gestora de Recursos LTDA.  
CNPJ 31.881.090/0001-09

### ▪ Administrador

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários Ltda. CNPJ  
22.610.500/0001-88

### ▪ Taxa de Administração e Gestão

0,95% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

### ▪ Taxa de Performance

20% do que exceder o *benchmark* de  
6% a.a. corrigido por IPCA

### ▪ Quantidade de Emissões <sup>(1)</sup>

3

### ▪ Quantidade de Cotas

3.810.588

### ▪ Número de Cotistas

12.481

### ▪ Patrimônio Líquido <sup>(2)</sup>

R\$ 352.908.327,64

### ▪ Valor Patrimonial da Cota <sup>(2)</sup>

R\$ 92,61

### • Valor de Mercado da Cota <sup>(2)</sup>

R\$ 60,13

### ▪ Tipo Anbima

Renda Gestão Ativa

(1) Oferta Primária de Cotas da 4ª Emissão aprovada 19/12/2022, conforme Fato Relevante publicado

(2) Valores de fechamento em 31/03/2023

# Grandes Números BLMG11

**R\$1 bilhão**

Valor dos ativos <sup>(1)</sup>

**100%**

Ocupação

**6,7 anos**

WAULT <sup>(2)</sup>

**85%**

Exposição da Receita ao  
*e-commerce*

**1,26%**

Rendimento mensal <sup>(3,4)</sup>

**R\$0,76**

Dividendos Mar/23 <sup>(3)</sup>

## Comentários da Gestão

No mês de março, o arcabouço fiscal e os juros foram as principais pautas no cenário político-econômico local. Apesar da apresentação dos princípios que pretendem nortear o novo arcabouço fiscal vir como um sinalizador positivo para o mercado, ajudando na delimitação do crescimento real dos gastos primários, seu efeito na estabilização da dívida do país não é imediato, devendo ser esperado no médio ou longo prazo. A expectativa é de que o projeto ganhe força durante o mês de abril com a apresentação formal do Projeto de Lei no Congresso. No âmbito da política monetária, o Copom anunciou a manutenção da taxa de juros em 13,75%, mantendo a mensagem de uma manutenção por período prolongado da taxa de juros. Os próximos meses serão importantes para avaliar o impacto destas medidas na expectativa do mercado frente a uma redução da inflação e na tomada de decisão do Banco Central quanto a uma queda mais rápida dos juros.

Em decorrência destes acontecimentos, a Bolsa apresentou um comportamento instável durante o mês, ao passo em que a taxa de juros futura acabou se beneficiando. O Ibovespa fechou o mês de março com queda de 2,91% e o IFIX com queda de 1,96%, marcado por alguns eventos de inadimplência em créditos *high yield*, que impactaram negativamente a performance dos fundos de crédito imobiliário.

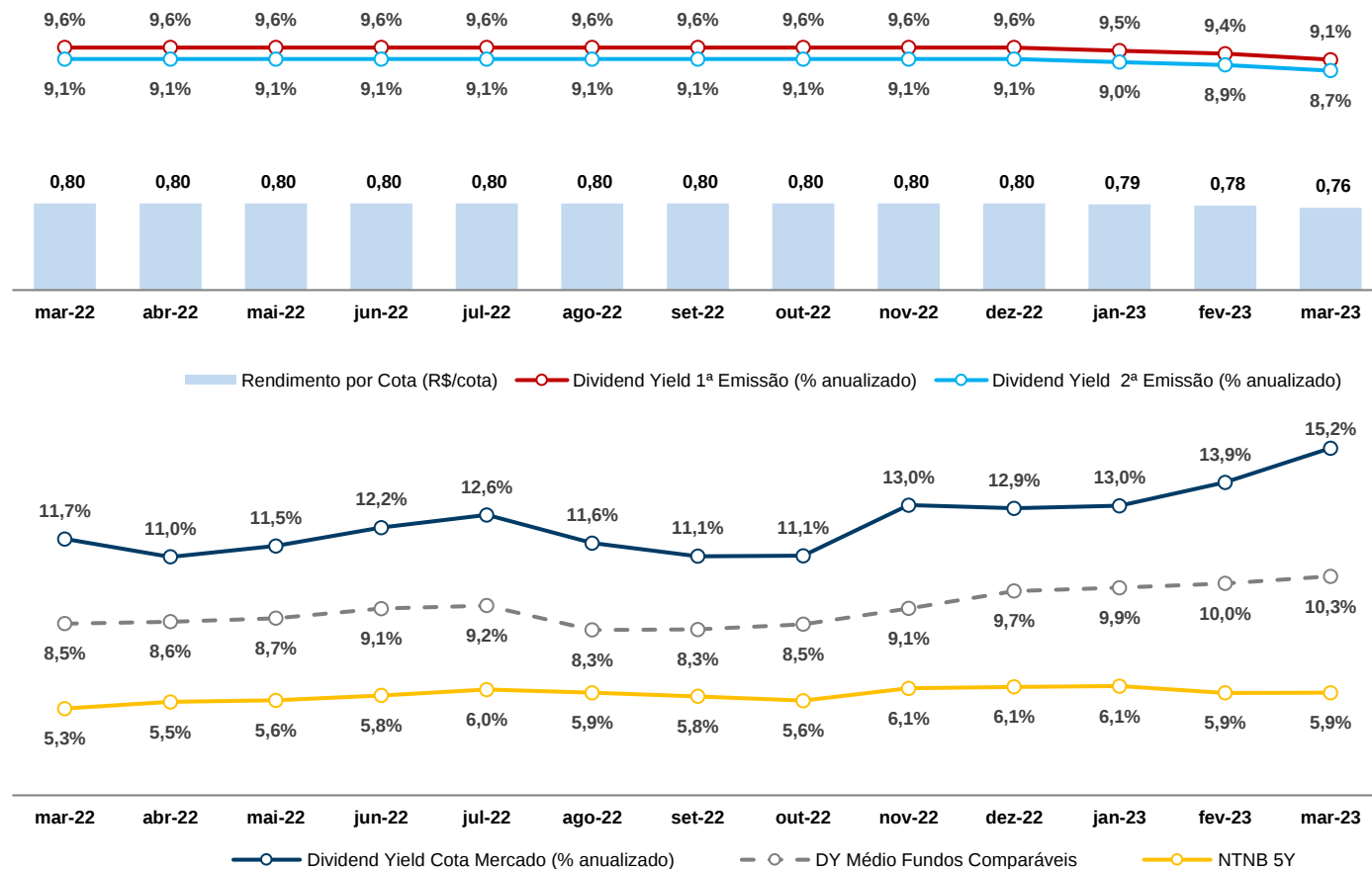
Em paralelo, os acontecimentos recentes em Americanas, Light e Oi geraram um impacto significativo no setor local de fundos de renda fixa e de crédito privado. O número de resgates e de vendas de papéis aumentou durante o mês, causando uma abertura dos *spreads* de crédito e queda nos preços dos papéis. Apesar da instabilidade nos fundos, os níveis mais atrativos de taxas de crédito levaram maior atratividade para o crédito privado *high grade*, proveniente de empresas de alto nível de governança.

Com relação aos mercados internacionais, os principais assuntos giraram ao redor da quebra de bancos nos EUA, dentre eles o SVB e o Signature Bank, e da queda das ações do Credit Suisse, como resultado das intervenções das autoridades suíças no banco e consequente aquisição pelo banco UBS. Estes acontecimentos acabaram culminando no aumento das preocupações em torno do setor bancário americano, que, junto à piora do cenário de crédito, trouxe um aumento do *spread* e um aperto no número de depósitos nos EUA, sendo necessária a intervenção do FED. Essa crise não só afeta a quantidade de crédito na economia americana, como também gera dúvida quanto ao crescimento da mesma neste ano.

**No âmbito do Fundo, conforme Fato Relevante publicado no dia 19 de abril, a Baker Hughes, atual locatária do BMLog Jandira, comunicou sua intenção de rescindir o Contrato de Locação por meio do qual aluga o galpão detido pelo Fundo. O prazo de aviso prévio do Contrato é de 36 meses contados a partir de 18/04/2023, período no qual o Fundo deverá receber os aluguéis do imóvel normalmente. A data de efetiva rescisão do Contrato está prevista, portanto, para 18/04/2026. No mês de março, a distribuição de rendimentos foi no valor de R\$0,76/cota, equivalente a um *DY* anualizado de 15,2% <sup>(3,4)</sup> na cota a mercado no fechamento do mês, mantendo-se como um dos melhores *dividend yields* do mercado dentre os Fundos de logística listados <sup>(5)</sup>.**

Agradecemos a confiança de nossos investidores, que podem nos contatar sempre que tiverem dúvidas e sugestões por meio de nossos canais de RI.

## Performance do Fundo – Dividend Yield



No mês de março, a distribuição de dividendos foi de R\$0,76/cota <sup>(1)</sup>, em linha com o patamar praticado nos últimos meses.

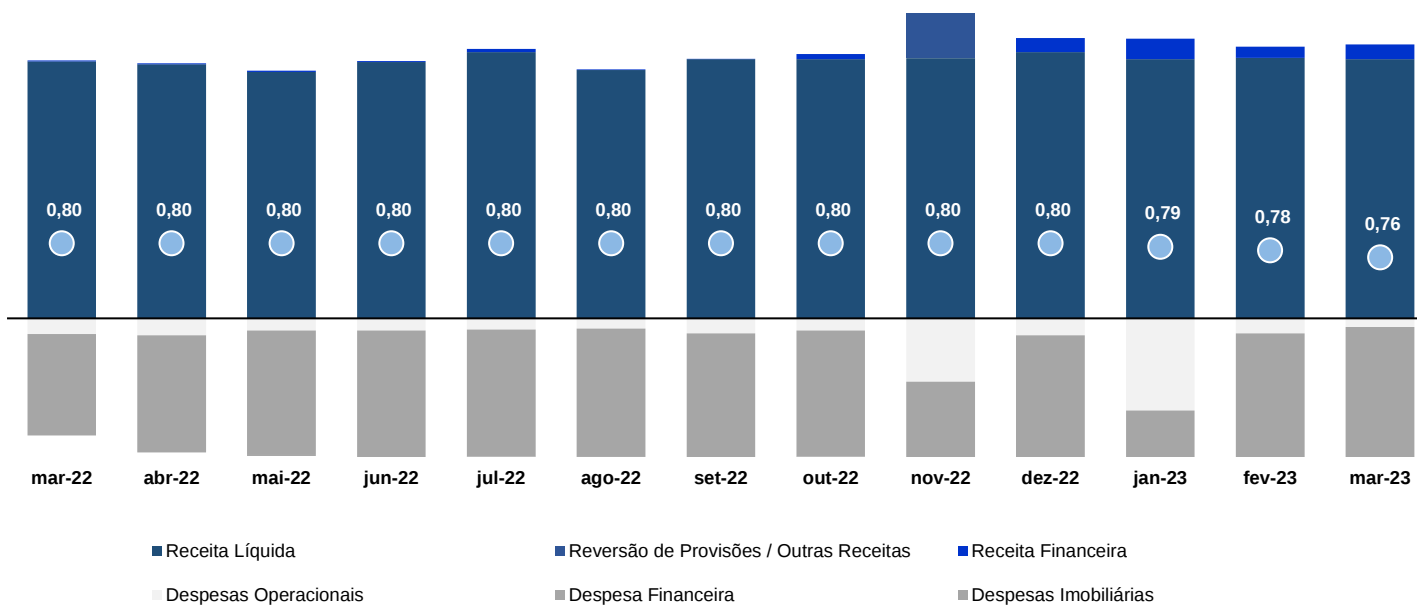
Ainda neste mesmo mês, o Fundo apresentou um *spread* de 486 bps sobre o *dividend yield* médio dos fundos comparáveis, quando comparado com o *dividend yield* do BLMG calculado sobre a cota no mercado secundário. Utilizando a mesma métrica, também podemos observar um *spread* de 928 bps sobre a NTN-B de 5 anos.

## Performance do Fundo – *Dividend Yield*

Em março de 2023, a distribuição de rendimentos do Fundo foi de R\$ 0,76/cota <sup>(1,2)</sup>, equivalente ao *dividend yield* anualizado de 9,1% e 8,7% calculado sobre a cota da 1ª e 2ª Emissão, respectivamente <sup>(1,2)</sup>.

A distribuição de dividendos vem em linha com o patamar praticado nos últimos meses.

### Performance em R\$/Cota <sup>(3)</sup>

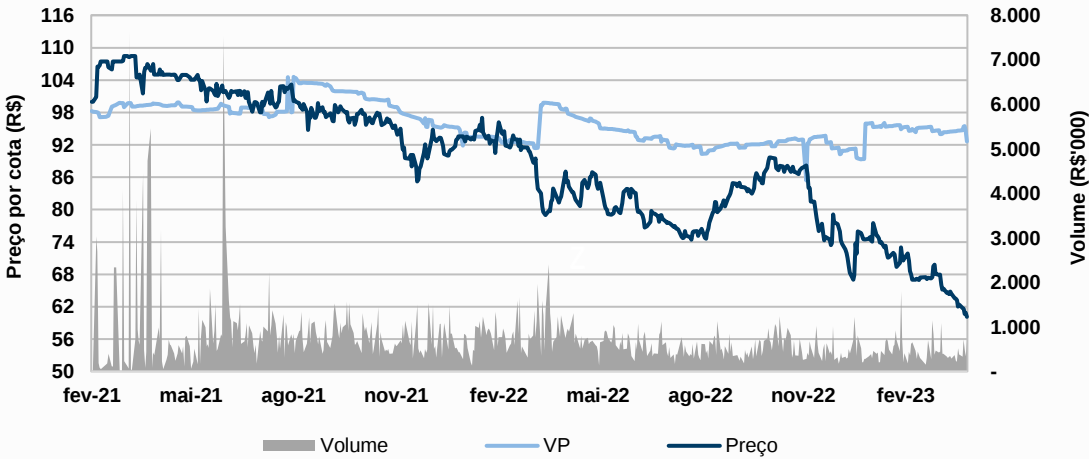
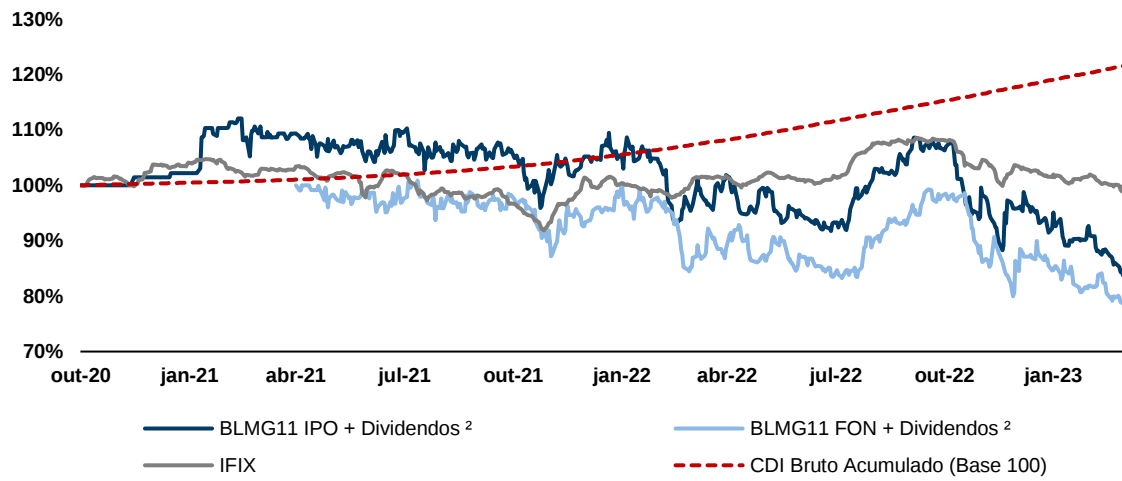


(1) Não deve ser interpretado como promessa de retorno ou rendimento; performance passada não é garantia de performance futura  
 (2) Ressalta-se que tanto a divulgação quanto o pagamento dos dividendos ocorre no mês subsequente à apuração do resultado  
 (3) Valores considerando 100% dos Fundos consolidados, para mais informações sobre participações minoritárias vide p. 7

# Rentabilidade

Após as recentes flutuações do mercado secundário, e desde o início das atividades do Fundo, a cota apresenta performance acumulada de -16,2% <sup>(2)</sup> contra -0,2% do IFIX e +21,5% do CDI, como é possível observar no gráfico à esquerda. A tabela abaixo apresenta também a rentabilidade total do Fundo calculada sobre o valor da cota da 2ª emissão, incluindo os rendimentos distribuídos no período compreendido entre a 2ª emissão e o final de março de 2023.

Performance da Cota B3 <sup>(1)</sup>



|                                                                    | 1ª emissão | 2ª emissão |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Data de encerramento da emissão                                    | 30/10/20   | 22/04/21   |
| Valor de Emissão da Cota (R\$/cota) <sup>(3)</sup>                 | 100,00     | 105,00     |
| Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota) <sup>(4)</sup> | -16,2%     | -24,4%     |
| Valor da Cota de Mercado (R\$/cota)                                | 60,13      | 60,13      |
| Variação Acumulada da Cota Mercado                                 | -39,9%     | -42,7%     |

(1) A rentabilidade acumulada e rendimentos distribuídos não são líquidos de imposto, apurado no regime de competência. Fonte: Bloomberg; (2) Valor da cota no mercado secundário ajustada pelos rendimentos acumulados; (3) Refere-se ao valor bruto da cota da 1ª emissão e da 2ª emissão, incluindo custos decorrentes da Oferta do Fundo; (4) Rentabilidade total no período compreendido entre 30/10/20 e 31/03/23. Os rendimentos considerados incluem os dividendos apurados segundo regime de caixa desde a liquidação do Fundo em 30/11/20, ajustado pelo regime de competência

## Demonstrações de Resultado

| R\$ mil                                     | 2022          | YTD           | out- 22      | nov- 22      | dez- 22      | jan- 23      | fev- 23      | mar- 23      |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Receitas de Aluguel                         | 77.245        | 19.486        | 6.483        | 6.511        | 6.662        | 6.483        | 6.520        | 6.483        |
| Outras Receitas <sup>(1)</sup>              | 1.398         | -             | -            | 1.398        | -            | -            | -            | -            |
| Despesas de Propriedade                     | (711)         | (164)         | (137)        | (84)         | (122)        | (58)         | (51)         | (54)         |
| <b>Receita Líquida</b>                      | <b>77.933</b> | <b>19.322</b> | <b>6.346</b> | <b>7.825</b> | <b>6.540</b> | <b>6.425</b> | <b>6.469</b> | <b>6.429</b> |
| Receita Financeira                          | 890           | 1.158         | 134          | 144          | 351          | 512          | 274          | 372          |
| Despesas Financeiras                        | (36.636)      | (9.814)       | (3.158)      | (2.717)      | (4.163)      | (3.160)      | (3.275)      | (3.379)      |
| Taxa de Administração do Fundo              | (3.653)       | (1.692)       | (308)        | (309)        | (354)        | (1.260)      | (243)        | (189)        |
| Outras Despesas Não Recorrentes             | (2.029)       | (1.225)       | (2)          | (1.285)      | (72)         | (1.052)      | (141)        | (31)         |
| <b>Lucro Caixa Gerencial <sup>(2)</sup></b> | <b>36.505</b> | <b>7.750</b>  | <b>3.011</b> | <b>3.659</b> | <b>2.301</b> | <b>1.465</b> | <b>3.084</b> | <b>3.201</b> |
| Outros Ajustes                              | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| <b>Lucro Caixa</b>                          | <b>36.505</b> | <b>7.750</b>  | <b>3.011</b> | <b>3.659</b> | <b>2.301</b> | <b>1.465</b> | <b>3.084</b> | <b>3.201</b> |
| <b>Rendimento Distribuído</b>               | <b>36.582</b> | <b>8.879</b>  | <b>3.048</b> | <b>3.048</b> | <b>3.048</b> | <b>3.010</b> | <b>2.972</b> | <b>2.896</b> |
| <b>R\$ / Cota</b>                           | <b>9,60</b>   | <b>2,33</b>   | <b>0,80</b>  | <b>0,80</b>  | <b>0,80</b>  | <b>0,79</b>  | <b>0,78</b>  | <b>0,76</b>  |

(1) Outras receitas em 2022 incluem lucro caixa na alienação do galpão logístico Jandira II

(2) Visão gerencial da efetiva geração de caixa dos veículos utilizados para investimentos combinados

## Balanço Patrimonial

| R\$ mil                                     | dez- 20        | dez- 21          | out- 22          | nov- 22          | dez- 22          | jan- 23          | fev- 23          | mar- 23          |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Ativo</b>                                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Cotas de Fundo de Renda Fixa                | 15.098         | 4.373            | 18.214           | 32.448           | 52.202           | 47.117           | 45.718           | 39.873           |
| Imóveis                                     | 394.719        | 1.018.059        | 1.051.818        | 1.006.795        | 1.043.548        | 1.039.914        | 1.040.283        | 1.040.311        |
| Adiantamentos                               | 1.500          | 1.672            | 172              | 172              | 195              | 232              | 229              | 225              |
| Contas a Receber                            | 6              | 2.483            | 2.535            | 2.569            | 2.271            | 6.479            | 6.602            | 6.544            |
| <b>Ativo Total</b>                          | <b>411.323</b> | <b>1.026.587</b> | <b>1.072.739</b> | <b>1.041.984</b> | <b>1.098.215</b> | <b>1.093.742</b> | <b>1.092.832</b> | <b>1.086.953</b> |
| <b>Passivo</b>                              |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Provisão para reparos / outros              | 11.356         | 4.762            | 20.805           | 3.753            | 5.025            | 3.128            | 3.050            | 3.087            |
| Obrigações por securitização                | 205.527        | 660.538          | 698.006          | 670.306          | 672.649          | 674.121          | 674.908          | 677.608          |
| Participação de Minoritários <sup>(1)</sup> | -              | -                | -                | 19.890           | 54.964           | 54.844           | 54.624           | 53.350           |
| Patrimônio Líquido <sup>(2)</sup>           | 194.440        | 361.287          | 353.927          | 348.035          | 365.577          | 361.650          | 360.249          | 352.908          |
| <b>Passivo Total</b>                        | <b>411.323</b> | <b>1.026.587</b> | <b>1.072.739</b> | <b>1.041.984</b> | <b>1.098.215</b> | <b>1.093.742</b> | <b>1.092.832</b> | <b>1.086.953</b> |

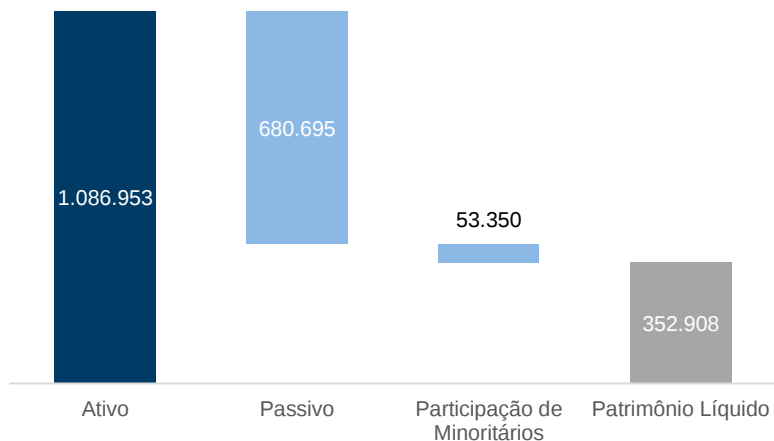
(1) Participação referente ao stake adquirido pela Oaktree Capital Management, L.P., conforme Fato Relevante publicado em 05/10/2022

(2) O balanço patrimonial apresentado considera ajuste gerencial de contas, incluindo valores provisionados para pagamento de despesas advocatícias e condominiais

## Alocação de Investimentos

% de ativos

Atualmente, 96% dos investimentos do Fundo está alocado direta ou indiretamente em imóveis, totalizando o valor de aproximadamente R\$ 1 bilhão, e aproximadamente R\$ 40 milhões em fundos de renda fixa.



## Composição do Passivo

Certificados de Recebíveis Imobiliários

O Fundo detém obrigações atreladas a certificados de recebíveis imobiliários (CRI) que foram emitidos para aquisição dos ativos BMLog Rio, BMLog Extrema e BMLog Jandira <sup>(1)</sup>. As obrigações do Fundo relacionadas ao pagamento dos CRIs totalizam R\$ 678 milhões, dos quais R\$ 674 milhões estão indexados ao IPCA, o mesmo índice de reajuste dos contratos de locação dos ativos, sendo que o vencimento desse montante também coincide com o prazo de locação dos contratos típicos e atípicos. Além disso, as operações contemplam períodos de carência de juros e/ou amortização, condições favoráveis à operação, tendo em vista a estratégia do Fundo.

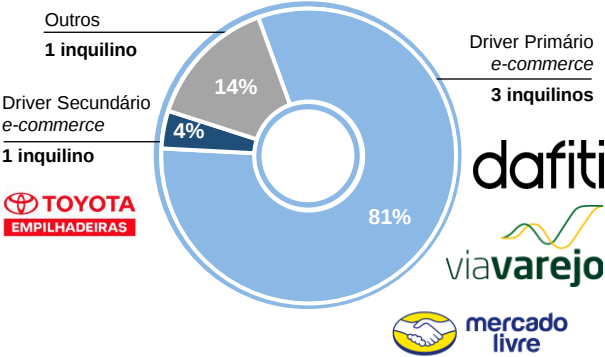


# Diversificação da Receita de Aluguel

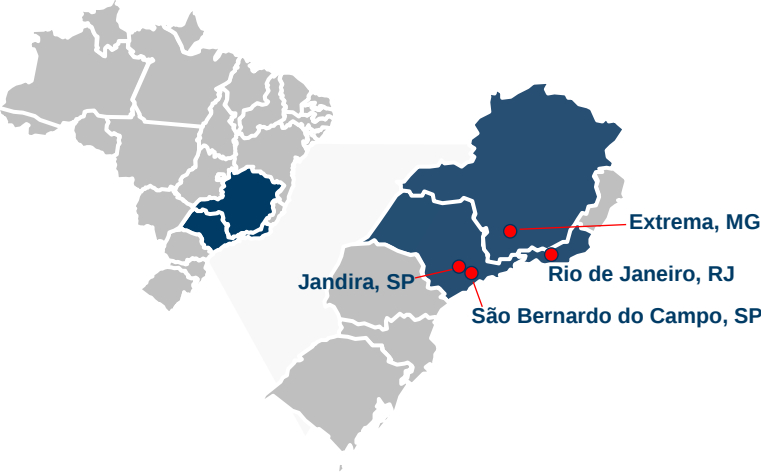
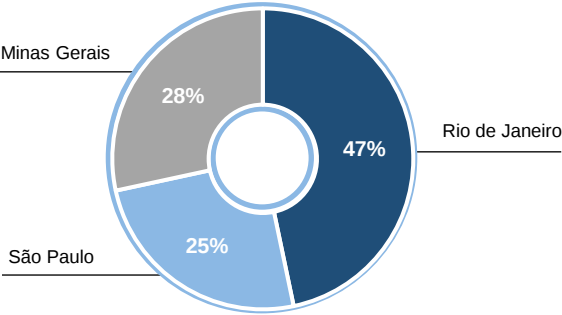
% da receita contratada

Por Segmento de Atuação <sup>(1)</sup>

Por Tipo de Contrato



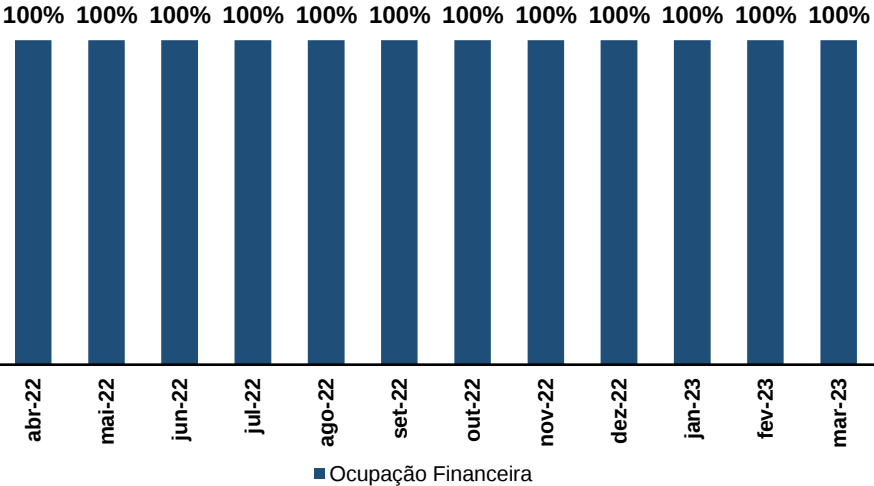
Por Região



(1) Driver primário e-commerce considera as empresas com atuação direta no setor de e-commerce. Driver secundário considera empresas indiretamente ligadas ao setor de e-commerce. A Toyota Empilhadeiras, filial especializada da Toyota, atende o mercado de empilhadeiras para galpões logísticos

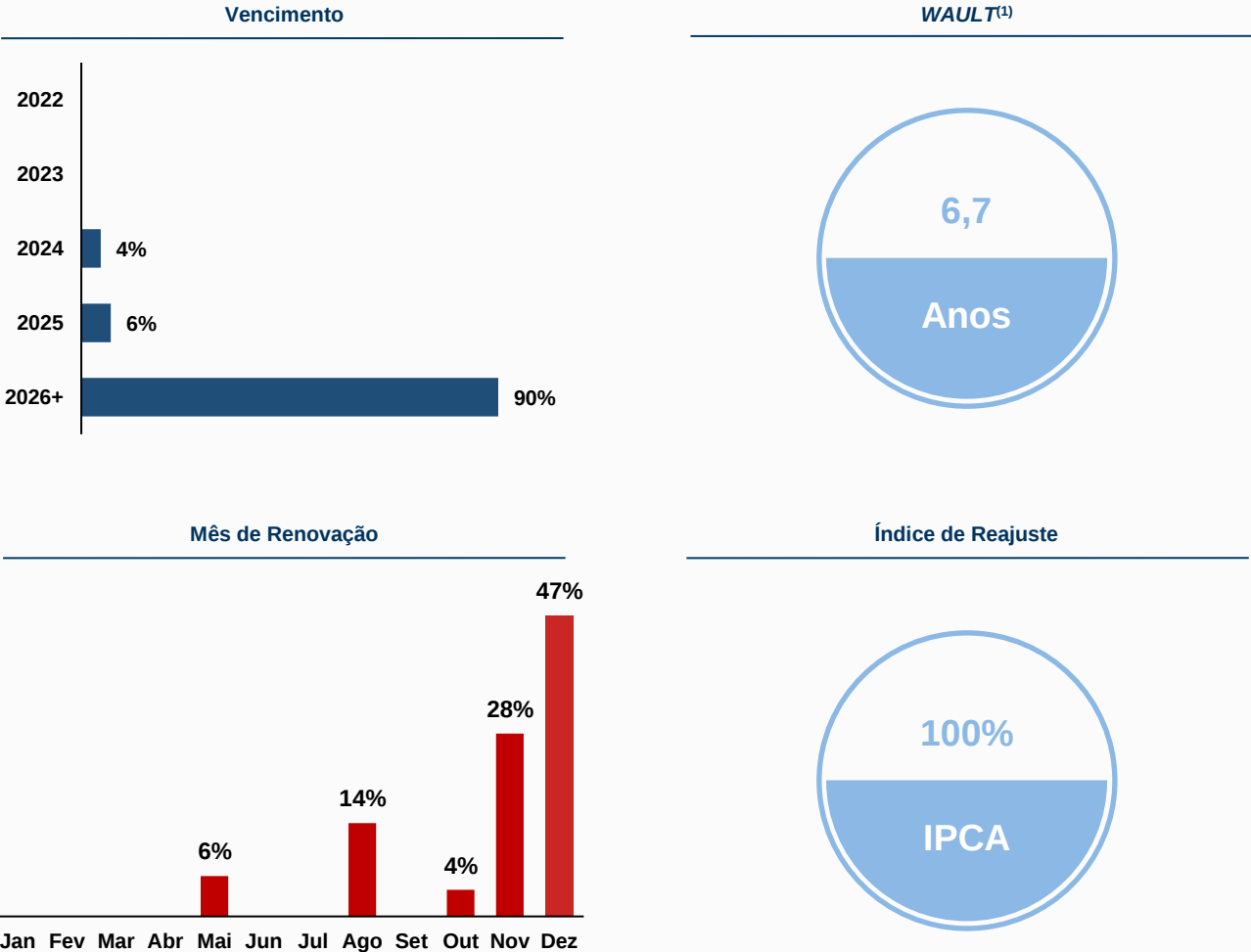


## Indicadores Operacionais



## Análise das Locações

% da receita contratada



(1) WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term) indica a média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis pela receita vigente de aluguel próprio

# Portfólio

## Informação dos Ativos

ABL Total  
266.521 m²

BMLogRIO



Nov/20



BMLogSBC



Abr/21



BMLogEXTREMA



Mai/21

dafiti

BlueMacaw  
BMLogJANDIRA



Jun/21



| Endereço                | Estr. dos Palmares – Paciência,<br>Rio de Janeiro – RJ | Estr. Particular Sadae Takagi, 2235 -<br>São Bernardo do Campo – SP | Estr. Municipal Luiz Lopes Neto, 617 –<br>Extrema – MG | Rod. De Acesso João Góes, 2.300 –<br>Jandira – SP |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Classe do Imóvel        | Classe AAA                                             | Classe AAA                                                          | Classe AAA                                             | Classe A                                          |
| ABL Total / ABL Própria | 145.578 m² / 145.578 m²                                | 26.940 m² / 26.940 m²                                               | 76.878 m² / 76.878 m²                                  | 17.127 m² / 17.127 m²                             |
| Área do Terreno         | 292.052 m²                                             | 64.685 m²                                                           | 251.621 m²                                             | 51.911 m²                                         |
| Ocupação do Imóvel      | 100%                                                   | 100%                                                                | 100%                                                   | 100%                                              |
| Pé Direito              | 12,5 m                                                 | 12 m                                                                | 12 m                                                   | 11 m                                              |
| Capacidade do Piso      | 5 ton/m²                                               | 6 ton/m²                                                            | 6 ton/m²                                               | 3 ton/m²                                          |



O BMLog Rio, com 145 mil m<sup>2</sup>, classe AAA, está 100% locado para a Via Varejo, empresa líder do setor de bens de consumo, em um contrato atípico com vencimento em 2030.



## BMLog SBC

O ativo BMLog SBC, classe AAA, localizado em São Bernardo do Campo, com 27 mil m<sup>2</sup>, também está 100% ocupado. O Mercado Livre (2/3 ocupação), empresa referência no setor de e-commerce, tem operações *cross-docking* e *last mile* no galpão. Já a Toyota Empilhadeiras, realiza operações de manutenção e reparos em empilhadeiras do seu portfólio.

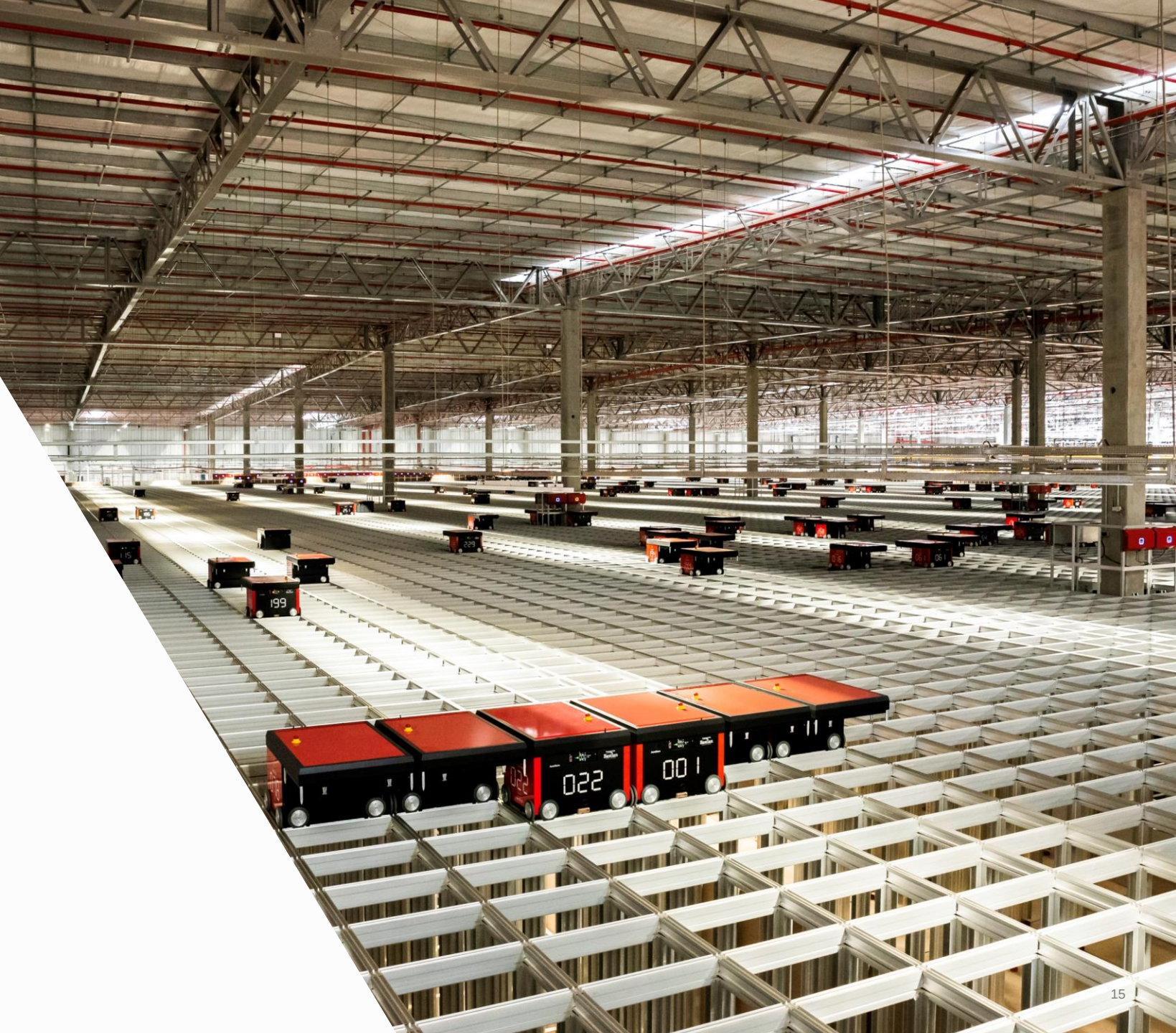


## BMLogEXTREMA

O BMLog Extrema é um galpão logístico AAA em Extrema, 100% locado em contrato atípico para a Dafiti, empresa líder no varejo de moda online da América Latina. A fase 1 possui 54 mil m<sup>2</sup> de ABL e a fase 2, entregue em outubro de 2021, adiciona 23 mil m<sup>2</sup> de ABL também locada para o grupo Dafiti.

## BMLogEXTREMA

O BMLog Extrema é o maior e mais inovador <sup>(1)</sup> centro de distribuição de moda online na América Latina. Sua operação envolve tecnologia de ponta, com a maior solução de automação (AutoStore) do mundo <sup>(1)</sup>.





# BMLog JANDIRA

O BMLog Jandira é um condomínio logístico A com 17 mil m², 100% locado para a Baker Hughes, empresa líder no setor de Óleo e Gás com operações em mais de 120 países.

## BMLog JANDIRA

A planta da Baker Hughes no BMLog Jandira é responsável pela criação de boa parte das soluções para exploração do petróleo brasileiro. A operação lida com a movimentação de cargas pesadas e, devido à sua complexidade, já é referência em melhores práticas de segurança.



# Tecnologia e Sustentabilidade

## Destaques do Portfólio



**BMLog**SBC



Controle de acesso por  
QR code com alta  
tecnologia e agilidade



**BMLog**EXTREMA



Uso de lâmpadas LED e  
aproveitamento de luz  
natural



Horta orgânica utilizada  
na alimentação dos  
funcionários



Estação própria para  
tratamento de esgoto



Redução do uso de  
plástico



**BMLog**  
RIO



Placas solares na portaria  
que alimentam os  
aquecedores dos vestiários



**BMLog**  
JANDIRA



Uso de tecnologia e  
práticas de referência em  
segurança do trabalho



**+de 70 docas**  
passagem +100  
caminhões/dia

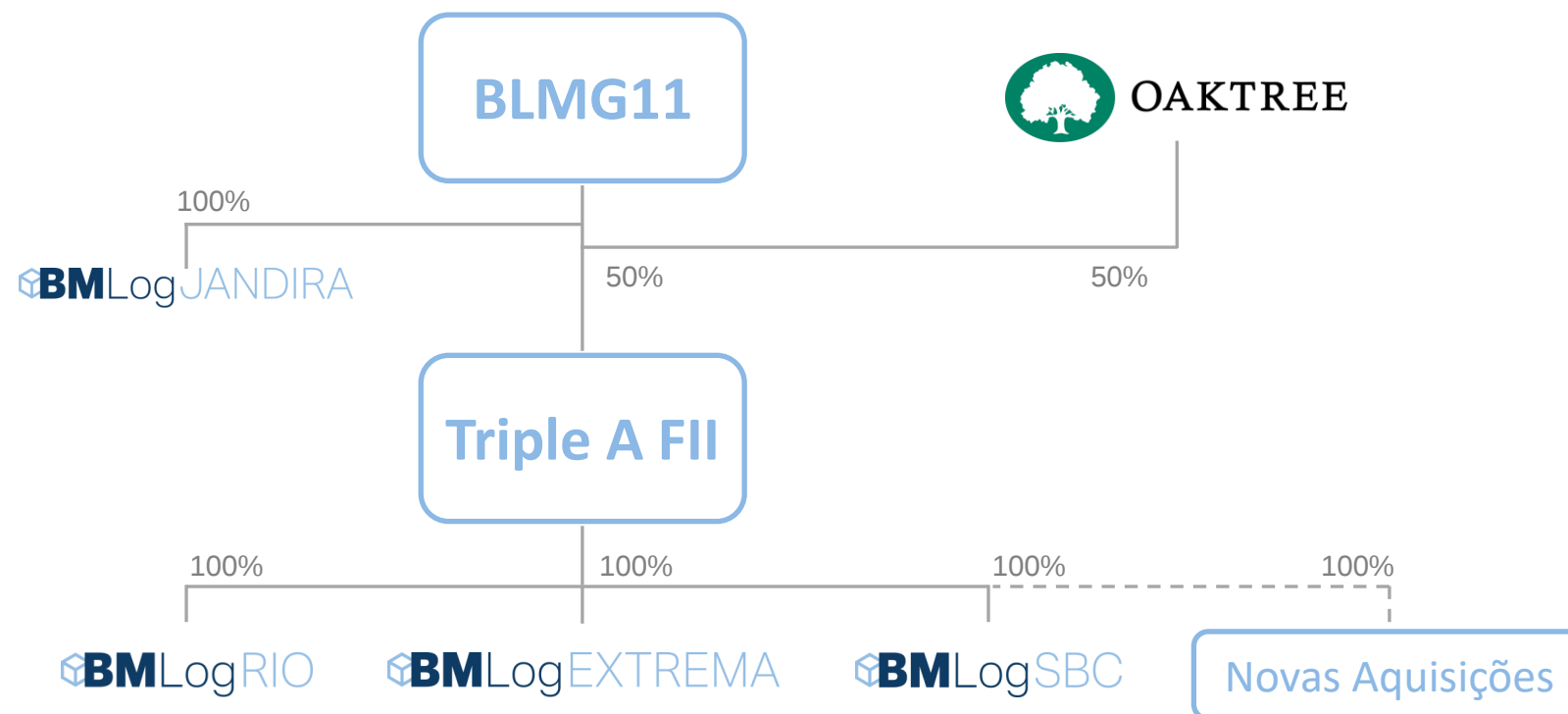


**+de 450 mil**  
caixas de  
armazenagem



**+de 4 mil itens**  
separados/hora  
na automação

## Estrutura Organizacional do Fundo



# Relações com Investidores

Cadastre-se no nosso **mailing** para receber informações como relatórios gerenciais, fatos relevantes, entre outros.

Fale com o **RI** através de nossos canais:

✉ [ri@bluemacaw.com](mailto:ri@bluemacaw.com)

🖱 [bluemacaw.com](http://bluemacaw.com)

☎ 11 99882.3939

📺 BlueMacawGestora

@BlueMacawGestora

in BlueMacaw

Blue  Macaw

# SOBRE O GESTOR

# Visão Geral da BlueMacaw

Gestor experiente com histórico comprovado

**+R\$6bi<sup>1</sup>**

Investimentos imobiliários nos  
últimos 10 anos

**+R\$2bi**

Em ativos sob gestão

**+25%<sup>1</sup>**

Histórico do time em retorno sobre  
investimentos

- **Escala** - Time com larga experiência tendo participado na gestão de +160 ativos imobiliários
- **Conhecimento de Mercado** - Executivos sênior com mais de 15 anos de mercado e acesso a *pipeline*
- **Execução** - Rapidez na análise e conclusão dos negócios
- **Track Record** - Sólido background institucional incluindo Blackstone, BTG Pactual, Goldman Sachs e Credit Suisse

1. *Track record* dos sócios BlueMacaw

Nota: A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura

# Nosso Histórico

Mais de 10 anos de experiência de investimentos imobiliários

## Blackstone

- Nascemos em 2019 por meio de um spin-off da Blackstone América Latina

**2009-14**

### > BTG Pactual

- Sócios BlueMacaw no início e gestão da área imobiliária (US\$3bn AuM)
- Fundos: BC Fund (BRCR11), FoF (BFF11), CRI (FEXC11) e Hotel (HTMX11)

**2015-19**

**2019-20**

### > Aquisição Novotel Berrini e CENESP



**2020**



### > 1ª Oferta FoF (BLMR11) > 1ª Oferta BMLog (BLMG11)

**2020**

- Acordo estratégico em 2020 com XP Inc. e entrada como acionista minoritário na BlueMacaw

**XP Inc.**

xp investimentos

**2021**



### > 2ª Oferta FoF > 2ª Oferta FII Log > 1ª Oferta Crédito (BLMC11)

**2021**

### > Aquisição Pátio Victor Malzoni > 1ª Oferta FII Bluemacaw Catuaí (BLCA11)



- Parceria estratégica entre BMLog e a Oaktree Capital Management, L.P.

**2022**

## Principais Estratégias

Há mais de uma década os sócios da BlueMacaw tem presença no mercado imobiliário

### Oportunístico

Aquisição de ativos imobiliários visando ganhos de capital por meio de melhorias significativas de gestão e otimização da estrutura de capital

+R\$6bi  
investidos<sup>1</sup>

TIR 26% a.a.<sup>1</sup>

Estratégias incluem reposicionamento, *growth* e *distress*. Após implementação de mudanças, ativos são vendidos para investidores de longo prazo no modelo *buy, fix, sell*

### Core+

Imóveis estabilizados, com horizonte de longo prazo visando base previsível de renda com apreciação de capital a longo prazo

+R\$2bi  
geridos

Inclui Fundos Imobiliários (FIIs) do tipo tijolo, bem como FoFs (Fund of Funds) visando geração de renda

### Crédito

Soluções criativas de financiamento ao longo da estrutura de capital e espectro de risco (*high yield / high grade*)

+R\$20bi  
estruturados<sup>1</sup>

Operações fundamentadas por análise especializada dos ativos imobiliários que lastreiam os financiamentos levando em conta uma visão holística na estruturação e aprovação de crédito

1. Track record dos sócios BlueMacaw



Esta apresentação foi elaborada pela BlueMacaw Gestora de Recursos Ltda. ("BlueMacaw") para fins meramente informativos e para uso exclusivo de seu destinatário. Quaisquer projeções ou previsões contidas nesta apresentação são baseadas em suposições e estimativas subjetivas sobre eventos e circunstâncias que ainda não ocorreram e estão sujeitos a variações significativas. Dessa forma, não é possível assegurar que quaisquer resultados oriundos de projeções ou previsões constantes deste documento serão efetivamente verificados. A BlueMacaw e seus diretores, funcionários e representantes não expressam nenhuma opinião, nem assumem qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma das pessoas mencionadas neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. A BlueMacaw não assume responsabilidade pela conclusão das operações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico. Este informativo é válido somente nesta data, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. A BlueMacaw não assume nenhuma responsabilidade em atualizar, revisar, retificar ou anular este informativo em virtude de qualquer acontecimento futuro. Não é obrigação da BlueMacaw implementar os procedimentos apresentados neste documento, bem como a BlueMacaw não é responsável por qualquer falha em quaisquer negociações ou operações relativas a esta apresentação. Nenhum investimento ou decisão financeira deve ser baseada exclusivamente nas informações aqui apresentadas.