

RELATÓRIO GERENCIAL

Greenwich FIAGRO - GRWA11

RELATÓRIO GERENCIAL | MARÇO 2023

GREENWICH
INVESTIMENTOS



MARÇO 2023

OBJETIVO DO FUNDO

Auferir rendimentos advindos das aplicações em seus respectivos ativos alvo, principalmente Certificados de Recebíveis do Agronegócio de acordo com a política de investimentos do fundo.

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

GESTOR

Greenwich Gestão de Recursos Ltda

ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE

Banco Daycoval S.A

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

1,15% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, com valor mínimo mensal de R\$ 20 mil.

TAXA DE CUSTÓDIA, CONTROLADORIA E ESCRITURAÇÃO

0,08% ao ano, com valor mínimo mensal de R\$ 5 mil.

TAXA DE PERFORMANCE

10% sobre o que exceder CDI+1% a.a.

TRIBUTAÇÃO

Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130

Informações Operacionais

Início do Fundo: Dezembro/2022

Prazo de Duração: Indeterminado

Categoria ANBIMA: Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

Tipo: Condomínio Fechado

Código ISIN: BRGRWACTF003

Código de Negociação B3: GRWA11

CNPJ: 47240671/000-193

Patrimônio Líquido: R\$ 12,9 milhões

DESTAQUES

CDI + 4,83%

Carrego da Carteira
indexada a CDI (a.a.)

92% Alocado

96% da carteira
Indexada ao CDI

17,5%

Concentração máxima
por emissor da carteira

R\$ 0,30/cota

Resultado acumulado
para distribuição futura

R\$ 0,08/cota

Dividendos distribuídos
referente a março/23

0,79%

% Dividend yield mês/
cota de mercado



A Greenwich Investimentos é uma gestora de fundos de investimentos independente de qualquer grupo financeiro responsável pela gestão de recursos financeiros de terceiros com rígido controle de risco, governança e especialização. Fundada em 2012, a gestora está localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, estado que possui forte presença no agronegócio e que abriga diversas importantes cooperativas do setor.

Em seus mais de 10 anos, a gestora possui em seu histórico a gestão de fundos multimercados, fundos de investimentos em ações e fundos exclusivos. A Greenwich reúne profissionais com longa experiência no mercado financeiro brasileiro com sólida reputação na geração de resultados, profundo conhecimento da economia brasileira e extensa rede de relacionamentos com investidores e clientes.

O Greenwich Fiagro teve início em 09 de dezembro de 2022, com patrimônio inicial de R\$ 12,7 milhões. Possui uma estratégia de profunda análise de risco e uma meta de diversificação através da pulverização em diversos ativos e diferentes segmentos e regiões do Brasil.

Ao final de dezembro de 2022, o fundo já contava com 42% dos recursos alocados em ativos alvo e ao final de março/23 possuía 92% da carteira alocada em 15 diferentes papéis, compostos em sua totalidade por certificados de recebíveis do agronegócio (CRA), sendo 96% dos papéis indexados ao CDI e 4% indexados ao IPCA. Dessa forma, o carregamento da carteira de CRA ao final do mês de março representava a taxa média ponderada de CDI + 4,83% a.a. e IPCA + 9,06% a.a. respectivamente, com *duration* médio de 2,5 anos.

A carteira de CRA do fundo segue uma criteriosa análise individual dos ativos. Todas as empresas apresentam demonstrações financeiras auditadas e não há exposição a emissores pessoas físicas.

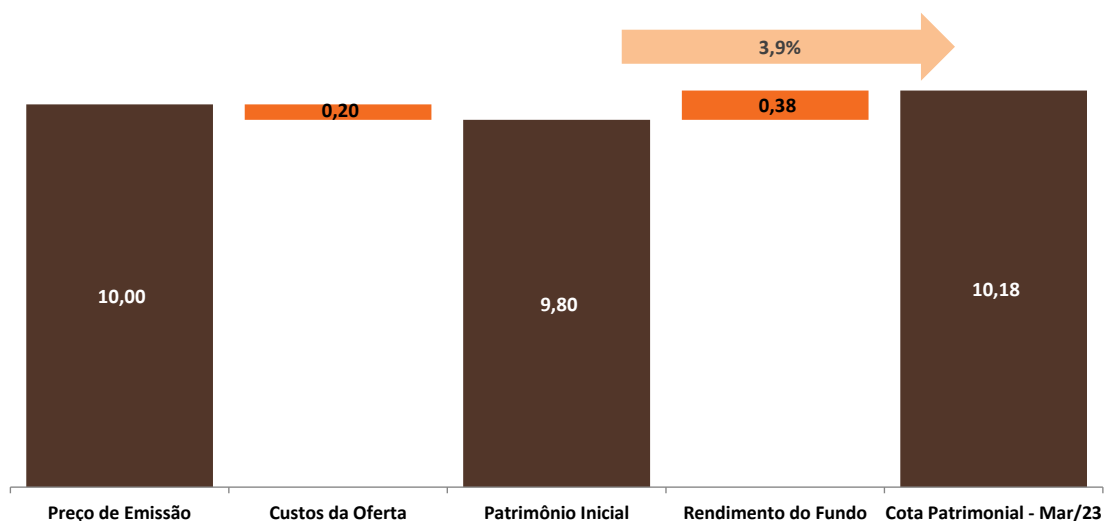
Por se tratar de uma primeira oferta ICVM 476, as cotas do fundo iniciaram suas negociações na B3, sob o código GRWA11, em 10 de março de 2023.

Referente ao primeiro mês de distribuição, foram distribuídos R\$ 0,08 de dividendos por cota isentos de imposto de renda para pessoas físicas, resultando em *dividend yield* anualizado de 10,0%, considerando o preço de emissão das cotas de R\$ 10,00. Importante destacar que o fundo ainda possuía ao final de março um resultado acumulado a distribuir no montante de R\$ 0,30/cota e a distribuição de dividendos deverá ocorrer de forma mensal. O fundo utiliza o regime de caixa para distribuição de rendimentos aos cotistas, de forma que utilizamos parcialmente o resultado retido, buscando incrementar gradativamente e linearizar nossas distribuições para os meses subsequentes.

A performance¹ do Fundo, a partir das integralizações de cotas realizadas em 09/12/2022 e 15/12/2022, até 31 de março de 2022 foi de 3,9% sobre o patrimônio inicial (R\$ 9,80 por cota), descontados os custos de emissão, enquanto o índice DI acumulou também variação de 3,9% no mesmo período. Vale ressaltar que este foi o período de alocação do fundo, momento em que mantivemos uma parcela superior de recursos em caixa conforme o cronograma de desembolso para as alocações previstas para compra dos CRA em carteira, tanto no mercado primário, como aproveitando o melhor momento de entrada daqueles papéis adquiridos no mercado secundário.

O gráfico abaixo apresenta o detalhamento da composição do resultado do fundo a partir da 1ª emissão de cotas, até a primeira distribuição de rendimentos apurada com base nos resultados acumulados do mês de março

COMPOSIÇÃO DO DESEMPENHO ACUMULADO



- 1- Performance calculada com base na valorização da cota patrimonial do fundo incluindo dividendos distribuídos

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO CONTÁBIL DO FUNDO

	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	Acum.
(A) Receitas do Fundo	81.655	154.688	142.937	193.658	572.938
CRA	43.629	81.583	95.270	162.887	383.369
Remuneração do Caixa	38.026	73.105	47.667	30.770	189.568
(B) Despesas do Fundo ¹	-14.698	-19.957	-28.446	-25.768	-88.870
Taxa de Administração ²	-8.089	-21.529	-19.999	-20.000	-69.617
Outras Despesas	-6.608	1.572	-8.447	-5.768	-19.252
(C) Resultado Mensal	66.957	134.731	114.490	167.889	484.068
Resultado Mensal/cota	0,05	0,11	0,09	0,13	0,38
Distribuição (R\$)	0	0	0	101.368	101.368
Distribuição (R\$)/cota	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08
Resultado não distribuído acumulado	66.957	201.689	316.179	382.700	na
Resultado não distribuído acumulado/cota	0,05	0,16	0,25	0,30	na
Cotas Emitidas	1.267.100	1.267.100	1.267.100	1.267.100	na
Valor Patrimonial/Cota	9,86	9,96	10,05	10,10	na
Valor da Cota - Mercado	na	na	na	10,08	na

1 - Expurgado os custos de estruturação do Fundo

2- Inclui despesas de administração, custódia, escrituração e gestão

A tabela de demonstrativo de resultado contábil apresenta o resultado apurado desde o início do fundo até o final de março/2023. As receitas totais no período atingiram R\$ 573 mil e o resultado total acumulado chegou a R\$ 484 mil, resultando em um valor acumulado por cota de R\$ 0,38 ou 3,9% do valor do patrimônio inicial.

As despesas do fundo são compostas majoritariamente pelas despesas de administração pagas ao administrador e ao gestor do fundo.

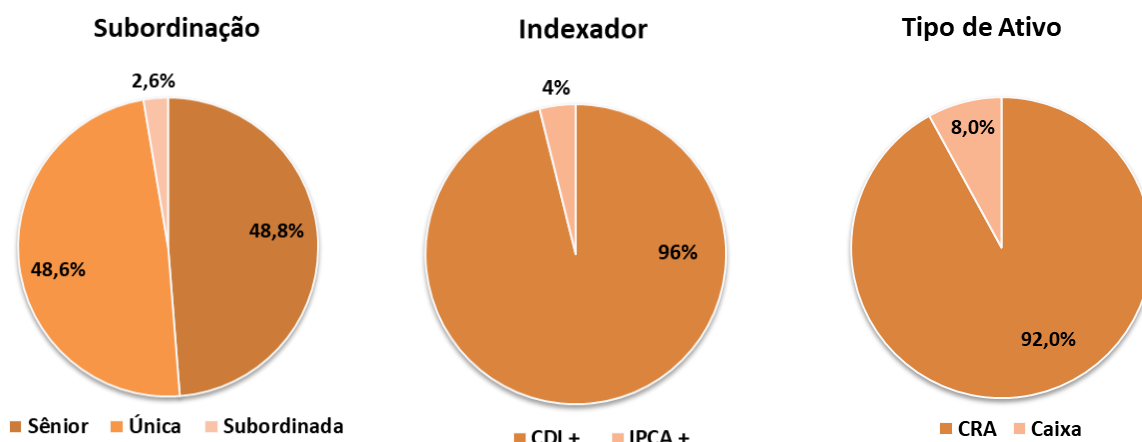
A previsão a partir deste mês é a distribuição mensal de dividendos aos cotistas de forma consistente. A estratégia foi montada para a distribuição recorrente ao longo dos meses, objetivando o incremento gradual através da gestão dos fluxos de rendimentos futuros de cada CRA que compõem a carteira do fundo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO

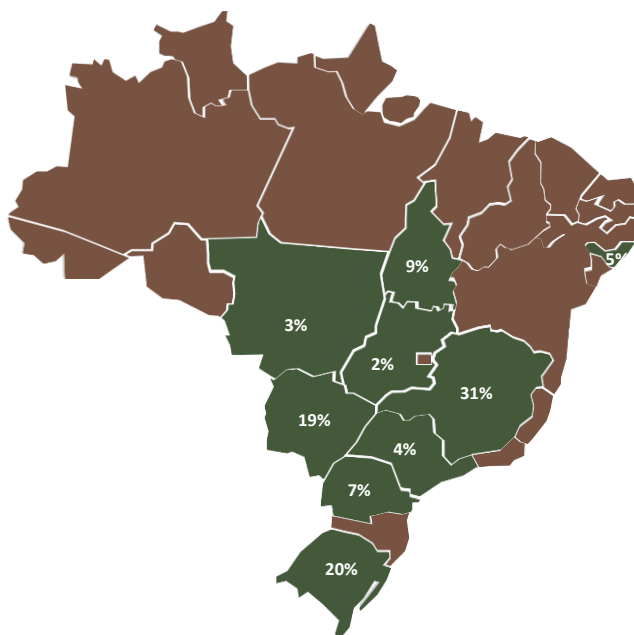
Ativo	Tipo	Código Cetip	Segmento	Indexador	Taxa	Duration (anos)	Vencimento	Volume (R\$)	% da carteira
Agrocerrado	CRA	CRA022007KC	Revenda de Insumos	CDI +	5,00%	2,6	out-26	R\$ 2.266.934,80	17,5%
Panorama	CRA	CRA022008SP	Revenda de Insumos	CDI +	5,00%	2,6	nov-26	R\$ 2.221.875,38	17,2%
Pisani	CRA	CRA023001JL	Indústria de Plásticos	CDI +	5,00%	2,7	dez-28	R\$ 1.509.498,34	11,7%
Patense	CRA	CRA02200C1F	Insumos de Origem Animal	CDI +	3,00%	3,4	mai-28	R\$ 1.007.528,77	7,8%
Agrofarm	CRA	CRA02300335	Revenda de Insumos	CDI +	5,00%	2,9	dez-26	R\$ 1.006.332,23	7,8%
Reiter	CRA	CRA0220020C	Logística	CDI +	4,50%	1,8	fev-27	R\$ 753.626,12	5,8%
Primato - Frimesa	CRA	CRA022001UP	Cooperativa	CDI +	4,50%	1,3	fev-26	R\$ 625.628,31	4,8%
Frigol	CRA	CRA0220073O	Frigorífico	CDI +	5,75%	1,9	jun-27	R\$ 513.536,97	4,0%
Usina Coruripe -Sub.	CRA	CRA0190020F	Açúcar e Etanol	CDI +	9,00%	1,9	dez-25	R\$ 313.401,19	2,4%
Usina Coruripe -Sen.	CRA	CRA0190020E	Açúcar e Etanol	CDI +	3,00%	1,2	dez-25	R\$ 301.563,22	2,3%
Café Brasil	CRA	CRA022009VM	Fertilizantes	CDI +	4,50%	3,0	set-27	R\$ 304.827,59	2,4%
Copagri	CRA	CRA022007KK	Industrialização de Soja	CDI +	5,50%	1,5	nov-26	R\$ 303.351,12	2,3%
AgroGalaxy	CRA	CRA022009KI	Revenda de Insumos	CDI +	4,25%	2,3	set-27	R\$ 299.489,03	2,3%
Agro Cereal	CRA	CRA021003VT	Industrialização de Soja	IPCA +	7,60%	2,4	nov-26	R\$ 251.542,06	1,9%
Prime Agro	CRA	CRA02200CNM	Fertilizantes	IPCA +	10,81%	2,7	jun-28	R\$ 209.577,10	1,6%
Caixa								R\$ 1.031.539,54	8,0%
TOTAL CRAs						2,5		R\$ 11.888.712,23	92,0%
Carteira CDI +					4,83%	2,5		R\$ 11.427.593,07	96,1%
Carteira IPCA +					9,06%	2,5		R\$ 461.119,16	3,9%
TOTAL								R\$ 12.920.251,77	100,00%

Desde o início do fundo analisamos mais de 30 operações, sendo 15 delas aprovadas em comitê interno da Gestora e investidas, representando uma alocação total de R\$ 11,9 milhões ou 92,0% do patrimônio do fundo.

Buscamos diversificar a carteira do fundo, tanto por devedores como por segmentos de atuação e região geográfica. Estamos atentos a oportunidades tanto no mercado primário como no mercado secundário para alocação do caixa remanescente do fundo, no entanto, sempre considerando uma estratégia de análise fundamentalista das empresas e uma diversificação dos ativos em carteira.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DA CARTEIRA DE CRA



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS ALVO

AGROCERRADO



Empresa fundada em 1993, a Agrocerrado tem sua matriz localizada em Patos de Minas (MG) e conta com mais 7 Unidades de Negócios: Patrocínio, Ibiá, Paracatu, Santa Juliana, Araxá, São Gotardo e Coromandel. Revenda de produtos para uso na agricultura, majoritariamente fertilizantes e defensivos. Tem como principais parceiros **Syngenta, Yara, Stoller e Inquima**.

Código	CRA022007KC
Taxa de Emissão	CDI + 5,0%
Vencimento	Out/26

PANORAMA



Empresa fundada há mais de 30 anos, é uma das maiores distribuidoras de defensivos agrícolas e sementes do MS. Tem sua matriz localizada em Maracaju e mais 2 unidades de Negócios localizadas em Sidrolândia e Rio Brilhante. Atuação em comercialização de insumos, equipamentos agrícolas e comercialização de grãos através de Barter. Tem como principais parceiros **Syngenta, Yara e GDM seeds**.

Código	CRA022008SP
Taxa de Emissão	CDI + 5,0%
Vencimento	Nov/26

PISANI



Empresa fundada em 1973, distribuída em três unidades, além de 34 representantes comerciais que atendem a América Latina. Possui três plantas com usinas de reciclagem com capacidade de processamento de 10.800 tons/ano de material plástico reciclado. Produz soluções plásticas para avicultura, suinocultura, setor de bebidas e outros. Tem como principais clientes a **Coca-Cola, JBS, Ambev, C. Vale, BRF**. A emissão foi caracterizada como **Título Verde, em conformidade com os Green Bond Principles (GBP)**.

Código	CRA023001JL
Taxa de Emissão	CDI + 5,0%
Vencimento	Jan/29

PATENSE



O grupo Patense, fundado em 1970, é especializado na produção de farinhas e gorduras a partir do processamento de resíduos de origem animal. Os principais clientes no segmento de farinhas são frigoríficos de diversos portes. Os consumidores de gordura e sebo vêm dos setores de higiene, limpeza e combustíveis. Tem como principais clientes a **Química Amparo, Colgate, Petrobrás**.

Código	CRA02200C1F
Taxa de Emissão	CDI + 3,0%
Vencimento	Mai/28

AGROFARM



Empresa fundada em 2003 na cidade de Guaraí – TO com mais 3 filiais localizadas em Paraíso do Tocantins – TO, Açailândia –MA e Gurupi-TO. A Agrofarm é uma revenda agrícola que atua predominantemente nas culturas de soja e milho no norte de TO e sul do MA. Possui em sua base **24 consultores de venda em campo e mais de 350 clientes ativos**.

Código	CRA02300335
Taxa de Emissão	CDI + 5,0%
Vencimento	Dez/26

REITER LOG



A ReiterLog foi fundada em 2008 na cidade de Nova Santa Rita/RS, e oferece serviços de logística em todo o território nacional e internacional. **A empresa conta com 21 unidades e mais de 1.850 veículos** em uma das maiores operações do setor no Brasil. Em 2021 passaram a adquirir veículos elétricos com emissão zero de CO² e a partir de 2022 iniciaram a substituição de parte da frota a diesel por veículos movidos a GNV. A meta é possuir 100% da frota movida a energia renováveis até 2035.

Código	CRA0220020C
Taxa de Emissão	CDI + 4,5%
Vencimento	fev/27

FRIGOL



A Frigol é um dos principais frigoríficos de carnes bovina e suína no Brasil. Fundada em 1992, a Frigol está estrategicamente localizada nos estados de São Paulo e Pará. **Possui presença em mais de 60 países distribuídos pela América do Sul e do Norte, Europa, Oriente Médio, Ásia e África.**

Código	CRA0220073O
Taxa de Emissão	CDI + 5,75%
Vencimento	Jun/27

PRIMATO



Fundada em 1997, a cooperativa centrou as atividades na representatividade do setor de suínos e leite de Toledo/PR e região. Com seu crescimento, a fabricação de rações para estes setores agropecuários foram introduzidos e com eles a necessidade da alteração da marca. Surge então a Primato Cooperativa Agroindustrial. **Os recebíveis, em garantia da operação, são oriundos dos contratos de fornecimento com cláusula de Take-or-Pay com a Frimesa Cooperativa Central.**

Código	CRA022001UP
Taxa de Emissão	CDI + 4,5%
Vencimento	fev/26

USINA CORUIPE



Maior usina de açúcar e etanol do Nordeste, fundada em 1925. Hoje conta com 5 unidades industriais em AL e MG. **Possui capacidade instalada de 15 milhões de toneladas de cana.** A operação possui *rating* BBB.

	Série Sub.	Série Sênior
Código	CRA0190020F	CRA0190020E
Taxa de Emissão	CDI+ 9,0%	CDI+ 3,0%
Vencimento	Dez/25	Dez/25

CAFÉ BRASIL



Empresa fundada em 1996 em Alfenas/MG. Possui uma filial em São Paulo e outras 5 em Minas Gerais estrategicamente localizadas próximas as áreas produtoras de café. **Conhecida nacionalmente por produzir fertilizantes de excelente qualidade, pureza e altíssimo desempenho.**

Código	CRA022009VM
Taxa de Emissão	CDI + 4,5%
Vencimento	Set/27

COPAGRI



A Copagri é uma empresa brasileira criada em 2011, que atua primordialmente no segmento de originação e industrialização de soja e comercialização de seus derivados, farelo e óleo, no mercado doméstico e internacional. **A empresa processa mais de 1.200 toneladas de soja por dia**, adquiridas por meio de 6 filiais espalhadas nos estados produtores, produzindo 240 toneladas de óleo e 910 toneladas de farelo de soja por dia

Código	CRA022007KK
Taxa de Emissão	CDI + 5,5%
Vencimento	Nov/26

AGROGALAXY



O AgroGalaxy é uma das principais plataformas de varejo de insumos agrícolas e serviços voltados para o agronegócio brasileiro, atuando na comercialização de insumos agrícolas, produção de sementes, agricultura digital, originação, armazenamento e comercialização de grãos, além de prestação de serviços agrícolas. **A empresa teve suas ações listadas na B3 a partir de 2021 no segmento Novo Mercado**, representando um padrão de governança corporativa altamente diferenciado.

Código	CRA022007KK
Taxa de Emissão	CDI + 5,5%
Vencimento	Nov/26

PRIME AGRO



Empresa fundada em 2013 na região de Toledo – PR voltada para a nutrição vegetal e nutrição animal. **Produz e distribui fertilizantes** em todas as regiões agrícolas do país.

Código	CRA02200CNM
Taxa de Emissão	IPCA + 10,81%
Vencimento	Jun/28

CEREAL AGRO



Empresa com mais de 40 anos de história, conta com 10 unidades armazenadoras localizadas no Sudoeste Goiano, com capacidade total de 396 mil toneladas de capacidade estática. O complexo industrial é composto por fábricas com tecnologia de ponta para esmagamento de soja (produção de farelo e óleo degomado) e nutrição animal (rações, proteinados e sais minerais). A empresa atua, ainda, no ramo de exportação (trade) e produção de Biodiesel. **A operação possui rating A+ pela S&P.**

Código	CRA021003VT
Taxa de Emissão	IPCA + 7,60%
Vencimento	Nov/26

Disclaimer

Este informativo tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Greenwich Gestão de Recursos Ltda. (Greenwich Investimentos), não deve ser considerado como oferta de venda de cotas de fundos de investimento ou de qualquer título ou valor mobiliário e não constitui o prospecto do fundo.

A Greenwich Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Greenwich Investimentos, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar os seus recursos. As informações divulgadas neste informativo têm caráter meramente informativo e não constituem, em nenhuma hipótese, recomendações ou aconselhamentos sobre investimentos. A Greenwich Investimentos não se responsabiliza por qualquer decisão tomada pelo cliente com base nas orientações aqui contidas.

Fundos de Investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação de desempenho do fundo de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

A Greenwich Investimentos se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização indevida deste material ou seu conteúdo.

O conteúdo deste informativo não pode ser reproduzido sem prévia e expressa autorização da Greenwich Investimentos.