



OBJETIVOS DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O JASC Renda Varejo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de investimento imobiliário que busca a obtenção de renda por meio da exploração de imóveis comerciais em segmentos que combinam crescimento com resiliência.

Os principais segmentos de atuação são (i) varejo essencial (atacarejos, supermercados, farmácias, *pet centers* e materiais de construção), (ii) serviços (academias, clínicas veterinárias e redes de diagnósticos) e (iii) alimentação (restaurantes, redes de *fast food*, dentre outros).

A estratégia de investimento do Fundo, baseada em um cuidadoso processo de seleção dos imóveis, também visa a valorização imobiliária e a consequente expansão da renda gerada pelos ativos investidos.



Início das atividades Agosto/2021



Código de negociação JASC11



Cotas emitidas 1.820.287 cotas / 435.588 recibos de cotas / 2.255.875 cotas + recibos



Consultor Imobiliário JH Consultoria e Administração de Imóveis Ltda



Gestor Genesis Capital Gestora de Recursos Ltda



Administrador Fiduciário BRL Trust DTVM S.A.



Público-Alvo Investidor qualificado



Taxa de Administração 1% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo¹



Prazo de duração Indeterminado

1. Taxas de gestão e de consultoria imobiliária, que somam 0,86% a.a., se encontram temporariamente isentas de pagamento.



**ACESSE O
SITE**



**CADASTRE-SE
NO MAILING**



**FALE COM
O RI**



**ACESSE O
REGULAMENTO**

Patrimônio Líquido
Ajustado



R\$ 234,7 MM*

*Considerando o PL de JASC11 e o valor dos recibos de cotas emitidos até 31/03/2023

Valor Patrimonial da Cota
Ajustada



R\$ 104,06*

*Considerando cotas + recibos de cotas

P/VP



0,96x

Dividendo por Cota



R\$ 0,43

Valor de Mercado*



R\$ 225,6 MM

* Considerando cotas + recibos de cotas

Valor de Mercado da Cota



R\$ 100,00*

*Com base na última negociação em 22/03/2023

Número de Cotistas



69

Yield anualizado



5,16% a.a.

Demonstração do Resultado (Caixa)

JASC Renda Varejo Essencial FII

Valores em R\$ mil*	Mar/23	Fev/23	Var (%)	Mar/22 ¹	Var (%)	2023 YTD	2022 YTD ¹	Var (%)
Receitas Imobiliárias	1.112	1.101	1%	739	50,4%	3.315	2.126	55,9%
Despesas Operacionais	(203)	(244)	-16,9%	(258)	-21,2%	(735)	(1.271)	-42,2%
Resultado Operacional	909	857	6,1%	482	88,6%	2.580	855	201,7%
Resultado Financeiro Líquido	126	4	N/A			139		
Outras Receitas	-	-	-			-		
Despesas do Fundo	(92)	(59)	55,0%			(178)		
Lucro Caixa do Período	943	802	17,6%			2.540		
Reserva de Resultado ²	-4	5	N/A			(25)		
Resultado Distribuído	940	807	16,4%			2.515		
Número de Cotas + Recibos	2.255.875	1.876.375				2.255.875		
Resultado Distribuído por Cota (R\$/cota)³	0,43	0,43				1,27		

1. Em 30/11/2022, foi liquidada a SPE Imobiliária, de forma que a partir de janeiro de 2023 a totalidade das receitas de aluguéis passou a ser recebida pelo Fundo.

2. Nos termos da legislação aplicável, foi constituído uma reserva de resultado, cujo valor ao final de março de 2023 era de R\$ 25 mil.

3. Para os recibos integralizados ao longo do mês de março, o rendimento será pro rata a partir dos dias em que os recursos efetivamente entraram no Fundo.

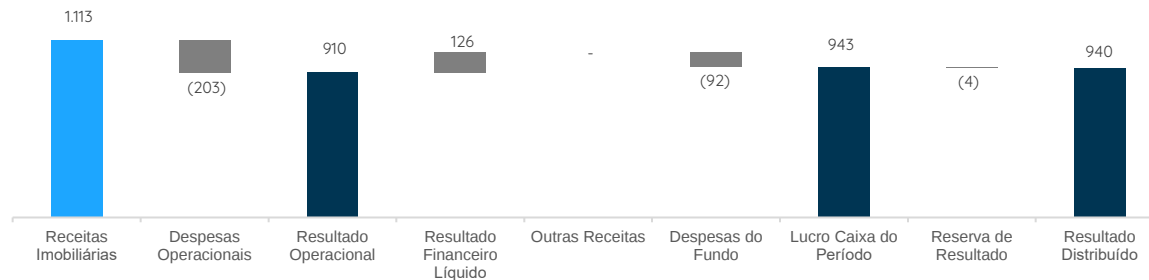
Demonstração da Distribuição de Rendimentos

JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital

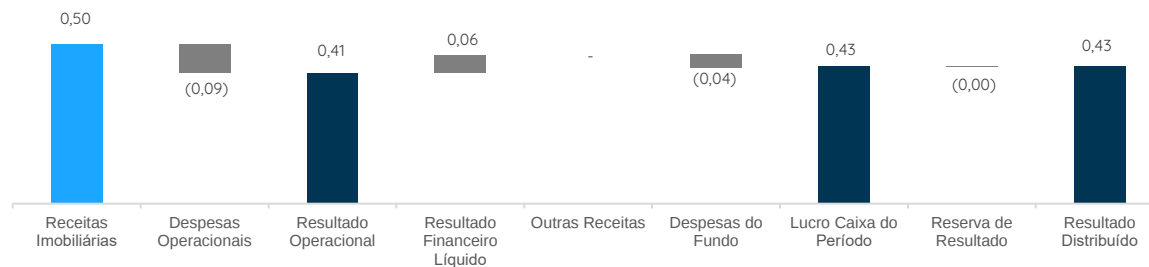


Construção do Rendimento Nominal (R\$ mil)*



O rendimento a ser distribuído aos cotistas referente ao resultado do Fundo no mês de março de 2023 é de R\$ 940 mil conforme detalhado no gráfico ao lado.

Construção do Rendimento por Cota (R\$/cota)*



Considerando a existência de 2.255.875 cotas e recibos de cotas, o gráfico ao lado demonstra a quebra do resultado do Fundo por cota. Assim, o rendimento a ser distribuído referente ao resultado de março de 2023 é equivalente a R\$ 0,43 por cota.

Receitas imobiliárias: Em março, as receitas imobiliárias foram de R\$ 1.113 mil, representando um crescimento de 1% em relação ao mês anterior. Tal crescimento é resultado da combinação de uma nova locação no Eusébio (em fevereiro), do aluguel proporcional recebido da Drogasil no Treze de Maio, e do reajuste anual aplicado aos contratos do portfólio com aniversário no mês de fevereiro (3,3% dos contratos foram reajustados no período). Já em relação a março de 2022, as receitas tiveram um crescimento de 50,4%. No acumulado de 2023, as receitas tiveram um crescimento de 55,9% em relação ao ano anterior.

Despesas operacionais: As despesas totalizaram R\$ 203 mil em março, representando uma queda de 16,9% em relação ao mês anterior. Além disso, cerca de R\$ 136 mil se referem a despesas não recorrentes, das quais R\$ 76 mil foram relativos ao desenvolvimento dos ativos e R\$ 60 mil decorreram de carências relacionados às locações recentes (as projeções das despesas com carência e de desenvolvimento para os próximos meses estão detalhadas na página 13 deste relatório). No acumulado de 2023, as despesas tiveram queda de 42,2% em relação ao ano anterior.

Resultado operacional: O resultado operacional em março foi de R\$ 910 mil, representando um crescimento de 6,1% em relação ao mês anterior, e um crescimento de 88,6% em relação a março de 2022. No acumulado de 2023, o resultado operacional apresentou um crescimento de 201,7% em relação ao ano anterior. A expectativa é de que com o término das carências, com a queda das taxas de desenvolvimento e com a conclusão dos ativos em desenvolvimento e em obras, o resultado operacional do Fundo seja positivamente impactado.

Resultado financeiro líquido e Despesas do fundo: O resultado financeiro líquido do Fundo no mês de março foi de R\$ 126 mil. Já as despesas do Fundo totalizaram, no período, R\$ 92 mil. Essas despesas ainda não consideram as taxas de gestão e de consultoria imobiliária, que se encontram em carência.

Rendimentos: Em 10 de abril foi anunciada a distribuição de rendimentos do Fundo de R\$ 0,43 por cota, a serem pagos aos cotistas em 17 de abril. Tal distribuição representa um *yield* mensal de 0,43% e um *yield* anualizado de 5,16%. Os rendimentos estão sendo distribuídos às 2.255.875 cotas e recibos de cotas (emitidos no contexto da 3ª Emissão de Cotas do Fundo) existentes em março de 2023. Para as cotas integralizadas ao longo do mês de março, o rendimento será *pro rata* a partir dos dias em que os recursos efetivamente entraram no Fundo.



Gestão Comercial: Não houve novas locações em março, de forma que a taxa de ocupação física do portfólio do Fundo, ao final do mês de março, continuou em 94,4%. A vacância do portfólio está em grande parte concentrada no Francisco Sá, que deve reduzir sua vacância ao longo do tempo. A gestão continua com os esforços comerciais para locação das lojas vagas, sempre visando aumentar a rentabilidade dos ativos do Fundo.

Ativos em Desenvolvimento: Atualmente o Fundo possui dois ativos em desenvolvimento, o Sargento Hermínio 2 e o Washington Soares, ambos com previsão de inauguração no segundo semestre de 2023.

Terceira Oferta de Cotas: No dia 17 de novembro de 2022, foi anunciado o início da terceira emissão de cotas do Fundo, em um montante de até R\$ 120 milhões, visando novas aquisições e o decorrente financiamento das obras dos ativos em desenvolvimento, em especial, o Sargento Hermínio 2. Em dezembro, houve a integralização de cerca de R\$ 5,6 milhões, com a emissão de 56.088 recibos de cotas. Em março de 2023, houve duas liquidações da oferta, nos dias 01 e 15 do mês, com a entrada de recursos líquidos para o Fundo de cerca de R\$ 38 milhões, via a emissão de 379.500 recibos de cotas. Assim, ao final de março de 2023, a quantidade total de cotas e recibos de cotas do Fundo era de 2.255.875.



Novas aquisições - Paulista e Caxangá: Conforme fatos relevantes divulgados ao mercado nos dias [08/03](#) e [31/03](#), o Fundo realizou a aquisição, junto ao Bompreço Supermercados do Nordeste Ltda., de dois imóveis, sendo um situado na cidade de Paulista (ativo “Paulista”) e o outro na cidade de Recife (ativo “Caxangá”), ambos no estado de Pernambuco. O valor total dessas aquisições foi de R\$ 46 milhões.

Ao mesmo tempo, o Fundo assinou com o Grupo Mateus um contrato de locação desses ativos na modalidade *built to suit* (“BTS”). Esse contrato terá vigência de 20 anos, sendo renovável por mais 20 anos, com uma taxa de aluguel mínimo de 8,4% ao ano, corrigidos anualmente pelo IPCA. Além do aluguel mínimo, também haverá um componente variável que será baseado no faturamento das lojas.

Os imóveis adquiridos serão inteiramente reformados e, nos termos do contrato de BTS, o Fundo disponibilizará o montante de até R\$ 24 milhões para as obras. É importante destacar que, apesar da inauguração dos ativos ocorrer apenas após a conclusão das reformas, os aluguéis são devidos pelo Grupo Mateus desde o momento em que os ativos foram adquiridos, na proporção dos recursos efetivamente desembolsados. Outro ponto importante do contrato de BTS é que caso os recursos disponibilizados para as reformas não sejam suficientes, os custos excedentes serão de responsabilidade integral do Grupo Mateus.

Considerando os R\$ 46 milhões da aquisição e os R\$ 24 milhões disponibilizados para as reformas, o investimento total do Fundo nos dois ativos será de R\$70 milhões.

Por fim, a rentabilidade final dessas aquisições deverá ser superior ao aluguel mínimo contratado com o Grupo Mateus, pois além do componente variável da locação que pode elevar o aluguel mínimo contratado, o Fundo fará jus às receitas provenientes da locação de espaços para lojas satélites nesses ativos. Tais espaços estarão disponíveis para locação tão logo as obras de reforma sejam concluídas.

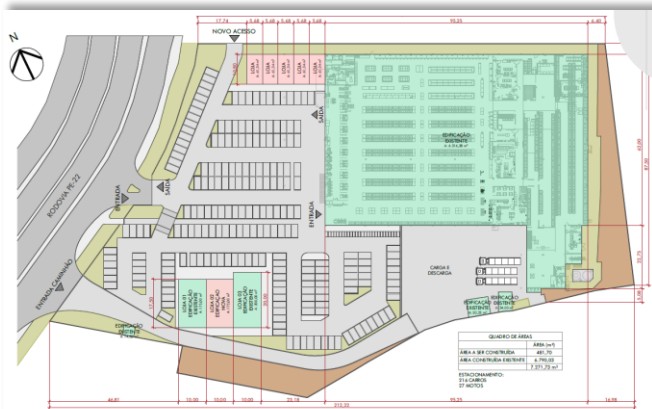
Até o momento, foram desembolsados 75% do preço de aquisição de ambos os ativos (R\$ 18,7 milhões em 08 de março referente ao Paulista, e R\$ 15,7 milhões em 31 de março referente ao Caxangá), ficando os 25% restantes do preço para serem pagos contra a lavratura da escritura, que deverá ocorrer ao longo de abril.

Do ponto de vista estratégico, estas aquisições trazem uma desejável diversificação geográfica ao portfólio do Fundo – marcando sua entrada no estado de Pernambuco –, um novo inquilino relevante para a carteira, além de resultar em um incremento importante na rentabilidade global do portfólio.



A loja de Paulista, encravada em um terreno de aproximadamente 19 mil m², está localizado na cidade de Paulista/PE, que faz parte da região metropolitana de Recife, que possui cerca de 4 milhões de habitantes e uma economia diversificada, com um PIB de aproximadamente R\$ 110 bilhões.

O ativo, situado no bairro Maranguape I, possui localização estratégica com fácil acesso a outras regiões da cidade e a importantes vias de transporte como a BR-101 e a Avenida Brasil, estando também próximo a residências, escolas, postos de saúde, farmácias, restaurantes, lojas e outros serviços essenciais para a população, além de estar localizado próximo da entrada de um grande condomínio residencial.



Empreendimento Maranguape - Recife

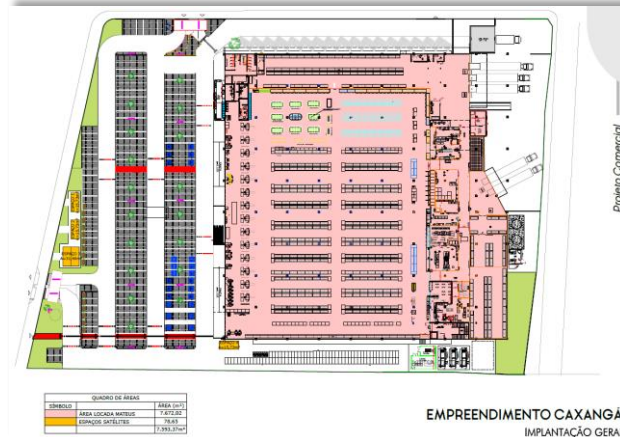
PLANTA - 1:600



Fonte: Google Earth

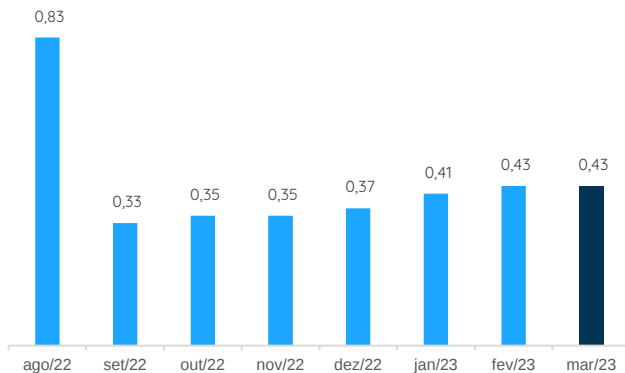
O Caxangá, situado em um terreno de 9.200 m², está localizado na cidade de Recife, capital de Pernambuco. A região metropolitana de Recife possui aproximadamente 4 milhões de habitantes e é a 2ª maior economia do Nordeste, com um PIB de aproximadamente R\$ 110 bilhões.

O ativo, situado no bairro de Iputinga, é próximo a importantes vias de acesso, como a BR-101 e a Av. Caxangá, estando também próximo a residências, escolas, hospitais, universidades, e de uma grande variedade de lojas, restaurantes, bares e serviços, o que atrai moradores e visitantes de outras regiões. Por vários anos nele funcionou a 2ª loja do Bompreço na cidade, sendo agora assumido pelo Grupo Mateus.



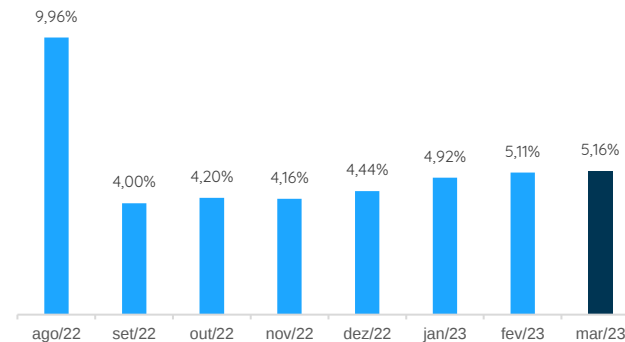
Fonte: Google Earth

Histórico de Rendimentos por Cota (R\$)



Conforme [Comunicado](#), divulgado em 10 de abril de 2023, o Fundo realizará, em 17 de abril, o pagamento de rendimentos no montante de R\$ 0,43 por cota. Para as cotas integralizadas ao longo do mês de março, o rendimento será *pro rata* a partir dos dias em que os recursos efetivamente entraram no Fundo.

Histórico *yield* anualizado (% a.a.)



O rendimento de R\$ 0,43 por cota a ser distribuído aos cotistas representa um *yield* mensal de 0,43%. Se anualizarmos esse rendimento, o *yield* anualizado é equivalente a 5,16%.

Resultado Potencial dos Ativos Operacionais

JASC Renda Varejo Essencial FII

Valores em R\$	Consolidado = (A) + (B)*	Ativos Operacionais (A)	Ativos em Des. (B)	Ativos Op. Ajustados
Receita Imobiliária Potencial	1.209.241	1.209.241	-	1.209.241
Vacância financeira (1)	(96.739)	(96.739)	-	-
Receita Imobiliária	1.112.502	1.112.502	-	1.209.241
Efeito Sargento Hermínio (2)	0	0	-	145.000
Carência e Descontos (3)	(59.702)	(59.702)	-	0
Receita Efetiva	1.052.800	1.052.800	-	1.354.241
Despesas Operacionais (3)	(143.246)	(143.246)	-	(67.712)
Resultado Operacional	909.554	909.554	-	1.286.529
Resultado financeiro	126.192	-	126.192	-
Despesas do Fundo (4)	(92.304)	(68.860)	(23.444)	(140.732)
Reserva de Resultado	(3.904)	(2.912)	(991)	-
Resultado Distribuído	939.538	837.781	101.757	1.145.797
Capital Investido	219.978.700	164.107.514	55.871.186	164.107.514
Rentabilidade (%)	5,2%	6,1%	2,2%	8,4%
Rentabilidade Nominal (R\$)	0,43			0,70

Para se ter clareza da rentabilidade dos ativos desenvolvidos pelo Fundo, é importante, em primeiro lugar, separar o capital atrelado aos ativos operacionais do capital atrelado aos ativos que ainda se encontram em desenvolvimento.

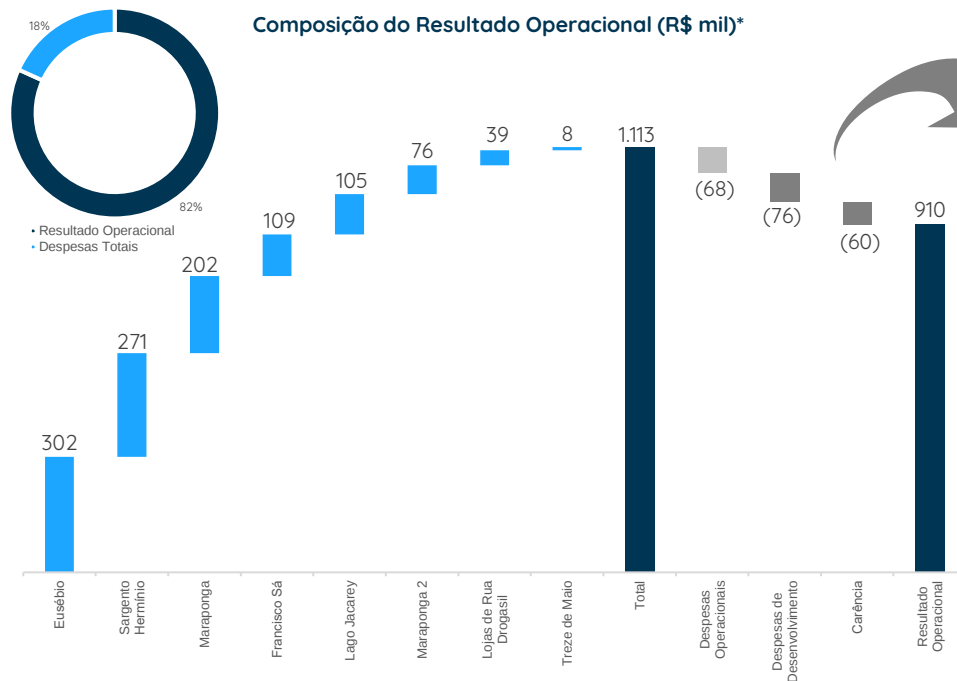
Além disso, partindo do resultado corrente dos ativos operacionais, alguns ajustes precisam ser realizados para que se possa ter clareza quanto a rentabilidade potencial desses ativos. Tais ajustes são descritos a seguir:

1) Vacância: Considerando as características dos ativos do portfólio, a tendência é de que a vacância seja zero ou próxima de zero. Assim, com a maturação dos ativos, a eliminação da vacância atual resultará em incremento de receita para o Fundo.

2) Efeito Sargento Hermínio: No negócio realizado no ativo Sargento Hermínio, o locatário construiu, com recursos próprios, o prédio, o qual, após o decurso do prazo de locação, será incorporado ao patrimônio do Fundo. Em contrapartida, durante esse mesmo período, a real rentabilidade do ativo é representada por 2 componentes: (i) o aluguel efetivamente recebido e (ii) apropriação mensal do custo estimado de construção do prédio. Assim, considerando (a) custo estimado de R\$ 2.500,00 por m², (b) área total do prédio de 14.000 m², e (c) prazo do contrato de 20 anos, tem-se uma apropriação mensal de cerca de R\$ 145 mil.

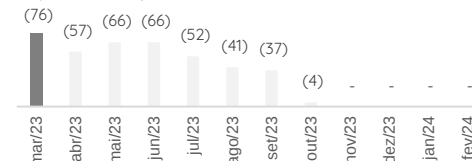
3) Despesas não Recorrentes: Com a maturação dos ativos, os descontos, carências e taxas de desenvolvimento serão eliminados.

4) Taxas de Gestão e Consultoria Imobiliária: tais taxas, que hoje se encontram em período de carência, passarão a ser cobradas, o que representa um aumento das despesas do Fundo.

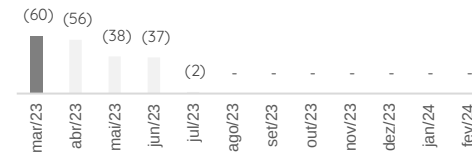


Em março de 2023, o resultado operacional dos ativos foi de R\$ 910 mil, representando uma margem de 82% sobre as receitas operacionais totais dos ativos do Fundo.

Projeção Despesas de Desenvolvimento (R\$ mil)



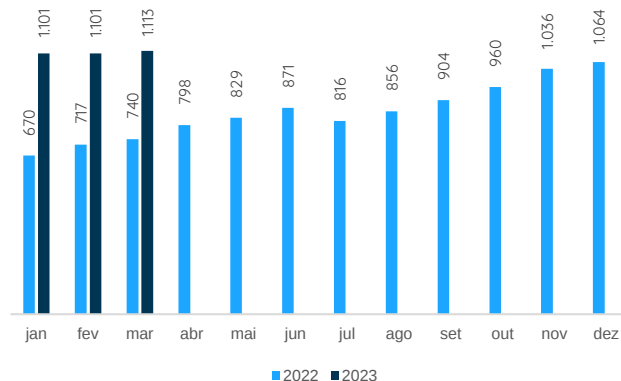
Projeção Carência Contratada (R\$ mil)



Grande parte das despesas não recorrentes decorrem dos custos relacionados ao desenvolvimento dos ativos, que no mês de março totalizaram R\$ 76 mil. No entanto, tais despesas têm uma curva acentuada de redução conforme detalhado no gráfico acima, o que irá impactar positivamente o resultado operacional do Fundo.

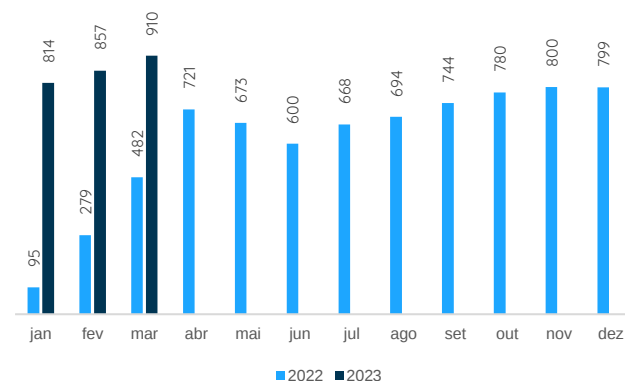
Já as carências concedidas aos aluguéis recentes somaram R\$ 60 mil em março. Porém, conforme detalhado no gráfico acima, grande parte dessas carências terminam em junho, de modo que a partir de então o Fundo receberá praticamente a integralidade desses aluguéis.

Receitas Operacionais (R\$ mil)*



As receitas operacionais do mês de março de 2023 foram de R\$ 1.113 mil, representando um crescimento de 1% em relação ao mês anterior. No acumulado do ano, as receitas totalizaram R\$ 3,3 milhões. Já as despesas operacionais foram de R\$ 203 mil, valor 16,9% menor em relação a fevereiro de 2023. No acumulado do ano totalizaram R\$ 735 mil.

Resultado Operacional (R\$ mil)*



Em março de 2023, o resultado operacional foi de R\$ 910 mil, um crescimento de 6,1% em relação ao mês anterior. No acumulado do ano, totalizou R\$ 2,6 milhões.

Detalhamento da Receita dos Ativos

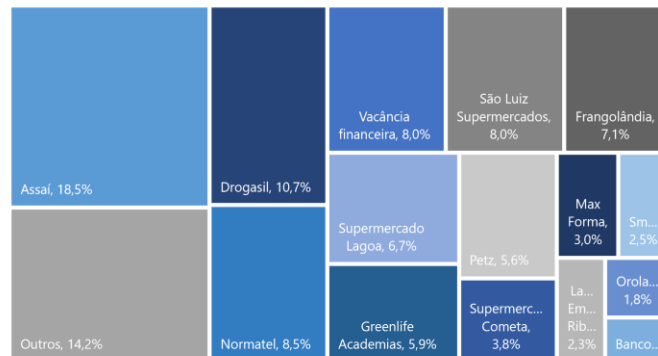
JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital

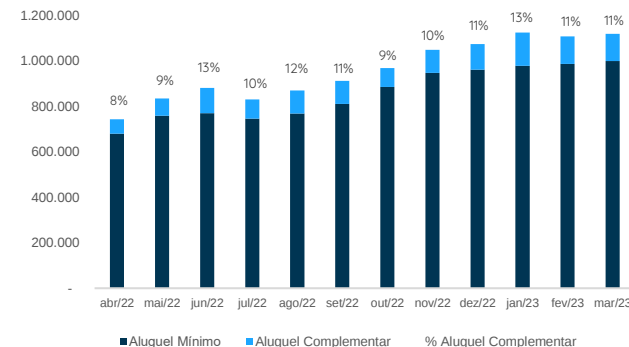


- **Aluguel Mínimo e Aluguel Complementar:** em março de 2023, as receitas de aluguel complementar representaram 11% das receitas operacionais totais.
- **Principais Locatários:** Os 5 principais locatários (Assaí, Drogasil, Normatel, São Luiz Supermercados e Frangolândia) representam 52,8% do total da receita contratada de aluguel. A vacância financeira do Portfólio está em 8,0%, e a taxa de ocupação física em 94,4%.
- **Receitas por Ativo:** Eusébio, Sargento Hermínio e Maraponga são os ativos com maior contribuição de receitas do Portfólio, juntos representando 69% das receitas operacionais totais.

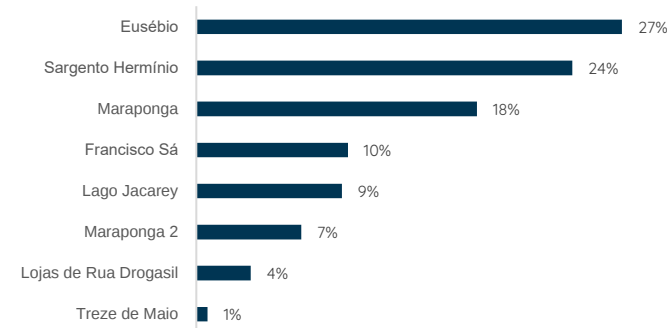
Receita por Inquilino (% Receitas Operacionais)



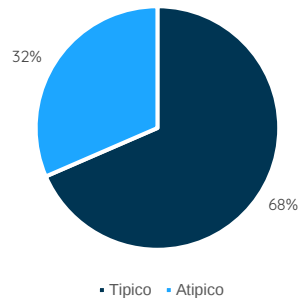
Aluguel Mínimo x Complementar (R\$)



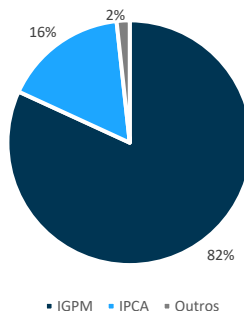
Receita por Ativo (% Receitas Operacionais)



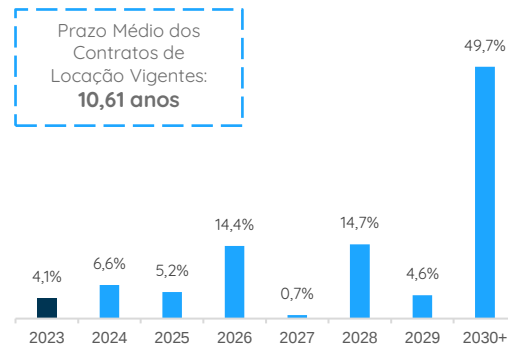
Natureza dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)



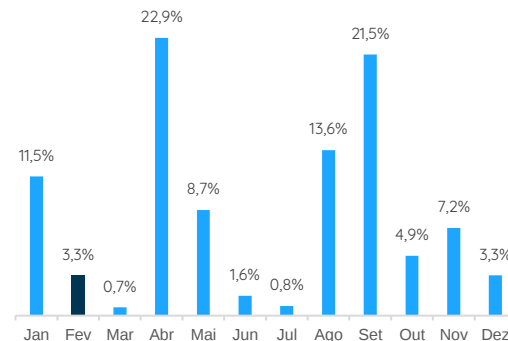
Índice de Reajuste dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)

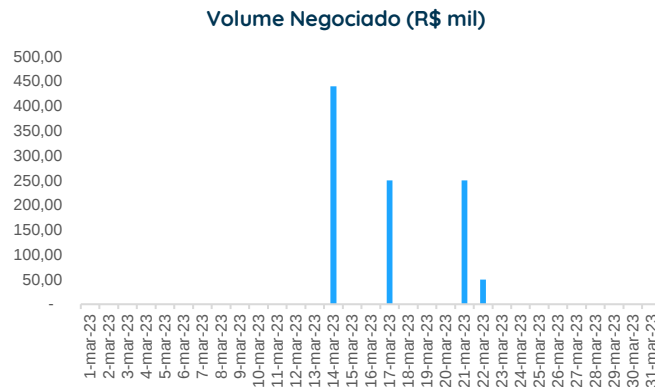


Vencimento dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)



Mês de Reajuste dos Contratos de Locação
(% Receita Contratada)

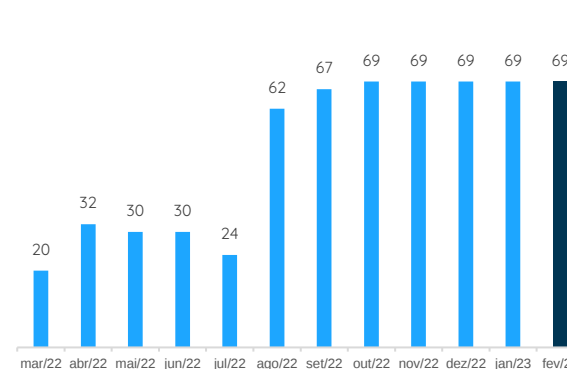




Em 31 de março de 2023, o preço de fechamento mensal do JASC11 na B3 foi de **R\$ 100,00 por cota**.

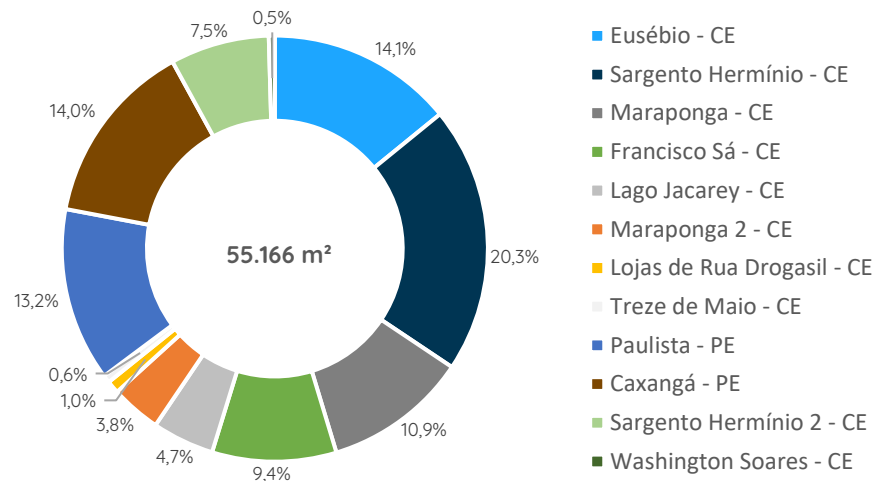
As cotas foram negociadas em 20% dos pregões do mês, e o volume mensal de negociação foi de R\$ 990 mil.

Evolução do Número de Cotistas

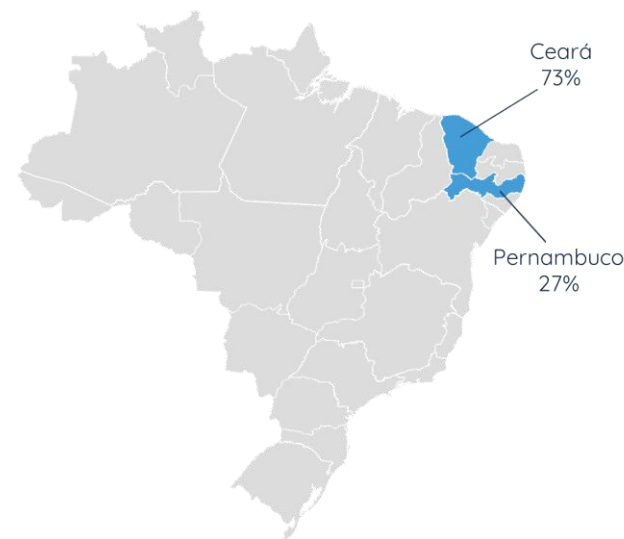


O Fundo encerrou o mês de março de 2023 com **69 cotistas**.

ABL Própria Portfólio (%)

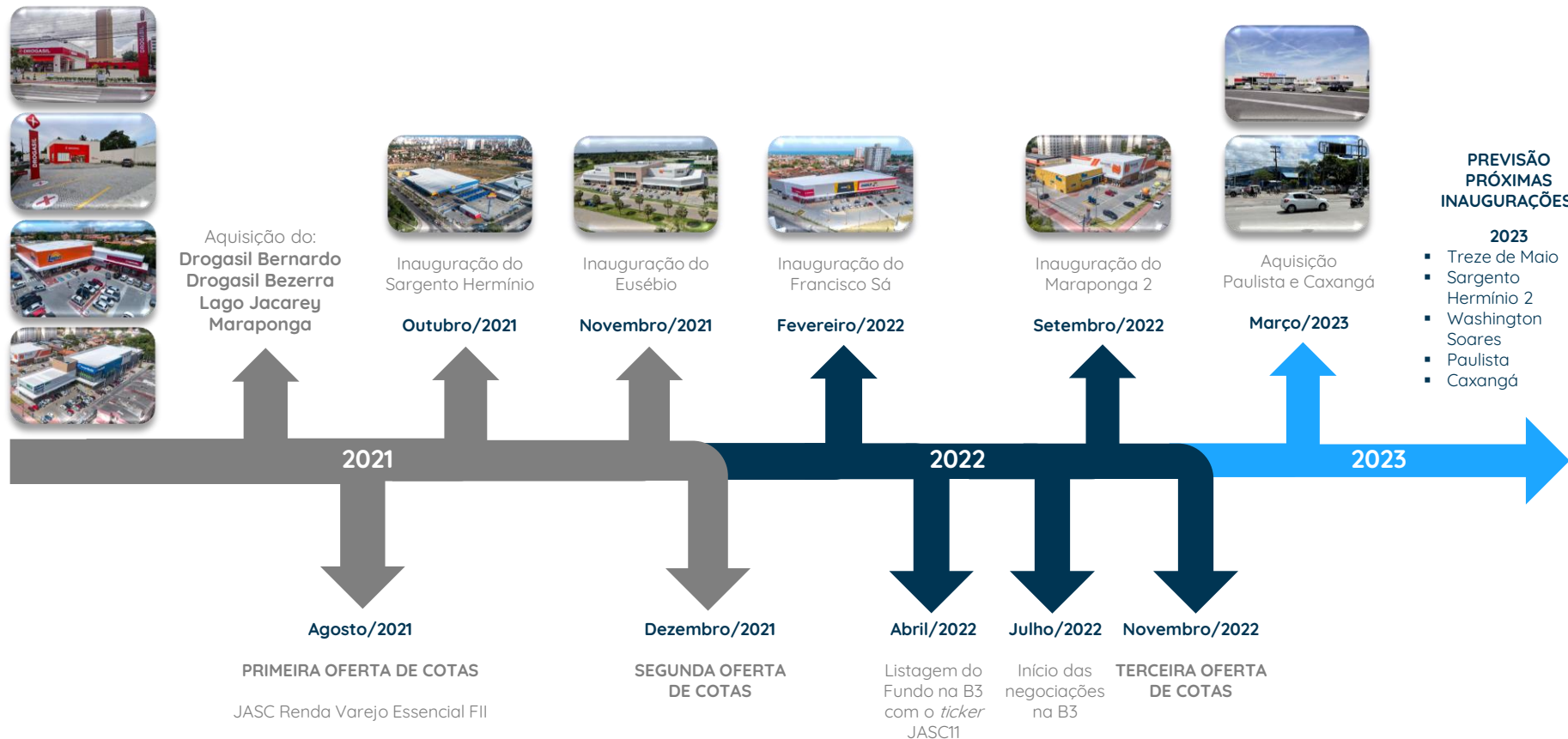


ABL Própria Portfólio Por Região Geográfica (%)



	ABL Total (m²)	% ABL Total	Participação (%)	Número de Locatários	% Receitas Operacionais	Localização	Situação Atual
Eusébio	7.794	14%	100%	25	27%	Eusébio - CE	Em operação
Sargento Hermínio	11.175	20%	100%	4	24%	Fortaleza - CE	Em operação
Maraponga	6.039	11%	100%	9	18%	Fortaleza - CE	Em operação
Francisco Sá	5.202	9%	100%	8	10%	Fortaleza - CE	Em operação
Lago Jacarey	2.594	5%	100%	3	9%	Fortaleza - CE	Em operação
Maraponga 2	2.101	4%	100%	2	7%	Fortaleza - CE	Em operação
Lojas de Rua Drogasil	528	1%	100%	2	4%	Fortaleza - CE	Em operação
Treze de Maio	315	1%	100%	1	1%	Fortaleza - CE	Em operação
Paulista	7.272	13%	100%	-	-	Paulista - PE	Em retrofit
Caxangá	7.751	14%	100%	-	-	Recife - PE	Em retrofit
Sargento Hermínio 2	4.147	8%	100%	-	-	Fortaleza - CE	Em desenvolvimento
Washington Soares	250	1%	100%	-	-	Fortaleza - CE	Em desenvolvimento
TOTAL	55.166	100%		54	100%		





Descrição do Portfólio - Concluídos

JASC Renda Varejo Essencial FII

genesis
capital



Sargento Hermínio

Localização: Av. Sargento Hermínio
Sampaio, 2.965 – Fortaleza/CE
ABL: 11.175 m²
Total de Lojas: 10
Vagas de Estacionamento: 400
Início Operação: Outubro/21



Eusébio

Localização: Rodovia CE 040 –
Eusébio/CE
ABL: 7.794 m²
Total de Lojas: 47
Vagas de Estacionamento: 200
Início Operação: Novembro/21



Maraponga

Localização: Av. Godofredo Maciel,
2.540 – Fortaleza/CE
ABL: 6.039 m²
Total de Lojas: 15
Vagas de Estacionamento: 100
Início Operação: Agosto/21



Lago Jacarey

Localização: Av. Pedro Lazar, 877 –
Fortaleza/CE
ABL: 2.594 m²
Total de Lojas: 7
Vagas de Estacionamento: 60
Início Operação: Novembro/19



Loja de Rua: Drogasil Bezerra de Menezes

Localização: Av. Bezerra de Menezes,
1.409 – Fortaleza/CE
ABL: 292 m²
Total de Lojas: 1
Vagas de Estacionamento: 14
Início Operação: Fevereiro/19



Loja de Rua: Drogasil Bernardo Manuel

Localização: Av. Bernardo Manuel,
207 – Fortaleza/CE
ABL: 236 m²
Total de Lojas: 1
Vagas de Estacionamento: 12
Início Operação: Maio/21

Descrição do Portfólio - Concluídos

JASC Renda Varejo Essencial FII



Francisco Sá

Localização: Av. Francisco Sá. 2.670 -

Fortaleza/CE

ABL: 5.202 m²

Total de Lojas: 15

Vagas de Estacionamento: 165

Início Operação: Fevereiro/22



Maraponga 2

Localização: Av. Godofredo Maciel,
2.560 - Fortaleza/CE

ABL: 2.101 m²

Total de Lojas: 6

Vagas de Estacionamento: 50

Início Operação: Setembro/22



Treze de Maio

Localização: Av. Deputado Oswaldo
Studart, 62 – Fortaleza/CE
ABL: 315 m²
Total de Lojas: 2
Vagas de Estacionamento: 36
Início Operação: Fevereiro/23



Sargento Hermínio 2

Localização: Av. Sargento Hermínio
Sampaio, 2.851 – Fortaleza/CE
ABL: 4.147 m²
Total de Lojas: 23
Previsão Operação: 2º Semestre 2023



Paulista

Localização: Av. Antonio Cabral de
Souza, 1.160 – Paulista/PE
ABL: 7.272 m²
Total de Lojas: 12
Vagas de Estacionamento: 243
Início Operação: Março/2023



Washington Soares

Localização: Av. Washington Soares,
3.535 – Fortaleza/CE
ABL: 250 m²
Previsão Operação: 1º Semestre 2023



Caxangá

Localização: Av. Caxangá, 3.942 –
Recife/PE
ABL: 7.593 m²
Total de Lojas: 5
Vagas de Estacionamento: 296
Início Operação: Março/2023

Este relatório foi elaborado pela Genesis Capital Gestora de Recursos Ltda. (“Genesis Capital”), tendo caráter meramente informativo. Este material foi preparado com base em informações, públicas ou não, recebidas ou obtidas de fontes reconhecidas por sua confiabilidade e boa-fé. A Genesis Capital não se responsabiliza pelo teor dessas informações, que não foram objeto de auditoria específica. Este relatório pode conter informações acerca do futuro. A Genesis Capital não garante que estimativas ou projeções quanto a eventos futuros irão se materializar, sendo que as variações entre essas estimativas ou projeções e os resultados reais podem variar de forma significativa. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento imobiliário ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundos de investimento imobiliário, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador, gestor, consultor imobiliário, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. A Genesis Capital não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base este relatório. Todo material contido neste relatório, incluindo textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual, são de propriedade única e exclusiva da Genesis Capital. A divulgação deste material é autorizada desde que citada a fonte.

www.genesiscapital.com.br

ri@genesiscapital.com.br

Tel: +55 11 4993-9400

Rua Iguatemi, 448 – 6º andar

Itaim Bibi, São Paulo - SP

CEP: 01451-010



ACESSE O
SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI